

ZMLUVA č. 158/2024

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný

z vecného bremena: **Obec Strečno**
Sídlo : Sokolská č.487, 013 24 Strečno
zastúpená : starostom obce
Oprávnený k podpisu: Bc. Dušan Štadáni, starosta
IČO: 321 648
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Žilina
IBAN: SK93 5600 0000 0055 2794 8001
(ďalej ako "budúci povinný")

a

Budúci oprávnený

z vecného bremena: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka
číslo:10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
zastúpená : **Ing. Tatiana Štrbová**, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
Bankové spojenie : ČSOB a. s. Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IBAN:SK5175000000000025788033
SWIFT:CEKOSKBX
(ďalej ako „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

1. Podľa listu vlastníctva č. 3166 vedenom na katastrálnom odbore, Okresnom úrade v Žiline, je budúci povinný vlastníkom pozemku: parcela číslo **KNC 1671** druh pozemku ostatná plocha o výmere 267 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Strečno v podiele: 1/1

2. Budúci oprávnený má záujem vybudovať na pozemku časť čerpacej stanice, prepojenie čerpacej stanice s rozvádzačom MaR, výtláčné potrubie a prepojovacie potrubie s pásmom ochrany a prefabrikovanú šachtu v rozsahu podľa mapového podkladu, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, v rámci stavby: „**Rekonštrukcia ČSOV Strečno 2**“.

Čl. II.

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na predmetnom pozemku parcela č. **KN-C 1671** v katastrálnom území Strečno vo výmere stanovenej geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený na vlastné náklady.

2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

2.1. právo budúceho oprávneného vybudovať časť čerpacej stanice, prepojenie čerpacej

stanice s rozvádzačom MaR, výtlačné potrubie a prepojovacie potrubie s pásmom ochrany a prefabrikovanú šachtu v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy, oprávnenie aj v budúcnosti vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv,

2.2 povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. finančne uhradiť vzniknutú škodu v prospech povinného,

2.3 povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie časti čerpacej stanice, prepojenie čerpacej stanice s rozvádzačom MaR, výtlačné potrubie a prepojovacie potrubie s pásmom ochrany a prefabrikovanú šachtu na jeho pozemku, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany a ostatné oprávnenia budúceho oprávneného podľa bodu 2.1. tohto článku.

3. Za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena vyplatená primeraná jednorazová odplata, ktorá bude stanovená podľa znaleckého posudku, ktorý dá budúci oprávnený vypracovať po realizácii stavebných prác. Odplata je splatná do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

4. Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

6. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému do 30 dní po obdržaní geometrického plánu skutočného zamerania časti čerpacej stanice, prepojenie čerpacej stanice s rozvádzačom MaR, výtlačného potrubia a prepojovacieho potrubia s pásmom ochrany a prefabrikovanej šachty, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline zmluvu o zriadení práva vecného bremena.

7. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

8. Budúci povinný uzatvorením tejto zmluvy dáva súhlas so vstupom na uvedený pozemok počas realizácie stavby.

ČI. III.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 2-och rovnopisoch.

2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Osobné údaje spracúvame v súlade s nariadením EÚ o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, za účelom splnenia zákonnej povinnosti a na účely plnenia tejto zmluvy. Vaše osobné údaje sme povinní uchovávať 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom určeným podľa zákona. Ako dotknutá osoba máte právo na prístup k Vaším osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietat spracúvanie. Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na www.sevak.sk/ochrana-osobnych-udajov.

V Strečne dňa 15.3.2024

Budúci povinný:

Bc. Dušan Stadáni



V Žiline dňa 19.3.2024

Budúci oprávnený:

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

