

Začiatok rokovania: 16,00 hod.

Ukončenie rokovania: 17,10 hod.

Konané dňa: 11. 4.2024

Prítomní:

Starosta obce:

Bc. Dušan Štadáni

Zúčastnení poslanci:

p. Beáta Badibangová
Ing. Július Ilovský
Ing. Miroslav Kubo
p. Vojtech Oberta
p. Ivan Melo
p. Marek Hanuljak
p. Ján Trnovec

Ospravedlnení:

Mgr. Iveta Tarabová
PhDr. Mária Beháňová

Hlavný kontrolór obce:

Ing. Šugár Michal - ospravedlnený

Zapisovateľka:

Ing. Ivana Tavačová

Zúčastnení hostia:

viď príloha

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom TIK spolu s parkoviskom
4. Doplňenie žiadosti o prenájom pozemku na parcele č.1400/1
5. Žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie
6. Rôzne
7. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Strečno Bc. Dušan Štadáni privítal všetkých prítomných na 10. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Strečne.

Pozvánka s podkladmi rokovania bola doručená poslancom OZ, hlavnému kontrolórovi obce, zverejnená bola na úradnej tabuli a webovej stránke obce 3 dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Starosta konštatuje, že OZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Ivana Tavačová.

Za overovateľov zápisnice starosta navrhuje poslancov :

1. p. Marek Hanuljak
2. p. Ján Trnovec

Starosta dal za predložený návrh hlasovať.

Hlasovanie:

p. Beáta Badibangová - za
PhDr. Mária Beháňová - neprítomná
p. Marek Hanuljak - za
Ing. Július Ilovský - za
Ing. Miroslav Kubo - za
p. Ivan Melo - za
p. Vojtech Oberta - za
Mgr. Iveta Tarabová - neprítomná
p. Ján Trnovec - za

Hlasovanie: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0, neprítomní - 2.

Za členov návrhovej komisie starosta obce určuje:

1. p. Beáta Badibangová
2. p. Ivan Melo

Starosta dal za predložený návrh hlasovať.

Hlasovanie:

p. Beáta Badibangová - za
PhDr. Mária Beháňová - neprítomná
p. Marek Hanuljak - za
Ing. Július Ilovský - za
Ing. Miroslav Kubo - za
p. Ivan Melo - za
p. Vojtech Oberta - za
Mgr. Iveta Tarabová - neprítomná
p. Ján Trnovec - za

Hlasovanie: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0, neprítomní - 2.

Poslanci OZ uvedený návrh schválili.

Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce informoval poslancov o programe 10. zasadnutia OZ a následne dal za predložený program hlasovať.

Hlasovanie:

p. Beáta Badibangová - za
PhDr. Mária Beháňová - neprítomná
p. Marek Hanuljak - za
Ing. Július Ilovský - za
Ing. Miroslav Kubo - za
p. Ivan Melo - za
p. Vojtech Oberta - za
Mgr. Iveta Tarabová - neprítomná
p. Ján Trnovec - za

Hlasovanie: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0, neprítomní - 2.

Poslanci OZ schválili program 10. zasadnutia OZ

K bodu č. 2 Kontrola uznesení

- **Vybudovanie obecnej kanalizácie na ul. Hradná** – žiadosť bola posunutá na prejednanie na komisiu výstavby, územného plánovania a rozvoja podnikania. Stanovisko komisie:
 - a) **Obecný vodojem** - má nižšiu nadmorskú výšku ako sú dotknuté domy, takže obecná voda z vodojemu by k nim samospádom neprešla. Musela by sa postaviť výtlačná stanica.
 - b) **Výstavba kanalizácie** – v blízkosti sa nachádza vysoký tlak plynu a ochranné pásmo. **Záver:** Napojenie danej lokality na sieť vodovodu a kanalizácie v obci nie je z technických a majetkovo-právnych dôvodov ekonomicky odôvodniteľné. Podmienkou stavebného povolenia a teda výstavby nových domov v lokalite pod hradom je vlastná studňa a žumpa.

Hlasovanie:

p. Beáta Badibangová - za
PhDr. Mária Beháňová - neprítomná
p. Marek Hanuljak - za
Ing. Július Ilovský - za
Ing. Miroslav Kubo - za
p. Ivan Melo - za
p. Vojtech Oberta - za
Mgr. Iveta Tarabová - neprítomná
p. Ján Trnovec - za

Hlasovanie: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0, neprítomní - 2.

Poslanci OZ berú kontrolu uznesení na vedomie.

K bodu č. 3 Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom TIK spolu s parkoviskom

Dňa 20.3.2024 bola zverejnená obchodná verejná súťaž na prenájom Turisticko-informačnej kancelárie spolu s parkoviskom medzi lávkou a kompou. Podklady k súťaži boli zverejnené na úradnej tabuli obce, web stránke obce. V stanovenom termíne do 5.4.2024 boli na obec doručené dve ponuky. Dňa 8.4.2024 zasadala komisia v zložení: Beáta Badibangová, zástupkyňa starostu, PhDr. Mária Beháňová, predsedníčka finančnej komisie a Mgr. Dušan Ďurčo, člen finančnej komisie. Uvedená komisia obálky otvorila a vyhodnotila, či doručené návrhy spĺňajú stanovené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Komisia zhodnotila, že predložené ponuky spĺňajú formálne náležitosti a postúpila ich na prerokovanie obecnému zastupiteľstvu obce Strečno.

1) *Pneugrup-BČ s.r.o., SNP 70, 013 24 Strečno*

Žiadateľ navrhol cenu za prenájom **2500 €/rok**. Plánuje vyznačiť parkovné miesta, osadiť parkovací automat a vykonať drobné stavebné práce na budove TIK.

2) *Strezen Grup s.r.o., Sokolská 378, 013 24 Strečno*

Žiadateľ navrhol cenu za prenájom **3050 €/ročne**. Plánuje vyznačiť parkovné miesta, vykonať drobné stavebné práce na budove TIK. Jej prevádzku chce zatraktívniť s požičkovnou kolobežikou a predajom miniforiet.

V rozprave poslancov OZ P. Marek Hanuljak vyzval poslancov na zváženie a prehodnotenie prenájmu TIK a parkoviska, nakoľko parkovanie prinesie peniaze do obce, čo by vedelo vykryť stratu z TIK aj zaplatiť zamestnanca. Je názoru, že keď parkovisko poskytuje parkovanie pre 26 áut a pri parkovnom cca 4 € by mali byť náklady pokryté. Konateľ OPS Strečno Ing. Július

Ilovský sa vyjadril, že nemá záujem spravovať aj TIK a parkovisko, nakoľko OPS poskytuje veľmi širokú škálu činností, ktoré je nielen potrebné koordinovať, ale aj sledovať príslušnú legislatívu.

V tejto súvislosti sa vyjadril starosta, že v minulosti sa neosvedčilo spravovať takéto obecné priestory a je efektívnejšie ich prenajať podnikateľovi v obci, ktorý má s tým skúsenosti, rozvíja cestovný ruch a plne sa tomu venuje. Obec, teda Obecný podnik služieb nebude vykazovať z tejto činnosti stratu a do obce to prinesie peniaze. Ďalej uviedol, že sa zvažujú parkomaty iba na parkovisko pod cintorínom, ktoré by už priamo boli pod obcou.

P. Marek Hanuljak sa zaujímal, či obec vlastne môže prenajímať parkovacie miesta, keď nie je majiteľom pozemku. Starosta ozrejmil, že obec vybuďovala v rámci projektu cyklochodník a parkovacie miesta a ďalšieho prevádzkovania so súhlasom vlastníka – Slovenská republika. Starosta obce dal hlasovať, že OZ schvaľuje do prenájmu Turisticko-informačnú kanceláriu spolu s parkoviskom medzi lávkou a kompou pre firmu Strezen Grup s.r.o., Sokolská 378, Strečno s ročným nájomným vo výške 3 050 € a s dobou nájmu 4 roky

Hlasovanie:

p. Beáta Badibangová - za
PhDr. Mária Beháňová - neprítomná
p. Marek Hanuljak - proti
Ing. Július Ilovský - za
Ing. Miroslav Kubo - za
p. Ivan Melo - za
p. Vojtech Oberta - za
Mgr. Iveta Tarabová - neprítomná
p. Ján Trnovec – zdržal sa

Hlasovanie: za - 5, proti - 1, zdržal sa - 1, neprítomní - 2.

Poslanci OZ schvaľujú do prenájmu Turisticko-informačnú kanceláriu spolu s parkoviskom medzi lávkou a kompou pre firmu Strezen Grup s.r.o., Sokolská 378 Strečno.

K bodu č.4 Doplnenie žiadosti o prenájom pozemku na parcele č.1400/1

Dňa 12.03.2024 bola prijatá žiadosť od p. Samuela Samca o prenájom pozemku vo vlastníctve obce na parc.č. 1400/1 a výmerou 89 m². Dôvodom je otvorenie gastrostánku, terasy s občerstvením a točená zmrzlina, predávať sa plánujú alkoholické aj nealkoholické nápoje. Súčasťou zámeru je aj osadenie mobilnej toalety. Nakoľko žiadosť p.Samuela Samca neobsahovala všetky potrebné náležitosti ohľadne prevádzky, bol vyzvaný na doplnenie žiadosti. Dňa 8.4.2024 žiadateľ doručil situačný nákras umiestnenia stánku, terasy, toalety a bližšiu špecifikáciu svojho zámeru.

Na pozemku plánuje osadiť mobilný gastro kontajner o rozmeroch 3x6 m². Terasa bude drevená o rozmere 25 m². Toalety chce napojiť na kanalizáciu z prípojky ich rodinného domu. Prevádzková činnosť by bola od polovice mája do konca októbra.

Starosta dal hlasovať, že poslanci OZ schvaľujú zámer o nájme nehnuteľného obecného majetku – pozemku na parc.čísle 1400/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Samuela Samca, Za záhradami 736/75 Strečno s výmerom 89 m² a ročným nájom 397 € na dobu 2 rokov.

Hlasovanie:

p. Beáta Badibangová - za
PhDr. Mária Beháňová - neprítomná
p. Marek Hanuljak - za
Ing. Július Ilovský - za
Ing. Miroslav Kubo - za
p. Ivan Melo - za
p. Vojtech Oberta - za
Mgr. Iveta Tarabová - neprítomná
p. Ján Trnovec - za

Hlasovanie: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0, neprítomní - 2.

Poslanci OZ schvaľujú nájom pozemku - parcela č. 1400/1 p.Samuelovi Samcovi, Za záhradami 736/75 Strečno s výmerom 89 m² s výškou ročného nájmu 397 €.

Schválený zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa zverejní na obecnej tabuli na 15 dní. V prípade, že k danému zámeru nebudú vznesené žiadne pripomienky, uzavrie sa zmluva o nájme s účinnosťou od **1. 5. 2024**.

K bodu č.5 Žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Starosta informoval, že obec chce podať žiadosť na poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Jednou z príloh je aj výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o tom, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie z Ministerstva dopravy. Výpis nemôže byť starší viac ako 3 mesiace. Nakoľko pôvodné uznesenie prijaté na 9. zasadnutí OZ pod č.116 zo dňa 6.2.2020 nemôže obec k žiadosti priložiť (výpis nemôže byť starší viac ako 3 mesiace), je potrebné schváliť nové uznesenie.

Starosta dal následne hlasovať, že poslanci OZ schvaľujú záväzok, že obdobie procesu obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie obce Strečno potrvá najviac 3 roky od podpisu zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie:

p. Beáta Badibangová - za
PhDr. Mária Beháňová - neprítomná
p. Marek Hanuljak - za
Ing. Július Ilovský - za
Ing. Miroslav Kubo - za
p. Ivan Melo - za
p. Vojtech Oberta - za
Mgr. Iveta Tarabová - neprítomná
p. Ján Trnovec - za

Hlasovanie: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0, neprítomní - 2.

Poslanci OZ schvaľujú záväzok, že obdobie procesu obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie obce Strečno potrvá najviac 3 roky od podpisu zmluvy o poskytnutí dotácie.

K bodu č. 6 Rôzne

A) Majetkové priznanie starostu obce

Starosta v zmysle Ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov č. 357/2004 čl. 7 ods. 1 predložil v zákonnej lehote majetkové priznanie predsedovi komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone verejnej funkcie.

Starosta dal hlasovať, že poslanci OZ berú na vedomie predloženie majetkového priznania starostu v zákonom stanovenej lehote.

Hlasovanie:

p. Beáta Badibangová - za
PhDr. Mária Beháňová - neprítomná
p. Marek Hanuljak - za
Ing. Július Ilovský - za
Ing. Miroslav Kubo - za
p. Ivan Melo - za
p. Vojtech Oberta - za
Mgr. Iveta Tarabová - neprítomná
p. Ján Trnovec - za

Hlasovanie: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0, neprítomní - 2.

Poslanci OZ berú na vedomie predloženie majetkového priznania starostu obce Strečno.

B) Splatenie preklenovacieho úveru na stavebné úpravy Lávky pre peších

Starosta informoval, že po kontrole bola obci preplatená posledná časť NFP z projektu Stavebné úpravy Lávky pre peších. Následne na to bol dňom 09.04.2024 splatený preklenovací úver, ktorý bol obci poskytnutý v súvislosti s potrebným financovaním projektu. Kompletné splatenie úveru bolo zo strany banky odsúhlasené Kvitanciou – protokolom o ukončení Municipálneho úvere – Eurofondy.

Starosta dal hlasovať, že poslanci OZ berú informáciu na vedomie.

Hlasovanie:

p. Beáta Badibangová - za
PhDr. Mária Beháňová - neprítomná
p. Marek Hanuljak - za
Ing. Július Ilovský - za
Ing. Miroslav Kubo - za
p. Ivan Melo - za
p. Vojtech Oberta - za
Mgr. Iveta Tarabová - neprítomná
p. Ján Trnovec - za

Hlasovanie: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0, neprítomní - 2.

Poslanci OZ berú informáciu o splatení preklenovacieho úveru na stavebné úpravy Lávky pre peších na vedomie.

Pripomienky poslancov

- **p. Beáta Badibangová** – informovala sa o dierach na ceste SNP, starosta ozrejmil, že od 12.4.2024 začínajú na ceste frézovať a opravovať ju, obmedzenia by mali trvať do 30.04.2024,
- **p. Ivan Melo** – uviedol, že by sa mali vykonať kontroly ventilov na ceste SNP (od Jednoty po Lávku),
- **Ing. Július Ilovský** – v súvislosti s cestou SNP by sa mali doplniť aj poklopy, ľudia sa dopytujú na chodník popri plote cintorína a odstránenie briez – starosta ozrejmil, že už bol oslovený projektant, ráta sa tam aj s osvetlením,
- **p. Ján Trnovec** – informoval o potrebe dodania popolnice pre vietnamských spoluobčanov, ktorí bývajú na ul. Sokolskej a potrebe vyhlásenia v obecnom rozhlase pred kosením cintorína, aby si následne mohli občania očistiť znečistené hroby,
- **p. Marek Hanuljak** – informoval o potrebe vysávača v posilňovni na ihrisku, starosta uviedol, že by bol vhodný nový koberec,
- informoval sa o čase a spôsobe vyznačenia trate na Beh oslobodenia obce
- požiadal o lepšiu organizáciu technického zabezpečenia hodov v obci – zabezpečenie materiálu, ktorý každý rok potrebujú
- **Ing. Miroslav Kubo** – informoval, že do budúca by bolo vhodné umiestniť do okolia parku rozvádzač,
- **p. Vojtech Oberta** – upozornil na potrebu zabezpečenia neparkovania áut na ulici Sokolskej počas Behu oslobodenia obce

Hlasovanie:

p. Beáta Badibangová - za
PhDr. Mária Beháňová - neprítomná
p. Marek Hanuljak - za
Ing. Július Ilovský - za
Ing. Miroslav Kubo - za
p. Ivan Melo - za
p. Vojtech Oberta - za
Mgr. Iveta Tarabová - neprítomná
p. Ján Trnovec - za

Hlasovanie: za - 7, proti - 0, zdržal sa - 0, neprítomní - 2.

Poslanci OZ berú na vedomie pripomienky poslancov.

Bod č.13: Záver – ukončenie

Zapisovateľka prečítala uznesenia poslancov a starosta obce sa poďakoval poslancom OZ za účasť na 10. zasadnutí OZ.

Zapísala:

Ing. Ivana Tavačová.....

Dňa: 11.4.2024

Zápisnicu overili: 1.....

2.....