



č.: OU-ZA-PL01-2024/003753-048/CiB

V Žiline, dňa 26.02.2024

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach, v znení neskorších predpisov v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti spoločnosti I.K.A. real. a. s., so sídlom M. R. Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina, v zastúpení predsedom predstavenstva menom Ing. Michal Kozáček o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno, jeho časť nazvaná ako „Mokrad“; týmto:

**1. podľa ustanovenia § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov**

### u s t a n o v u j e

znalca menom Ing. Michal Derkits, trvale bytom Predmestská 1352/59, 010 01 Žilina, v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehmuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914594, do konania o vykonaní jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno, jeho časť nazvaná ako „Mokrad“.

**2. podľa ustanovenia § 8h ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách,** usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach, v znení neskorších predpisov ustanovenému znalcovi Ing. Michalovi Derkitsovi, trvale bytom Predmestská 1352/59, 010 01 Žilina

### u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno, jeho časť nazvaná ako „Mokrad“ na pozemkoch označených ako parcely registra E-KN (číslo, druh pozemku, výmera):

č. 760	orná pôda	30 086 m <sup>2</sup> ;	č. 780/1	orná pôda	2531 m <sup>2</sup> ;
č. 775/1	orná pôda	4003 m <sup>2</sup> ;	č. 780/2	orná pôda	3798 m <sup>2</sup> ;
č. 775/2	orná pôda	1590 m <sup>2</sup> ;	č. 780/3	orná pôda	650 m <sup>2</sup> ;
č. 775/3	orná pôda	795 m <sup>2</sup> ;	č. 780/4	orná pôda	977 m <sup>2</sup> ;

č. 775/4	orná pôda	795 m <sup>2</sup> ;	č. 781/1	orná pôda	2940 m <sup>2</sup> ;
č. 775/5	orná pôda	1590 m <sup>2</sup> ;	č. 781/2	orná pôda	2940 m <sup>2</sup> ;
č. 775/6	orná pôda	1300 m <sup>2</sup> ;	č. 781/3	orná pôda	772 m <sup>2</sup> ;
č. 776/1	orná pôda	2490 m <sup>2</sup> ;	č. 781/4	orná pôda	782 m <sup>2</sup> ;
č. 776/2	orná pôda (časť)	844 m <sup>2</sup> ;	č. 782/1	orná pôda	2940 m <sup>2</sup> ;
č. 776/3	orná pôda	866 m <sup>2</sup> ;	č. 782/2	orná pôda	818 m <sup>2</sup> ;
č. 776/4	orná pôda	2490 m <sup>2</sup> ;	č. 783/1	orná pôda	2859 m <sup>2</sup> ;
č. 776/5	orná pôda	2804 m <sup>2</sup> ;	č. 783/2	orná pôda	2859 m <sup>2</sup> ;
č. 777/1	orná pôda	3762 m <sup>2</sup> ;	č. 783/3	orná pôda	5719 m <sup>2</sup> ;
č. 777/2	orná pôda	1054 m <sup>2</sup> ;	č. 783/4	orná pôda	708 m <sup>2</sup> ;
č. 778/1	orná pôda	3062 m <sup>2</sup> ;	č. 783/5	orná pôda	693 m <sup>2</sup> ;
č. 778/2	orná pôda	4592 m <sup>2</sup> ;	č. 783/6	orná pôda	1446 m <sup>2</sup> ;
č. 778/3	orná pôda	4592 m <sup>2</sup> ;	č. 784/1	orná pôda	4456 m <sup>2</sup> ;
č. 778/4	orná pôda	815 m <sup>2</sup> ;	č. 784/2	orná pôda	4456 m <sup>2</sup> ;
č. 778/5	orná pôda	1222 m <sup>2</sup> ;	č. 784/3	orná pôda	1132 m <sup>2</sup> ;
č. 778/6	orná pôda	1292 m <sup>2</sup> ;	č. 784/4	orná pôda	1131 m <sup>2</sup> ;
č. 779/1	orná pôda	6397 m <sup>2</sup> ;	č. 785/1	orná pôda	2854 m <sup>2</sup> ;
č. 779/2	orná pôda	2133 m <sup>2</sup> ;	č. 785/2	orná pôda	784 m <sup>2</sup> ;
č. 779/3	orná pôda	2133 m <sup>2</sup> ;	č. 786/1	orná pôda	3741 m <sup>2</sup> ;
č. 779/4	orná pôda	2132 m <sup>2</sup> ;	č. 786/2	orná pôda	3701 m <sup>2</sup> ;
č. 779/5	orná pôda	1659 m <sup>2</sup> ;	č. 786/5	orná pôda	3741 m <sup>2</sup> ;
č. 779/6	orná pôda	567 m <sup>2</sup> ;	č. 786/203	orná pôda	935 m <sup>2</sup> ;
č. 779/7	orná pôda	588 m <sup>2</sup> ;	č. 786/204	orná pôda	923 m <sup>2</sup> ;
č. 779/8	orná pôda	612 m <sup>2</sup> ;	č. 786/206	orná pôda	896 m <sup>2</sup> ;
č. 930/1	trvalý trávny porast, časť o výmere	1310 m <sup>2</sup>			

Znalecký posudok znalec vyhotovil v troch exemplároch v lehote do 30 dní od vystavenia objednávky žiadateľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno, jeho časť nazvaná ako „Mokrad“.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.12.2022 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Žilina, PLO“) žiadosť spoločnosti I.K.A. real. a. s., v zastúpení predsedom predstavenstva menom Ing. Michal Kozáček o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno.

Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno, jeho časť nazvaná ako „Mokrad“ (ďalej len ako „PJÚ Strečno – Mokrad“.

Cieľom navrhovaných JPÚ Strečno – Mokrač je vhodnejšie priestorové usporiadanie pozemkov, s úmyslom reálneho využitia a nakladania s pozemkami s nimi za účelom daným v platnom územnom pláne obce Strečno – vytvorenie nových pozemkov, ktoré budú svojim polohovým usporiadaním a tvarom vhodné pre výstavbu priemyselných budov a pre priemyselnú výrobu.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Žilina, PLO rozhodnutím č. OÚ-ZA-PL01-2023/015425-40/Cib zo dňa 14.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.01.2024, povolil podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V rozhodnutí sa okrem iného určil obvod JPÚ Strečno – Mokrač.

V zmysle ustanovenia § 8d ods. 4 zákona: „*Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postacuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa odseku 1.*“

Podľa § 8d ods. 4 zákona sa hodnota pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, pričom znaleca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ o jednoduche pozemkové úpravy.

S ohľadom na túto povinnosť, predmet odborného posúdenia skutočností dôležitých pre konanie, ako aj hospodárnosť, rýchlosť a efektívnosť konania, OÚ Žilina, PLO zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, určil znalca, ktorý je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správnenému orgánu skutočnosti, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.

Znalcovi bude vyplatená odmena prostredníctvom žiadateľa projektu JPÚ Strečno – Mokrač, ktorým je Ing. Michal Derkics, trvale bytom Predmestská 1352/59, 010 01 Žilina, po vyhotovení a odovzdaní znaleckého posudku a vyúčtovania.

V zmysle ustanovenia § 42ja ods. 1 zákona: „*Ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.*“

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov: „*Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*“

Na základe vyššie uvedených ustanovení sa toto rozhodnutie vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu, na internetovej stránke správneho orgánu a taktiež na obci Strečno po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



12.8.2024  
Ing. Štefan Macáček  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou