



O B E C S T R E Č N O

Sokolská 487, 013 24 Strečno

IČO: 321648 DIČ:2020677615

Tel.: 041/5697 350 mail: obec@strecno.sk

Č.j. 244/2024

Strečno, 20. 3. 2024

Obec Strečno, Sokolská 487, 01324, IČO: 00321 648, zastúpená Bc. Dušanom Štadánim, starostom obce v zmysle § 281 a nasl. Zákona č.513/1991 Obchodného zákonníka v platnom znení a v zmysle § 9a odst. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce a v zmysle uznesenia č. 128/2024 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 13. 3. 2024

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na prenájom

Turisticko-informačnej kancelárie spolu s parkoviskom medzi lávkou a kompou.

Podmienky obchodnej súťaže sú sprístupnené:

- ✓ Na webovom sídle obce
- ✓ Na úradnej tabuli obce

Predmet súťaže:

- Obec Strečno vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o ekonomicky najvýhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je najvhodnejšia ponuka na prenájom turisticko-informačnej kancelárie a parkoviska v obci Strečno.
- **Opis nájmu:**
 - Priestory TIK o rozlohe 49,34 m²
 - Parkovacia plocha - miesta v počte 26
- Doba nájmu: 4 roky
- Výpovedná lehota: 3 mesiace
- Nájomné bude určené v zmysle výsledku súťaže. Náklady na energie a služby spojené s prevádzkou TIK-u nie sú zahrnuté v cene nájmu. Nájomca ich bude znášať na vlastné náklady podľa skutočnej spotreby.
- Nájomca je povinný zachovať charakter turisticko-informačnej kancelárie (TIK) pre turistov a návštevníkov obce s možnosťou malého občerstvenia bez ponuky alkoholických nápojov nasledovne:
 - ✓ počas sezóny v mesiacoch máj až september – cez víkendy a sviatky
 - ✓ počas mesiacov júl a august – v dennom režime.

- Nájomca poskytne parkovacie priestory počas konania bohoslužieb (nedeľa a cirkevné sviatky) bezplatne, na nevyhnutný čas pre návštevníkov kostola – obyvateľov Strečna.
- V prípade záujmu občanov príťahlých nehnuteľností o rezidenčné miesta, ponechať tento priestor v prospech rezidenta za úhradu po vzájomnej dohode.

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Návrhy sa podávajú v listinnej podobe v termíne **od 20.3.2024 do 5.4.2024 do 12.00 hod.**
Súťažný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu: Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno, prípadne **podat' osobne** do podateľne obecného úradu v **zalepenej obálke s viditeľným označením „Obchodná verejná súťaž TIK s parkoviskom – NEOTVÁRAŤ“**
2. Návrhy doručené po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za prenájom priestorov a parkoviska viacerými navrhovateľmi za splnenia všetkých podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Obhliadka priestorov na mieste samom bude umožnená záujemcom po telefonickom dohovore so starostom obce (t.č. 0902 340 494). Náklady záujemcov na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
5. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý bol v súťaži úspešný.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - a) odmietnuť všetky predložené návrhy prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - b) zrušenie súťaže prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - c) vyzvať navrhovateľa na doplnenie podkladov.
7. V súlade s § 284 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh:
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Súťažný návrh musí obsahovať:
 - a) **identifikáciu navrhovateľa:**
 - meno a priezvisko, resp. obchodné meno a meno oprávnenej osoby,
 - bydlisko, resp. sídlo (a korešpondenčná adresa oprávnenej osoby),
 - kontaktné údaje na oprávnenu osobu (telefónne číslo, e-mailový kontakt),
 - b) **žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži** (žiadosť musí byť podaná ako originál, nesmie byť podaná e-mailom, alebo faxom),
 - c) **výšku ceny nájomného** ,
 - d) **originálny podpis.**

9. Prílohou súťažného návrhu je:
 - a) podnikateľský zámer, v prevažnej miere zameraný na podporu cestovného ruchu.
10. Ďalšie podmienku budú stanovené v nájomnej zmluve.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 20.3.2024
2. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ekonomicky najvýhodnejšej ponuky uskutoční komisia menovaná starostom obce najneskôr do 12.4.2024. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.
3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 7 pracovných dní. Vyhodnotenie bude obsahovať poradie úspešnosti uchádzačov. Účastníkom, ktorí v súťaži neuspeli, obec oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
4. Ak úspešný uchádzač nepodpíše nájomnú zmluvu do **10 dní** od písomnej výzvy vyhlasovateľa, vyhlasovateľ osloví ďalšieho úspešného účastníka v poradí podľa vyhodnotenia súťažných návrhov.



Bc. Dušan Štadáni
starosta obce

