

Nájomná zmluva č. 1 / 2023/ EP

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Strečno**
Sídlo: Sokolská 487/34, 013 24 Strečno
IČO: 00321648
Zastúpená: Bc. Dušan Štadáni – starosta obce
IBAN: SK48 0200 0000 0000 2222 3432
Banka: VÚB a.s., Žilina

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Názov: **Súkromná základná umelecká škola DEEP DANCE CLUB, Bystrička**
Sídlo: Školská ulica 297/21, 038 04 Bystrička
IČO: 42 435 099
Zastúpená: Mgr. Adriana Vrabcová – riaditeľka školy

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Nájomca je súkromnou základnou umeleckou školou.
- 1.2. Prenajíateľ ako správca majetku obce Strečno prenecháva do nájmu nebytový priestor špecifikovaný v čl.II, za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti na vytvorenom elokovanom pracovisku zapísanom v sieti škôl a školských zariadení SR pod č.2021/7381:20-A2130.

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Touto zmluvou prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania sálu KD č.130 za účelom vyučovania žiakov v tanečnom odbore, celková výmera nebytových priestorov je 192,60 m² . Okrem týchto priestorov je nájomca oprávnený využívať aj sociálne zariadenia a šatne prislúchajúce k prenajatým priestorom .
- 2.2. Čas prenájmu bol vzájomne dohodnutý na deň pondelok v čase od 16,00h do 19.00h, t.j. 180 min. týždenne (4x vyučovací blok) a štvrtok v čase od 16,00h do 17,30h, t.j. 90 min. týždenne (2x vyučovací blok) počas školského roka, mimo školských prázdnin.
- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.
- 2.4. Zmena účelu užívania, ako aj času prenájmu je možná výlučne na základe dohody zmluvných strán, formou písomného dodatku k zmluve

Článok III. Výška nájmu

- 3.1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za nájom a za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru. Spomínanými službami sú služby na zabezpečenie tepla a elektrickej energie, vodné a stočné, odvoz smetí a upratovanie. Zmluvné strany sa dohodli **na úhrade za nájom a služby** v sume **10 €/za vyučujúci blok (45 min.)**, t.j. celková suma prenájmu za mesiac bude podľa reálne uskutočnených vyučovacích blokov na základe vystavenej faktúry. Nájomca sa zaväzuje mesačne predkladať výkaz o reálne uskutočnených vyučovacích blokoch, vždy ku koncu mesiaca.
- 3.2. Nájomca nie je povinný platiť nájom za obdobie, kedy bude priestor uzatvorený z dôvodov na strane prenajímateľa (protipandemické opatrenia, opravy, atď.).

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1. Nájom predmetu nájmu začne dňom: **2.10.2023**
- 4.2. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu: **do 30.6.2024**
- 4.3. K ukončeniu nájomnej zmluvy môže dôjsť len:
 - 4.3.1. Dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.
 - 4.3.2. Výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez uvedenia dôvodu v rámci 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť 1.dňom doručenia nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 - 4.3.3. Z ďalších dôvodov uvedených v zákone.
- 4.4. Súčasný nájomca má právo prednostného nájmu predmetných priestorov.
- 4.5. Prenajímateľ môže zmeniť podmienky zmluvy, zmluvu aktualizovať, a to vo forme obojstranne podpísaného dodatku.
- 4.6.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne len na dohodnutý účel, pričom je povinný dodržiavať podmienky a pravidlá prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený vykonať úpravy predmetu nájmu, mimo úprav, ktoré si bude vyžadovať povinné vybavenie elokovaného pracoviska a to výlučne na účet nájomcu a so súhlasom prenajímateľa.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 5.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť prenajímateľovi potrebu údržby a opráv a umožniť ich vykonanie.
- 5.5. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú v dôsledku jeho činnosti.
- 5.7. Upratovanie v prenajatých priestoroch a likvidáciu odpadu poskytuje prenajímateľ.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovenia Občianskeho zákonníka.

- 6.2. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 6.3. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvnej strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.

14.09.2023

Podpis prenajímateľa:

Podpis nájomcu:

Obec Strečno

Bc. Dušan Štadáni – starosta obce

Súkromná základná umelecká škola

Mgr. Adriana Vrabcová – riaditeľka školy