

Obecné zastupiteľstvo obce Strečno vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.375/2016 Z.z. (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) predkladá:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Strečno č. 3/2023

o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenia, predmet poplatku

- 1) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj a výška poplatku za rozvoj v obci Strečno.
- 2) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce Strečno:
 - a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba ,
 - b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
 - c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo
 - d) ktorá je dodatočne povolená.

§ 2

Vznik a zánik poplatkovej povinnosti

- 3) Poplatková povinnosť vzniká fyzickej osobe alebo právnickej osobe dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu. Zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne stavebník nezačal stavbu realizovať.

§ 3

Základ poplatku za rozvoj

- 1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 zákona o poplatku za rozvoj, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 4

Sadzba poplatku za rozvoj

- 1) Sadzba poplatku za rozvoj sa vyrubuje za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.
- 2) Obec Strečno ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj v súlade s ustanovením § 7 zákona o miestnom poplatku za rozvoj nasledovne :
 - a) stavby na bývanie **4 €** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, ktorá sa určí s počítaním výmer všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **4 €** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **30 €** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **30 €** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
 - e) ostatné stavby **30 €** za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

§ 5

Vyrubenie, splatnosť poplatku

- 1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený.
- 2) Ak je stavebné povolenie vydané a stavebník je tým aj poplatníkom poplatku za rozvoj, avšak z rôznych dôvodov stavbu nezačne realizovať, tak na základe takejto skutočnosti dôjde k zániku stavebného povolenia, stavebník túto skutočnosť oznámi písomne odo 60 dní od zámiku platnosti stavebného povolenia- vtedy zároveň zanikne aj poplatková povinnosť. Ak stavebník (poplatník) oznámi obci zánik poplatkovej povinnosti v uvedenej lehote, obec vydá rozhodnutie o vrátení poplatku. Následne je povinná vrátiť bývalému poplatníkovi zaplatený poplatok za rozvoj v lehote do 60 dní od doručenia tohto rozhodnutia. V prípade, že poplatník oznámi zánik po tejto lehote alebo neoznámi vôbec, nárok na vrátenie zaplateného poplatku zaniká zo zákona.
- 3) Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí aj projektant stavby. Ak poplatník ani na základe výzvy nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby, obec zistí základ poplatku za rozvoj a určí poplatok.

- 4) Poplatok za rozvoj je príjmom obce. Obec o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití informuje raz ročne zverejnením údajov na webovom sídle obce alebo úradnej tabuli.

§ 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Návrh VZN č. 3/2023 o miestnom poplatku za rozvoj obce Strečno bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce Strečno dňa **30.11.2023** a zvesený dňa **15.12.2023**
2. VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Strečno dňa **16.12.2023**
3. Toto VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Strečne dňa **15.12.2023**, uznesením č. **100/2023**.
4. VZN zvesené z úradnej tabule dňa
5. Ruší sa VZN č. 5/2019 prijaté uznesením č.100/2019 zo dňa 16.12.2019
6. VZN č. 3/2023 nadobúda účinnosť **1.1.2024**.

Bc. Dušan Štadáni
starosta