

OBEC STREČNO
Stavebný úrad
Sokolská 487, 013 24 Strečno

Č.s.2021/210/1622/PŠ

Žilina: 21.11.2023

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **I.K.A real, a.s.**, M.R.Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina
IČO: 36 822 850 (ďalej len „navrhovateľ“)
v zastúpení: I.K.A. projekt, s.r.o., Juraja Závodského 483, 010 04 Žilina
IČO 53 024 583
podal dňa: 24.05.2021 a doplnil dňa 16.06.2021, 29.09.2021, 20.10.2021 a
21.06.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Logistický a výrobný areál Strečno III“

SO 00 HTU – Hrubé terénne úpravy
SO 01 a SO 02 Hala logistického a výrobného areálu Strečno III
SO 03 Prekládka VN vzdušného vedenia
PS 01 Trafostanica
SO 04 Areálové rozvody NN
SO 05 Verejné osvetlenie
SO 06 Slaboprúdové prípojky
SO 07 Rozšírenie verejného vodovodu
SO 08 Vodovodná prípojka
SO 09 Vnútro areálové rozvody vody
SO 10 Požiarny vodovod a systém hydrantov, sprinklerová nádrž
SO 11 Splašková kanalizačná prípojka
SO 12 Vnútro areálové rozvody splaškovej kanalizácie
SO 13 Dažďová kanalizácia, ORL, retenčná nádrž
SO 14 STL pripojovací plynovod
SO 15 Vnútro areálové rozvody plynu
SO 16 Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy
SO 17 Mimo areálové komunikácie a spevnené plochy
SO 18 Sadové úpravy
SO 19 Oplotenie pozemku
SO 20 Vrátnica k objektu SO 01
SO 21 Vrátnica k objektu SO 02

na pozemku register „C“ parc.č.1220/1, 1220/8, 1298/6, 1164/154, 1298/7, 1164/181, 1164/42, 1164/43, 1164/159, 1164/1, 1186/1, 1298/2, 1191/1, 1203/1 KN v k.ú. **Strečno**.

Obec Strečno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm.a) bod.1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre

územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„Logistický a výrobný areál Strečno III“

SO 00 HTU – Hrubé terénne úpravy

SO 01 a SO 02 Hala logistického a výrobného areálu Strečno III

SO 03 Prekládka VN vzdušného vedenia

PS 01 Trafostanica

SO 04 Areálové rozvody NN

SO 05 Verejné osvetlenie

SO 06 Slaboprúdové prípojky

SO 07 Rozšírenie verejného vodovodu

SO 08 Vodovodná prípojka

SO 09 Vnútro areálové rozvody vody

SO 10 Požiarny vodovod a systém hydrantov, sprinklerová nádrž

SO 11 Splašková kanalizačná prípojka

SO 12 Vnútro areálové rozvody splaškovej kanalizácie

SO 13 Dažďová kanalizácia, ORL, retenčná nádrž

SO 14 STL pripojovací plynovod

SO 15 Vnútro areálové rozvody plynu

SO 16 Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy

SO 17 Mimo areálové komunikácie a spevnené plochy

SO 18 Sadové úpravy

SO 19 Oplotenie pozemku

SO 20 Vrátnica k objektu SO 01

SO 21 Vrátnica k objektu SO 02

na pozemku register „C“ parc.č.1220/1, 1220/8, 1298/6, 1164/154, 1298/7, 1164/181, 1164/42, 1164/43, 1164/159, 1164/1, 1186/1, 1298/2, 1191/1, 1203/1 KN v k.ú. Strečno.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a stavebného zákona určujú tieto podmienky: Výstavba logistického a výrobného areálu je navrhovaná v extraviláne obce Strečno pri Žiline. Existujúci priemyselný park je zo severu ohraničený obcou Strečno, z juhu komunikáciou I/18, z východu komunikáciou III. triedy 2087 a zo západu poľnohospodársky poľami, kde sa má nachádzať plánovaná výstavba „Logistického a výrobného areálu Strečno III“. V riešenom území sú v rámci tejto dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia navrhnuté novostavby dvoch hál - SO 01 a SO 02. Navrhovaný areál bude dopravne napojený na existujúci komunikačný systém priemyselného parku Strečno priamym odbočením cez navrhovanú bránu. Areál nadväzuje na okolitú zástavbu a je určený na ľahký priemysel a logistiku. Pozemok staveniska je v zásade rovinný a v súčasnosti je využívaný na poľnohospodárske účely. Druh pozemku (kultúra) je zapísaná na liste vlastníctva, ako orná pôda. Na pozemku sa nachádza vzdušné 22 kV elektrické vedenie, ktoré sa preloží do zeme (na pozemku investora). Na pozemku sa nachádza aj VTL plynovod DN 500, do ktorého stavba nezasahuje. Areál bude

oplotený a rozdelený na dve samostatné časti s vlastným vstupom/vjazdom a vrátnicou pre každú halu. Navrhnuté sú dve univerzálne logistické haly s kolmým príjmom a expedíciou. Architektonické riešenie bude nadväzovať na už existujúce haly v priemyselnom parku. Na pozemku sa okrem objektov hál bude nachádzať samostatne stojaci objekt stabilného hasiaceho zariadenia (SHZ), retenčná nádrž a vrátnica pre každú halu. K halám budú ďalej priliehať zodpovedajúce ozelenené plochy, státie pre osobné automobily a manipulačné plochy pre kamióny.

Predpokladané využitie plôch:

- Logistická a výrobná hala SO 01:43 402,24 m²+4xdvojpodlažný administratívny vstavok
- Logistická a výrobná hala SO 02:14 314,24 m²+1xdvojpodlažný administratívny vstavok
- Ostatné stavebné objekty: 272,05 m²
- Spevnené plochy: 30 607,87 m²
- Zelené plochy: 56 919,60 m²
- Retenčná nádrž: 892,0 m²
- Plocha pozemku spolu: 146 408,0 m²

SO 00 - HTU - Hrubé terénne úpravy - areál navrhovaných hál je situovaný na parcele CKN 1220/1 v katastrálnom území Strečno. V rámci HTÚ bude najprv odobratá pôda pod halami, komunikáciami a spevnenými plochami. Po skrývke pôdy budú nasledovať HTÚ. Úroveň HTÚ vrátane konštrukčných vrstiev sa pod halou nachádza pod podlahovou doskou t.j. 0,190 m pod úrovňou ±0,000, v mieste vstavkov je to potom v úrovni 0,120 m pod úrovňou ±0,000. Úroveň HTÚ pod spevnenými plochami sa pri komunikácii nachádza 220 mm pod hornou hranou komunikácie a 120 mm pod hornou hranou parkovacích miest. Pre zaistenie výstavby základovej konštrukcie haly a spevnených plôch bude pod halou a spevnenými plochami urobená cementová stabilizácia v hr. 500mm.

SO 01 a SO 02 - Hala Logistického a výrobného areálu Strečno III - architektonické riešenie logistických a výrobných hál vychádza z funkčného a dispozičného riešenia. Preto je jednoducho hmotne usporiadaná a v neposlednej rade sa architektonicky uplatňuje aj farebné riešenie fasádneho plášťa, ktoré bude prispôbené už existujúcim objektom priemyselného parku Strečno. Architektonický výraz a línie sú jednoduché, príznačné pre halovú, logistickú stavbu. Materiálovo je fasáda objektu riešená v kombinácii hladkých, kovových fasádnych plôch s pásmi okien na štítoch a otvorov vrát na pozdĺžnych fasádach.

Dispozičné riešenie - Logistická - výrobná hala je navrhnutá podľa štandardných požiadavkou na nové, kvalitné logistické priestory. Skladová hala je v module 24,0 x 12,0 m, o svetlej výške 10,0 m s hydraulickými mostíkmi a vrátami s tesniacimi goliermi na obidvoch pozdĺžnych fasádach haly SO 01 a na jednej pozdĺžnej fasáde haly SO 02. Skladovanie bude v regáloch, manipulácia s tovarom bude vysokozdvížnými akumulátorovými vozíkmi. Pred dokovými - pozdĺžnymi fasádami prebieha prekládka a ďalšie manipulácie s tovarom pred nakládkou na kamióny. Na pozdĺžnych fasádach haly SO 01 sú navrhnuté štyri sociálno-administratívne dvojpodlažné vstavky a na hale SO 02 je jeden sociálno-administratívny vstavok. Ďalej sa v halách budú nachádzať vstavky technického vybavenia budovy.

Riešenie sociálnych priestorov - Prevádzkovým programom hál nového skladového a výrobného areálu je skladovanie a manipulácia s tovarom v uzavretých obaloch - debnách a škatuliach. Táto prevádzka je z hľadiska hygieny práce iba s malým znečistením. Umyvárne budú navrhnuté pre najsilnejšiu smenu. Počty zriaďovacích predmetov budú v ďalšom stupni navrhnuté (s určitou rezervou) na prevádzku s malým znečistením. Sociálne zariadenie (WC) budú po hale rozmiestnené tak, aby bola dodržaná dochádzková vzdialenosť z miest najčastejšieho výskytu zamestnancov. Ten sa približne predpokladá v pruhu cca 15 - 20 m pozdĺžne dokových fasád. WC pre pracovníkov v hale budú navrhnuté v prízemí vstavkov. Pre

pracovníkov administratívy budú samostatné WC vždy na každom podlaží vstavku. Možnosť stravovania bude v kuchynkách, kde budú inštalované kuchynské linky, kde si zamestnanci budú môcť zohriať donesené vlastné jedlá. Prízemie administratívnych vstavkov bude navrhnuté tak, aby bol zabezpečený bezbariérový prístup - všetky podlahy vrátane prístupov z vonkajších plôch sú v jednej úrovni. Tu budú navrhnuté záchody pre imobilných. Pre telesne postihnuté osoby z personálu sa uvažuje iba s pracoviskom v administratívnej časti a v priľahlej časti skladovej haly.

Zemné práce - zemná pláň bude realizovaná v rámci HTÚ. Spôsob riešenia výkopov bude vychádzať z geologického prieskumu. Súčasťou výkopov bude vytvorenie rýh pre inžinierske siete a obvodová drenáž haly, zhotovená na úrovni základovej škáry soklových - parapetných panelov. Drenáž bude navrhnutá s plastovými revíznymi šachtami a bude napojená na šachty dažďovej kanalizácie.

Založenie - založenie všetkých nosných železobetónových i oceľových stĺpov bude riešené po zhodnotení základových podmienok a zaťažovacích údajov. Predpokladá sa zakladanie na pilótach. Ostatné stavebné konštrukcie vyžadujúce vlastný základ (rampy, schodiská....) budú založené na plošných základových konštrukciách - ŽB pásy, doky a pätky.

Nosná konštrukcia - bude navrhnutá ako železobetónová montovaná (alt. oceľová) halová konštrukcia. Nosná konštrukcia strechy je rovnako železobetónová (alt. oceľová) - plnostenné väzníky s väznicami. Pôdorysný modul skeletu je 12,0 x 24,0m, svetlá výška po väzník je 9,9 m, výška hrebeňa strechy cca 13,0 m a výška atiky strechy cca +13,50 m. Nosná konštrukcia bude navrhnutá na účinky zemetrasenia stanovené normovo pre túto oblasť.

Podlaha haly +0,000 m - projektom predpokladaná skladová prevádzka s indukčne vedenými vozíkmi hmotnosti do 10,0t kladie značné a špecifické nároky na podlahu a jej povrchovú vrstvu, vrátane elektrickej vodivosti. Požiadavky na podlahy budú ďalej upresňované podľa ďalšieho riešenia vývoja technológie prevádzky skladu. Bude navrhnutá železobetónová, drôtobetónová doska na plošné zaťaženie 50 kN/m² a bodové zaťaženie 54 kN. Nášľapná vrstva bude bezprašná, vyhovujúca požadovanému účelu. Hrúbka základovej dosky bude 190 mm na štrkopieskovom vankúši hrúbky 370 mm. Pod podlahovou doskou bude položená fóliová izolácia proti zemnej vlhkosti.

Strecha na SO 01

- Hydroizolačná PVC fólia
- Tepelná izolácia z minerálnej vlny
- Parozábrana - PE fólia
- Trapézový strešný plech
- Železobetónová nosná konštrukcia

Strecha haly je navrhnutá ako sedlová v malom spáde, s hrebeňom uprostred šírky strechy. Spád strechy je navrhnutý v minimálnom spáde 2%. Odvodnenie bude podtlakovou strešnou kanalizáciou, umiestnenou pri pozdĺžnych fasádach. V atikách pozdĺžnych fasád budú inštalované núdzové výtoky - chrliče. Na streche budú vedľa pozdĺžnych fasád (nad manipulačnými priestormi) osadené oblúkové, hliníkové svetlíky s RWA klapkami a vetracími krídlami prirodzeného vetrania. Zasklené budú viac dutinovým opálovým (mliečne zafarbeným) polykarbonátom. Na streche nad skladovou časťou budú iba RWA klapky zasklené rovnako viacdutinovým opálovým polykarbonátom.

Strecha na SO 02 - bude zrealizovaná ako zelená vegetačná strecha o minimálnej ploche 14 000m². Biodiverzitný typ zelenej strechy: rozchodníky a skalničky, ktoré znášajú sucho, priame slnko a sú výborným základom pre každú plochu s nízkou potrebou údržby, sú doplnené rôznymi druhmi bylín a tráv. Rozmanitosť druhov je vhodná aj pre hmyz a opeľovače. Hmotnosť v suchom stave: 15-20 kg/m² Hmotnosť v mokrom stave: 20-25 kg/m²

- Typ strechy z hľadiska zelene : extenzívna
- Typ strechy z hľadiska sklonu: do 15 stupňov

- Typ izolácie použitý na streche: fólia
- Kotvenie strešnej fólie – áno
- Typ vegetácie - založenie mačinou (rozchodníkový koberec) s dosevom lúčnych bylín
- Nutnosť protipádovej ochrany na streche - ak je plocha strechy väčšia ako 150 m² je nutná.

Fasáda - je navrhnuté skladané opláštenie, zvonku vertikálne kladeným trapézovým plechom. V mieste vstavkov sú navrhnuté PUR panely. Vonkajšie dvere a vráta budú kovové dvojplášťové s tepelnou izoláciou. Vráta do haly (pre údržbu) budú sekčné, hore výsuvné, zateplené s priezormi. Kamiónové vráta na rampe pozdĺžnych fasád (doky) budú konštrukčne rovnaké, avšak s tesniacimi goliermi a budú osadené na hydraulické vyrovnávacie mostíky. Všetky vráta budú motoricky poháňané a niektoré budú mať upravené pohony pre zaistenie prívodu vzduchu pre požiarne vetranie haly - pre RWA klapky. Na východnej a západnej stene haly A, t.j. objekt SO 01, budú aplikované zelené steny z popínavých rastlín o celkovej ploche cca 4 000 m².

Dvojpodlažné vstavky - vstavky budú riešené ako samostatné požiarne úseky oddelené požiarnymi stenami od priestoru skladovej haly. Vzhľadom k potrebe flexibility pri zmenách nájomcov, vstavky síce majú železobetónovú konštrukciu, ale všetky vnútorné deliace konštrukcie aj obvodové steny do haly budú ľahké montované, aby bola umožnená väčšia variabilita. Obvodové steny do haly budú mať požiarnu odolnosť podľa požiarne bezpečnostného riešenia. Dispozične je navrhnutých viac typov vstavkov, konštrukčne sú riešené rovnako. Nosná konštrukcia dvojposchodových administratívnych vstavkov je navrhnutá, ako železobetónový skelet s modulom 12,0 x 10,95 m. Úroveň 1.NP je na kóte ±0,000, úroveň 2.NP je na kóte +3,850. Nosná konštrukcia podlahy 2.NP je zo železobetónových panelov. Schodištia budú rovnako železobetónové. Vnútorné deliace konštrukcie vstavkov sú navrhnuté ľahké montované. Stropy budú opatrené montovanými podhl'admi. Strop 2. nadzemného podlažia bude tvorený iba montovaným podhl'adom. Podlahy a povrchy vstavkov sú navrhnuté podľa charakteru miestností. Nášľapná vrstva v sociálnych priestoroch bude keramická, v kanceláriách budú koberce. Obklady v priestoroch sociálneho zariadenia budú keramické.

Drobné, prízemné vstavky - ako elektro rozvodňa budú iba sadrokartónové. Ďalej budú v hale oceľové oplatenky, ako napr. ventilová stanica.

SO 03 Prekládka VN vzdušného vedenia, PS 01 Trafostanica - pre výstavbu a zásobovanie navrhovaného areálu el. energiou je potrebné vybudovať 22kV prípojku a prekládku jestvujúceho vzdušného vedenia, ktoré prechádza krížom cez územie výstavby.

Technické riešenie prekládka jestvujúceho VN vzdušného vedenia a VN prípojka:

1. Jestvujúce vzdušné vedenie AIFe v rozsahu od jestvujúceho priehradového stožiaru oproti ČS až po jestvujúci betónový stĺp pri poľnej ceste v dĺžke cca 445m zdemontovať. Nové vedenie medzi uvedenými p.b riešiť káblom NA2XS(F) 3x1x240mm², ktorým zaslučkovať aj novú trafostanicu.

PS 01 – Trafostanica - navrhujeme objekt trafostanice s transformátorom o výkone do 1600kVA. Trafostanica (ďalej len TS) je kiosková na pozemku investora. TS je jednoúčelová s transformátorom do 1x1600 kVA. Transformátor je navrhnutý s prevodom menovitého napätia 22/0,42/0,24kV, s menovitým výkonom 630kVA. Bude nainštalované v samostatnom priestore trafostanice. NN rozvádzač RH bude skriňový, v kovovom vyhotovení. V prírodnom poli budú osadené výkonové vzduchové ističe s elektronickou spúšťou, vrátane príslušných pomocných a meracích obvodov a prepäťových ochrán. Vývodové polia budú vybavené výkonovými ističmi príslušných dimenzií. Meranie spotreby elektrickej energie bude fakturačné pre odberateľa samostatne. Uzemnenie TS - uzemňovacia sústava transformovne je spoločná pre elektrické zariadenia VN, NN a bleskozvod. Pozostáva z uzemňovacej sústavy transformovne, uzemnenia rozvodu VN a uzemnenia káblového rozvodu NN. Pred vstupmi do

trafostanice sa vytvoria ekvipotenciálne prahy z vodiča FeZn 30x4mm. Samostatne sa na vonkajšiu uzemňovaciu sústavu vyvedie nulový bod transformátora. Kompenzácia účinníka pre chod transformátora naprázdno je na strane NN trojfázovým statickým kondenzátorom v ekologickom vyhotovení.

SO 04 Areálové rozvody NN - pripojenie napájania predmetnej lokality a objektov je navrhnuté z navrhovanej kioskovej trafostanice TS do 1600kVA. Z TS resp. z voľného vývodu rozvádzača RH-NN sa káblom NAYY-J 3x240+120mm² naslučkuje 2ks nových navrhovaných istiacich skriň PRIS4, 2/3. Skriňa PRIS 4 bude typu - SR 4 DINO W 2/3 P2 IP2x. Skriňa bude v prevedení so zemným dielom a dvoma nadzemnými káblovými poliami, istené na strane prívodov. Kábel pre pripojenie SR bude položený v káblovej ryhe v pieskovom lôžku a z hora opatrený výstražnou fóliou. Trasa napojenia SR bude mimo pozemkov určených na výstavbu hál. Kábel vo voľnom teréne uložiť do hĺbky min. 0,7m, lôžko vysypať pieskom, uložiť výstražnú fóliu a zasypať hlinou. V prípade vedenia pod cestnou komunikáciou, kábel umiestniť do chráničky FXKV 110 pod cestnú komunikáciu. Káble sa nesmú klásť do zeme v pôdach obsahujúcich soli a kyseliny, v pôdach s hnojúcimi látkami a v niektorých piesčitých alebo kamenistých pôdach. V takých prípadoch je potrebné uložiť káble do kanálov, tvárnic, rúr alebo ich inak vhodne chrániť pred mechanickým a chemickým pôsobením, prípadne sa musia použiť káble odolávajúce vplyvom tohto prostredia. Pri križovaní s uzemňovacím prívodom bleskozvodu sa musí kábel uložiť nad týmto prívodom a v mieste križenia musí byť od neho vzdialený aspoň 500 mm. Vzdialenosť prvého (krajného) kábla od stavebného objektu musí byť aspoň 600 mm. V trasách vedených pozdĺž budov, ktoré majú podlažie pod úrovňou terénu (chodníka), môže byť vzdialenosť prvého kábla do napätia 1 000 V menšia, najmenej však 300 mm (úzky chodník, zúženie trasy a pod.). Pred začatím zriadenia prípojky NN je potrebné požiadať spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. o vyjadrenie k projektu a vytýčiť inžinierske siete. Pri nevyhnutnom súbehu silnoprúdových a telekomunikačných rozvodov musia byť obidva rozvody od seba vzdialené aspoň podľa tabuľky a pri križovaní nesmú byť v blízkosti menšej ako 10 mm. V rámci rozvodu položiť zemniaci pás FeZn 30x4mm a chráničku pre optický kábel HDPE. Uzemnenia: Hodnota zemného odporu jednotlivých uzemnení nulovacieho vodiča nesmie presiahnuť 15Ω, koniec vedenia 5 Ω, (nie je však potrebné klásť zemniacie pásiky dlhšie ako 20m resp. 50m). Vodič PEN s sieťou TN-C sa musí uzemniť v zmysle STN 33 2000-4-41 a PN 33 2000 -1- pri prípojkových skriniach, ak sú vzdialené od najbližšieho miesta uzemnenia viac ako 100m.

SO 05 Verejné osvetlenie - súbor technického zariadenia potrebného pre výstavbu, prevádzku, údržbu a kontrolu verejného osvetlenia zahŕňa: Vlastnú osvetľovaciu sústavu (svietidlá, svetelné zdroje). Napájaciu sústavu (pozostávajúcu z elektrického rozvodu verejného osvetlenia od pripojenia na verejnú rozvodnú sieť v napájačom mieste).

Druh vedení a chráničky :

Nové káblové zemné vedenia pre stožiare: CYKY-J 4x10mm²

- Chránička: FXKVR 63

Stožiare: Oceľové, pozinkované rúrové stožiare osvetlenia ST260/60 (6m) 15 ks

Nové svietidlá svietidlo, 230V, 70W, IP66, IK09,8090lm,3000K,

ALT. SITECO SL11

15 ks

Uzemnenie sa zrealizuje uzemňovacím pásikom FeZn 30x4mm, ktorý sa uloží na dno výkopu. Z pásika sa svorkou odbočí guľatinou FeZn Ø 10 mm, ktorá sa pripojí k stožiaru. Celkový odpor uzemňovacej sústavy nesmie byť väčší ako 10Ω. V prípade, že táto hodnota je vyššia je nutné vykonať uzemnenie normalizovaným tyčovým zemničom.

V projekte v rámci riešenia navrhuje:

1. Vytýčenie nového svetelného miesta,

2. Pokládka nového káblového vedenia,
3. Výstavba stožiarového základu,
4. Montáž nového oceľového zinkovaného kónického stožiara,
5. Montáž novej stožiarovej svorkovnice s krytím min. IP44,
6. Montáž kábla medzi stožiarovou svorkovnicou a svetidlom,
7. Inštalácia nového svetidla LED.

Pre toto riešenie navrhujeme použiť svetidlo typu A, vyrobené z plastu, svetelnočinný kryt z polykarbonátu svetidlo musí byť odolné voči vandalizmu, s krytím min IP 65, LED, optický systém musí mať minimálnu obraznú účinnosť 95%. Svetelné zdroje tvoria jadro osvetľovacej sústavy. Pre osvetľovaciu sústavu sú z hľadiska účinnosti a životnosti vo verejnom osvetlení najvýhodnejšie LED zdroje, ktoré sa vyznačujú vysokým svetelným výkonom (až 93 -150 lm/W), životnosťou 18 000 hodín prevádzky (čo predstavuje približne obdobie viac ako 4 roky prevádzky v sústave VO) s teplotou chromatickosti svetelného zdroja 2000 - 4000 K a podaním farieb Ra = 23 -80. Pre svetelné body sa vybuduje nové zemné káblové vedenie napojené z rozvádzača RVO. Použije sa kábel typu CYKY-J 4x10mm². Kábel bude vedený vo výkope. Presné napojenie je zakreslené vo výkresovej časti. Istenie a ovládanie osvetlenia v rozvádzači RVO u správcu siete. Káble budú uložené v zemi vo voľnom výkope do pieskového lôžka a chránia sa výstražnou fóliou. Káble budú uložené v zeleni v hĺbke 800 mm, v ceste v hĺbke 800 mm. Pri križovaní s inými inžinierskymi sieťami a pri prechode pod komunikácie sa káble zatiahnu do korugovaných chráničiek FXKVR 63.

SO 06 Slaboprúdové prípojky - účel stavby - Investičným zámerom je vybudovanie optických prenosových sietí za účelom poskytovania multifunkčných telekomunikačných služieb prostredníctvom technológie FTTH. Predmetom výstavby je výstavba HDPE chráničiek (podľa požiadavky investora) priemeru cca 110mm, ktoré umožnia budúcim poskytovateľom širokopásmových služieb vybudovať si plne optickú prístupovú sieť (v zmysle ich vlastnej štruktúry výstavby siete) bez nutnosti opätovnej rozkopávky územia. V predmetnej stavbe sa pomocou HDPE chráničiek vybuduje sústava káblovodov v hlavnej trase s pripravenými šachtami pre odbočenie od uzlov siete až po zákazníka. Pre výstavbu navrhovanej optickej trasy budú použité HDPE chráničky s vonkajším priemerom 110 mm.

Parametre ryhy pre výstavbu ochranných HDPE rúr budú nasledovné:

prípade, že komunikácie alebo chodníky budú už vybudované, budú podvrtnané. Komunikácie v hĺbke 0,9m a chodníky v hĺbke 0,65m.

zastavanom území budú HDPE rúry chránené pred mechanickým poškodením zákrytovou doskou a v celom priebehu vyznačené výstražnou fóliou oranžovej farby. Pri križovaní bude kábel uložený pod križované vedenie a do vzdialenosti min. 1 m od osi križovaného vedenia chránený proti možnému mechanickému poškodeniu pomocou plastových, alebo betónových žľabov.

SO 07 Rozšírenie verejného vodovodu - v riešenej lokalite sa vybuduje rozšírenie verejného vodovodu HDPE D140(DN125) pre zabezpečenie pitnej vody pre riešený areál. Rozšírenie sa napojí na existujúci verejný vodovod vedený v komunikácii neďaleko riešeného územia. Prepojenie na existujúci vodovod sa prevedie vsadením T-kusu DN125/125/125 prírubového so špeciálnymi prírubami Hawle istenými proti posunu. Za napojením sa na vodovode osadí šupátko DN125 so zemnou súpravou a poklopom. Na riešenom rozšírení sa osadí podzemný hydrant DN80, ktorý bude zároveň slúžiť aj na odkalenie alebo odvzdušnenie vetvy. V rámci budovania rozšírenia vodovodu sa zrealizuje aj prípojka pre riešený areál.

Rozšírenie vodovodu sa vybuduje o vetve:

Vetva V1 - materiál HDPE D140x8,3 o dĺžke 193m

SO 08 Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka: Prívod pitnej vody do areálu je zabezpečený samostatnou navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na rozšírený verejný vodovod.

Studená pitná voda: Prívod vody je dovedený do jednotlivých vstavkov vnútro areálovým rozvodom vody, kde v každom vstavku je na potrubí zabudovaný hlavný uzatvárací ventil s odvodnením. Od hlavného ventilu je rozvod studenej vody rozvedený k jednotlivým zariadeniam predmetom a odberným miestam.

Požiarňa voda: Hydranty budú napojené na samostatný rozvod požiarnej vody, ktorý je vedený pod stropom a stúpačkami k jednotlivým hadicovým navijakom. Na rozvod požiarnej vody sa použije potrubie oceľové pozinkované, ktoré sa po celej dĺžke obalí plastovou tepelnou izoláciou Mirelon hr. 13 mm.

Teplá úžitková voda: pre potrebu objektu sa bude pripravovať samostatne v každom vstavku v jednotlivých technických miestnostiach. Od zásobníkových ohrievačov TÚV bude rozvod teplej vody a cirkulácie rozvedený spolu s potrubím studenej vody k jednotlivým zariadeniam predmetom a odberným miestam.

SO 09 Vnútro areálové rozvody vody - pre riešený areál sa vodovodná prípojka (SO 07) napojí na existujúci vodovod. Vodomerňa šachta sa osadí v zelenom páse v blízkosti napojenia ne existujúci vodovod. Vodovodná prípojka pre areál sa zrealizuje z HDPE D90 o celkovej dĺžke cca 4m po vodomernej šachte. V tejto šachte bude vodovod rozdelený na pitný a požiarne. Vo vodomernej šachte bude osadená združený vodomer s príslušnými tvarovkami a armatúrami. Vodovodné potrubie: - areálový rozvod (SO 08) od vodomernej šachty sa vybuduje HDPE SDR 17 D 63 dĺžky cca 808 m. Areálový rozvod požiarnej vody (SO 09) od vodomernej šachty po napojenie sprinklerovej nádrže a systému hydrantov HDPE SDR 17 D 90 dĺžka 296 m. Na začiatku vetvy V1 bude umiestnená spätná klapka, aby sa zamedzilo prípadnému zmiešaniu vody z požiarneho rozvodu. Potrubie bude trasované v spevnených plochách. Môže byť uložené v spoločnej ryhe s požiarne vodovodom.

SO 10 Požiarne vodovod a systém hydrantov, sprinklerová nádrž - pre stavebné objekty SO 01 a SO 02 Hala logistického a výrobného areálu Strečno III je uvažované Stabilné hasiace zariadenia v podobe sprinklerové stabilného hasiaceho zariadenia (SHZ). SHZ je samočinné zariadenie, ktoré pozostáva z rozvodnej potrubnej siete trvalo pripojenej k stavebným konštrukciám, ventilovej stanice a sprchových hlavíc, ktoré sú v istených požiarne úsekoch pevne pripojené k rozvodnému potrubiu. Potrubná sieť so sprchovými hlavícami je napojená na vodný zdroj. Zo sprchových hlavíc pri požiarne vyteká vo forme sprchového prúdu voda na plochu, kde vznikol požiar. Voda v prípade požiarne hasí dané miesto, ochladzuje stavebné konštrukcie a okolitý priestor a pri vyšších teplotách sa voda rýchlo odparuje, vytláča kyslík a vytvára tým inertnú atmosféru, ktorá zamedzuje prístupu kyslíka, vzdušného kyslíka potrebného k horeniu.

Po otvorení sprinklerovej hlavice dochádza k poklesu tlaku v rozvodnom potrubí a spusteniu SHZ, čo automaticky zapne doplnovacie čerpadlo. Ak je odber väčší ako stačí doplnovacie čerpadlo dopĺňať, tlak v systéme klesá a tlakový spínač zapne hlavné požiarne čerpadlo. Zásobovanie sprinklerového zariadenia vodou je navrhované zo samostatného vodného zdroja, ktorý bude pozostávať z požiarneho čerpadla napojeného na zásobnú nádrž. Sprinklerová nádrž a systém zásoby hydrantov tvorí strojovňa čerpadiel a jedna nadzemná nádrž. Dodávku vody do systému SHZ zaisťuje hlavné čerpadlo umiestnené vo strojovne SHZ. Navrhnutá sprinklerová nádrž bude oceľová, opláštenie a izolácia budú zaručovať ochranu proti premrzaniu. Nádrž bude založená na monolitické železobetónovej základovej doske. Potrubné rozvody pre sprinklerové SHZ sú oceľové. Potrubie DN 15 až DN 50 bude spájané závitmi alebo drážkovým spojom, potrubie nad DN 50 bude spájané pomocou drážkových spojov alebo

zváraním. Prírubové spoje môžu byť použité len u prívodného a hlavného prívodného vodného potrubia v strojovni. Všetky strojné zariadenia a k nim prislúchajúce potrubné rozvody budú ochránené antikorozióznym náterom.

Signalizácia činnosti SHZ - prítokom vody otvorenou hlavnicou dochádza od ventilovej stanice k impulzu mechanickej signalizácie vodným poplachovým zvonom. Súčasťou riadiacej ventilovej stanice je i elektrický tlakový spínač, ktorý musí byť napojený a signál vyvedený do miesta stálej služby. priestoroch stavebného objektu SO 01, SO 02 Hala logistického a výrobného areálu Strečno III budú inštalované svetlíky a zariadenia pre odvod tepla a splodín horenia v streche stavby, ktoré musia byť ovládané manuálne, alebo ich otváracia teplota musí byť vyššia ako je otváracie teplota inštalovaných sprinklerov. Ventilová stanica je situovaná v priestore skladovacej haly a je so strojovňou čerpadiel prepojená potrubím uloženým v zemi. priestoroch SO 01, SO 02 Hala logistického a výrobného areálu Strečno III musí byť inštalovaná elektrická požiarne signalizácia, hlasová signalizácia požiaru ako aj núdzové osvetlenie, nakoľko sa jedná o stavebný objekt, v ktorom sa predpokladá viac ako 200 osôb.

Zabezpečenie odberného miesta vody na hasenie požiarov - pre navrhovanú výstavbu logistického a výrobného areálu v Strečne je nutné vybudovať odberné miesto vody na hasenie požiarov o výdatnosti min. 25 l/s. Vzhľadom na požadovanú potrebu vody musí byť v areály realizovaný zokruhovaný požiarne vodovod s osadenými odbernými miestami vody na hasenie požiarov v podobe nadzemných hydrantov DN 150 ($Q = 25 \text{ l/s}$). Odberné miesto vody na hasenie požiarov so zaručeným objemom vody na hasenie požiarov a zaručeným pracovným hydrostatickým pretlakom 0,25 MPa sa musí nachádzať mimo požiarne nebezpečný priestor jednotlivých riešených objektov a to min. 5 m a max. 80 m od vstupu do objektu alebo jej časti. Maximálna vzdialenosť odberných miest vody na hasenie požiarov (nadzemných hydrantov DN 150) nesmie prekročiť 160 m. Odberné miesto vody na hasenie požiarov musí byť prístupné v dosahu prístupovej komunikácie. Presné určenie požiadaviek na odberné miesto vody na hasenie požiarov a podmienky prevádzkovania budú určené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pre účely dokumentácie pre územné rozhodnutie sa uvažuje so zdrojom vody na hasenie požiarov v podobe podzemnej požiarnej nádrže o objeme 80 m³ s čerpadlom napojeným z dvoch nezávislých zdrojov (napr. el. sústava + diesel agregát) s dobou prevádzky min. 30 min.

Zabezpečenie prístupových komunikácii a nástupných plôch na zásah hasičskou jednotkou – prístupová - funkciu prístupovej komunikácie pre hasičskú jednotku bude plniť spevnená dvojpruhová prístupová komunikácia šírky 7 m, ktorá sa bude napájať na spevnené existujúce komunikácie. Vnútro areálová komunikácia pri SO 01 Hala je riešená ako zokruhovaná dvojpruhová š. 7 m a prístupová komunikácia pre SO 02 je riešená ako neprejazdná je však možné realizovať otočenie hasičskej techniky nakoľko šírka na konci komunikácie je 32,4 m. Nástupná plocha - stavebné objekty budú mať požiarne výšku menšiu ako 9 m. Nástupná plocha nebude pre stavebné objekty riešená nakoľko je nutné pre objekt vybudovať vzhľadom na rozmery objektu vnútornú zásahovú cestu a aj vonkajšiu zásahovú cestu.

SO 11 Kanalizačná prípojka

Splašková kanalizácia - vnútorná kanalizácia bude prevedená, ako delený systém. Vnútorná splašková kanalizácia bude riešiť odvedenie splaškových vôd od zariadení predmetom navrhnutých podľa požiadaviek stavebnej časti. Hlavné zvislé zvody budú vyvedené nad strechu objektu a odvetrané ventilačnými hlavnicami. Stúpačky budú opatrené čistiacimi tvarovkami, ktoré sa sprístupnia cez plastové dvierka s povrchovou úpravou zhodnou s povrchovou úpravou interiéru. Splaškové vody od zariadení predmetov budú k jednotlivým stúpačkám privedené pripojovacím potrubím. Zvody vedené v zemi pod podlahou objektu budú napojené na rozvody vnútro areálové rozvody splaškovej kanalizácie. Produkcia splaškovej vody je zhodná s potrebou vody.

Dažďová kanalizácia čistá zo striech - dažďové vody zo strešných vtokov budú odvedené systémom vodorovných potrubí zavesených pod stropnú konštrukciu do zvislých zvodov umiestených u obvodových stĺpov objektov a napojené na vonkajšiu dažďovú kanalizáciu. Z bezpečnostných dôvodov, a s ohľadom na veľkosť striech, je navrhnuté tiež gravitačné odvodnenie, slúžiace v tomto prípade ako tzv. bezpečnostný prepád. Aj toto bezpečnostné odvodnenie striech bude odvedené do vonkajšej dažďovej kanalizácie.

SO 12 Vnútro areálové rozvody splaškovej kanalizácie

V areáli sa vybudujú vnútro areálové rozvody splaškovej kanalizácie(SO 11), ktorá bude odvádzať splaškové odpadné vody cez čistiareň odpadových vôd do samostatnej kanalizačnej prípojky(SO 10). Kanalizačná prípojka od bodu napojenia po kanalizačnú šachtu na pozemku investora sa vybuduje z potrubia PVC 250 dĺžka 30,8 m. Vnútro areálové rozvody splaškovej kanalizácie sa zrealizuje z potrubia PVC D160, 200 a 250 dĺžky cca 640m.

SO 13 Dažďová kanalizácia, ORL, retenčná nádrž

Dažďová kanalizácia čistá zo striech - dažďové vody zo strechy objektu sa budú odvádzať podtlakovým systémom v objekte cez dažďovú kanalizáciu. Dažďové vody zo strechy objektu SO 01 budú odvádzané do suchého poldra /rieši objekt sadové úpravy/. Prepád z poldra bude zaústený do dažďovej kanalizácie. Dažďové vody z prepádu suchého poldra budú spolu s dažďovými vodami zo strechy odvádzané cez RN cez kanalizačnú prípojku do existujúcej verejnej kanalizácie. Existujúca verejná kanalizácia odvádza prečistené vody z ČOV a dažďové vody do VD Žilina cez existujúci výustný objekt.

Dažďová kanalizácia zaolejovaná z parkovísk a spevnených plôch - dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch sa budú odvádzať systémom uličných vpustí a líniovými žľabmi cez odlučovač ropných látok a cez samostatnú dažďovú kanalizáciu do retenčnej nádrže na pozemku investora.

ORL - zaolejované vody budú prečistené v odlučovači ropných látok o kapacite $Q= 450$ l/s, s čistením do 0,5 mg/l NEL.

Retenčná nádrž - dažďové vody zo strechy objektu a dažďové vody z parkovísk a spevnených prečistených v ORL zaústené do retenčnej nádrže na pozemku investora. Samotný systém retenčnej nádrže tvorí filtračná šachta pred zaústením dažďových vôd do retenčnej nádrže, v ktorej je osadená filtračná vložka. Táto šachta slúži na zachytenie prípadných nečistôt, ktoré nezachytia lapače strešných splavenín alebo v zachytávačom koši uličných vpustí. Za filtračnou šachtou sa vytvorí retenčná nádrž tvorená vsakovacími drenblokmí. Aby takto vytvorená nádrž bola retenčnou, musí sa odizolovať hydroizolačnou fóliou a následne geotextíliou.

Návrh retenčnej nádrže:

$$Q_s = (449,024 + 808,942 \text{ l/s}) \times 60 \text{ sek} \times 15 \text{ min} = 1\,132\,169,4 \text{ litrov} = 1\,132 \text{ m}^3$$

Navrhovaná je retenčnú nádrž tvorenú blokmi Ekodren DB60 o rozmere 35,4x25,2x1,8m. Retenčná nádrž je tvorená blokmi DB60 (0,6x0,6x0,6m) v počte 7434ks. Čistý objem retenčnej nádrže je 1267,5m³.

SO14 STL Pripojovací plynovod

STL plynovod pre objekt začína napojením na jestvujúci STL plynovod a pokračuje v zemi na hranicu pozemku a tu vystúpi do skrinky, kde bude osadený fakturačný turbínový plynomer RPTE 3 G 650 s HUP-om. STL plynovod pre objekt bude z materiálu HDPE D90x5,2, PE100, SDR17,6/90kPa/ o celkovej dĺžke 140m a bude uložený v zemi. Návrh STL plynovodu od verejného HDPE D90x5,2, PE100, SDR17,6/90kPa/ do skrinky MZ - na hranici pozemku:

SO 15 Vnútro areálové rozvody plynu

STL rozvod plynu začína v skrinke, klesá do zeme, je vedený v zemi. Každá hala a objekt má svoj vlastný STL prívod plynu s regulátorom, plynomerom a hlavným uzáverom plynu. Skrinka bude umiestnená na fasáde objektov.

STL Rozvod plynu pre plynové infražiarice pre halu - rozvod plynu pre plynové infražiarice bude vedený oceľovým potrubím pod stropom. Následne na jednotlivých odbočkách k jednotlivým plynovým infražiaricám bude osadený tlakomer, regulátor tlaku plynu a hlavný uzáver plynu pre infražiaricu. Plynový infražiaric bude napojený kovovou ohybnou hadicou na plyn - pružný spoj. Na každej odbočke pri plynovom infražiarici bude navrhnuté odvzdušňovacie potrubie DN15, ktoré bude vyvedené až nad strechu objektu a ukončené bude fajkou.

NTL Rozvod plynu pre plynové kotly pre vykurovanie vstavkov administratívy teplovodnými radiátormi v hale - NTL Rozvod plynu pre plynové kotly na vykurovanie administratívnych vstavkov teplovodnými radiátormi začína v regulačnej skrinke na fasáde. V skrinke bude umiestnený regulátor tlaku plynu z STL/NTL a HUP kotolne. Následne oceľové potrubie DN50, prechádza cez chráničku do vnútra do kotolne, následne bude potrubie vedené pod strop k plynovým kotlom. Nad kotlami bude umiestnené akumulčné potrubie. Z akumulčného potrubia sú vedené prípojky plynu DN25 pre každý kotol zvlášť. Následne v potrubí bude osadený GK1, považovaný za HUP-K-hlavný uzáver kotla. Na odvzdušnenie systému je navrhnuté odvzdušňovacie potrubie DN15, ktoré bude vyvedené od prípojok k jednotlivým kotlom z akumulčného potrubia, ktoré bude vyvedené až nad strechu objektu a ukončené bude fajkou.

SO 16 Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy, SO 17 Mimo areálové komunikácie a spevnené plochy

V rámci zemných prác budú realizované výkopy a zhutnené násypy zo stabilizovanej zeminy v miestach navrhovaných komunikácií a spevnených plôch. Vhodná zemina sa použije do násypu, prebytočná zemina získaná z územia sa uskladní na medzideponiu zeminy na pozemku investora. Po dohode dodávateľa s investorom sa použije pre ďalšie účely.

V hornej 0,5m vrstve násypu a zárezu môžu byť použité len zeminy veľmi vhodné (STN 72 1002 Klasifikácia zemín pre dopravné stavby), s maximálnou objemovou hmotnosťou väčšou ako 1650 kg/m³. Upravené podlažie sa musí zhutniť hladkým valcom. Dokončená pláň musí byť zhotoviteľom chránená - nesmú byť na nej skládky materiálov ani parkovanie vozidiel. Obmedzené musia byť aj prejazdy vozidiel. prípadne, že sa v podlaží nachádzajú zeminy, ktoré nie sú vhodné pre podklad pod vozovku (predovšetkým plastické íly a hlbšie spráše), pre zabezpečenie únosnosti podlažia je potrebné vykonať úpravu podlažia. Rozsah a spôsob výmeny bude riešený podľa pokynov geotechnika. O nutnosti výmeny je nutné informovať investora.

Výkopy v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom. Svahy sú navrhnuté v sklone 1:2 a budú ohumusované (hr. 150 mm) a zatravnené.

Výstavba objektu „SO.15 Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy“ vznikla z požiadavky zabezpečiť dopravné nároky riešeného územia pre dopravu ľudí a materiálu. Účelom navrhovanej komunikácie a spevnených plôch je:

Umožniť príjazd vozidiel do priemyselného parku Strečno (k novostavbe logistického a výrobného areálu Strečno III) Umožniť priamu obsluhu riešeného územia (nakladanie, vykladanie a dočasné uskladnenie tovaru) vytvoriť odstavné a parkovacie miesta pre zamestnancov a návštevy riešeného územia - zabezpečiť prístup ku novostavbám pre hasičské vozidlá umožniť prejazd vozidlám odvážajúcim smeti a odpad.

Navrhovaný areál bude dopravne napojený na jestvujúci komunikačný systém priemyselného parku Strečno priamymi odbočeniami cez navrhované brány.

Hala SO.01:

Komunikácie a spevnené plochy pri hale SO.01 sú zo stavebného hľadiska rozdelené na:

vnútro areálové komunikácie
spevnené a manipulačné plochy

parkoviská pre zamestnancov a návštevníkov

Vzhľadom na predpokladaný vjazd do areálu vozidlami kategória N3 (vozidlá projektované a konštruované na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou vyššou ako 12 000 kg) je vjazdový a výjazdový oblúk navrhnutý s polomerom R1 a R2=12,0 m.

Vnútro areálová komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia neprístupná verejnej premávke (len pre zamestnancov a dopravnú obsluhu územia) so základnou šírkou vozovky 6,0m + obojstrannými odvodňovacími prúžkami 0,5m (s rozšírením v smerových oblúkoch a pred spevnenými plochami) a dĺžkou 1013,76m.

Smerové riešenie komunikácie je navrhnuté tak, aby bola zaistená priama obsluha riešeného územia (príjazd k nakladacím rampám ako aj príjazd na parkovisko pre osobné vozidlá).

Komunikácia je navrhnutá s krytom z CB a lemovaná bude betónovým obrubníkom cestným uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Stavebne bude obrubník osadený v nivelete komunikácie. Spevnené a manipulačné plochy na pozemku investora sú situované na severnej a južnej strane navrhovanej haly SO.01. Navrhnuté sú tak, aby umožnili príjazd k jednotlivým nakladacím rampám ako aj možné krátkodobé uskladnenie materiálu. Základný rozmer spevnených plôch je 24,5x240m. Priečny sklon spevnenej plochy je navrhnutý smerom k líniovému žľabu, ktorý je osadený vo vzdialenosti 1,5m od objektu.

Parkovacie miesta pre osobné vozidlá sú navrhnuté s kolmým radením po oboch stranách komunikácie a so základným rozmerom stojísk 2,5x5,0m v počte 219 stojísk a 9 parkovacích miesto s rozmerom 3,5x5,0 m pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Celkový počet parkovacích miest je 228 stojísk.

Napojenie nových vrstiev na jestvujúce bude stavebne realizované priamym napojením a zaliatím všetkých spojov pružnou asfaltovou zálievkou. Jednotlivé stojiská budú vyznačené vodorovným dopravným značením bielej farby.

Hala SO.02:

Komunikácie a spevnené plochy pri hale SO.01 sú zo stavebného hľadiska rozdelené na:

vnútro areálové komunikácie

spevnené a manipulačné plochy

parkoviská pre zamestnancov a návštevníkov

Vzhľadom na predpokladaný vjazd do areálu vozidlami kategória N3 (vozidlá projektované a konštruované na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou vyššou ako 12 000 kg) je vjazdový a výjazdový oblúk navrhnutý s polomerom R1 a R2=12,0 m.

Vnútro areálová komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia neprístupná verejnej premávke (len pre zamestnancov a dopravnú obsluhu územia) so základnou šírkou vozovky 6,0m + obojstrannými odvodňovacími prúžkami 0,5m (s rozšírením v smerových oblúkoch a pred spevnenými plochami) a dĺžkou 326,66m.

Smerové riešenie komunikácie je navrhnuté tak, aby bola zaistená priama obsluha riešeného územia (príjazd k nakladacím rampám ako aj príjazd na parkovisko pre osobné vozidlá).

Komunikácia je navrhnutá s krytom z CB a lemovaná bude betónovým obrubníkom cestným uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Stavebne bude obrubník osadený v nivelete komunikácie. Spevnené a manipulačné plochy na pozemku investora sú situované na západnej strane navrhovanej haly SO.02. Navrhnuté sú tak, aby umožnili príjazd k jednotlivým nakladacím rampám ako aj možné krátkodobé uskladnenie materiálu. Základný rozmer spevnených plôch je 23,5x132,1m. Priečny sklon spevnenej plochy je navrhnutý smerom k líniovému žľabu, ktorý je osadený vo vzdialenosti 1,5m od objektu.

Parkovacie miesta pre osobné vozidlá sú navrhnuté s kolmým radením po oboch stranách komunikácie a so základným rozmerom stojísk 2,5x5,0m v počte 63 stojísk a 4 parkovacie

miesta s rozmerom 3,5x5,0 m pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Celkový počet parkovacích miest je 67 stojísk.

Napojenie nových vrstiev na jestvujúce bude stavebne realizované priamym napojením a zaliatím všetkých spojov pružnou asfaltovou zálievkou. Jednotlivé stojiská budú vyznačené vodorovným dopravným značením bielej farby.

Návrh riešenie bezbariérového užívania stavby - výškové rozdiely na komunikáciách pre chodcov musí mať obrubník s výškou nášľapu maximálne 20mm. Nadväzujúce šikmé plochy pre chodcov môžu mať pozdĺžny sklon maximálne v pomere 1:8 (12,5%) a priečny sklon maximálne v pomere 1:50 (2,0%). Použité materiály pre hmatové úpravy - betónová dlažba zámková pre nevidiacich. Pešie prístupové trasy musí spĺňať podmienky pre používanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Výpočet nárokov na statickú dopravu

Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle s STN 73 6110 / Z2.

Celkový počet stojísk na riešenom území sa vypočíta podľa vzorca:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$$

N - celkový počet stojísk v riešenom regióne/území/objekte

P_o - základný počet parkovacích stojísk

O_o - základný počet odstavných stojísk

Kmp - regulačný koeficient mestskej polohy pričom prístup do oblasti, kde je obmedzený možný počet parkovísk musí zabezpečiť dostatočnú ponuku MHD, ktorá sa musí preukázať návrhom

kd - súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce

Koeficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných

Funkčné využitie objektu: Skladová hala SO.01 - zamestnanci

Počet zamestnancov: 150

Potreba nárokov odstavných stojísk: 1,0 stojisko / 4,0 zamestnancov

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$$

$$N = 1,1 \times 0,0 + 1,1 \times 37,5 \times 1,0 \times 1,2$$

$$N = 49,5 \text{ stojiska} = 50,0 \text{ stojísk}$$

Funkčné využitie objektu: Skladová hala SO.01 - návštevníci

Počet zamestnancov: 20

Potreba nárokov odstavných stojísk: 1,0 stojisko / 7,0 návštevníkov

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$$

$$N = 1,1 \times 0,0 + 1,1 \times 2,9 \times 1,0 \times 1,2$$

$$N = 3,8 \text{ stojiska} = 4,0 \text{ stojiska}$$

Potreba parkovacích miest v zmysle s STN 73 6110/Z2 pre halu SO.01 je 54 parkovacích miest.

V rámci situácie pri hale SO.01 je navrhnutých 228 parkovacích miest, čo vyhovuje potrebám prevádzky. V zmysle Z.z. č. 532/2002 z celkového počtu stojísk je potrebné vyhraďiť 4% pre osoby s poruchou pohybu a orientácie. Z celkového počtu 228 parkovacích miest je nutné vyznačiť 9 parkovacích miest.

Funkčné využitie objektu: Skladová hala SO.02 - zamestnanci

Počet zamestnancov: 70

Potreba nárokov odstavných stojísk: 1,0 stojisko / 4,0 zamestnancov

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$$

$$N = 1,1 \times 0,0 + 1,1 \times 17,5 \times 1,0 \times 1,2$$

$$N = 23,1 \text{ stojiska} = 23,0 \text{ stojísk}$$

Funkčné využitie objektu: Skladová hala SO.02 - návštevníci

Počet zamestnancov: 10

Potreba nárokov odstavných stojísk: 1,0 stojisko / 7,0 návštevníkov

$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$

$N = 1,1 \times 0,0 + 1,1 \times 1,4 \times 1,0 \times 1,2$

$N = 1,85$ stojiska = 2,0 stojiská

Potreba parkovacích miest v zmysle s STN 73 6110/Z2 pre halu SO.02 je 25 parkovacích miest. V rámci situácie pri hale SO.02 je navrhnutých 67 parkovacích miest, čo vyhovuje potrebám prevádzky. V zmysle Z.z. č. 532/2002 z celkového počtu stojísk je potrebné vyhradiť 4% pre osoby s poruchou pohybu a orientácie. Z celkového počtu 67 parkovacích miest je nutné vyznačiť minimálne 3 parkovacie miesta.

Konštrukcia vozovky

Spevnená plocha z CB - novostavba, trieda dopravného zaťaženia VI., návrhová úroveň porušenia vozovky D3 - alternatíva 1

2ximpregnačný náter 2x60/m²

Cement betónový kryt

(vystužený 2x kari rohožou)

CB III 220mm

Fólia PE

Kamenivo spevnené cementom

CBGM C8/10 130mm

Štrkodrava fr.0-63mm

250mm

Predpokladaná minimálna hodnota modulu pretvárnosti Edef,2 v úrovni zemnej pláne je 60MPa a na pláni nestmelenej podkladnej vrstvy zo štrkodrviny je 75MPa.

Nové CB konštrukcie budú dilatované reznými škárami podľa STN 73 6123 Cement betónové kryty. Škáry budú rezané reznými kotúčmi najväčšej hrúbky 5mmv rastri 5,0x3,5m. Hĺbka rezu v zatvrdnutom betóne je 0,35 hrúbky CB krytu. Všetky spoje (napojenie novej a pôvodnej konštrukcie, napojenie na objekt a pod...) a rezané škáry je nutné utesniť bitúmenovou zálievkou. Pred realizáciou stavebných prác je nutné zrealizovať kopané sondy na overenie únosnosti jestvujúcej konštrukcie.

Komunikácie so živičným krytom - novostavba, trieda dopravného zaťaženia III., návrhová úroveň porušenia vozovky D2

Komunikácia - živičný kryt alternatíva 2

Asfaltová betón modifikovaný

ACO11-I 60mm

Asfaltový postrek spojovací

PS,A 0,5kg/m²

Asfaltový betón

ACL16-I 70mm

Asfaltový postrek spojovací

PS,A 0,5kg/m²

Asfaltový betón

ACP22-I 80mm

Asfaltový postrek infiltračný

PS,I 0,5kg/m²

Kamenivo spevnené cementom

CBGM C8/10 150mm

Štrkodrava fr.0-63mm

ŠD 210mm

Spevnená plocha z betónovej dlažby - novostavba, trieda dopravného zaťaženia III., návrhová úroveň porušenia vozovky D2

Parkoviská:

- konštrukcia parkovacích stojísk pre osobné automobily je navrhnutá z retenčnej dlažby uloženej v recyklovanej plastovej mriežke, ktorá je položená na vyrovnávacej vrstve kameniva 4-8mm , hr. 40mm /

- pod vyrovnávacou vrstvou je drenážna vrstva / podložie / z kameniva frakcie 32-63 mm, hr.400mm

- pod drenážnou vrstvou je uložená netkaná textília odolná voči ropným látkam
- presakujúce ropné látky zadrží netkaná textília odolná voči ropným látkam, ktorá bude rozprestretá na zemnej pláni a napojená na drenážny trativod zbierajúci nahromadené ropné látky
- netkaná textília umožňuje priesak nezaolejovanej vody.
- spevnené plochy, ktoré využívajú v skladbe retenčnú schopnosť, plnia okrem svojej základnej funkcie aj funkciu retencie zrážkovej vody. Tým znižujú vyvolané náklady na budovanie zariadení na nakladanie so zrážkovými vodami zo spevnených plôch.
- vysoká nasiakavosť takýchto plôch pri privalových dažďoch obmedzuje škody z nadmerného množstva vody na odtoku.
- zadržaná voda v ploche je spätne vyparovaná (evaporovaná) do okolitého ovzdušia. To má priaznivý vplyv na podporu malého vodného obehu, ochladzovanie ovzdušia a znižovanie prašnosti. Pri skladbe je využívaná kombinácia viacerých recyklovaných materiálov

Chodníky - betónová dlažba

Betónová dlažba zámková	D	60mm
Podkladné lôžko z kameniva fr. 4-8mm	DDK	30mm
Kamenivo spevnené cementom	CBGM C8/10	120mm
Štrkodrava fr. 0-32mm	ŠD	150mm

Odvodnenie komunikácie - povrchové vody z komunikácie budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom na terén a následne budú zasakované. Pred vjazdom na spevnenú plochu je navrhnutý jeden uličný vpust, ktorý bude vyústený do jestvujúceho vodného toku.

Uličný vpust je navrhnutý z betónových prefabrikátov s vnútorným priemerom 450 mm uložený na lôžku z betónu triedy C 8/10 hr. 100 mm. Vpust je zložený s nasledovných častí:

- dno 450/300 s odkališťom
- stredný diel 450/450 s odtokom DN 200
- horný diel 450/570
- vyrovnávací prstenec 625/60 pod mrežu 500 x 500 mm
- mreža s nálievkou 500x500 mm + rám STN EN 124

Súčasťou uličného vpustu bude aj normalizovaný kalový kôš. Obsyp vpustu sa zhotoví zo štrkopiesku frakcie max. 32 mm.

Povrchové vody zo spevnených plôch budú odvádzané do navrhovaného líniového žľabu a následne budú odvedené cez ORL do navrhovanej kanalizácie.

Navrhnuté sú líniové žľaby pre triedu dopravného zaťaženia D400 a pre vysoké dynamické zaťaženie (HAURATON „FASRFIX SUPER šírky 200mm s krytmi hr. 40mm“. Hrúbka krytu je navrhnutá s ohľadom na vysoké dynamické zaťaženie).

Cestná pláň je odvodnená jej priečnym sklonom min. 3 % do navrhnutých trativodov, ktoré sú zaústené do vsakov (alternatívne do jestvujúceho vodného toku). Hĺbka trativodu je 0,40 m, resp. min 0,25 m. Pre pozdĺžny trativod sa použijú perforované drenážne rúry z plastických hmôt DN 160 (STN 13 8740), rúry sa uložia na pieskové lôžko hr. min. 70 mm, obsyp sa zhotoví zo štrkopiesku frakcie 4-12 mm a obalia sa geotextíliou.

Dopravné značenie trvalé – dopravné značenie trvalé a dopravné zariadenia je nutné používať iba v takom rozsahu a takým spôsobom, ktorý nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Dopravné značky a dopravné zariadenia musia svojím vyobrazením zodpovedať skutočnej situácii. Dopravné značenie trvalé je vypracované podľa STN 01 8020, vyhlášky o pravidlách cestnej premávky na pozemných komunikáciách a zásad pre navrhovanie a umiestnenie dopravného značenia. Bočné umiestnenie zvislého dopravného značenia, dopravného zariadenia a ich nosné konštrukcie nesmú zasahovať do vymedzenej časti dopravného priestoru stanoveného voľnou šírkou a voľnou výškou cesty podľa STN 73 6101, STN 73 6110 a STN 73 6201. Najmenšia vodorovná vzdialenosť bližšieho okraja zvislej dopravnej značky, dopravného zariadenia od vonkajšieho okraja spevnenej časti krajnice,

prípadne od vozovky (u miestnych komunikácií od obrubníka) je 0,50m, najväčšia vzdialenosť je 2,00m. Vo výnimočných prípadoch je možné v obci najmenšiu vzdialenosť znížiť na 0,30m. Výškové umiestnenie - spodný okraj umiestnených dopravných značiek (vrátane dodatkových tabuliek) je v obci vo výške minimálne 2,00m nad úrovňou vozovky.

Na jednom stĺpiku alebo nosnej konštrukcii nesmú byť umiestnené viac ako dve dopravné značky. Do tohto počtu sa nezapočítavajú dodatkové tabuľky. Minimálna vzdialenosť zvislého dopravného značenia v obci je 20m, výnimočne 10m. Navrhnuté dopravné značenie zvislé je v základnom rozmere, reflexnej úprave s prelisom na pozinkovaných stĺpikoch.

Vodorovné dopravné značenie sa prevedie na očistený a suchý povrch nástrekom bielou farbou pre vodorovné dopravné značenie (ZEBAKRYL, SYNOLAK) s prísadou BALOTINY.

Nástrek sa aplikuje na pripravenú vozovku pri teplote od 5°C do 30°C. Doba schnutia je cca 20 minút pri teplote 20°C a preto minimálne počas tejto doby je potrebné nastriekanú plochu ochrániť pred prejazdom vozidlami. Minimálna dávka farby je 0,65kg/m² a balotiny 0,23kg/m².

Dopravné značenie dočasné - za účelom vykonania potrebnej organizácie dopravy, ktorou sa zabezpečí ochrana účastníkov cestnej premávky v oblasti pracoviska je potrebné vyznačiť pracovisko prenosným dopravným značením. Prenosné dopravné značky a dopravné zariadenia určené na zabezpečenie pracovísk na ceste sa môžu používať len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Pokyny a informácie prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení si nesmú navzájom odporovať a nesmú byť nelogické alebo nezmyselné. Prenosné dopravné značenie je nutné aktualizovať v súlade s postupom prác a po ukončení prác musí byť neodkladne odstránené.

Zvislé dopravné značky používané na zabezpečovanie pracovísk musia byť vyhotovené v reflexnej úprave, základnom rozmere a na červeno bielych nosičoch. Vodorovné dopravné značenie bude realizované samolepiacou značkovacou fóliou alebo značkovacou farbou.

Dopravné značky použité na vyznačenie pracoviska na komunikácií musia byť na zadnej strane trvalo označené nasledovnými údajmi:

- číslo a dátum príslušnej normy
- názvom výrobku a príslušnými požiadavkami klasifikácie výrobku
- mesiacom a poslednými dvoma číslami roku výroby
- menom, ochrannou známkou alebo iným prostriedkom identifikácie výrobcu alebo zhotoviteľa ak nie sú jedna osoba. V prípade, keď sa na upevnenie podperných stĺpikov prenosných ZDZ a DZ používa podstavec voľne položený na komunikácii musí sa zvoliť tak, aby bola zabezpečená požadovaná stabilita prenosnej ZDZ alebo DZ. ZDZ, použité na označenie pracovného miesta, musí byť umiestnené:
 - tak, aby nezasahovalo do pracovného priestoru
 - na jednom nosiči max. 2 značky rovnakej veľkosti a rovnakého vyhotovenia
 - cca 0,5 až 2,0 m od okraja vozovky
 - min. 0,6 m nad úrovňou komunikácie
 - dopravné značky rovnakého typu

SO 18 Sadové úpravy

- Návrh zelene areálu bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanoviska. Rozvrhnutie drevín bude rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí a iné technické a bezpečnostné požiadavky.

- sadové úpravy sú rozdelené na jednotlivé časti:

1. **dažďová záhrada – POLDER** - dažďové záhrady budú súčasťou sadových úprav nezastavaných plôch. Výkop telesa dažďovej záhrady - po celej ploche do hĺbky 1000 mm. Vytvorenie drenážneho dna hr. 500 mm z lomového lánaného kameňa frakcia 32-63 mm s miernym zhutnením, ktorý predíde sadaniu zásypu. Uloženie geotextílie mocnosť 300g/m² na drenážny zásyp dna. Vytvorenie 300-450mm hrubej vrstvy certifikovaného záhradníckeho

substrátu upraveného do prílohy s najnižším bodom v strede DZ, kde dosahuje hrúbka substrátu 300 mm s pôdnym kondicionérom napr. Agrosil LR v dávke 150g/m². Výsadba rastlín do telesa DZ v zmysle STN 83 7016. Mulčovanie vysadených rastlín plošne hr. mulču 50-70 mm z kôry ihličnatých drevín a lomovým lámaným kamenivom fr. 8/16 mm v najnižšom bode. Zálievka vysadených rastlín 14x po výsadbe v dávke 10l/m².

2. lúčny porast - zatrávenie bude v časti nezastavaných plôch realizované ako lúčny porast. Vhodným obdobím na zakladanie kvitnúcej lúky je neskorá jeseň a jar. Príprava pôdy pred výsevom je rovnaká ako pri zakladaní trávnikov. Lúku vysievame veľmi plytko max. do hĺbky 5 mm do skyprenej, urovnanej, nehnojenej pôdy. Osivo vysievame dvoma smermi - do kríža. Vysiate osivo jemne pohrabeme a povalcujeme. Kosíme pri výške nad 20cm na výšku minimálne 5 cm nad zemou. V prvý rok po výseve rastú hlavne trávy a koreňové sústavy lúčnych rastlín. Lúka kvitne naplno až v druhom . treťom roku. Odporúčaný počet kosieb je 1-3 kosby za rok. Pokosené zvyšky sa nechajú na mieste a počas 2 týždňov sa raz prevrátia (v strede intervalu) a následne pozbierajú

3.a trávniky - v ostatnej časti bude zatrávenie realizované trávnikom. Pre optimálny rast a prosperovanie vegetácie sú dôležité dobré vlastnosti pôdneho substrátu blížiac sa k vlastnostiam ornice s hrúbkou minimálne 200 mm. Pre trávnik postačuje hrúbka 100 mm s umožnením pohybu osôb a mechanizmov. Trávniky budú založené v zmysle STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine - Trávniky a ich zakladanie na vopred pripravených plochách v zmysle STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine -Práca s pôdou. Nepredpokladáme, že po výstavbe budú dotknuté plochy znehodnoteného porastom ruderalných spontánne sa šíriacich druhov. Pozemok pred samotnou výsadbou je nutné vyčistiť od prípadných stavebných zvyškov, ktoré vznikajú pri výsadbe, výškovo upraviť nerovnosti max. 5 cm na 3 m, zhutnené časti zeminy prekopat', aby došlo k premiešaniu ornice hr. 200 mm so spodnými vrstvami a bola obnovená kapilarita a kultiváciou alebo chemicky očistiť od burín ak je to nutné. Pred samotným výsevom sa pôda vylepší záhradníckym rašelinovým substrátom na miestach, kde bude vysiaty trávnik v množstve 0,05 kg/m² a pôdnym kondicionérom na báze silikátových koloidov.

3.b. štrkotrávniky - jedná sa o intenzívne trávniky , ktoré sú súčasťou modrej infraštruktúry. Slúžia ako zasakovacie kanály, spomaľujú odtok vody, vodu zadržávajú v krajine, čím zvyšujú relatívnu vzdušnú vlhkosť.

4. stromové drevíny - odstraňujú sa trváce buriny. Plošné odburinenie stanovišťa sa robí prednostne mechanicky, alebo chemicky. Odstraňujú sa cudzorodé materiály, najmä stavebný odpad. Na pôdach so zmenenými fyzikálnymi a chemickými vlastnosťami sa zapracovávajú pôdne aditíva. Upravuje sa najmä pH pôdy, štruktúra pôdy a obsah živín. Objem výsadbovej jamy zodpovedá minimálne 1,5-násobku objemu koreňového balu sadenice. Steny výsadbovej jamy sa rozrušia tak, aby nepôsobili ako nepriestupná prekážka pre korene. Dno výsadbovej jamy nesmie byť hladké a zhutnené, treba ho narušiť. Hĺbka výsadbovej jamy by nemala byť väčšia ako výška balu alebo koreňového systému sadenice.

5. krovitý porast - kry sú navrhnuté na výsadbu v skupinách, resp. V líniách, ako izolačná zeleň od areálu hlavnej komunikácie. Výsadba krov zodpovedá postupom v zmysle STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine - Rastliny a ich výsadba a spočíva z nasledujúcich agrotechnických operácií. Príprava pôdy v zmysle STN 83 7015. Nepredpokladáme, že po výstavbe budú dotknuté plochy znehodnoteného porastom ruderalných spontánne šíriacich sa druhov. Pozemok pred samotnou výsadbou je nutné vyčistiť od prípadných stavebných zvyškov, ktoré vzniknú pri výstavbe, výškovo upraviť (nerovnosti max. 5 cm na 3 m), zhutnene časti zeminy prekopat' aby došlo k premiešaniu ornice (hr. 200 mm) so spodnými vrstvami a bola obnovená kapilarita a kultiváciou, alebo chemicky očistiť od burín (ak je to nutné).

6. trvalkové záhony - výsadba trvaliek sa riadi nasledujúcimi agrotechnickými postupmi do vopred pripravenej pôdy v súlade s STN 83 7010: Pozemok pred samotnou výsadbou je nutne upraviť: Príprava pôdy v zmysle STN 83 7015. Nepredpokladáme, že po výstavbe ostatných prvkov budú dotknuté plochy znehodnoteného porastom ruderalných spontánne šíriacich sa druhov. Pozemok pred samotnou výsadbou je nutne vyčistiť: od prípadných stavebných zvyškov, ktoré vzniknú pri výstavbe, výškovo upraviť: (nerovnosti max. 5 cm na 3 m), zhutnene časti zeminy prekopat', aby došlo k premiešaniu ornice (hr. 200 mm) so spodnými vrstvami a bola obnovená kapilarita a kultiváciou, alebo v prípade nutnosti chemicky očistiť od burín. Na hranici trvalkových záhonov a spevnených plôch sa vykope 300mm široký a 600mm hlboký rigol na retardáciu a zasakovanie zrážkovej vody (vsakovací rigol v trvalkových záhonoch). Rigol sa zasype drenážnym kamenivom rovnakej frakcie - 8/16mm - ako mulčovacieho materiálu trvalkových záhonov do výšky terénu tak, že zo strany samotného záhona vznikne šikmina násypu (čo možno najmenšia, optimálne so sklonom 1:1. Na šikminu drenážneho podsypu sa uloží netkaná filtračná geotextília mocnosti 150g/m², aby nedochádzalo k vymývaniu substrátu do drenážneho podsypu. Do ostatnej časti výkopu záhona sa uloží certifikovaný kompostovaný záhradnícky substrát v hrúbke vrstvy 200mm cca 20mm pod úroveň terénu, keďže treba počítať s jeho miernym upadnutím.

7. vegetačná vertikálna stena - na východnej a západnej stene haly A, tj objekt SO 01, budú aplikované zelené steny z popínavých rastlín o celkovej ploche cca 4 000 m². Ovíjajúce popínajúce dreviny potrebujú oporu, napr. jednoduché zvislé alebo mierne šikmé (max. do uhla 45°) kovové konštrukcie. Pri úponkatých popínavkách je dôležité, aby bola opora (treláž, plot) z oboch strán pre rastlinu prístupná (napr. vzdialená od steny najmenej 3 až 5 cm alebo 10 až 15 cm), aby mohli úponky obtáčať aj vodorovné prvky. Úponky sú časti listov, bočných stoniek alebo listovej stopky. Samopopínajúce dreviny sa pridržiavajú buď drobnými hustými korienkovitými výrastkami na vetvičkách, alebo majú úponky bohato rozvetvené a zakončené prísavnými terčikmi. Na vegetačnú stenu je navrhovaný tzv. lankový systém. Môže to byť nerezová lanková sieť, ktorá je určená na popínanie rastlín na ploche fasády. Sieť sa umiestňuje cca 0,5m nad terén. Rozmery siete, ktorá je napnutá je na obvodových lanách. Kotvy obvodového lana sú navarované po cca 1,5 m. Lanko sa umiestňuje tiež cca 0,5 m nad terén a je napnuté na kotvách. Vzdialenosť kotiev nesmie presiahnuť 3 m. Výhony popínavých rastlín sa prichytia na opornú konštrukciu vhodným materiálom - pružným úväzom. Rastliny je potrebné po konštrukcii cielene viesť, tak aby postupne pokryli rovnomerne celý priestor. Dôležité: Po dosiahnutí cieľového stavu je potrebné vegetačný kryt udržiavať v takom stave, aby konštrukciu nadmerne nezaťažoval.

8. vegetačná horizontálna strecha - strecha na hale B, tj objekt SO 02 bude zrealizovaná ako zelená vegetačná strecha o minimálnej ploche 14 000m². Biodiverzitný typ zelenej strechy: rozchodníky a skalničky, ktoré znášajú sucho, priame slnko a sú výborným základom pre každú plochu s nízkou potrebou údržby, sú doplnené rôznymi druhmi bylín a tráv. Rozmanitosť druhov je vhodná aj pre hmyz a opeľovače. Hmotnosť v suchom stave: 15-20 kg/m². Hmotnosť v mokrom stave: 20-25 kg/m²

- Typ strechy z hľadiska zelene : extenzívna
- Typ strechy z hľadiska sklonu: rovná do 15 stupňov
- Typ izolácie použitý na streche: fólia
- Kotvenie strešnej fólie - áno
- Typ vegetácie - založenie mačinou (rozchodníkový koberec) s dosevom lúčnych bylín
- Nutnosť protipádovej ochrany na streche - ak je plocha strechy väčšia ako 150 m² je nutná. Suché konáre a kmene stromov sú obzvlášť cenným konštrukčným prvkom. Suché drevo je okrem iného využívané ako biotop pre machy, lišajníky, huby, chrobáky, muchy, mravce a včely. Všetky prvky inštalované na vegetačnej streche musia spĺňať statické normy a únosnosť strechy. Pieskové korytá a hrubé štrkové lemy: Plochy bez rastlín sú dôležitým obohatením

biotope, hmyz ich využíva ako úkryt, živnú pôdu a lapač slnka. Pomocou ohraničení a fólií možno vytvoriť miesta na zadržiavanie dažďovej vody počas dlhšieho časového horizontu. Zlepšuje množstvo dostupnej vody pre hmyz a vtáky. Modelácia povrchu substrátu: Zmena hĺbky substrátu vytvára rôzne biotopy, ktoré rozšíria rozsah druhov dostupných v oblastiach výsadby.

SO 19 Oplotenie pozemku

Oplotenie pozemku investora resp. logistického a výrobného areálu bude realizované ako priehľadné (štvorhranné pletivo, zvárané drôtené pletivo ...) kotvené do nosných oceľových stĺpikov s vlastným základom alt. betónovým múrikom. Pri vstupe do areálu (2x) bude umiestnená brána, alt. systém závor.

SO 20 Vrátnica k objektu SO 01. SO 21 Vrátnica k objektu SO 02

Objekty vrátnice budú riešené ako samostatne stojace objekty. Konštrukčne budú vyhotovené ako murované alt. zakúpené ako hotový kontajner. Dispozičné budú riešené ako kancelária so sociálnym zázemím.

Predpokladané využitie logisticko-výrobného areálu Strečno III

Skladovanie a logistika - pre skladovanie a logistiku bude vyhradených cca. 70% celkovej rozlohy hál. V jednotlivých priestoroch bude skladovaný tovar podľa jeho charakteru (napr. potravinársky, elektro, domáce potreby, textil a pod.). Sortiment skladovaného tovaru bude pozostávať približne 25% skladovaných nehorľavých látok, z 50% skladovaných plastov a gumy a z približne 25% skladovaného dreva a papiera.

Administratíva - v halách bude niekoľko administratívnych vstavkov, ktoré poskytnú priestory pre administratívnych pracovníkov, zasadacie miestnosti a pod.

Technológia ľahkej výroby a montáže - v skladových halách sa uvažuje okrem skladovania a logistiky na ploche cca. 30% celkovej rozlohy hál aj s ľahkou výrobou resp. montážou (vystrihovanie, dierovanie, nitovanie, skrutkovanie a pod.) pre automobilový a elektrotechnický priemysel.

- stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval autorizovaný projektant: Ing. Katarína Ihnatišinová, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

- **SPF Bratislava**: podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej I.K.A. projekt, s.r.o., Ing. Katarína Ihnatišinová aut. arch., J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina, s dátumom 08/2021, bez čísla zákazky (ďalej len „PD“) budú dotknuté nasledovné pozemky:

vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SR“), a to:

- KN-E č. 930/1 o výmere 3158 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2597, k.ú. Strečno, okres Žilina, v celosti, v spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok/y NV“) a to:

- KN-E č. 778/3 o výmere 4592 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 2722, k.ú. Strečno, obec Strečno, okres Žilina v podieloch 1/3 a 2/3,

- KN-E č. 778/6 o výmere 1292 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 2722, k.ú. Strečno, obec Strečno, okres Žilina v podieloch 1/3 a 2/3.

Vyššie uvádzané parcely sú evidované v registri „C“ ako KN-C č. 1220/1 o výmere 146339 m², druh pozemku trvalý trávny porast, LV nezaložený.

V zmysle vyjadrenia obce Strečno a Okresného úradu Žilina je stavba v súlade s platným územným plánom a uvedené orgány nemajú námietky voči pripravovanému zámeru výstavby.

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien po posúdení predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasí so zámerom Príprava a výstavba Logistickeho areálu Strečno III podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemkoch SPF za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky NV najneskôr ku kolaudácii uzatvorenú so SPF nájomnú zmluvu na nepoľnohospodársky účel,
- všetky náklady, ktoré stavebník v tomto konaní vynaloží sú jeho vlastné nákladové položky. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- dodržania podmienok Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, vyjadrenia č. OU ZA-PLO 2021/043416-02/Sá zo dňa 25.10.2021.

Týmto stanoviskom sa nemenia súčasné majetkovoprávne vzťahy.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania – stanovisko zo dňa 15.05.2023 pod č. SPFS68530/2023/740 a SPFZ089286/2023.

2. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

– Slovak Telekom a.s.Bratislava: nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA zo dňa 01.10.2022 pod č.6612230478.

– SSD a.s. Žilina: v nadväznosti na Vašu požiadavku o pripojenie č. 202110-NP-0744-1 zo dňa 19.10.2021, ktorú prijala spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD), a informácii zo dňa 16.11.2021, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

– Na základe vyhodnotenia lokality, v ktorej ste prejavili záujem o pripojenie, SSD nemá zariadenia distribučnej sústavy s dostatočnou kapacitou, ktoré by umožnili pripojiť Vaše odberné miesto bez výstavby novej časti distribučnej sústavy, preto je nutné zrealizovať výstavbu novej distribučnej sústavy.

– Pre pripojenie Vášho odberného miesta je potrebné vybudovanie jednoúčelovej (cudzej) trafostanice VN/NN - bod pripojenia určujeme zaslučkovaním - v zmysle doloženej situácie.

– Realizáciu, samotné vybudovanie jednoúčelovej trafostanice (ďalej len JTS) požadujeme zosúladiť s plánovanou preložkou akcia: P1546. Ak by mala byť najskôr realizovaná preložka a následne zaslučkovanie JTS je bezpodmienečne potrebné v mieste osadenia novej JTS ponechať v zemi VN slučku, aby sa následné napojenie JTS dalo zrealizovať bez VN spojok.

– Pre pokračovanie procesu pripojenia ie zo strany žiadateľa potrebné poslať na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu od JTS v zmysle vyššie uvedených podmienok.

– Trafostanica bude realizovaná ako jednoúčelové zariadenie - na náklady investora. Transformačná stanica bude jednoúčelová, v majetku žiadateľa a bude vždy posudzovaná, ako jedno odberné miesto - bude osadený, jeden elektromer.

– Samotné pripojenie jednoúčelovej trafostanice bude možné po realizácii vyššie uvedenej preložky.

– Žiadame, aby meranie spotreby elektriny - univerzálna skriňa merania (ďalej len USM), bolo trvalo prístupné.

– Hodnotu meracích transformátorov je potrebné stanoviť podľa predpokladanej výšky rezervovanej kapacity (kW) odberného miesta v požadovanej triedy presnosti. Táto hodnota musí byť zmluvne dohodnutá v Zmluve o distribúcii, prípadne v Zmluve o dodávke a distribúcii. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke: www.ssd.sk.

– Postup prípravy a vyhotovenie projektovej dokumentácie na realizáciu musí byť v štandarde SSD. Štandard PD je uvedený na internetovej stránke www.ssd.sk

– Každý stupeň PD požadujeme predložiť k vyjadreniu na SSD.

– Po odsúhlasení realizačnej projektovej dokumentácie JTS, zaplacení pripojovacieho poplatku, vybudovaní JTS pripojenej zaslučkovaním žiadateľ požiada projektového manažéra SSD o preberacie konanie dokončenej stavby, ktoré musí byť dohodnuté vopred.

– Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Za, dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.

– V projektovej dokumentácii žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a všetky platné predpisy a STN.

– Toto vyjadrenie neslúži pre potreby stavebného povolenia.

– Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia – vyjadrenie zo dňa 24.05.2022 pod č.202110-NP-0744-1.

– SPP-D a.s. Bratislava: toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

ochranné zariadenia: betónové panely

dĺžka: 602,50 m

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie: VTL plynovod DN500 PN63

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

– VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

– Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o umiestnení betónových panelov nad plynárenské zariadenie medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Dušan Paulíny, tel.č. +421 41 242 4106, e-mail: dusan.pauliny@spp-distribucia.sk,

– bez uzavretia Dohody o umiestnení betónových panelov nad plynárenské zariadenie nebude možné požiadať o posúdenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby Logistický a výrobný areál Strečno III,

– stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

– stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

– stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

– pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

– v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

– stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 1921/091020/ZA/DP,

– stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

– stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,

– v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

■ rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

■ pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

■ zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

■ zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

■ zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou, stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Žiadne - vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre územné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení zo dňa 14.12.2021 pod č.TD/KS/0290/2021/Ki – SEVAK a.s. Žilina: k predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko:

1. Záujmovým územím predmetnej výstavby plánovanej na parcele č. 1220/1 v k.ú. Strečno toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. S územným rozhodnutím súhlasíme.

2. Upozorňujem, že v blízkosti plánovanej stavby sa nenachádza verejný vodovod ani verejná splašková kanalizácia v správe našej spoločnosti.

3. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (SP) danej stavby a jej zásobovania vodou a odkanalizovania požadujeme predložiť na vyjadrenie našej spoločnosti. V prípade, že objekt bude napojený na inžinierske siete v súkromnom vlastníctve, k PD pre SP musí byť doložený aj súhlas jednotlivých vlastníkov s napojením a spôsob refakturácie – vyjadrenie zo dňa 27.09.2021.

– Krajský pamiatkový úrad Žilina: ako miestne a vecne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa ustanovenia § 9 ods. 5 a § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby „Logistický a výrobný areál Strečno III“ na pozemkoch reg. KN-C parcely č. 1220/1, 1220/8, 1298/6, 1298/7, 1164/181, 1164/1, 1164/42, 1164/47 v k.ú. Strečno rozhodol podľa § 35 ods. 7 v spojitosti s § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona o povinnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum a o druhu, rozsahu a spôsobe jeho vykonania.

Krajský pamiatkový úrad Žilina zároveň v zmysle § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, ukladá stavebníkovi - I.K.A. reál, a.s., M. R. Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina, IČO: 36 822 850 zabezpečiť vykonanie pamiatkového archeologického výskumu, ku ktorému určuje nasledujúce podmienky na jeho vykonanie:

a) Druh výskumu: podľa § 35 ods. 4 písm. a) a písm. b) pamiatkový archeologický výskum predstihový a záchranný.

b) Miesto a rozsah výskumu: výskum bude prebiehať v rozsahu stavby „Logistický a výrobný areál Strečno III“ na pozemku reg. KN-C parcela č. 1220/1 v k. ú. Strečno.

c) Spôsob vykonávania pamiatkového archeologického výskumu:

- I.etapa - formou prieskumu detektorom kovov preukázateľným spôsobom (GPS sledovanie trás) pred odstránením ornice na ploche celej predmetnej stavby. Všetky archeologické nálezy v zmysle definície pamiatkového zákona budú následne presne geodetické zamerané s podrobným opisom ich nálezových súvislostí.

- II.etapa - formou prieskumu detektorom kovov preukázateľným spôsobom (GPS sledovanie trás) po odstránení ornice v miestach celej predmetnej stavby. Všetky archeologické nálezy v zmysle definície pamiatkového zákona budú následne presne geodetické zamerané s podrobným opisom ich nálezových súvislostí.

- III. etapa - formou archeologickej sondáže v miestach, kde sa bude terén znižovať a na ostatných miestach formou sledovania výkopových prác. Detaily presnej realizácie spolu s počtom sond budú stanovené na vstupnej odbornej komisii. Sondy realizovať o min. šírke 1 m po sterilné podložie, resp. max. do stavebnej hĺbky stanovenej v projektovej dokumentácii pre jednotlivé stavebné objekty.

- V prípade zachytenia relevantných archeologických situácií ich preskúmať len v rozsahu stavby, resp. jednotlivých stavebných objektov (podľa miesta zachytenia) a to len v rozsahu, aký majú jednotlivé stavebné objekty stanovené v projektovej dokumentácii.

- Sondy vykonať zemným strojom s hladkou lyžicou.
- Archeologické objekty vyberať len ručne.
- Vyzdvihnuté budú všetky archeologické nálezy v zmysle definície § 2 ods. 5 pamiatkového zákona.
- Všetky zistené skutočnosti budú podrobne zdokumentované formou začistenia, grafickej o fotografickej dokumentácie vrátane ich geodetického zamerania.
- Všetky zmeny počas realizácie výskumu konzultovať s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.
- Postupovať v súlade s platnými medzinárodnými dohodami a vedeckými poznatkami.
- Nakladanie s nálezmi z archeologického výskumu:
- Archeologické nálezy sú vlastníctvom Slovenskej republiky podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona.
- Právnická osoba oprávnená vykonávať archeologické výskumy je povinná archeologické nálezy držať a chrániť až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 8 a 9 pamiatkového zákona.
- Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník ďalej povinný:
- Vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu nálezov z výskumu.
- Zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Zabezpečiť, aby osoba vykonávajúca archeologický výskum oznámila Krajskému pamiatkovému úradu Žilina začatie tohto výskumu najmenej 5 dní vopred a ukončenie terénnej časti tohto výskumu bezodkladne.
- Zabezpečiť zvolanie vstupnej odbornej komisie za účasti zástupcov Krajského pamiatkového úradu Žilina a v prípade potreby i priebežnej odbornej komisie.
- Zabezpečiť v harmonograme stavby (jej prípravy a realizácie) vhodné časové a organizačné podmienky na realizáciu archeologického výskumu.
- Doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.
- Zabezpečiť, aby právnická osoba vykonávajúca archeologický výskum spracovala výskumnú dokumentáciu z tohto výskumu v zmysle § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon.
- Zabezpečiť, aby právnická osoba vykonávajúca archeologický výskum predložila podľa § 39 ods. 10 výskumnú dokumentáciu z tohto výskumu Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky v Bratislave, ktorý k nemu vydá osobitné stanovisko.
- Zabezpečiť podľa § 39 ods.11 bezodplatné odovzdanie výskumnej dokumentácie z archeologického výskumu spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky Krajskému pamiatkovému úradu Žilina a Archeologickému ústavu SAV v Nitre v lehote do 90 dní od ukončenia terénnej časti archeologického výskumu.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami rozhodnutia všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby – rozhodnutie zo dňa 16.09.2022 pod č. KPUZA-2022/18480-22/69903/KOP, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2022.
- Orange Slovensko a.s.Bratislava, v zastúpení Michlovský UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica: nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

– Energotel a.s. Žilina: vyjadrenie podľa: § 66 ods.6 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Vyjadrenie pre:

Registračné číslo žiadosti: 620212510

Stavebník: I.K.A.real, a.s., M.R. Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina

Názov stavby: Logistický a výrobný areál Strečno III

Obec, kataster, parcelné číslo/:p.č. KN C 1220/1, k.ú. Strečno

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii trás podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel a.s. (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov uvedených v žiadosti registrovanej pod vyššie uvedeným registračným číslom prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>.

V záujmovom území sa nachádzajú/nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. – vyjadrenie zo dňa 19.10.2021.

– ENSTRA a.s. Žilina: na základe vašej žiadosti o stanovisko k vydaniu Územného rozhodnutia uvádzame nasledovné:

Spoločnosť ENSTRA a .s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a navrhuje uvedenú stavbu pripojiť na odber EE z jestvujúcej trafostanice spoločnosti ENSTRA a.s.- TS 1315/ts/strečno_topvar a to rozšírením distribučnej siete spoločnosti. Uvedené riešenie bude predmetom v ďalšom stupni DSP – vyjadrenie zo dňa 01.12.2021.

– SVP š.p., OZ Piešťany: z pohľadu záujmov správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

– k navrhovanej výstavbe logistického a výrobného areálu nemáme pripomienky, nakoľko jeho realizovaním nedôjde k dotyku s majetkom v správe SVP, š.p. a ani k ovplyvneniu vodohospodárskych pomerov v predmetnej lokalite

– s vypúšťaním zrážkových vôd do vodného toku súhlasíme za podmienky zabezpečenia

– regulovaného odtoku zrážkových vôd z RN, rovnajúcemu sa prirodzenému odtoku z predmetnej lokality, teda pred vybudovaním spevnených plôch, zároveň upozorňujeme, že napojenie je možné iba v prípade vyhovujúcej kapacity existujúceho kanalizačného potrubia a k napojeniu vodnej stavby na existujúcu kanalizáciu je potrebný súhlas jej vlastníka,

– upozorňujeme, že vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd,

– zaolejované zrážkové vody zo spevnených plôch požadujeme prečistiť v plnoprietokovom ORL s výstupnou hodnotou NEL do 0,5 mg/l,

– s osadením ČOV nesúhlasíme, vo výkresovej časti je zakreslené napojenie splaškových

– odpadových vôd, po prečistení na ČOV, na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu, v prípade napájania na verejnú splaškovú kanalizáciu nie je žiaduce prečistenie na vlastnej ČOV, keďže tieto vody sú následne odvedené na existujúcu ČOV, vybudovanú pre verejnú splaškovú kanalizáciu,

– TS a výkresovú dokumentáciu požadujeme zjednotiť a ďalší stupeň PD doplnený v zmysle vyššie uvedených pripomienok požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

Podľa ust. § 49, ods. 5, vodného zákona č. 364/2004 Z. z. správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením ľadu ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach - vyjadrenie zo dňa 08.11.2021.

– O2 Slovakia s.r.o. Bratislava: v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme - vyjadrenie zo dňa 22.09.2021.

– Sitel s.r.o. Košice: vyjadrenie zo dňa 21.10.2021 pod č.210902-1805

– vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú EKS v majetku/správe SITEL s.r.o..

- Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
- Upozornenie: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

– OR PZ ODI Žilina: Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č.171/1993 Z. z. o Policajnom zbore súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „Logistický a výrobný areál Strečno III, SO 16 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy“ doplnenou dopravno - kapacitným posúdením križovatky - Logistický a výrobný areál Strečno III (spracovateľ: Ing. Michal Löffler) pre vydanie územného rozhodnutia za týchto podmienok :

1. Vzhľadom vysokú intenzitu cestnej premávky na ceste č. I/18 medzinárodného významu ako aj vysoký nárast dopravy na prístupovej komunikácii priemyselnej zóny v k. ú. Strečno v súvislosti s realizáciou stavby „Logistický a výrobný areál Strečno III“, žiadame z dôvodu zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, v jestvujúcej križovatke cesty č. I/18 s prístupovou komunikáciou priemyselnej zóny pri čerpacej stanici Shell v k.ú. Strečno v súlade s STN 73 6102 (Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách) realizovať:

a) pravý odbočovací pruh na ceste č. I/18, ktorý bude slúžiť na odbočovanie vozidiel vpravo z cesty č. I/18 na prístupovú komunikáciu do priemyselnej zóny v k.ú. Strečno v smere od Martina,

b) pripájací pruh na ceste č. I/18, ktorý bude slúžiť na pripájanie vozidiel na cestu č. I/18 pri výjazde vpravo z prístupovej komunikácie od priemyselnej zóny v k.ú. Strečno v smere na Žilinu.

2. Požadujeme spracovať návrh trvalého a dočasného dopravného značenia.

Uvedené podmienky žiadame zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (pre vydanie stavebného povolenia). Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem – stanovisko zo dňa 04.04.2022 pod č. ORPZ-ZA-ODI1-18-09/2022.

– OÚ Žilina – odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OH: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) súhlasí podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. a 2. zákona o odpadoch s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Logistický a výrobný areál Strečno III“ KNC parc. č. 1220/1 v k. ú. Žilina, investor: I.K.A. reál, a.s., M.R. Štefánika 8103/203, Žilina za týchto pripomienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť: „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch;

- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Predložená projektová dokumentácia rieši novostavbu dvoch hál SO 01 a SO 02 vo výrobnom areáli v Strečne III.

Členenie stavby:

SO 00 - HTU -Hrubé terénne úpravy, SO 01 a SO 02 - Haly logistického a výrobného areálu, SO 03 - Prekládka VN vzdušného vedenia, SO 04 - Areálové rozvody NN, SO 05 - Verejné osvetlenie, SO 06 - Slaboprúdové prípojky, SO07- Rozšírenie verejného vodovodu, SO 08 - Vodovodná prípojka, SO 09 - Vnútro-areálové rozvody vody, SO 10 - Požiarny vodovod a systém hydrantov, Sprinklerová nádrž, SO 11- Splašková kanalizačná prípojka, SO 12-Vnútro-areálové rozvody splaškovej kanalizácie, SO 13- Dažďová kanalizácia ORL, Reten-čná nádrž, SO 14- STL -Pripojovací plynovod, SO 15-Vnútro-areálové rozvody plynu, SO 16-Vnútro-areálové komunikácie a spevnené plochy, SO17-Mimo-areálové komunikácie a spevnené plochy, SO 18- Sadové úpravy, SO 19- Oplotenie pozemku, SO 20- Vrátnica k objektu SO 01, SO 21-Vrátnica k objektu SO 02.

Počas výstavby budú vznikať stavebné odpady uvedené v tabuľke. Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je navrhované v súlade s platnými právnymi predpismi.

Vzniknuté odpady zo stavebných prác budú zatriedené podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.),

Kód odpadu	Názov odpadu	Kat. odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a z lepenky	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 02 03	Absorb. filtračné materiály, handry na čistenie iné ako v 15 02 02	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkl. dlaždíc a keramiky iné ako 170106	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 06	Výkopová zemina	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 170601 a 170603	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb, demolácii iné ako uvedené v 170901	O

- záväzné stanovisko zo dňa 09.09.2021 pod č.OU-ZA-OSZP3-2021/037053-002/Slť.

– OÚ Žilina – odbor starostlivosti o ŽP, št.vodnej správy: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej dokumentácii pre ÚR nasledovné vyjadrenie:

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Na stavebné objekty, ktoré majú v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách charakter vodnej stavby, tunajší úrad ako špeciálny stavebný úrad vydá stavebné povolenie

podľa § 26 zákona č. 364//2004 Z. z. vodného zákona. Projektová dokumentácia pre vodné stavby musí byť vyhotovená odborne spôsobilou osobou - projektantom pre vodné stavby.

2. Na predmetné stavby vydá príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby. Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby na vyššie uvedené objekty predloží stavebník/žiadateľ na tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.

3. Predložená projektová dokumentácia stavby musí byť odsúhlasená s vlastníkom/prevádzkovateľom obecného vodovodu t.j. Obec Strečno.

4. Predložená projektová dokumentácia stavby musí byť odsúhlasená s vlastníkom existujúcej kanalizácie Donghee Slovakia s.r.o., na ktorú sa napája splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia spoločnosti IKA reál, a.s.

5. Projektová dokumentácia musí byť odsúhlasená so správcom vodného toku SVP š.p., OZ Piešťany, so sídlom Nábrežie I. Krásku č. 3/834, 921 80 Piešťany.

6. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

7. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie – záväzné stanovisko zo dňa 14.10.2021 pod č.OU-ZA-OSZP3-2021/027049-002/Bar.

– OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa ochrany prírody a krajiny: stavba sa bude realizovať v k. ú. Obce Strečno, extravilán obce, parcela č. CKN 1220/1 je na liste vlastníctva vedená ako trvalý trávny porast. Predmetný pozemok je situovaný v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na danú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže najneskôr od 01 októbra 2021 a následne až od 28. februára 2022 - v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).

2. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).

3. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.

4. Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. Fallopia japonica -pohánkovej japonský, Heracleum mantegazzianum - boľševník obrovský a. i).

5. Pri realizácii sadových úprav uprednostniť geograficky pôvodne druhy bylín, krov a drevín – záväzné stanovisko na účely územného konania zo dňa 30.09.2021 pod č.OU-ZA-OSZP3-2021/037047-002/Bal.

– OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa ochrana ovzdušia: Okresný úrad Žilina,

odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 26 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov vydáva pre prevádzkovateľa: I.K.A. reál, a.s., M. R. Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina, súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia „Logistický a výrobný areál Strečno III“, umiestneného v katastrálnom území Strečno, parc. č. KN-C 1220/1, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov kategorizovaného ako:

1. Palivovo-energetický priemysel

1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom > 0,3 MW ale < 50 MW

1.1.2 Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

Palivovo-energetické zariadenia pozostávajú z:

- 27 ks Tmavý plynový infražiarič TERMSTAR TS 3000/200 s výkonom 300 kW
- 5 ks plynový kondenzačný kotol s výkonom 9 - 34,5 kW

Súhrnný tepelný výkon nainštalovaných palivovo-energetických zariadení v kotolni bude od 345 - 472,5 kW.

Súhlas k povoleniu stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia sa vydáva za nasledovných podmienok:

Podmienka 1. K povoleniu stavby vyššie spomenutého zdroja znečisťovania ovzdušia na účely stavebného konania treba požiadať Okresný úrad Žilina o súhlas podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší.

Podmienka 2. Žiadosť o súhlas k povoleniu stavby musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 17 ods. 2 zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší – záväzné stanovisko zo dňa 09.09.2021 pod č.OU-ZA-OSZP3-2021/037056-002/Jak.

– OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor: Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby „Logistický a výrobný areál Strečno III“ v katastrálnom území Strečno na pozemku parc.č. C KN 1220/1 druh trvalý trávny porast o výmere 146408 m² v BPEJ 0789315/7.sk., 0789015/7.sk., 0783985/9.sk za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/.

Výstavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Strečno - Doplnok č.1 ÚPN SÚ Strečno /Priemyselný park/, lokalita č.1 odsúhlaseným Krajským pozemkovým úradom v Žiline č.KPÚ 2005/00845/15 O zo dňa 25.10.2005. Súlad navrhovanej výstavby s platným územným plánom Obce Strečno posúdi stavebný úrad v územnom konaní.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods.1, 6 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka a dokladov v zmysle § 17 ods.5 zákona – stanovisko zo dňa 25.10.2021 pod č.OU ZA 2021/043416-02/Sá.

– OÚ Žilina – odbor ŽP, EIA: vydal dňa 17.01.2023 pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/

002015-048 rozhodnutie zo zisťovacieho konania, v ktorom po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona č.71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.06.2023.

– OÚ Žilina – odbor ŽP, EIA: porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/002015-048 zo dňa 17.01.2023, právoplatnom 16.06.2023 predmetnej investície „Logistický a výrobný areál Strečno III“ pre navrhovateľa I.K.A. reál, a.s., M. R. Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina, IČO 36822850 s údajmi uvedenými vo vyššie uvedených podkladoch pre vydanie územného rozhodnutia je možné konštatovať, že projektová dokumentácia pre stavbu „Logistický a výrobný areál Strečno III“ v stupni územného konania je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti vydanom Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/002015-048 zo dňa 17. 01. 2023.

Investor v rámci žiadosti o záväzné stanovisko doložil písomné vyhodnotenie pripomienok z rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli nasledovné konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

a) všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

Odpoveď: Všetky dopravné parametre objektu SO 16 vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy boli navrhnuté v súlade s príslušnými normami a technickými predpismi. Dopravno kapacitné posúdenie križovatky spracoval Ing. Michal Löffler - autorizovaný stavebný inžinier. Podrobnejšie je riešenie dopravných plôch uvedené v dokumente „Vyhodnotenie bodov podľa odporúčaných podmienok.“

b) vypracovať v rámci projektovej dokumentácie projekt sadových úprav, kde bude navrhnutá výsadba drevín s dôrazom na časť parcely navrhovateľa KN - C 1220/1 v k.ú. Strečno, ktorá sa nachádza v susedstve s vodným tokom

Odpoveď:

- predmetom sadových úprav je riešenie plôch s výsadbou a zakladanie trávnych plôch a lúčnych porastov. Funkciou vegetačného riešenia je renaturalizácia územia po výstavbe, psychologická a sociálna funkcia územia, jej mikroklimatický efekt a efekt na biodiverzitu, respektíve na ekologickú stabilitu riešeného územia

- výsadba drevín v blízkosti vodného toku je tiež riešená v rámci sadových úprav

- revitalizácia potoka a jeho brehov aby obnovila prirodzenú biodiverzitu. Vzhľadom na to, že potok nie je súčasťou riešeného územia a je vo vlastníctve a správe tretej osoby, bude revitalizácia realizovaná až po vzájomnej dohode s vlastníkom a následne vypracovaním PD

- súčasťou sadových úprav bude aj zelená infraštruktúra vo forme zeleného parčíka, ktorý je voľne prístupný zo všetkých smerov. Okrem enviromentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu. Súčasťou parčíka je aj líniová obvodová zeleň Podrobnejšie je riešenie sadových úprav uvedené v dokumente „Vyhodnotenie bodov podľa odporúčaných podmienok.“

c) riešiť ako súčasť PD spevnených plôch v rámci parkovacej plochy pre osobné automobily výsadbu drevín, ktoré budú pre dané územie geograficky pôvodné

Odpoveď:

- výsadba drevín bude realizovaná aj pri parkovacích plochách, priľahlých k halám SO 01 a SO 02. Výsadba je súčasťou PD sadových úprav

- pri hale SO 01 je navrhnutých 228 parkovacích miest, vrátane 9 parkovacích miest pre imobilných. Sú umiestnené pred východnou a západnou fasádou objektu. Keďže na 4 parkovacie miesta vychádza 1 vzrástla drevina s veľkou korunou, je navrhnutá výsadba 57 ks drevín

- pri hale SO 02 je navrhnutých 67 parkovacích miest, vrátane 4 parkovacích miest pre imobilných. Sú umiestnené severnou fasádou objektu. Keďže na 4 parkovacie miesta vychádza 1 vzrástla drevina s veľkou korunou, je navrhnutá výsadba 17 ks drevín

- dreviny sú navrhnuté geograficky pôvodné

- pri stromoch situovaných na spevnených plochách sa odporúča inštalovať ochrannú konštrukciu

d) v PD riešiť spôsob umiestnenia výkopovej zeminu na dočasné, resp. stále uloženie. Odpoveď:

- z plochy budúceho areálu bude stiahnutá ornica v hrúbke do 300 mm. Časť ornice bude dočasne uskladnená na depóniách v zadnej časti pozemku, pokiaľ bude prebiehať výstavba. Po skončení stavebných prác sa použije na vytvorenie ekologickej zelene v areáli stavby.

- po spracovaní skrývky HH, ktorá bude spracovaná až po vydaní ÚR, sa vypočíta, koľko m³ zostane na spätné úpravy v areáli stavby a koľko m³ bude umiestnených na určených plochách poľnohospodárskej pôdy, kde sa buď priamo rozprestrie alebo uloží na depóniu a potom vo vhodnom termíne sa rozprestrie

- pri skladovaní ornice na depóniách a pri jej ďalšej manipulácii nesmie dôjsť k jej zmiešaniu ani k zmiešaniu s menej kvalitnou zeminou, štrkom....

- pre skladovanie a ošetrovanie skrývky platí STS EV 4471-84

- depónia ornice musí byť chránená pred veternou a vodnou eróziou, znečistením, znehodnotením

- maximálna výška depónie je 3 m, sklon 1:1,5

- územie má prevažne rovinný terén, preto nebude potrebný väčší rozsah zemných prác pre vyrovnanie terénu

- zemné práce sa budú realizovať pod konštrukcie základov, vytvorenie zhutnených štrkových vrstiev pod podlahu hlavných objektov hál a komunikácii a výkopové práce pre uloženie inžinierskych sietí

- pre zaistenie výstavby základovej konštrukcie haly a spevnených plôch bude vykonaná cementová stabilizácia v hr. 500 mm

- dočasné skladovanie výkopovej zeminu bude tiež v zadnej časti pozemku. Späť sa využije na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou, prípadne sa ponúkne inému subjektu

- stále uloženie výkopovej zeminu nebude

e) vykurovanie odvieť nad strechu, do vonkajšieho ovzdušia. Pre vydanie súhlasu pre zdroj znečistenia ovzdušia vypracovať emisno-imisné posúdenie

Odpoveď:

V riešenom území sú v rámci tejto dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia navrhnuté novostavby dvoch hál - SO 01 a SO 02. Vykurovanie objektov bude pomocou plynových kondenzačných kotlov a tmavých plynových infražiarivých.

V objekte SO 01 sa uvažuje s 8ks plynových kondenzačných kotlov WOLF CGB-35, každý o výkone 35kW a 20ks tmavých plynových infražiarivých ELTERM Termstar TS 3000/200, každý o výkone 300kW, spolu cca 5,882 MW.

V objekte SO 02 sa uvažuje s 2ks plynových kondenzačných kotlov WOLF CGB-35, každý o výkone 35kW a 7ks tmavých plynových infražiarivých ELTERM Termstar TS 3000/200, každý o výkone 300kW, spolu cca 1,986 MW.

Vykurovacie zariadenia budú zodpovedať príslušným normám a predpisom a budú dodržiavané emisné limity v súlade s platnou legislatívou ovzdušia. Vykurovanie bude odvedené nad

strechu, do vonkajšieho ovzdušia.

Podrobnejšie je problematika riešená v dokumente „Vyhodnotenie bodov podľa odporúčaných podmienok.“

f) vypracovať aktuálny prevádzkový poriadok spolu s posudkom o riziku pre prácu s chemickými faktormi, ktorý bude spĺňať náležitosti prevádzkového poriadku podľa § 11 NV SR č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.

Odpoveď:

- PD rieši vybudovanie haly pre umiestnenie prevádzok záujemcov pre následné využitie, ktoré je ohraničené logistikou a ľahkou priemyselnou výrobou
 - až pri umiestňovaní konkrétnych prevádzok môže byť vypracovaný prevádzkový poriadok /prevádzkový poriadok je dokument obsahujúci detailný opis pracoviska z hľadiska nielen dispozičného riešenia prevádzky a jeho materiálo technického vybavenia, ale aj z hľadiska pracovnej činnosti resp. poskytovaných služieb. /
 - posudok o riziku práce s chemickými faktormi bude spracovaný v ďalšom stupni, ak tam bude prevádzka, ktorá pri svojej činnosti používa nebezpečné chemické látky alebo zmesi
- g) predložiť protokol o kvalite pitnej vody.

Odpoveď:

- v už prevádzkovej časti logisticko - výrobného areálu Strečno je vybudovaný verejný vodovod, z ktorého sú napojené všetky haly so svojimi prevádzkami, v ktorých sa pravidelne odoberá vzorka vody, aby sa posúdila jej kvalita
 - ku dnešnému dňu voda v týchto prevádzkach nevykazovala zlé hodnoty
 - tento verejný vodovod HDPE D140 / DN 125 / bude rozšírený, aby zabezpečil pitnú vodu pre riešený areál.
 - v rámci budovania rozšírenia vodovodu sa zrealizuje aj prípojka pre riešený areál.
 - až po vybudovaní rozšírenia vodovodu a prípojky môže byť voda odobratá a posúdená jej kvalita
- h) novovybudované parkovacie státa vybudovať z retenčnej dlažby formou recyklovanej plastovej geomriežky vyplnenej štrkom.

Odpoveď:

- konštrukcia parkovacích stojísk pre osobné automobily je navrhnutá z retenčnej dlažby uloženej v recyklovanej plastovej mriežke, ktorá je položená na vyrovnávacej vrstve kameniva 4-8 mm, hr. 40 mm /
 - pod vyrovnávacou vrstvou je drenážna vrstva /podložie/ z kameniva frakcie 32-63 mm, hr.400 mm
 - pod drenážnou vrstvou je uložená netkaná textília odolná voči ropným látkam
 - presakujúce ropné látky zadrží netkaná textília odolná voči ropným látkam, ktorá bude rozprestretá na zemnej pláni a napojená na drenážny trativod zbierajúci nahromadené ropné látky
 - netkaná textília umožňuje priesak nezaolejovanej vody.
 - spevnené plochy, ktoré využívajú v skladbe retenčnú schopnosť, plnia okrem svojej základnej funkcie aj funkciu retencie zrážkovej vody. Tým znižujú vyvolané náklady na budovanie zariadení na nakladanie so zrážkovými vodami zo spevnených plôch.
 - vysoká nasiakavosť takýchto plôch pri privalových dažďoch obmedzuje škody z nadmerného množstva vody na odtoku.
 - zadržaná voda v ploche je spätne vyparovaná (evaporovaná) do okolitého ovzdušia. To má priaznivý vplyv na podporu malého vodného obehu, ochladzovanie ovzdušia a znižovanie prašnosti. Pri skladbe je využívaná kombinácia viacerých recyklovaných materiálov
- i) Na východnej a západnej stene haly „A“ tj SO 01, aplikovať zelené steny z popínavých rastlín o celkovej ploche približne 4 000 m²

Odpoveď:

- na východnej a západnej stene haly A, tj objekt SO 01, budú aplikované zelené steny z popínavých rastlín o celkovej ploche cca 4 000 m². Podrobnejšie je problematika riešená v dokumente „Vyhodnotenie bodov podľa odporúčaných podmienok.“

j) „Strecha na hale „B“ tj SO 02, zrealizovať zelenú vegetačnú strechu o celkovej ploche min. 14 000 m².“

Odpoveď:

Strecha na hale B, tj objekt SO 02 bude zrealizovaná ako zelená vegetačná strecha o minimálnej ploche 14 000m². Podrobnejšie je problematika riešená v dokumente „Vyhodnotenie bodov podľa odporúčaných podmienok.“

k) Dažďové vody odvádzať cez podzemné retenčné nádrže s druhoradým využitím na závlahu riešených záhradných úprav.

Odpoveď:

Dažďové vody zo strechy objektu a dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch prečistených v ORL budú zaústené do retenčnej nádrže na pozemku investora. Samotný systém retenčnej nádrže tvorí filtračná šachta pred zaústením dažďových vôd do retenčnej nádrže, v ktorej je osadená filtračná vložka. Táto šachta slúži na zachytenie prípadných nečistôt, ktoré nezachytia lapače strešných splavenín alebo v zachytávačom koši uličných vpustí. Za filtračnou šachtou sa vytvorí retenčná nádrž . Aby takto vytvorená nádrž bola retenčnou, musí sa odizolovať hydroizolačnou fóliou a následne geotextíliou.

Z nádrže budú vody čerpané do navrhovaného závlahového systému, pozostávajúceho z dvoch samostatných zavlažovacích systémov.

l) Dažďové záhrady vytvoriť ako súčasť sadových úprav nezastavaných plôch, zatrávnenie realizovať ako lúčny porast.

Odpoveď:

Dažďové záhrady budú súčasťou sadových úprav nezastavaných plôch. Podrobnejšie je problematika riešená v dokumente „Vyhodnotenie bodov podľa odporúčaných podmienok.“ – záväzné stanovisko zo dňa 18.08.2023 pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/038880-002/Hnl.

– OÚ Žilina – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení §2 ods.3 a §9 ods.3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán podľa ustanovení §3 ods. 4 písm. a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) po posúdení predloženej žiadosti a stanovísk majetkového správcu dotknutej pozemnej komunikácie SSC IVSC Žilina č. SSC/8745/2023/ /2320/37036 zo dňa 24.10.2023 a OR PZ ODI v Žiline č. ORPZ-ZA-ODI1-18-091/2022 zo dňa 04.04.2022 povoľuje záväzným stanoviskom podľa §11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty I/18 v staničení km 464,880-465,180 v úseku mimo zastavaného územia obce Strečno z dôvodu realizácie rozšírenia existujúceho priemyselného parku pod názvom „Logistický a výrobný areál Strečno III“ za dodržania nasledovných podmienok:

Povolením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/18 sa povoľuje umiestnenie novej haly SO 01 Logistického a výrobného areálu Strečno III. vrátane SO 16 – Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy za predpokladu, že objekt SO.01 rešpektuje nové ochranné pásmo v zmysle právoplatného územného rozhodnutia stavby „I/18 Žilina – juhovýchod“.

2. Stavebník je povinný v plnej miere rešpektovať aj ďalšie pripomienky majetkového správcu cesty I/18 – Slovenskej správy ciest uvedené v predložennom stanovisku č. SSC/8745/2023/ /2320/37036 zo dňa 24. 10. 2023, ako aj stanovisku OR PZ ODI v Žiline č. ORPZ-ZA-ODI1-18-091/2022 zo dňa 04. 04. 2022.

3. Stavba musí byť v súlade s platným územným plánom obce Strečno.

4. Podmienkou umiestnenia predmetnej stavby je splnenie pripomienok oboch inštitúcií vo vzťahu k dopravnej situácii na ceste I/18, tzn. predloženie kapacitného posúdenia križovatiek cesty I/18 s obslužnou cestou ul. SNP (č. 2633A36300) resp. cestou III/2087 (č. 2633A00300) a v prípade nevyhovujúcich parametrov bude potrebné navrhnuť patričnú rekonštrukciu.
5. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutia je potrebné spracovať v zmysle pripomienok správcu cesty I. triedy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi, STN, TP, linku <https://www.ssc.sk/sk/cinnosti/ziadosti.ssc> spracovanej na úrovni zodpovedajúcej príslušnému stupňu a predložiť správcovi na schválenie.
6. V prípade nevyhnutnosti akéhokoľvek iného zásahu do telesa cesty I/18 je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o potrebné povolenie v zmysle príslušných ustanovení cestného zákona (napr. povolenie na zvláštne užívanie cesty I/18 a pod.).
7. Stavebník zabezpečí realizáciu stavby resp. jej užívanie tak, aby nebola žiadnym spôsobom narušená plynulosť a bezpečnosť účastníkov cestnej premávky na ceste I/18. Stavebník zamedzí akémukoľvek znečisťovaniu cesty I. triedy a narušeniu jej odvodňovacích pomerov.
8. Za dodržanie podmienok tohto záväzného stanoviska je zodpovedný :
- spoločnosť I.K.A. real, a.s., M.R.Štefánika 8103/203, 010 03 Žilina (meno a tel. kontakt zodpovednej osoby nahlásiť min 15 dní pred zahájením prác).
9. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem, resp. nebudú rešpektované pripomienky ODI a SSC.
11. Začatie prác v ochrannom pásme cesty I. triedy je stavebník povinný nahlásiť cestnému správnomu orgánu, ako aj zástupcom správcu cesty (Ing. Jozef Paur, tel. 041/507 46 22).
12. Stavebné práce súvisiace s činnosťou v cestnom ochrannom pásme cesty I/18 (za predpokladu, že by mali vplyv na cestnú premávku) je možné vykonať výlučne mimo termínu výkonu zimnej údržby.
13. Stavebník je povinný min. 15 dní pred zahájením prác v ochrannom pásme cesty I. triedy správcovi komunikácie i tunajšiemu úradu upresniť termín realizácie vrátane údajov o zodpovedných osobách stavebníka a zhotoviteľa.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vydáva sa pre potreby územného konania – záväzné stanovisko zo dňa 07.11.2023 pod č. OU-ZA-OCDPK-2023/063868/2/BIL.

– OÚ Žilina – odbor krízového riadenia: v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 6 ods.1 písm. g) a § 14 ods.2 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu „Logistický a výrobný areál Strečno III“ z hľadiska civilnej ochrany.

Identifikačné údaje o stavbách:

Názov stavby: Logistický a výrobný areál Strečno III

Miesto stavby: kraj Žilinský, okres Žilina, kat. územie: Strečno, parc. č. KNC 1220/1

Investor: I.K.A real, a.s., M.R. Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina, IČO: 36 822 850

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby „Logistický a výrobný areál Strečno III“, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

– KRHZ Žilina: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline posúdilo podľa § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších

predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Logistický a výrobný areál Strečno III.“ v k.ú. Strečno a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Poznámka: Prípadný presah požiarne nebezpečného priestoru na susedné parcely, ktoré nie sú vo vlastníctve investora, je potrebné riešiť v rámci stavebného konania (§ 79 ods. 4 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. v nadväznosti na či. 2.6.1 STN 92 0201-4) – stanovisko zo dňa 30.09.2021 pod č.KRHZ-ZA-OPP-2021/000093-002.

– RÚVZ Žilina: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) a § 6 ods. 1, ods.3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon NR SR č.355/2007 Z.z.) po preskúmaní žiadosti doručenej dňa: 03.09.2021, účastníka konania: I.K.A. Reál, a.s., M.R.Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina, IČO: 36 822 850, k vydaniu záväzného stanoviska na územné konanie pre stavbu- „Logistický a výrobný areál Strečno III“, k. ú. Strečno, parcela č. KNC 1220/1 podľa § 13 ods 3 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko: Žiadosti účastníka konania I.K.A. Reál, a.s., M.R.Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina, IČO: 36822 850 doručenej na Regionálny úrad verejného zdravotníctva (ďalej RÚVZ) so sídlom v Žiline dňa 03.09.2021 sa vyhovuje a podľa § 13, ods. 3, písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 sa súhlasí s návrhom k vydaniu záväzného stanoviska na územné konanie pre stavbu: „Logistický a výrobný areál Strečno III“, k. ú. Strečno, parcela č. KNC 1220/1.

Záver:

1. V ďalšom stupni konania je potrebné postupovať podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a účastník konania I.K.A. Reál, a.s., M.R.Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina, IČO: 36 822 850, bude povinný požiadať RÚVZ so sídlom v Žiline o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby: „Logistický a výrobný areál Strečno III“, k. ú. Strečno, parcela č. KNC 1220/1.

2. Ku kolaudácii stavby „Logistický a výrobný areál Strečno III“, k. ú. Strečno, parcela č. KNC 1220/1 je potrebné predložiť protokol o skúške pitnej vody, ktorý bude vyhovovať požiadavkám na kvalitu pitnej vody podľa § 2 ods.6 vyhlášky MZ SR č.247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

3. Prevádzka „Logistický a výrobný areál Strečno III“, k. ú. Strečno, parcela č. KNC 1220/1 je povinná vykonávať svoju činnosť za podmienok vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jednotlivé zdroje hluku a vibrácií musia spĺňať prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré sú stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí.

4. Prevádzkovateľ bude povinný zabezpečiť podľa §30 ods.1 písm. b) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdenie zdravotného rizika z expozície faktorom práce a pracovného prostredia, vypracovanie písomného posudku o riziku s kategorizáciou prác z hľadiska zdravotného rizika – záväzné stanovisko zo dňa 02.11.2021.

– MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu Bratislava: k Vašej žiadosti o stanovisko k územnému rozhodnutiu pre stavbu „Logistický a výrobný areál Strečno III“ v k. ú. Strečno uvádzame:

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky je oprávnené vydávať záväzné stanoviská podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125

zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, len vo svojich záujmových územiach, ktoré sú zverejnené na webovom sídle MO SR <http://www.mosr.sk/vydavanie-stanovisk-mo-sr-k-civilnej-vystavbe/>.

Okrem toho sú nasledujúce druhy stavieb, pri ktorých je potrebné stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky pre bez ohľadu na lokalitu výstavby:

- a) pozemné komunikácie a zariadenia na nich (najmä stavby, portály, brány, stožiare, technológie určené na elektronický výber mýta a kontrolu elektronického výberu mýta a pod.),
- b) dráhy, vnútrozemské vodné cesty a ich súčasti (najmä miesta státia plavidiel v prístavoch alebo mimo prístavov, hate, plavebné komory, prístaviská, vyvážovacie zariadenia prístavov, opevnenia brehov, regulačné stavby a pod.),
- c) verejná elektronická komunikačná sieť,
- d) energetické zariadenia (najmä elektroenergetické zariadenia, plynárenské zariadenia, potrubia na prepravu pohonných látok alebo na prepravu ropy, zariadenia na rozvod skvapalneného plynného uhlíkovodíka a pod.),
- e) verejný vodovod, verejná kanalizácia,
- f) verejný rozvod tepla,
- g) stavby vysoké 30 m a viac.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, Vami predložená žiadosť pre stavbu „Logistický a výrobný areál Strečno III“ nevyžaduje záväzné stanovisko MO SR – vyjadrenie zo dňa 29.10.2021 pod č.SEMaI-68-571/2021.

– Vodohospodárska výstavba š.p. Bratislava: dňa 30.06.2023 bolo podniku Vodohospodárska výstavba š.p. (ďalej iba „VV š.p.“) zaslané Vaše oznámenie o začatí územného konania a upustenia od ústneho pojednávania na stavbu: „Logistický a výrobný areál Strečno III“ na pozemku register „C“ parc. č. 1220/1,1220/8,1298/6, 1164/154, 1298/7, 1164/181, 1164/42, 1164/43, 1164/159, 1164/1, 1181/1, 1298/2, 1191/1,1203/1 KN v k.ú. Strečno. Navrhovateľ: I.K.A. reál, a.s., M.R. Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina v zastúpení I.K.A. projekt, s.r.o., Juraja Závodského 483, 010 04 Žilina.

K oznámeniu o začatí územného konania na stavbu „Logistický a výrobný areál Strečno III“ podnik VV, š.p. nemá pripomienky – vyjadrenie zo dňa 24.07.2023.

3. Stavebný úrad podľa § 39b ods.4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav - SO 00 HTU – Hrubé terénne úpravy. Podľa § 71 ods.2 stavebného zákona sa povolenie na terénne úpravy nevydáva, ak stavebný úrad v územnom rozhodnutí od jeho vydania upustil.

4. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia:

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží podklady v zmysle § 8 ods.1 a 2 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a projektovú dokumentáciu stavby podľa § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyjadrenie dotknutých orgánov, PD so zapracovanými pripomienkami dotknutých orgánov, záväzné stanoviská dotknutých orgánov, právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín.

5. V konaní boli uplatnené námietky účastníkov územného konania:

- p.Juraj Lipka, Smetanova 16, 036 08 Martin –Priekopa
ja, dolu podpísaný, Juraj Lipka, nar. 08.04.1974, trvalé bytom Smetanova 16, 036 08 Martin - Priekopa, ako účastník územného konania týkajúceho sa LC Strečno III, uplatňujem v súlade s § 36 ods. 1 a 2 stavebného zákona tieto námietky a pripomienky k podkladom územného rozhodnutia týkajúceho sa navrhovanej stavby LC Strečno III:

1. Stavebný úrad nemôže posúdiť súlad návrhu na vydanie územného rozhodnutia vo veci LC Strečno III s územným plánom Obce Strečno podľa § 37 ods. 1 a 2 stavebného zákona z dôvodu neplatnosti aktuálneho územného plánu Obce Strečno

Na základe dostupnosti všeobecne záväzného nariadenia č.25/3/2011 zmeny a doplnok č.2 územného plánu sídelného útvaru môžem usudzovať, že aj samotné pôvodné všeobecne záväzné nariadenie Obce Strečno o územnom pláne Obce Strečno a všetky jeho doplnenia nevydala samotná Obec Strečno v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 v spojení s § 6a ods. 1, § 10 ods. 1 písm. b) a § 13 ods. 1 a 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, ale vydalo ho samotné obecné zastupiteľstvo Obce Strečno.

Obecné zastupiteľstvo má samozrejme jediné právomoc schvaľovať územný plán obce podľa § 11 ods. 4 písm. c) a písm. g) zákona o obecnom zriadení. Starosta obce v súlade s § 12 ods. 10 zákona o obecnom zriadení všeobecne záväzné nariadenie obce o schválení územného plánu podpisuje.

V súlade s § 27 ods. 3 stavebného zákona je to však napokon samotná obec, ktorá ako právnická osoba konajúca prostredníctvom svojho starostu vydáva a zverejňuje prijaté všeobecne záväzné nariadenie o územnom pláne obce. Samotné obecné zastupiteľstvo vydaním VZN o územnom pláne Obce Strečno a jeho doplnení tak prekročilo svoju právomoc. Existujú tak dôvodné pochybnosti o platnosti aktuálneho územného plánu Obce Strečno.

Ako príklad správnej praxe, ktorá je v súlade s vyššie uvedenými zákonmi, uvádzam VZN Hlavného mesta Bratislava ako prílohu k tomuto môjmu podaniu.

Na základe uvedeného existujú dôvodné pochybnosti o tom, či má Obec Strečno riadne vyhlásené a zverejnené všeobecne záväzné nariadenie o územnom pláne a či umiestňovanie LC Strečno III na príslušných pozemkoch možno posudzovať podľa tohto územného plánu. Z toho tiež vyplývajú aj viaceré ďalšie právne dôsledky, predovšetkým relevancia a platnosť záväzných stanovísk dotknutých orgánov k PD k územnému konaniu

stavebný úrad námietku zamietá

2. Nedostupnosť územného plánu Obce Strečno na webovom sídle Obce Strečno

Zrejme len nedopatrením nie je na webovom sídle Obce Strečno verejne dostupný aktuálny územný plán Obce Strečno. Dovoľujem si preto uviesť, že za daných okolností nie som schopný sa ako účastník konania vyjadriť k zásadnej otázke územného konania, a to, či je alebo nie je návrh na vydanie územného rozhodnutia v súlade s územným plánom obce Strečno. Rozumiem, že je to predovšetkým zodpovednosťou stavebného úradu. Na strane druhej, územný plán môže obsahovať regulatívy pre plochy priemyslu a pre logistické a výrobné stavby. Je tak úplne legitímne, aby som mal ako účastník územného konania právo overiť, či je návrh na vydanie územného rozhodnutia plne v súlade s územným plánom, a to aj z hľadiska týchto prípadných regulatívov

stavebný úrad námietku zamietá

3. Rozpor umiestnenia LC Strečno s ustanoveniami § 11 v spojení s §2, §3 a §4 zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o ZP“) s § 4 ods. 1 a ods. 2 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej „Vyhláška“) a podporne tiež s ustanoveniami § 1 ods. 1, § 2 ods. 1 v spojení s § 3 ods. 1 a podporne tiež § 18 ods. 1 (keď Lúčanská Malá Fatra by mala byť vyhlásená práve za chránenú krajinnú oblasť) zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Vyššie uvedené právne predpisy zakazujú zaťažovať dotknuté územie ľudskou činnosťou nad mieru únosného zaťaženia, čo zahŕňa aj zákaz zaťažovať krajinu a charakteristický vzhľad krajiny (krajinnú scenériu) nad mieru únosného zaťaženia, a tiež zakazujú umiestňovať stavbu, ktorá nezodpovedá urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania. Tieto zákazy navrhované umiestnenie LC Strečno III porušuje

tým, že:

umiestnenie LC Strečno III so svojimi nadmernými rozmermi, monolitickým charakterom obidvoch hlavných stavebných objektov a mohutnosťou (robustnosťou, mierkovitosťou) - a z toho vyplývajúcim celkovým úplne novým a dominantným vizuálnym impaktom na túto časť Žilinskej kotliny by nielen mohlo presiahnuť kritickú mieru (hladinu) únosnosti tohto územia, ale mohlo by ďalej pôsobiť deštruktívne na krajinnú scenériu a charakteristický, stáročiami utváraný kultúrno-historický poľnohospodársko-podhorský charakter tejto časti Žilinskej kotliny;

(ii) umiestnenie LC Strečno III do tohto územia a jeho výrazná dominancia nad jednoznačne nezodpovedá urbanistickému a ani architektonickému charakteru prostredia podhorskej krajiny a svojím charakterom môže porušovať požiadavky na zachovanie pohody bývania predovšetkým obyvateľov Kamennej ulice v Strečne;

(iii) umiestnenie a výstavba LC Strečno III by mohlo znamenať ukončenie akéhokoľvek zmysluplného budúceho rozvoja obce Strečno i ďalších okolitých obcí, ktoré majú poskytovať trvalo udržateľné podmienky pre pokojné a rozsiahlymi priemyselnými komplexami nenarušené a nerušené bývanie jej obyvateľov, spojené s uspokojovaním základných životných potrieb, poľnohospodárstvom (obrábaním poľnohospodárskej pôdy), malým a stredným podnikaním a ekologicky orientovaným turistickým ruchom, súladným s vidieckym charakterom tohto územia;

(iv) Žilinská kotlina pritom podľa základných tvarov a možnosti pozorovania krajiny určite tvorí jeden z troch hlavných typov krajiny, a to typ (b) - rovinné až pahorkatinové formy, preliačené útvary, kotliny, rozľahlé údolia s dostatočným rozhľadom a je explicitne takto uznaná na str. 16 Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhladu krajiny schválenej Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a vydanéj vo Vestníku MZP, Ročník XVIII, 2010 lb;

(v) dotknuté územie tvorí nielen katastrálne územie obce Strečno, ale tiež katastrálne územia susediacich obcí s katastrálnym územím obce Strečno v Žilinskej kotline;

(vi) dotknuté územie tvorí svojím umiestnením ako vstupnej brány do Strečnianskeho priesmyku vizuálne jeden z dôležitých území pre pozorovanie Žilinskej kotliny z okolitých pohorí, predovšetkým z Krivánskej Malej Fatry i z Lúčanskej Malej Fatry

stavebný úrad námietku zamietá

4. Rozpor s čl. 3.2, čl. 3.3., čl. 5.3, čl. 5.13, čl. 8.1, čl. 8.2 a čl. 8.3 Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 - záväznou časťou v znení KURS 2011 - zmeny a doplnky č. 1KURS 2001 (podľa Prílohy k nariadeniu vlády č. 528/2002 Z. z. Slovenskej republiky zo 14. augusta 2002 a nariadenia vlády č. 461/2011 Slovenskej republiky zo 16. novembra 2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001) (ďalej „KURS“) a ktorá je záväzná aj pre toto územné konanie podľa § 9 ods. 1 a ods. 2 v spojení s § 13 ods. 1 a ods. 2 a s § 139a ods. 3 a ods. 4 stavebného

Podľa týchto právnych predpisov sa chráni charakteristický vzhlad krajiny. Súčasne prikazujú zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a z historicky utvorenej okolitej krajiny a zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov, čo sa určite vzťahuje aj na Žilinskú kotlinu.

Takisto prikazujú vychádzať pri rozvoji priemyslu nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, čo sa takisto vzťahuje aj na Žilinskú kotlinu.

Žiadnu z týchto podmienok pritom LC Strečno III nespĺňa. Nielen to: táto stavba tieto pravidlá popiera

stavebný úrad námietku zamietá

5. Rozpor s čl. 5.13 KURS v spojení s cieľom uvedeným v čl. 3 Dohovoru o krajine Rady Európy (pôvodný názov Európsky dohovor o krajine), ktorým je Slovenská republika a jej štátne orgány viazané (oznámenie MZV SR č. 515/2005 Z. z.) (ďalej „EDK“), a tiež v spojení s čl. 5 a čl. 6 EDK

Tieto predpisy ukladajú slovenským štátnym orgánom zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle EDK smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity, čo sa plne vzťahuje aj na Žilinskú kotlinu.

Existujú závažné pochybnosti o tom, či túto podmienku LC Strečno III spĺňa. Podľa môjho skromného názoru je to presne naopak

stavebný úrad námietku zamietá

6. Rozpor so záväznými regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia uvedenými v 4. kapitole záväznej časti v súčasnosti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej „ÚP VÚC ŽK“), a to konkrétne s čl. 4.8 ÚP VÚC ŽK

ÚP VUC ŽK prikazuje zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu. K takým patria Kysuce, Orava, Liptov a tiež Turiec. Žilinský región síce nie je týmito slovami v UP VUC ŽK explicitne uvedený, avšak minimálne v podhorskej časti priliehajúcej k Lúčanskej Malej Fatre a ku Krivánskej Malej Fatre by uznanie o ochrana tejto rázovitej krajinnej štruktúry mala byť zabezpečená.

Na základe vyššie uvedených skutočností tak ako účastník územného konania navrhujem, aby stavebný úrad v rámci tohto územného konania:

(i) s cieľom overiť a ďalej objektivizovať mnou uvádzané skutočnosti sám na náklady navrhovateľa obstaral (z dôvodu zabezpečenia čo najobjektívnejšieho vyhodnotenia) (a len ak by to bolo zo závažných dôvodov úplne vylúčené, uložil navrhovateľovi na jeho náklady obstarat') vyhodnotenie dopadov LC Strečno III na charakteristický vzhľad krajiny Žilinskej kotliny, a to odborne spôsobilou osobou v súlade s Metodikou identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny, zverejnenou vo Vestníku MZP, Ročník XVIII, čiastka 1b z roku 2010; a následne

(ii) porovnal výsledky takéhoto vyhodnotenia s percepciou (vnímaním) vizuálneho impaktu LC Strečno III štatisticky reprezentatívnou vzorkou obyvateľov všetkých dotknutých obcí, a to formou dotazníku alebo iným vhodným dôkazným prostriedkom vykonaným a získaným v súlade s § 32 ods. 2 správneho poriadku v spojení s § 140 stavebného zákona, a až na základe takto získaných dôkazov a podkladov pre vydanie územného rozhodnutia rozhodol o návrhu navrhovateľa na vydanie územného rozhodnutia.

Som presvedčený o tom, že takto vypracované vyhodnotenie a porovnanie výsledkov vyhodnotenia s vnímaním štatisticky reprezentatívnej vzorky obyvateľov všetkých dotknutých obcí len ďalej potvrdí všetky, alebo aspoň väčšinu, mnou uvádzaných skutočností

stavebný úrad námietku zamietá

7. Absencia aktuálnych a platných záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov v administratívnom spise

Stavebný úrad nariadil koncentráciu územného konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona pre účastníkov konania. Urobil to však napriek tomu, že v administratívnom spise sa v stredu, 26. júla 2023, t.j. v posledný, siedmy pracovný deň pre podanie mojich námietok a pripomienok, nenachádzali žiadne záväzné stanoviská vydané dotknutými orgánmi po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-ZA-OSZP3-2023/002015-048 týkajúceho sa LC Strečno III a vydaného Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 17.01.2023 a potvrdeného v odvolacom konaní

Okresným úradom Žilina, odborom opravných prostriedkov dňa 23.05.2023. Jedinou výnimkou je stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií OU-ZA-OCDPK-2023/040426/2/BIL zo dňa 12.07.2023. Toto stanovisko navyše vyžaduje splnenie konkrétnych podmienok pred vydaním svojho súhlasu. Žiadne takéto dokumenty sa však v spise nenachádzajú (predovšetkým k bodu 2 stanoviska - dopravno - inžinierske posúdenie pripojenia na cestu I/18, resp. III/2084.

Rovnako tak spis neobsahuje ani záväzné stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie ako príslušného orgánu zo zisťovacieho konania.

Koncentrácia územného konania mala pritom nastať až vtedy, keď sa v administratívnom spise budú skutočne nachádzať platné a aktuálne záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov.

Bez týchto platných a aktuálnych záväzných stanovísk tak nie som schopný relevantne sa vyjadriť k tomu, či sú v súlade s vyššie rozhodnutím zo zisťovacieho konania

Právne nie je možné, aby stavebný úrad vydával územné rozhodnutie na základe stanovísk dotknutých orgánov, ak boli vydané pred nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Z tohto dôvodu je preto stavebný úrad povinný umožniť mi ako účastníkovi konania podať pripomienky a námietky aj neskôr, t.j. keď budú tieto stanoviská k dispozícii.

Okrem toho, bez vydania výrubového rozhodnutia vydaného podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny nemôže stavebný úrad územné rozhodnutie vydať. Aj z tohto dôvodu je koncentrácia konania predčasná a nedôvodná

stavebný úrad námietku zamietá

8. porušenie povinností podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku v spojení s § 140 stavebného zákona

Len pre úplnosť uvádzam, že napriek môjmu nazretiu do administratívneho spisu mi bohužiaľ nebolo umožnené urobiť si aj elektronickú kópiu aspoň sprievodnej správy k PD. Táto správa je pritom pomerne rozsiahla a obsahuje dôležité informácie pre mňa ako pre účastníka územného konania. Bez nej nie som schopný všetky podklady riadne naštudovať a vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. Ide o takú zásadnú vadu konania, ktorá môže spôsobiť neplatnosť celého územného rozhodnutia.

Považujem za nevyhnutné takto dodatočne túto námietku vzniesť tak, aby stavebný úrad mohol ešte vo fáze prvostupňového konania zvážiť nápravu. Inak ani moje námietky a pripomienky k podkladom územného rozhodnutia nemôžu byť úplné

stavebný úrad námietku zamietá

• Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

1. Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov

stavebný úrad námietke vyhovuje

2. Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad

v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné

stavebný úrad námietke vyhovuje

3. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

stavebný úrad námietku zamietá

4. Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinnotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou.

stavebný úrad námietku zamietá

5. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry

stavebný úrad námietke vyhovuje

6. Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce

stavebný úrad námietku zamietá

7. Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedené ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia

stavebný úrad námietke vyhovuje

8. V územnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta

podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní

stavebný úrad námietke vyhovuje

9. Nesúhlasíme s odvodom dažďových vôd dažďovou kanalizáciou (<https://dennikn.sk/3443604/z-dazda-robime-odpad-v-lepsom-pripade-ho-zbytocne-cistime-v-horsomzncestujemeriky/?cst=a7441f4e55273b6573f44f40abeda4366791326e0cd411e266fe1ce4caec6031>) a dávame do pozornosti ustanovenia vodného zákona preferujúce priamu infiltráciu dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením. Preto žiadame stavebný úrad, aby rozhodol v súlade s týmto usmernením a uložil ako podmienky možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia

stavebný úrad námietku zamietá

10. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí

stavebný úrad námietke vyhovuje

11. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme

stavebný úrad námietku zamietá

12. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať

stavebný úrad citované nepovažuje za námietku

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Logistický a výrobný areál Strečno III“ v rozsahu stavebných objektov SO 00 HTU – Hrubé terénne úpravy, SO 01 a SO 02 Hala logistického a výrobného areálu Strečno III, SO 03 Prekládka VN vzdušného vedenia, PS 01 Trafostanica, SO 04 Areálové rozvody NN, SO 05 Verejné osvetlenie, SO 06 Slaboprúdové prípojky, SO 07 Rozšírenie verejného

vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 09 Vnútro areálové rozvody vody, SO 10 Požiarne vodovod a systém hydrantov, sprinklerová nádrž, SO 11 Splašková kanalizačná prípojka, SO 12 Vnútro areálové rozvody splaškovej kanalizácie, SO 13 Dažďová kanalizácia, ORL, retenčná nádrž, SO 14 STL pripojovací plynovod, SO 15 Vnútro areálové rozvody plynu, SO 16 Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy, SO 17 Mimo areálové komunikácie a spevnené plochy, SO 18 Sadové úpravy, SO 19 Oplotenie pozemku, SO 20 Vrátnica k objektu SO 01, SO 21 Vrátnica k objektu SO 02 na pozemku register „C“ parc.č.1220/1, 1220/8, 1298/6, 1164/154, 1298/7, 1164/181, 1164/42, 1164/43, 1164/159, 1164/1, 1186/1, 1298/2, 1191/1, 1203/1 KN v k.ú. Strečno. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši výstavbu logistického a výrobného areálu je navrhovaná v extraviláne obce Strečno pri Žiline. Existujúci priemyselný park je zo severu ohraničený obcou Strečno, z juhu komunikáciou I/18, z východu komunikáciou III. triedy 2087 a zo západu poľnohospodársky poľami, kde sa má nachádzať plánovaná výstavba „Logistického a výrobného areálu Strečno III“. V riešenom území sú navrhnuté novostavby dvoch hál - SO 01 a SO 02. Navrhovaný areál bude dopravne napojený na jestvujúci komunikačný systém priemyselného parku Strečno priamym odbočením cez navrhovanú bránu. Areál bude oplotený a rozdelený na dve samostatné časti s vlastným vstupom/vjazdom a vrátnicou pre každú halu. Architektonické riešenie bude nadväzovať na už existujúce haly v priemyselnom parku. Na pozemku sa okrem objektov hál bude nachádzať samostatne stojací objekt stabilného hasiaceho zariadenia (SHZ), retenčná nádrž a vrátnica pre každú halu. K halám budú ďalej priliehať zodpovedajúce ozelenené plochy, parkovacie státi.

Stavebný úrad dňa 24.11.2022 pod č.2021/210/1013/PŠ vydal rozhodnutie, v ktorom podľa § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) územné konanie prerušil do doby právoplatného ukončenia konania o predbežnej otázke, t.j. do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia v zisťovacom konaní, vedené na Okresnom úrade v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Uvedenú stavbu posúdil Okresný úrad Žilina v zisťovacom konaní, podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania dňa 17.01.2023 pod č.OU-ZA-OSZP3-2023/002015-048. Voči citovanému rozhodnutiu bolo podané odvolanie a Okresný úrad Žilina – odbor opravných prostriedkov, ref.starostlivosti o ŽP vydal dňa 23.05.2023 pod č.OU-ZA-OOP3-2023/030645-003 rozhodnutie, v ktorom potvrdil rozhodnutie OÚ Žilina – odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.06.2023.

Predmetné rozhodnutie navrhovateľ, prostredníctvom splnomocneného zástupcu doplnil dňa 21.06.2023.

Po doplnení podania stavebný úrad v súlade s ustanovením § 35 ods.2 stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli obce Strečno a na internetovej stránke obce dokumenty vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Stavebný úrad oznámil dňa 23.06.2023 pod č.2021/210/1572/PŠ začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona, v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a súčasne určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a zároveň ich stavebný úrad upozornil, že na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Spolu s oznámením o začatí konania stavebný úrad zaslal dňa 23.06.2023 pod č.2021/210/1573/PŠ, na základe § 140c ods.2 stavebného zákona, podklady ku vydaniu záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods.4 a) zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a

ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. EIA.

Dňa 26.07.2023 sa dostavil na tunajší stavebný úrad účastník územného konania p. p.Juraj Lipka, trvale bytom Smetanova 16, 036 08 Martin –Priekopa, ktorému bol predložený administratívny spis a z ktorého si vyhotovil elektronické kópie. Stavebný úrad neposkytol účastníkovi konania vyhotovenie kópie projektovej dokumentácie.

Účastník konania p.Lipka Juraj do administratívneho spisu nahliadal dňa 26.07.2023 v posledný deň lehoty určenej stavebným úradom (t.j.siedmy pracovný deň). V tento deň bola elektronicky (do mailovej schránky) doručená námietka predpojatosti proti celému stavebnému úradu a návrh na vyhradenie a prevzatie územného konania Okresným úradom Žilina, odborom výstavby a bytovej politiky, námietky a pripomienky k podkladom územného rozhodnutia a námietky a pripomienky č.2 k podkladom územného rozhodnutia, pričom súčasne uviedol, že podanie doplní v listinnej podobe v súlade s § 19 ods.1 zákona č.17/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojení s § 140 stavebného zákona.

Podľa § 19 ods.1 zákona č.17/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára.

Podania v listinnej podobe boli stavebnému úradu doručené poštovou prepravou dňa 28.07.2023, teda v zmysle § 19 ods.1 zákona o správnom konaní. Okresný úrad – odbor výstavby a bytovej politiky vydal dňa 14.08.2023 pod č. OU-ZA-OVBP-2023/044271-003 rozhodnutie, v ktorom RNDr. Ivana Žureková, ako vedúca okresného úradu v sídle kraja - odboru výstavby a bytovej politiky na Okresnom úrade Žilina, ako nadriadeného správneho orgánu podľa § 4 ods.1 písm. b) zákona č.608/2003 Z.z. a orgánu príslušného na rozhodnutie podľa druhej vety za bodkočiarkou ust. § 11 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) námietku predpojatosti preskúmala v konaní podľa § 9 a nasl. správneho poriadku a rozhodla, že podľa ust. § 12 ods.1 správneho poriadku námietke predpojatosti vznesenej proti vedúcemu a štatutárnemu zástupcovi obce Strečno, ako stavebného úradu Bc. Dušanovi Štadánimu nevyhovuje. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2023. Okresný úrad Žilina – odbor bytovej politiky dňa 17.08.2023 pod č.OU-ZA-OVBP-2023/044271-004 vydal vyjadrenie, v ktorom nevyhovel návrhu účastníka územného konania p.Juraja Lipku, na vyhradenie si právomoci prvostupňového stavebného úradu.

Starosta obce Strečno Bc.Dušan Štadáni, ako príslušný orgán, podľa § 13 ods.5 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, vydal dňa 11.09.2023 pod č.2778/2023 rozhodnutie, v ktorom námietke predpojatosti p.Juraja Lipku nevyhovuje a zamestnanca Spoločného stavebného úradu Strečno Ing.Danielu Poštekovú nevyklučuje z prejednávania a prípravy rozhodnutí v správnom konaní o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Logistický a výrobný areál Strečno III“. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2023.

Na základe oznámenia stavebného úradu o začatí územného konania na predmetnú stavbu bolo doručené stanovisko Ministerstva dopravy SR – Sekcia stratégie dopravy zo dňa 11.07.2023 pod č.06915/2023/SSD/62906 (citované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia), v ktorom upozornil stavebný úrad, že nebol oslovený Okresný úrad Žilina – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý ako cestný správny orgán vykonáva štátnu správu vo veciach ciest I.triedy. Stavebný úrad dňa 06.11.2023 pod č.2021/210/1616/PŠ oznámil OÚ Žilina - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií začatie územného konania na

predmetnú stavbu, v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona a v zmysle § 36 ods.2 určil účastníkom lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok, ktorá je v zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona rovnaká aj pre dotknuté orgány.

V územnom konaní boli doručené námietky účastníkov konania:

- p.Juraj Lipka, Smetanova 16, 036 08 Martin –Priekopa
 - k bodu č.1 – dňa 06.03.2015, podľa § 20a zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, uzatvorili Obce Bitarová, Brezany, Divina, Divinka, Dlhé Pole, Hôrky, Horný Hričov, Ovčiarsko, Stránavy, Strečno, Svederník zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu so sídlom Sokolská 487, 013 24 Strečno a vysunutým pracoviskom v Žiline. Od začiatku činnosti Spoločného stavebného úradu t.j. od 01.04.2015, stavebný úrad pri posudzovaní každej žiadosti postupoval podľa ustanovení stavebného zákona a súvisiacich vykonávacích vyhlášok, pričom súčasne skúmal súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, teda územným plánom obce. Stavebný úrad nie je kompetentný posudzovať schvaľovací proces.
 - k bodu č.2 - podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) je obec stavebným úradom, ktorého pôsobnosť je preneseným výkonom štátnej správy. Stavebný úrad nezodpovedá za obsahovú stránku webového sídla Obce Strečno. Územný plán je v listinnej podobe uložený na OcÚ Strečno, do ktorého je možné v rámci stránkových hodín (ktoré sú webovej stránke obce uvedené) nahliadnuť.
 - k bodu č.3 - ustanovenie §1 zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí pojednáva o tom, čo je jeho účelom a ustanovenia §2 až 10 definujú základné pojmy, pričom tento zákon súčasne rešpektuje právo človeka pretvárať prírodu v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja, so zodpovednosťou za zachovanie priaznivého životného prostredia budúcim generáciám a zdôrazňuje právo na priaznivé životné prostredie ako jedno zo základných práv človeka. Už zo samotného názvu vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z. je zrejmé, že ustanovuje podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, pričom sa musia pri umiestňovaní a jej začleňovaní do územia musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa územného plánu obce a súčasne umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príľahlých pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania. Pozemok je ktorom je predmetná stavba navrhovaná je v súlade s platným územným plánom Obce Strečno s funkčnou plochou pre G3 – výrobná zóna – priemyselný park s obmedzením (v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu), pričom predmetná stavba nadväzuje je už jestvujúci priemyselný park a je určená na ľahký priemysel a logistiku. Pre skladovanie a logistiku bude vyhradených cca. 70% celkovej rozlohy hál. V skladových halách sa uvažuje okrem skladovania a logistiky na ploche cca. 30% celkovej rozlohy hál aj s ľahkou výrobou resp. montážou (vystrihovanie, dierovanie, nitovanie, skrutkovanie a pod.) pre automobilový a elektrotechnický priemysel. Na pozemku sa nenachádzajú dreviny. Predmetom návrhu na vydanie územného rozhodnutia je aj stavebný objekt SO 18 Sadové úpravy, ktoré sú rozdelené ja jednotlivé časti – polder (dažďová záhrada), lúčny porast, trávniky, štrkotrávniky, stromové dreviny, krovitý porast, trvalkové záhony, vegetačná vertikálna a horizontálna stena.

Podľa § 1 ods.2 stavebného zákona územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné

prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Územné plánovanie zahŕňa úlohy a činnosti, ako je určovanie regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vymedzuje chránené územia, chránené objekty, oblasti pokoja a ochranné pásma, posudzuje a hodnotí územno-technické dôsledky pripravovaných stavieb a iných opatrení v území a navrhuje ich rozsah, ktorý podmieňuje ich environmentálne vhodné a bezpečné využívanie, rieši umiestňovanie stavieb a určuje územno-technické, urbanistické, architektonické a environmentálne požiadavky na ich projektovanie a uskutočňovanie a navrhuje územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. V územnoplánovacej činnosti sa využívajú existujúce dokumenty a súbory informácií, ktoré obsahujú informácie o území (§ 7a stavebného zákona „ostatné podklady“), z ktorých sa povinne využívajú stratégie trvalo udržateľného rozvoja, stratégie štátnej environmentálnej politiky, environmentálne akčné programy a odvetvové koncepcie, projekty pozemkových úprav, lesných, vodohospodárskych, závlahových a melioračných úprav pozemkov, dokumenty územného systému ekologickej stability, územné priemety ochrany prírody a krajiny, programy starostlivosti o prírodu a krajinu, programy ochrany kultúrneho a historického dedičstva, programy odpadového hospodárstva, koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života obcí a stratégie a programy regionálneho rozvoja.

Okresný úrad Žilina – odbor opravných prostriedkov, ref.starostlivosti o ŽP vydal dňa 23.05.2023 pod č.OU-ZA-OOP3-2023/030645-003 rozhodnutie, v ktorom potvrdil rozhodnutie OÚ Žilina – odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 17.01.2023 pod č.OU-ZA-OSZP3-2023/002015-048, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona EIA. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.06.2023. Zároveň boli predmetným rozhodnutím uložené taxatívne opatrenia, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyvy na životné prostredie a je potrebné ich rešpektovať a dodržať. Stavebný úrad pri umiestňovaní stavby postupuje podľa ustanovení oddielu 8 stavebného zákona „územné konanie“. Podľa § 36 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznamuje začatie konania dotknutým orgánom. Pri určovaní okruhu dotknutých orgánov vychádza stavebný úrad predovšetkým z ust. §126 stavebného zákona a rozhodne na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Navrhovaná stavba je so svojim funkčným využitím v súlade so schváleným územným plánom Obce Strečno, nebude sa posudzovať podľa zákona EIA, stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia verejný záujem sú kladné, prípadne s podmienkami, ktoré musia byť zapracované do PD k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

o k bodu č.4 - Stavba „Logistický a výrobný areál Strečno III“ nie je v rozpore so záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001.

Podľa § 8 ods.1 stavebného zákona územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Územnoplánovacia dokumentácia sa spracúva pre stupeň celoštátny, regionálny, pre obce a časti obce.

Územnoplánovacia dokumentácia (podľa § 8 ods.2 SZ) tvoria: Koncepcia územného rozvoja Slovenska, územný plán regiónu, územný plán obce, územný plán zóny.

Podľa § 8 ods.3 stavebného zákona je územnoplánovacia dokumentácia základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie Slovenskej republiky, regiónov a obcí. Odvetvové koncepcie ústredných orgánov štátnej správy a koncepcie rozvoja obcí a iné programy týkajúce sa hospodárskeho, sociálneho alebo kultúrneho rozvoja musia byť v súlade so záväznými časťami územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa §13 ods.1 stavebného zákona sa územnoplánovacia dokumentácia člení na záväznú časť a na smernú časť. V koncepcii územného rozvoja Slovenska sa ako záväzné vymedzujú zásady a regulatívy, ktoré usmerňujú požiadavky najmä odvetvových koncepcií na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia Slovenskej republiky a jej regiónov v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, ochrany životného prostredia, prírodného a kultúrneho dedičstva.

Podľa § 13 ods.3 písm.b) stavebného zákona sa v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie schvaľujú zásady a regulatívy v obci priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene,

Podľa § 20 v súlade s výsledkom prieskumov a rozborov orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, zabezpečí spracovanie zadania. Zadanie obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii, a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa § 20 ods.2 zadanie prerokuje príslušný orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, s dotknutými obcami, s dotknutými samosprávnymi krajinami a s dotknutými právnickými osobami a dohodne ho s dotknutými orgánmi. Obec prerokuje zadanie pre územný plán obce a zadanie pre územný plán zóny s okresným úradom. Spôsob prerokovania zadania pre koncepciu územného rozvoja Slovenska určí úrad.

Podľa § 20 ods.5 písm.b) stavebného zákona po prerokovaní podľa odseku 2 a po vyhodnotení stanovísk a pripomienok orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, požiada o posúdenie návrhu zadania príslušný orgán územného plánovania: o posúdenie zadania územného plánu obce požiada obec okresný úrad.

Podľa § 20 ods.6 písm.a) a písm.b) stavebného zákona Úrad a okresný úrad v stanovisku podľa odseku 5 posúdia, či je obsah návrhu zadania v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a obsah návrhu zadania a postup jeho obstarania a prerokovania v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Podľa § 7 písm.c) stavebného zákona prerokované zadanie po odstránení rozporov schvaľuje obec, ak ide o územný plán obce alebo zóny.

Podľa § 21 ods.1 stavebného zákona spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie spracuje na základe schváleného zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, jej koncept. Koncept sa spracúva vo variantoch.

Podľa § 21 ods.6 pís.,a) až d) stavebného zákona je účelom prerokovania konceptu posúdenie správnosti základného urbanistického riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a komplexnosti navrhovaného riešenia, posúdenie únosnosti zaťaženia územia, šetrného využívania prírodných zdrojov, zabezpečenia územného systému ekologickej stability a kapacity verejného dopravného a technického vybavenia územia, overenie vhodnosti navrhnutého riešenia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb, posúdenie variantov.

Podľa § 22 ods.3 stavebného zákona návrh územnoplánovacej dokumentácie prerokuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, s dotknutými obcami, s dotknutými samosprávnymi krajinami, ktorých územia sa riešenie týka, a s dotknutými právnickými osobami.

Podľa § 24 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, predloží schvaľujúcemu orgánu správu o prerokovaní

územnoplánovacej dokumentácie spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, návrh územnoplánovacej dokumentácie a návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa § 25 ods.1 stavebného zákona pred predložením návrhu územného plánu na schválenie sa preskúma, či

a) obsah návrhu je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,

b) obsah návrhu a postup jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi,

c) návrh je v súlade so zadaním,

d) návrh je v súlade s rozsahom územného plánu,

e) záväzná časť územného plánu navrhovaná na vyhlásenie všeobecným záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13

f) návrh je v súlade s uznesením príslušného zastupiteľstva samosprávneho kraja alebo obecného zastupiteľstva

Podľa § 25 ods.4 stavebného zákona o preskúmanie súladu návrhu územného plánu obce podľa odseku 1 obec požiada okresný úrad.

Z uvedených ustanovení vyplýva čo tvorí územnoplánovaciu dokumentáciu, že je základným nástrojom územného rozvoja, že sa člení na záväznú a smernú časť, čo sa schvaľuje v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie zahŕňa zabezpečenie spracovania prieskumov a rozborov a na základe jeho výsledkov orgán územného plánovania zabezpečí spracovanie zadania. Obec prerokuje zadanie pre územný plán obce s okresným úradom. Na základe schváleného zadania spracovateľ spracuje koncept a podľa výsledkov prerokovania konceptu spracuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu t.j. obec, súborné stanovisko. Návrh územnoplánovacej dokumentácie prerokuje obec s dotknutými obcami, s dotknutými samosprávnymi krajmi, ktorých územia sa riešenie týka, a s dotknutými právnickými osobami. Po preskúmaní návrhu územného plánu, v ktorom sa skúma súlad so záväznou časťou ÚP vyššieho stupňa, obsah, postup obstarania a prerokovania s právnymi predpismi, súlad so zadaním... predloží obec schvaľujúcemu orgánu t.j. Okresnému úradu správu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, návrh územnoplánovacej dokumentácie a návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie. Stavebný zákon presne stanovuje jednotlivé kroky pri obstarávaní ÚPD, prerokovaní a schvaľovaní, pričom sa v tomto procese skúma aj súlad záväznou časťou ÚP vyššieho stupňa. Teda územný plán obce musí byť v súlade s ÚP regiónu a podľa § 10 ods1 stavebného zákona územný plán regiónu musí byť v súlade so záväznou časťou Konceptie územného rozvoja Slovenska a vychádza zo smernej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska.

○ k bodu č.5 - Ako už stavebný úrad vyššie uviedol stavebný zákon presne stanovuje jednotlivé kroky pri obstarávaní ÚPD, prerokovaní a schvaľovaní, pričom sa v tomto procese skúma aj súlad záväznou časťou ÚP vyššieho stupňa. Teda územný plán obce musí byť v súlade s ÚP regiónu a podľa § 10 ods1 stavebného zákona územný plán regiónu musí byť v súlade so záväznou časťou Konceptie územného rozvoja Slovenska a vychádza zo smernej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska.

○ k bodu č.6 - ako sám účastník územného konania uvádza ÚP VUC ŽK prikazuje zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinej štruktúry daného regiónu. K takým patria Kysuce, Orava, Liptov a tiež Turiec. Žilinský región síce nie je týmito slovami v ÚP

VUC ŽK explicitne uvedený. Teda ÚP Obce Strečno je v súlade Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja.

o k bodu č.7 - navrhovateľ podal návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby dňa 24.05.2021, ku ktorému boli predložené vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie. Stavebný úrad zistil, že Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oznámil verejnosti, že navrhovaná činnosť „Logistický a výrobný areál Strečno III“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 1, písm. c) zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na základe uvedeného stavebný úrad prerušil územné konanie podľa § 29 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do doby právoplatného ukončenia konania o predbežnej otázke, t.j. do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia v zisťovacom konaní, vedené na Okresnom úrade v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Žilina – odbor starostlivosti o ŽP, odd.ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal dňa 17.01.2023 pod č.OU-ZA-OSZP3-2023/002015-048 rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní a navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona EIA. Voči citovanému rozhodnutiu bolo podané odvolanie a Okresný úrad Žilina – odbor opravných prostriedkov, ref.starostlivosti o ŽP vydal dňa 23.05.2023 pod č.OU-ZA-OOP3-2023/030645-003 rozhodnutie, v ktorom potvrdil rozhodnutie OÚ Žilina – odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.06.2023. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania dňa 23.06.2023, teda až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o odvolaní. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní, ako aj rozhodnutie odvolaní sa v administratívnom spise nachádzajú.

Podľa § 140a ods.1 písm.a) a písm.c) stavebného zákona je dotknutým orgánom podľa tohto zákona je orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí a vlastníci sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Podľa § 140b ods.1 stavebného zákona záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Podľa § 140b ods.3 stavebného zákona dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Podľa § 47 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.

Podľa § 103 ods.6 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú. Ak orgán ochrany prírody nevydá vyjadrenie podľa § 9 ods.1 písm. m) v lehote podľa osobitného predpisu, predpokladá sa, že súhlasí.

Podľa § 9 ods.1 písm.b) tohto zákona orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny, najmä ak ide o vydanie územného rozhodnutia

Podľa § 9 ods.1 písm.l) tohto zákona orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny, najmä ak ide o vydanie povolenia na výrub drevín podľa osobitných predpisov

Podľa § 9 ods.2 tohto zákona Orgán ochrany prírody ako dotknutý orgán uplatňuje záujmy ochrany prírody a krajiny najmä formou vyjadrenia alebo iného stanoviska k činnosti podľa osobitného predpisu (ďalej len „vyjadrenie“).

Podľa § 47 ods.3 tohto zákona sa na výrub dreviny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.

V záväznom stanovisku dotknutého orgánu OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa ochrany prírody a krajiny sa v bode 1.uvádza: Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja - v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.

Orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom, ktorý v konaniach uskutočňovaných podľa stavebného zákona uplatňuje záujmy chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny a jeho súčinnosť je upravená v ustanoveniach zákona o ochrane prírody a krajiny vo väzbe na ustanovenie § 126 stavebného zákona. Záujmy ochrany prírody a krajiny uplatňuje formou vyjadrenia k činnosti povoľovanej podľa stavebného zákona, pričom - vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona, ktorým sa ustanovila záväznosť obsahu záväzného stanoviska pre stavebný úrad v konaní, ktoré vedie podľa stavebného zákona, - vyjadrením je stavebný úrad zároveň vždy viazaný. V územnom konaní je podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny orgán ochrany prírody dotknutým orgánom, ktorý je oprávnený a zároveň povinný v tomto konaní formou vyjadrenia chrániť záujmy ochrany prírody a krajiny. Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona je preto stavebný úrad povinný oznámiť mu začatie územného konania a v intenciách § 37 stavebného zákona v tomto konaní pri posúdení záujmov ochrany prírody v celom rozsahu rešpektovať obsah jeho vyjadrenia a premietnuť jeho požiadavky do výrokovvej časti územného rozhodnutia do podmienok pre nasledujúce, spravídla stavebné konanie. Stavebný úrad v územnom konaní nemôže rozhodnúť bez vyjadrenia orgánu ochrany prírody. Nemôže vydať územné rozhodnutie predtým ako mu bolo doručené pre územné konanie v ustanovení § 9 ods. 1 písm. b) uvedeného zákona požadované vyjadrenie orgánu ochrany prírody. So zreteľom na koncentračnú zásadu platnú v územnom konaní, ktorá je vyjadrená v § 36 ods. 3 stavebného zákona, je však orgán ochrany prírody povinný v súlade s ustanovením § 126 ods. 2 stavebného zákona pri uplatňovaní záujmov ochrany prírody a krajiny, t. j. aj pri vydávaní vyjadrení pre územné konanie dodržať

postup podľa citovaného ustanovenia stavebného zákona; dodržať lehotu na vyjadrenie určenú stavebným úradom, resp. požiadať o jej primerané predĺženie. Stavebný úrad územným rozhodnutím vymedzí územie na navrhovaný účel, pričom určí aj podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy chránené osobitnými predpismi, t. zn. aj záujmy ochrany prírody a krajiny v súčinnosti s príslušným orgánom ochrany prírody, a to na základe jeho vyjadrenia. Pretože územné rozhodnutie ešte nezakladá právo na uskutočnenie stavby, prípadne iné využitie územia, jeho vydanie nemusí byť vždy podmienené predložením rozhodnutia o vydaní súhlasu na výrub drevín. Právo na uskutočnenie stavby zakladá až stavebné povolenie vydané v stavebnom konaní na žiadosť stavebníka, pričom stavebný úrad v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona musí skúmať, či predložená žiadosť spolu s projektovou dokumentáciou navrhovanej stavby zodpovedá podmienkam určeným v územnom rozhodnutí, t.j. aj požiadavkám určeným na základe vyjadrenia orgánu ochrany prírody, ktorý chráni záujmy ochrany prírody a krajiny vrátane osobitného záujmu na ochrane drevín podľa § 47 až 49 zákona o ochrane prírody a krajiny. Nakoľko o výrube drevín a podmienkach ich výrubu môže orgán ochrany prírody záväzne rozhodnúť len vo vydanom súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, vo veci povolenia stavby alebo jej zmeny stavebný úrad už v žiadnom prípade nemôže rozhodnúť bez právoplatného rozhodnutia o súhlase na výrub drevín. Právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín vydané podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ak sa v konkrétnom prípade vyžaduje, musí byť vždy predložené najneskôr v stavebnom konaní. V takomto prípade je potrebné, aby stavebný úrad, na základe vyjadrenia orgánu ochrany v konkrétnom prípade, v podmienkach územného rozhodnutia výslovne určil, že - vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní je z hľadiska osobitného záujmu na ochrane drevín podmienené vydaním súhlasu na výrub drevín.

○ k bodu č.8 – dňa 31.07.2023 si p.Lipka Juraj osobne, prostredníctvom elektronického nosiča, vyhotovil záznam zo súhrnnej technickej správy o čom je spísaný záznam a je súčasťou spisového materiálu.

• Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

○ k bodu č.1 - *Podľa §37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

Podľa § 36 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie je vypracovaná v súlade s § 9 Vyhlášky č.453/2000 Z.z. MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a je vypracovaná odborne spôsobilou osobou, podľa stavebného zákona a zákona č.136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou časťou i smernou časťou

Doplnku 1 k Územnému plánu Sídelného útvaru Obce Strečno „Priemyselný park“, schválený OZ uznesením dňa 31.10.2006 pod č. 31/2/2006.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa § 35 až §38 stavebného zákona a vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pričom stavebný úrad preskúmal, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, na podklade predložených stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov ku projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie. Vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií, sú uvedené v tomto rozhodnutí a zahrnuté do podmienok výroku tohto rozhodnutia. Z predložených stanovísk vyplýva, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a zároveň jednotlivé stanoviská neboli protichodné.

o k bodu č.2- k navrhovanej činnosti „Logistický a výrobný areál Strečno III“ bolo vydané Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP rozhodnutie zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/002015-048 zo dňa 17. 01. 2023. Investor v rámci žiadosti o záväzné stanovisko doložil písomné vyhodnotenie pripomienok z rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/002015-048 zo dňa 17. 01. 2023 spolu s písomným vyhotovením je citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

o k bodu č.3 – pozemok je ktorom je predmetná stavba navrhovaná je v súlade s platným územným plánom Obce Strečno s funkčnou plochou pre G3 – výrobná zóna – priemyselný park s obmedzením (v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu), pričom predmetná stavba nadväzuje je už jestvujúci priemyselný park a je určená na ľahký priemysel a logistiku.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli predložené záväzné stanoviská Okresného úradu Žilina – odbor starostlivosti o ŽP, na úseku štátnej vodnej správy, ochrany prírody a krajiny, odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia. Podľa § 140b ods.1 stavebného zákona je obsah záväžného stanoviska pre stavebný úrad záväzný a bez zosúladenia záväžného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Navrhovanú stavbu posúdil Okresný úrad Žilina, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania dňa 17.01.2023 pod č.OU-ZA-OSZP3-2023/002015-048, právoplatné dňa 16.06.2023. Investor v rámci žiadosti o záväzné stanovisko doložil písomné vyhodnotenie pripomienok z rozhodnutia zo zisťovacieho konania a OÚ Žilina – odbor ŽP na úseku EIA dňa 18.08.2023 pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/038880-002/Hnl vydal záväzné stanovisko, v ktorom konštatoval, že projektová dokumentácia pre predmetnú stavbu v stupni územného konania je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti vydanom Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/002015-048 zo dňa 17.01.2023.

o k bodu č.4 - Dotknuté orgány (§ 140a ods.1 písm.a) až c) stavebného zákona) sa k návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej stavby vyjadrili záväzným stanoviskom (§140b ods.1 stavebného zákona). Uplatnili si požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom, ktoré sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, a ktoré je navrhovateľ povinný akceptovať a zapracovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Stavebný úrad rozhoduje na základe záväžného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

o k bodu č.5 - Dopravno-kapacitné posúdenie križovatky - Logistický a výrobný areál

Strečno III bolo vypracované odborne spôsobilou osobou - Ing. Michal Löffler a citované v stanovisku OR PZ ODI Žilina zo dňa 04.04.2022 pod č. ORPZ-ZA-ODI1-18-09/2022.

o k bodu č.6 - Ako už stavebný úrad vyššie viedol orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, predloží schvaľujúcemu orgánu správu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, návrh územnoplánovacej dokumentácie a návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie. Stavebný zákon presne stanovuje jednotlivé kroky pri obstarávaní ÚPD, prekovaní a schvaľovaní, pričom sa v tomto procese skúma aj súlad záväznou časťou ÚP vyššieho stupňa. Teda územný plán obce musí byť v súlade s ÚP regiónu a podľa § 10 ods1 stavebného zákona územný plán regiónu musí byť v súlade so záväznou časťou Konceptie územného rozvoja Slovenska a vychádza zo smernej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska.

o k bodu č.7 - Predmetom návrhu na vydanie územného rozhodnutia je aj stavebný objekt SO 18 Sadové úpravy, ktoré pozostávajú z:

1. dažďová záhrada - POLDER
2. lúčny porast
- 3.a trávniky
- 3.b. štrkotrávniky
4. stromové dreviny
5. krovitý porast
6. trvalkové záhony
7. vegetačná vertikálna stena
8. vegetačná horizontálna strecha

K navrhovanej činnosti „Logistický a výrobný areál Strečno III“ bolo vydané Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ZP rozhodnutie zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/002015-048 zo dňa 17. 01. 2023. Investor v rámci žiadosti o záväzné stanovisko doložil písomné vyhodnotenie pripomienok z rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/002015-048 zo dňa 17. 01. 2023 spolu s písomným vyhotovením je citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a súčasťou je aj určenie prvkov zelenej infraštruktúry.

o k bodu č.8 - Predložená projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade s § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a jednotlivé časti projektu sú vypracované odborne spôsobilou osobou, podľa stavebného zákona a zákona č.136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Podľa § 46 stavebného zákona, projektant vykonávajúci projektovú činnosť, zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby.

Vyjadrenia dotknutých orgánov sú uvedené v tomto rozhodnutí a zahrnuté do podmienok výroku tohto rozhodnutia. Z predložených stanovísk vyplýva, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia, prípadne vo svojich záväzných stanoviskách stanovili podmienky pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a zároveň jednotlivé stanoviská neboli protichodné, čím je možné konštatovať, že v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, sú rešpektované požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a dokumentácia zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenú stavebným zákonom.

o k bodu č.9 - Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal dňa 17.01.2023 pod č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/002015-048 rozhodnutie zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti „Logistický a výrobný areál Strečno III“ a dňa 18.08.2023 pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/038880-002/Hn vydal záväzné stanovisko podľa v zmysle § 38 ods. 4) zákona EIA. Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania s údajmi uvedenými vo vyššie uvedených podkladoch pre vydanie územného rozhodnutia je možné konštatovať, že projektová dokumentácia pre stavbu „Logistický a výrobný areál Strečno III“ v stupni územného konania je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti vydanom Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č.j.: OU-ZA-OSZP3-2023/002015-048 zo dňa 17. 01. 2023.

V zmysle citovaného záväzného stanoviska a a písomného vyhodnotenia pripomienok z rozhodnutia zo zisťovacieho konania:

Dažďové vody odvádzať cez podzemné retenčné nádrže s druhoradým využitím na závlahu riešených záhradných úprav.

Odpoveď:

Dažďové vody zo strechy objektu a dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch prečistených v ORL budú zaústené do retenčnej nádrže na pozemku investora. Samotný systém retenčnej nádrže tvorí filtračná šachta pred zaústením dažďových vôd do retenčnej nádrže, v ktorej je osadená filtračná vložka. Táto šachta slúži na zachytenie prípadných nečistôt, ktoré nezachytia lapače strešných splavenín alebo v zachytávačom koši uličných vpustí. Za filtračnou šachtou sa vytvorí retenčná nádrž . Aby takto vytvorená nádrž bola retenčnou, musí sa odizolovať hydroizolačnou fóliou a následne geotextíliou.

Z nádrže budú vody čerpané do navrhovaného závlahového systému, pozostávajúceho z dvoch samostatných zavlažovacích systémov.

l) Dažďové záhrady vytvoriť ako súčasť sadových úprav nezastavaných plôch, zatravnenie realizovať ako lúčny porast.

Odpoveď:

Dažďové záhrady budú súčasťou sadových úprav nezastavaných plôch. Podrobnejšie je problematika riešená v dokumente „Vyhodnotenie bodov podľa odporúčaných podmienok.“

o k bodu č.10 – vyjadrenie Združenia domových samospráv, ako aj vyjadrenie stavebného úradu sú uvedené v tomto rozhodnutí

o k bodu č.11 – v zmysle § 23 správneho poriadku, právo nazerať do spisov je procesným prejavom práva dotknutej osoby na prístup k informáciám v správnom konaní, a to k informáciám, ktoré by mal spis vzhľadom na svoj účel, obsahovať. Účastníci konania sú povinní preukázať aktívny prístup a záujem na korektnom priebehu celého správneho konania. Je teda na účastníkoch konania, aby využili svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámiť sa s podkladmi. Z uvedeného vyplýva, že správny orgán nie je povinný na základe žiadosti účastníkov konania v zmysle správneho poriadku zaslať mu ním požadované podklady pre rozhodnutie a nedôjde tým k popretiu základných zásad správneho konania, ako je zásada aktívnej súčinnosti účastníkov konania a zásada materiálnej pravdy. Neposkytnutím podkladov obstaraných v rámci správneho konania vo forme vyhotovenia a zaslania ich kópie, resp. spisového materiálu elektronickou formou, nie je odoprené účastníkovi konania právo vyjadriť sa k podkladom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku. V oznámení o začatí konania, stavebný úrad, v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že si svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, inak sa

na neskoršie podané námietky neprihliadne. Stavebný úrad zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány, v oznámení o začatí konania, poučil, že do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Strečno so sídlom, Nám. M.R.Štefánika 1, 010 01 Žilina v dňoch pondelok a streda.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, a neohrozuje ani životné prostredie. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený Doplnok 1 ku Územnému plánu Sídelného útvaru Obce Strečno „Priemyselný park“, schválený OZ uznesením dňa 31.10.2006 pod č. 31/2/2006. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou časťou i smernou časťou.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných orgánov: Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SSD a.s. Žilina, SPP-D a.s. Bratislava, SEVAK a.s., Žilina, Krajský pamiatkový úrad Žilina, Orange Slovensko a.s.Bratislava, v zastúpení Michlovský UC2 Banská Bystrica, Energotel a.s. Žilina, Enstra a.s. Žilina, SVP š.p., OZ Piešťany, O2 Slovakia s.r.o. Bratislava, Sitel s.r.o. Košice, OR PZ ODI Žilina, OÚ Žilina – odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OH, OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.VS, OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OPaK, OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OO, OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor, OÚ Žilina – odbor ŽP, EIA, OÚ Žilina – odbor CDaPK, OÚ Žilina – odbor KR, OÚ Žilina – odbor CD a PK , KRHZ Žilina, RÚVZ Žilina, MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu Bratislava, Vodohospodárska výstavba š.p., Bratislava, ktoré sú uvedené a zahrnuté do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia, na Obec Strečno. Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods.9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia, na Obec Strečno. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Bc.Dušan Štadáni
starosta obce

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo územné rozhodnutie o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo zisťovacie konanie, stavebný

úrad bezodkladne zverejní na základe § 42 ods.6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Strečno. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. I.K.A. projekt, s.r.o., Juraja Závodského 483, 010 04 Žilina
2. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
3. Pozemkové spoločenstvo Strečno, Sokolská, 013 24 Strečno
4. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Ing.Sokolovský Peter, Za Záhradami 683/35, 013 24 Strečno
6. Hriník Ondrej, 28.októbra, 194/18, 013 24 Strečno
7. Optima consulting s.r.o., Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina
8. Advanced Solution Engineering s.r.o, Poľnohospodárska 1230/7, 013 01 Teplička nad Váhom
9. Fontee s.r.o., Pri železničnej stanici, 930 02 Orechová Potôň
10. Volvo Truck Slovak s.r.o., Diaľničná cesta 9, 903 01 Senec
11. Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji
12. Donghee Slovakia s.r.o., SNP 768/150, 013 24 Strečno
13. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
14. Juraj Lipka, Smetanova 2593/16, 038 61 Martin

Na vedomie:

15. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
16. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44, 827 15 Bratislava 12
17. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1
18. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
19. OPS Strečno s.r.o, Sokolská 487, 013 24 Strečno
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
22. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č.44/b, 825 11 Bratislava 26
23. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č.1960, 010 57 Žilina
24. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
25. Orange Slovensko a.s.Bratislava, v zastúpení Michlovský UC2 - údržbové centrum, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
26. Energotel a.s., Jána Milca 44, 010 01 Žilina

27. ENSTRA a.s. Žilina, Kálov 349/1, 010 01 Žilina
28. SVP š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
29. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
30. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
31. OR PZ ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
32. OÚ Žilina – odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
33. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.VS, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
34. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
35. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
36. OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
37. OÚ Žilina – odbor ŽP, EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
38. OÚ Žilina – odbor KR, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
39. OÚ Žilina – odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
40. KRHZ, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
41. RÚVZ, Vojtecha Spanyola 27, 011 71 Žilina
42. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
43. Vodohospodárska výstavba š.p., Karloveská 2, P.O.BOX 45, 842 04 Bratislava
44. spis