

Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

X 325/2023 - up.

Bc. Šeligová/7335957

13.11.2023

Vec

Upovedomenie o začatí katastrálneho konania

V zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vás upovedomujeme, že Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal z vlastného podnetu katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci opravy **evidovania vlastníckeho práva k parcelám registra E KN č. 900/351 a č. 909/1 na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2597 v k. ú. Strečno.**

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) pri svojej činnosti zistil.

V k. ú. Strečno bol spracovaný ROEP, rozhodnutie o jeho schválení č. ROEP SO - C 54/2016, zo dňa 11.04.2016, bolo zaevidované do registra „Z“ katastrálnych konaní pod č. Z 3736/2016 a zapísané do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) bolo dňa 13.05.2016 pod por. č. zmeny 82/2016.

V zmysle § 1 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) predmetom ROEP sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované alebo sú evidované neúplne v súbore popisných a v súbore geodetických informácií KN.

V zmysle § 2 ods. 2, 3 vyhlášky č 157/1996 Z. z. ÚGKK SR, ktorou sa vykonáva zákon (ďalej len „vyhláška“), predmetom konania sú pozemky, ktoré nie sú vpísané na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností a aj pozemky, ktoré sú vpísané na liste vlastníctva v katastri, ak

- a) pozemky nie sú evidované v liste vlastníctva v časti A - Majetková podstata alebo sú evidované len čiastočne,
- b) ide o pozemky, ku ktorým nie je evidované vlastnícke právo na liste vlastníctva vyjadrením pomeru k celku
- c) ide o pozemky, ku ktorým vlastnícke právo je evidované na liste vlastníctva bez výmery alebo bez geometrického a polohového určenia, alebo ak nastala zmena určeného operátu.

Podkladom na zostavenie písomnej časti ROEP v k. ú. Strečno boli pozemkovoknižné vložky, listiny z katastrálneho operátu, štátnych archívov, listy vlastníctva.

V súčasnosti po zápise rozhodnutia o schválení ROEP v k. ú. Strečno do katastra nehnuteľností sú v LV č. 2597 sú evidované vlastnícke práva okrem iných aj k pozemkom, parcelám registra E KN č. 900/351 ostatná plocha o výmere 287 m², **kód umiestnenia pozemku 1 – (pozemok sa nachádza v zastavanom území obce)** a č. 909/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 3206 m², **kód umiestnenia pozemku 1 – (pozemok sa nachádza v zastavanom území obce)** v prospech vlastníka:

- Pod por. č. 1 – **Slovenská republika**, v podiele 1/1, titul nadobudnutia Rozhodnutie o schválení diela ROEP Strečno č. ROEP SO C 54/2016 - Z 3736/2016 - 82/2016, § 14 zákon č. 180/1995 Zb., NR SR,
- Pod por. č. 2 – účastník právneho vzťahu: Správca – Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
Iný údaj: K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva .

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 zákona Slovenský pozemkový fond nakladá podľa tohto zákona a podľa osobitných predpisov aj s pozemkami, ktoré tvorili verejný majetok (neknihované pozemky) a ktoré sú vo vlastníctve štátu, okrem pozemkov, ktoré spravujú iné organizácie podľa osobitných predpisov.

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona sa ustanovenie odseku 1 nevzťahuje na pozemky v zastavanom území obce. Tieto pozemky prechádzajú dňom účinnosti tohto zákona do vlastníctva obce, na ktorej území sa nachádzajú.

Prešetrením bolo zistené, že v ROEP v k. ú. Strečno pri parcelách registra E KN č. 900/351 a č. 909/1 (evidované v LV č. 2597), ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce, bolo nesprávne zapracované vlastnícke právo k nim v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, pričom vlastnícke právo malo byť zapracované v prospech Obce Strečno.

V zmysle ustanovenia § 7 ods. 6 zákona ak register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú v rozpore s údajmi podľa § 6 ods. 1, správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodne o zmene údajov schváleného registra. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapisujú do katastra nehnuteľností. O zmene možno rozhodnúť do piatich rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností.

V zmysle ustanovenia § 7 ods. 7 zákona konanie o zmene údajov registra podľa ods. 6 nemožno začať ak došlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku na inú osobu. Tým nie je dotknuté právo na začatie konania podľa § 137 písm. c) civilného sporového poriadku.

Lehota na vydanie rozhodnutia o zmene údajov diela ROEP v k. ú. Strečno uplynula dňom 13.05.2021.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovenej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Z tohto dôvodu Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor navrhuje:

- v LV č. 2597 v časti „A – majetková podstata“ zrušiť evidovanie parciel registra E KN: č. 900/351 ostatná plocha o výmere 287 m², UP 1, ML 1 a č. 909/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 3206 m², UP 1, ML 5.

Ostatné údaje na LV č. 2597 ostávajú nezmenené;

- do LV č. 2677, v ktorom je evidované vlastnícke právo k pozemkom v prospech vlastníka Obec Strečno v celosti, do jeho časti „A – Majetková podstata“ zaevidovať parcely registra E KN: č. 900/351 ostatná plocha o výmere 287 m², UP 1, ML 1 a č. 909/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 3206 m², UP 1, ML 5.

Ostatné údaje na LV č. 2677 ostávajú nezmenené.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že máte možnosť sa k uvedenému katastrálnemu konaniu vyjadriť **do 5 dní** odo dňa doručenia tohto upovedomenia, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.

O ukončení katastrálneho konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.

S pozdravom

JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Rozdeľovník:
Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/7335957

E-mail
gabriela.scligova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Obec Strečno
Sokolská 487
013 24 Strečno

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
ROEP SO C 79/2020-up.

Vybavuje/linka
Bc. Šeligová/041 733 5957

Žilina
14.11.2023

Vec

Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. ROEP SO C 79/2020, nepodarilo zistiť pobyt účastníčky konania: Otílie Slovákovej. Východná 606/4, 919 43 Cífer, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor jej doručuje Upovedomenie o začatí konania č. ROEP SO C 79/2020 zo dňa 31.10.2023 (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli obce Strečno po dobu 15 dní.

S pozdravom

Prílohy:

Upovedomenie č. ROEP SO C 79/2020 zo dňa 31.10.2023

JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru



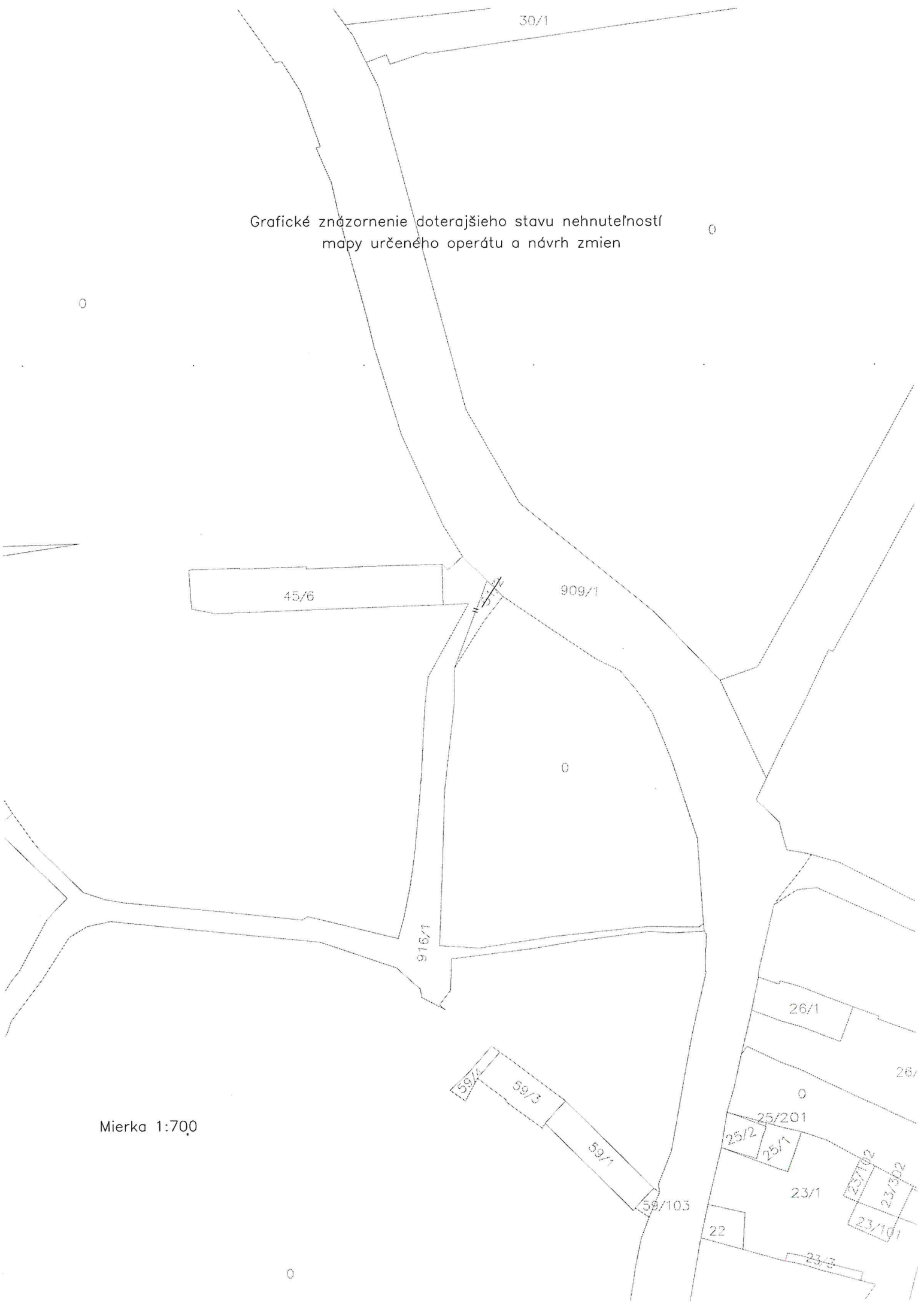
OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
041/733 5957

E-mail
gabriela.seligova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

Grafické znázornenie doterajšieho stavu nehnuteľností
mapy určeného operátu a návrh zmien



Mierka 1:700

