

Obec Strečno v súlade s čl. 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenia zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom Fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, vydáva tento dodatok č. 1 k VZN č. 2/2022 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Strečno pre sociálne účely

NÁVRH DODATKU č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Strečno
č. 2/2022

o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Strečno pre sociálne účely

§ 1

Článok 1 bod 4.) sa mení nasledovne :

4.) Obec Strečno garantuje zachovanie nájomného charakteru Bytov počas celej doby životnosti bytového domu. Byty sú určené výlučne na nájom a nemôžu byť prevedené do vlastníctva fyzických ani právnických osôb počas celej doby životnosti bytového domu.

§ 2

Článok 2 bod 6.) sa mení nasledovne :

6.) Do okruhu oprávnených fyzických osôb, ktorým sa môže poskytnúť bývanie z dôvodu osobitného zreteľa môže byť zaradená len fyzická osoba, ktorá:

- je osamelý rodič s nezaopatreným dieťaťom alebo
- aspoň jedna z osôb žijúcich v Byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a iné služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce alebo
- v dôsledku mimoriadnej havarijnej situácie spôsobenej nezávisle od jej konania prišla o bývanie.

V Článku 2 sa dopĺňa nový bod 7.), ktorý znie :

7.) O poskytnutí bývania z dôvodu osobitného zreteľa rozhoduje **Obecné zastupiteľstvo**.

Doterajší bod 7.) Článku 2. sa označuje ako bod 8.).

§ 3

Článok 5 body 4.) 5.) a 7.) sa menia nasledovne :

4.) Nájomca má právo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto VZN. **Pri nedodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a/alebo v tomto VZN, právo Nájomcu na opakované uzavretie nájomnej zmluvy zaniká. O možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy resp. o zániku práva Nájomcu na opakované uzavretie nájomnej zmluvy, je Prenajímateľ povinný informovať Nájomcu prostredníctvom písomného oznámenia najneskôr 3 mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.**

5.) **Ak právo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy nájomcovi nezaniklo z dôvodu nedodržania podmienok uvedených v nájomnej zmluve a/alebo v tomto VZN, je Nájomca povinný písomne požiadať o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy najneskôr 2 mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu a predložiť doklady o tom, že spĺňa podmienky určené v článku 3 tohto VZN. V prípade, ak Nájomca**

nesplní povinnosť podľa predchádzajúcej vety, jeho právo na opakované uzavretie nájomnej zmluvy zaniká.

7.) O opakovanom uzatvorení nájomnej zmluvy po splnení stanovených podmienok rozhoduje **Obecné zastupiteľstvo**.

§ 4

1. Návrh tohto Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2022 bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce Strečno dňa **24.10.2023** a zvesený

2. Obecné zastupiteľstvo obce Strečno schválilo tento Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2022 dňa pod číslom uznesenia

3. Tento Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2022 nadobúda platnosť dňa