

OBEC STRÁŇAVY
Stavebný úrad
Májová 336, 013 25 Stráňavy

Č.s. 2022/557/1676/PŠ

Žilina: 10.08.2023

R O Z H O D N U T I E

Obec Stráňavy, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm.a) bod.1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ust. §40 ods.3 stavebného zákona

p r e d l Ź u j e

platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby

„Výstavba štyroch nájomných bytových domov – Strečno“

- SO 01 Nájomný bytový dom č.1**
- SO 02 Nájomný bytový dom č.2**
- SO 03 Nájomný bytový dom č.3**
- SO 04 Nájomný bytový dom č.4**
- SO 05.1 Vodovodná prípojka pre BD č.1**
- SO 05.2 Vodovodná prípojka pre BD č.2**
- SO 05.3 Vodovodná prípojka pre BD č.3**
- SO 05.4 Vodovodná prípojka pre BD č.4**
- SO 06.1 Kanalizačná prípojka pre BD č.1**
- SO 06.2 Kanalizačná prípojka pre BD č.2**
- SO 06.3 Kanalizačná prípojka pre BD č.3**
- SO 06.4 Kanalizačná prípojka pre BD č.4**
- SO 07.1 Kanalizácia dažďová**
- SO 07.2 Kanalizácia dažďová cez ORL**
- SO 08 Prípojka VN a trafostanica**
- SO 09 Predĺženie verejnej NN siete**
- SO 09.01 NN prípojka pre BD č.1**
- SO 09.02 NN prípojka pre BD č.2**
- SO 09.03 NN prípojka pre BD č.3**
- SO 09.04 NN prípojka pre BD č.4**
- SO 11 Spevnené plochy a parkoviská**

na pozemku register „C“ parc.č.1179/23, 1179/3, 1179/1, 1179/20, 1179/21, 1179/19, 1179/18 KN v k.ú.Strečno, pre navrhovateľa **Obec Strečno**, IČO 00321648, Sokolská 487, 013 24 Strečno, v zastúpení Bc.Dušana Štadániho.

Obec Stráňavy, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 stavebného zákona, vydal na predmetnú stavbu územné rozhodnutie dňa 25.06.2015 pod č.s.S2015/00094/524/PŠ.

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2015. Navrhovateľ si uplatnil žiadosť o opätovné predĺženie platnosti citovaného územného rozhodnutia a Obec Stráňavy vydala dňa 25.04.2018 pod č.S2017/00521/1937/PŠ rozhodnutie o predĺžení platnosti, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.05.2018. Dňa 16.10.2020 pod č.2020/072/0902/PŠ vydal, na základe žiadosti navrhovateľa, príslušný stavebný úrad t.j.Obec Stráňavy rozhodnutie, v ktorom opätovne predĺžil platnosť predmetného rozhodnutia o umiestení stavby. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2020.

Stavebný úrad predlžuje platnosť územného rozhodnutia do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa ust. §40 ods4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Obec Strečno, v zastúpení Bc.Dušana Štadániho podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby „Výstavba štyroch nájomných bytových domov – Strečno“ na pozemku register „C“ parc.č.1179/23, 1179/3, 1179/1, 1179/20, 1179/21, 1179/19, 1179/18 KN v k.ú.Strečno.

Podľa § 39a ods.1 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Podľa ust. §40 ods.3 stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil žiadosť navrhovateľa a vzhľadom k tomu, že predpoklady, za ktorých bolo územné rozhodnutie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia vyhovel. V konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Stráňavy.

Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Branislav Štrba
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Strečno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
2. Účastníkom územného konania, právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. Obec Stráňavy, Májová 336, 013 25 Stráňavy
4. SPF, Sad SNP č.667/10, 010 01 Žilina
5. ORHaZZ, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. RÚVZ, V.Spanyola 27, 011 71 Žilina
7. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.VS, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa v OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OR PZ SR - ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
16. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 11 Bratislava
17. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
18. OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. OÚ Žilina – odbor krízového riadenia, Janka Kráľa č.4. 010 40 Žilina
20. KR PZ – odbor TaI, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
21. SVP š.p.OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
22. Orange Slovensko a.s.Bratislava, v zastúpení Michlovský UC2 - údržbové centrum, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
23. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
24. Vodohospodárska výstavba š.p.Bratislava-Vodné dielo Žilina, Pri celulózke, 010 01 Žilina, VV š.p., P.O.BOX.45, Karloveská 2, 842, 04 Bratislava
25. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
26. Ministerstvo obrany SR – SNMaV, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
27. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 10 Bratislava
28. Slovnaft a.s., Vlčie Hrdlo 1, 824 12 Bratislava
29. Nafta a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
30. spis