

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO-2023/015425/Cib-03/PK-Vv

V Žiline, dňa 27.03.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

na základe žiadosti zo dňa 12.12.2022 podanej osobne spoločnosťou I.K.A. real, a. s. so sídlom M. R. Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina dňa 14.12.2022, v zastúpení predsedom predstavenstva menom Ing. Michal Kozáček konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Strečno z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 14.12.2022 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Žilina, PLO“) žiadosť spoločnosti I.K.A. real, a. s., v zastúpení predsedom predstavenstva menom Ing. Michal Kozáček o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno.

Žiadosť o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav žiadateľ podal v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti navrhol obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno tvoria časti pozemkov, parciel registra C-KN č. 1220/1 trvalý trávny porast o výmere 146 339 m², č. 1220/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m², č. 1186/1 trvalý trávny porast o výmere 36 213 m² a č. 1221/1 trvalý trávny porast o výmere 13 228 m² bez založeného listu vlastníctva, ktorých právny stav je vytvorený z pozemkov, parciel registra E-KN (druh pozemku, výmera):

č. 760	orná pôda	30 086 m ² ;	č. 780/1	orná pôda	2531 m ² ;
č. 775/1	orná pôda	4003 m ² ;	č. 780/2	orná pôda	3798 m ² ;
č. 775/2	orná pôda	1590 m ² ;	č. 780/3	orná pôda	650 m ² ;
č. 775/3	orná pôda	795 m ² ;	č. 780/4	orná pôda	977 m ² ;
č. 775/4	orná pôda	795 m ² ;	č. 781/1	orná pôda	2940 m ² ;
č. 775/5	orná pôda	1590 m ² ;	č. 781/2	orná pôda	2940 m ² ;

č. 775/6	orná pôda	1300 m ² ;	č. 781/3	orná pôda	772 m ² ;
č. 776/1	orná pôda	2490 m ² ;	č. 781/4	orná pôda	782 m ² ;
č. 776/2	orná pôda (časť)	844 m ² ;	č. 782/1	orná pôda	2940 m ² ;
č. 776/3	orná pôda	866 m ² ;	č. 782/2	orná pôda	818 m ² ;
č. 776/4	orná pôda	2490 m ² ;	č. 783/1	orná pôda	2859 m ² ;
č. 776/5	orná pôda	2804 m ² ;	č. 783/2	orná pôda	2859 m ² ;
č. 777/1	orná pôda	3762 m ² ;	č. 783/3	orná pôda	5719 m ² ;
č. 777/2	orná pôda	1054 m ² ;	č. 783/4	orná pôda	708 m ² ;
č. 778/1	orná pôda	3062 m ² ;	č. 783/5	orná pôda	693 m ² ;
č. 778/2	orná pôda	4592 m ² ;	č. 783/6	orná pôda	1446 m ² ;
č. 778/3	orná pôda	4592 m ² ;	č. 784/1	orná pôda	4456 m ² ;
č. 778/4	orná pôda	815 m ² ;	č. 784/2	orná pôda	4456 m ² ;
č. 778/5	orná pôda	1222 m ² ;	č. 784/3	orná pôda	1132 m ² ;
č. 778/6	orná pôda	1292 m ² ;	č. 784/4	orná pôda	1131 m ² ;
č. 779/1	orná pôda	6397 m ² ;	č. 785/1	orná pôda	2854 m ² ;
č. 779/2	orná pôda	2133 m ² ;	č. 785/2	orná pôda	784 m ² ;
č. 779/3	orná pôda	2133 m ² ;	č. 786/1	orná pôda	3741 m ² ;
č. 779/4	orná pôda	2132 m ² ;	č. 786/2	orná pôda	3701 m ² ;
č. 779/5	orná pôda	1659 m ² ;	č. 786/5	orná pôda	3741 m ² ;
č. 779/6	orná pôda	567 m ² ;	č. 786/203	orná pôda	935 m ² ;
č. 779/7	orná pôda	588 m ² ;	č. 786/204	orná pôda	923 m ² ;
č. 779/8	orná pôda	612 m ² ;	č. 786/206	orná pôda	896 m ² ;
č. 930/1	trvalý trávny porast, časť o výmere 1301 m ² ;				

Navrhovaný obvod pozemkových úprav je znázornený v grafickej časti, ktorý tvorí prílohu nariadenia.

Spracovateľom projektu JPÚ bude MAP GEO s. r. o. v zastúpení Ing. Andrej Hajný, Legionárska 79, Trenčín 911 01, Projektantom pozemkových úprav bude Ing. Igor Šašinka s prideleným osvedčením oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav č. 319/2003.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ Žilina, PLO nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Strečno.

OÚ Žilina, PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je:

- 1.) preverenie a preukázanie účelnosti pozemkových úprav,
- 2.) určenie hraníc obvodu pozemkových úprav,
- 3.) zistenie a preukázanie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy,
- 4.) prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s obcou Strečno,
- 5.) prerokovanie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností s Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom,
- 6.) v spolupráci s orgánom územného plánovania určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov a možností ich využitia,

- 7.) informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- 8.) zriadenie prípravného výboru,
- 9.) obstaranie vyjadrení potrebných na konanie o pozemkových úpravách,
- 10.) prerokovanie vykonania pozemkových úprav s hospodárskymi subjektmi, ktoré obhospodarujú pozemky v navrhovanom obvode pozemkových úprav a s orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania,
- 11.) preukázanie zabezpečenia financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Žilina, PLO rozhodne o povolení alebo o nepovolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona zverejňuje v obci Strečno na verejne prístupnom mieste. Nariadenie prípravného konania sa zverejňuje na dobu 15 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Príloha:

Grafická časť – Návrh obvodu JPÚ Strečno (žltá farba) v mierke 1:2000

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-4-

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa: Účastníkom konania verejnou vyhláškou