

# ZMLUVA O DIELO

(ďalej len ako „zmluva“)

*na vypracovanie projektovej dokumentácie a výkon súvisiacej inžinierskej činnosti  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon*

---

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### Objednávateľ:

<b>Názov:</b>	<b>Obec Strečno</b>
Sídlo:	Sokolská 487, 013 24 Strečno
IČO:	00321648
PDIC:	2020677615
Štatutárny orgán:	Samospráva obce, v zastúpení Bc. Dušan Štadáni, starosta obce
Bankové spojenie:	VÚB banka, a. s.
Číslo účtu:	00 2222 3432
IBAN:	SK48 0200 0000 0000 2222 3432
Telefonický kontakt:	+421 41 5697 350
E-mail. adresa:	starosta@strecno.sk

ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“,

### Zhotoviteľ:

<b>Obchodné meno:</b>	<b>4U architekti s.r.o.</b>
Sídlo:	Rosinská cesta 3338/8 010 01 Žilina
IČO:	48095559
DIČ:	2120041572
IČ DPH:*	SK2120041572, registrácia od 26.5.2021* *spoločnosť 4U architekti nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu:	2000787551
IBAN:	SK71 8330 0000 0020 0078 7551
Štatutárny orgán:	Bc. Daniel Holota, konateľ spoločnosti, 1/1
Zapísaný v registri:	Okresný súd Žilina, Vložka číslo: 63517/L
Telefonický kontakt:	+421 907 818 021
E-mail. adresa:	architekti@architekti4u.sk

ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“.

## II. PREDMET ZMLUVY

## III. DIELO – PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá bude vypracovaná v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia doplnená o realizačné výkresy vybraných profesií, najmä výkresy nosných častí - (technické správy, dokumentácia stavebných

objektov, dokumentácia prevádzkových súborov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby minimálne:

- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20)
- Statické posúdenie stavby, realizačné výkresy betónových a ostávajúcich nosných konštrukcií
- Projekt požiarnej bezpečnosti stavby
- Energetické projektové hodnotenie stavby
- Elektroinštalácie a bleskozvod
- Projekt zdravo technických zariadení
- Projekt vzduchotechniky – nútené vetranie priestorov sály, prípadne projekt rekuperácie a pod.
- Projekt vykurovania – nadväznosť na súčasný vykurovací systém, hydraulické vyregulovanie sústavy
- Projekty rekonštrukcií jednotlivých prípojok, kapacitné posúdenie ak to bude nevyhnutné
- Geodetické práce, zameranie stavby – práce v teréne
- Výkaz výmer (Zadanie)
- Položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa)

- (2) Pred zahájením spracovania PD je zhotoviteľ povinný zmerať a preveriť skutočný stav v porovnaní s poskytnutou dokumentáciou.
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a odovzdať ho objednávateľovi v termíne na vykonanie diela dohodnutom v tejto zmluve.
- (4) Ak zhotoviteľ použije na vykonanie diela alebo jeho časti tretiu osobu/ subdodávateľa, zodpovedá za vykonanie diela alebo jeho časti tak, akoby dielo alebo jeho časť vykonával sám.
- (5) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa na vykonanie diela, ako aj v súlade so záujmami objednávateľa.
- (6) Odsúhlasenie činností vykonaných podľa tejto zmluvy objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa ako odborne spôsobilú osobu zodpovednosti za vady diela a ani sa samo o sebe nepovažuje za odovzdanie a prevzatie diela alebo jeho časti.
- (7) Pred začatím spracovania PD je zhotoviteľ povinný zmerať a preveriť skutočný stav v porovnaní s poskytnutou dokumentáciou.
- (8) Zhotoviteľ sa zaväzuje jednotlivé časti diela odovzdať objednávateľovi na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

#### IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- (1) Termíny na vykonanie a odovzdanie jednotlivých častí diela:

**Zmluvné strany sa dohodli, že termín na odovzdanie diela je 8 týždňov od dátumu podpisu tejto zmluvy.**

- (2) O prevzatí jednotlivých častí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol.

- (3) Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať pred prevzatím časti diela kontrolu zjavných väd, chýb a iných nedostatkov odovzdávanej časti diela a na túto kontrolu si vyhradzuje primeranú lehotu. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať časť diela, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.
- (4) Riadnym odovzdaním a prevzatím časti diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na časti diela. Za poškodenie alebo zničenie časti diela zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho prevzatia časti diela objednávateľom; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním časti diela.
- (5) Miesto dodania predmetu zákazky:

Zákazka bude odovzdaná vo forme a rozsahu podľa bodu III. tejto zmluvy, fyzicky osobným doručením na adresu: Sokolská 487, 013 24 Strečno, a súbežne elektronicky na uvedenú e-mailovú adresu objednávateľa.

## V. CENA ZA DIELO

- (1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná. Návrh uchádzača na plnenie kritérií zo dňa 16.02.2022 tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané služby.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rozsahu čl. III. vo výške **10 955,00 EUR, slovom desiat' tisíc deväť stopäť desiatpäť EUR.**
- (3) V cene podľa čl. V. bod (1) a (2) sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, vrátane nákladov na sondy na zistenie existujúceho stavu a uvedenie príslušných častí do pôvodného stavu. V cene za dielo je zahrnutá aj cena (odmena) za udelenie súhlasu na použitie diela podľa čl. IX tejto zmluvy.
- (5) Dohodnutá cena je maximálna.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Jednotlivé časti diela podľa čl. III. tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po ich riadnom odovzdaní a prevzatí na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za časť diela bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry bude odovzdávací a preberací protokol na dotknutú časť diela. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 2-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa. Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
  - číslo zmluvy o dielo,
  - číslo faktúry,
  - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
  - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z. z.,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH,
  - označenie diela a časti diela podľa zmluvy,

- pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
- v prílohe k faktúre: Odovzdávací a preberací protokol o prevzatí dotknutej časti diela.

- (3) Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami objednávateľovi.
- (4) V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu odovzdávacieho a preberacieho protokolu, plynie 14 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávanej časti diela.
- (5) V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 14 - dňová lehota splatnosti.

## VII.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo (jeho časť) v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, nie sú vhodné na účel sledovaný touto zmluvou alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vyplývajúcej z tejto zmluvy a/alebo vymedzenej vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, technických predpisoch a technických normách vzťahujúcich sa na vykonanie diela a/alebo požiadavkám stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a účastníkov stavebného/kolaudačného konania a/alebo zápisom z výrobných výborov.
- (3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
- použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť,
  - plnením nevhodných pokynov objednávateľa za splnenia podmienky, že zhotoviteľ objednávateľa na nevhodnosť pokynov výslovne upozornil a ten na ich dodržaní napriek tomu výslovne trval (napr. zápisom z výrobného výboru).
- (4) V prípade, ak zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej príloh, týkajúcich sa vypracovania diela, objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- (5) Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä:
- a) omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/povinností/termínov o viac ako 7 kalendárnych dní,
  - b) je zjavné, že zhotoviteľ dielo alebo jeho časť nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní,
  - c) zhotoviteľ jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná,
  - d) zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jeho časti,

- e) zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávateľa,
  - f) zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa neposkytne súčinnosť a/alebo nespolupracuje s objednávateľom pri výkone inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby (proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby),
  - g) zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Čl. X tejto zmluvy,
  - h) ďalšie dôvody, ktoré sú uvedené v iných ustanoveniach tejto zmluvy.
- (6) V prípade, ak sa neskôr preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad projektovej dokumentácie s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použité technológie a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo ak z tejto zmluvy nevyplýva iná lehota, lehota na odstránenie väd bude 3 pracovné dni od doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla alebo na emailovú adresu.
- (7) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.
- (8) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektami, ktoré ustanoví príslušný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať do diela. V prípade, že stavebný úrad, alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvnej cene určenej v článku V. tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.
- (10) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

## **VIII. ZMLUVNÉ POKUTY**

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- (2) V prípade, ak zhotoviteľ podstatne poruší povinnosť alebo povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny za dielo podľa čl. III., ktorej výška je uvedená v čl. V. bode 2 tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti alebo povinností na strane zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považuje najmä:
- a) omeškanie zhotoviteľa s plnením povinnosti/povinností/termínov o viac ako 7 kalendárnych dní,
  - b) je zjavné, že zhotoviteľ dielo alebo jeho časť nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní,
  - c) zhotoviteľ jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná,
  - d) zhotoviteľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jeho časti,

- e) zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávateľa,
  - f) zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa neposkytne súčinnosť a/alebo nespolupracuje s objednávateľom pri výkone inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby (proces verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby),
  - g) zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v Čl. X tejto zmluvy.
- (3) V prípade, ak sa neskôr vyjdú najavo nedostatky a vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre riadne vykonanie a riadne užívanie stavby a v dôsledku uvedených skutočností vznikne objednávateľovi škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.

## IX. LICENCIA

- (1) Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon udeľuje objednávateľovi k autorsky chráneným častiam Diela a k Dielu ako celku:
- a) výhradnú licenciu (súhlas na použitie) diela a jeho jednotlivých častí pre ďalšie zabezpečenie, zadanie a spracovanie vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie, ako aj pre jej ďalšie využitie v súvislosti s investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie alebo odstránenia stavby a to spôsobom bližšie uvedenom v bode 2 tohto článku.
  - b) súhlas na to, aby objednávateľ udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe
  - c) súhlas na to, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou na tretiu osobu.
- (2) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí na všetky známe spôsoby použitia diela, najmä: na ďalšie spracovanie (úprava, zmena a pod.) alebo spojenie s iným dielom, na vyhotovenie rozmnoženiny diela, na verejné rozširovanie originálu a rozmnoženín formou ich bezodplatného poskytnutia alebo postúpenia orgánom a právnickým alebo fyzickým osobám zodpovedným, zainteresovaným alebo dotknutým investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby a jeho poskytnutie ďalším spracovateľom vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie alebo inej ďalšej projektovej dokumentácie, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie stavby, na verejné vystavenie diela a jeho jednotlivých častí alebo jeho/ich rozmnoženín alebo iné uvedenia diela na verejnosti.  
Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ môže dielo alebo jeho časti (PD) upravovať, meniť alebo vykonávať iné zásahy do diela a môže dať prepracovať dielo alebo jeho časť inej osobe bez opätovného súhlasu zhotoviteľa.
- (3) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí pre územný rozsah Európskej únie a vo vecnom rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
- (4) Súhlasy udelené v tomto článku sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela alebo iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy.
- (5) Odmena za udelenie licencie podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
- (6) Licencia udelená touto zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.

- (7) Licencia udelená touto zmluvou oprávňuje objednávateľa použiť dielo, jeho jednotlivé časti, ako aj rozpracované časti alebo iné dokumenty a výstupy tejto zmluvy priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).
- (8) Objednávateľ je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal zhotoviteľa.
- (9) O postúpení licencie a o osobe postupníka je objednávateľ povinný informovať zhotoviteľa do 90 dní od uzavretia zmluvy o postúpení.
- (10) V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela a/alebo jeho jednotlivých častí sa súhlasy zhotoviteľa v tomto článku vzťahujú, má sa za to, že súhlasy boli poskytnuté na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy.

## XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Autorského zákona.
- (3) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Táto zmluva je vypracovaná **v troch vyhotoveniach**. Objednávateľ dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- (5) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

### Prílohy:

Príloha č. 1 : Návrh uchádzača na plnenie kritérií

V Strečne dňa 14.03.2022

**Za objednávateľa:**

.....  
Bc. Dušan Štadáni, starosta obce  
spoločnosti

V Strečne dňa 14.03.2022

**Za zhotoviteľa:**



**4U architekti s.r.o.**

Rosinská cesta 3338/8, Žilina 010 01

IČO: 48 095 559 DIČ: 2120041572

.....  
Bc. Daniel Holota, konateľ

# Príloha č.1 – Kritéria zákazky

## Projektová dokumentácia: Prístavba a stavebné úpravy na objekte Kultúrneho domu Strečno

Typ zákazky:	Zákazka podľa § 117 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (tzv. Prieskum trhu) (Zákazka podľa § 117 Zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.)
Stav zákazky:	Ukončená (Zákazka je ukončená a vyhodnotená)
Zverejnená:	7.2.2022 <b>zákazka s využitím anonymného modulu</b> (?)
Ukončená:	16.2.2022
Predpokladaná hodnota:	neuveďené
Predpokl. obdobie realizácie:	8 týždňov od uzatvorenia zmluvy
Lehota na predkladanie ponúk:	16.2.2022
Spôsob návrhu zmluvy:	Verejný obstarávateľ (Návrh zmluvy zabezpečí verejný obstarávateľ pred podpisom zmluvy.)

## Zadávatel'

Firma	Obec Strečno Zadávatel' nie je platca DPH
IČO	00321648
Adresa	Sokolská 487, 01324 Strečno, SK
Kontaktná osoba	Bc. Dušan Štadáni, +421 902 340 494, starosta@strecno.sk

## Opis

Oblasť	Stavebníctvo
Podoblasť	Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby
Všeobecný opis zákazky	<p><u>zbaľiť</u></p> <p><b>1. Názov predmetu zákazky :</b> Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu "Prístavba a stavebné úpravy na objekte Kultúrneho domu Strečno, budova so súpisným číslom 487, ktorá je postavená na parcele KN-C č.1 k.ú. Strečno (858943), obec Strečno"</p> <p><b>2. Postup verejného obstarávateľa :</b> Obec Strečno , ako verejný obstarávateľ podľa § 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní) Vás vyzýva v súlade s §6 a § 117 cit. zákona na predloženie predpokladanej hodnoty zákazky a cenovej ponuky na zákazku " Projektová dokumentácia: Prístavba a stavebné úpravy na objekte Kultúrneho domu Strečno ".  V prípade, že predpokladaná hodnota zákazky bez DPH bude nižšia, ako je finančný limit podľa §5 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní bude vaša cenová ponuka považovaná za záväznú aj pre vykonaný prieskum trhu na realizáciu vyššie uvedenej zákazky a kritériom hodnotenia bude najnižšia cena v € spolu s DPH.</p> <p><b>3. Spoločný slovník obstarávania (CPV) :</b> 71000000-8 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby</p> <p><b>4. Termín dodania predmetu zákazky</b> Realizácia do 8 týždňov od uzatvorenia zmluvy.</p> <p><b>5. Opis a rozsah predmetu zákazky :</b> Investičný zámer: V súčasnosti objekt funguje ako obecný úrad a kultúrny dom zlúčený do jedného objektu s jedným hlavným vstupom. Zámerom investora je separácia jednotlivých vstupov do objektu a tým funkčne a prevádzkovo oddeliť jednotlivé funkcie. Z vyplývajúcej úpravy vzniká požiadavka na vytvorenie sociálneho a spoločenského zázemia pre účastníkov a návštevníkov spoločenských a kultúrnych podujatí organizovaných v rámci kultúrneho domu a priláhlých plôch nádvoria.</p>



Realizácia prístavby k objektu, ktorá bude slúžiť ako hlavný vstup do priestorov sály cez vstupnú halu v ktorej bude situovaná šatňa, sociálne zázemie – toalety pre návštevníkov. Druhé podlažie objektu bude rozširovať kapacity priestorového zázemia sály, určené bude pre hostí a ako zázemie pre účastníkov kultúrnych podujatí.

Rozsah predmetu zákazky:

Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia doplnená o realizačné výkresy vybraných profesií, najmä výkresy nosných častí - (technické správy, dokumentácia stavebných objektov, dokumentácia prevádzkových súborov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby minimálne:

- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20)
- Statické posúdenie stavby, realizačné výkresy betónových a ostávajúcich nosných konštrukcií
- Projekt požiarnej bezpečnosti stavby
- Energetické projektové hodnotenie stavby
- Elektroinštalácie a bleskozvod
- Projekt zdravotníckych zariadení
- Projekt vzduchotechniky – nútené vetranie priestorov sály, prípadne projekt rekuperácie a pod.
- Projekt vykurovania – nadväznosť na súčasný vykurovací systém, hydraulické vyregulovanie sústavy
- Projekty rekonštrukcií jednotlivých prípojok, kapacitné posúdenie ak to bude nevyhnutné
- Geodetické práce, zameranie stavby – práce v teréne
- Výkaz výmer (Zadanie)
- Položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa)

Pred zahájením spracovania PD je zhotoviteľ povinný zmerať a preveriť skutočný stav v porovnaní s poskytnutou dokumentáciou.

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

#### **6. Spôsob predloženia ponuky :**

Cenová ponuka je uchádzač povinný predložiť v rámci systému TENDERnet v časti: Zadať ponuku. Ponuky predložené inak ako v systéme TENDERnet nebudú pri hodnotení posudzované.

#### **7. Kritérium na vyhodnotenie ponúk :**

Jediným kritériom je celková cena (EUR s DPH) - 100%. V prípade uchádzača, ktorý nie je platcom DPH bude posudzovaná cena celkom.

#### **8. Predpokladaná hodnota zákazky :**

Určenie PHZ je predmetom tejto súťaže. V prípade, že bude určená PHZ nižšia ako finančný limit podľa §5 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, bude táto výzva nahrádzať riadny prieskum trhu za účelom výberu dodávateľa.

Zmluvné podmienky

[zbalit](#)

**1. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania :** Zmluva.

#### **2. Financovanie predmetu zákazky :**

Predmet zákazky bude financovaný nasledovne:  
- z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

#### **3. Vyúčtovanie predmetu zákazky :**

Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku na základe vyhotovenej faktúry.  
Splatnosť faktúry do 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.  
Zhotoviteľ bude fakturovať celé Dielo v jednej faktúre, po ukončení a riadnom odovzdaní Diela Objednávateľovi resp. v čiastkových faktúrach na základe vopred odsúhlaseného zoznamu vykonaných prác Objednávateľom.  
Verejný obstarávateľ na predmet zákazky neposkytuje preddavky.

#### 4. Spôsob určenia ceny predmetu zákazky :

- Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v mene EURO.

Uchádzač uvedie navrhovanú zmluvnú cenu v zložení:

- navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
- výška a sadzba DPH,
- navrhovaná zmluvná cena + výška a sadzba DPH.

Ak uchádzač nie je platcom DPH, na túto skutočnosť upozorní.

- Uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s prípravou ponuky.

- Cena ponúknutá úspešným uchádzačom, ktorá bude uvedená v zmluve/objednávke, bude jej neoddeliteľnou súčasťou, musí obsahovať cenu za celý predmet zákazky vrátane všetkých súvisiacich výdavkov na predmet zákazky a ostatných odvodov vo výške platnej ku dňu obdržania, resp. zverejnenia výzvy na predkladanie ponúk.

- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo požadovať v rámci vyhodnotenia ponúk od uchádzačov predložiť rozbor detailnej neobvyklej nízkej ceny položiek uvedených v cenovej ponuke.

- Ak dodávateľ predložil ponuku ako neplatca DPH, potom prehlasuje, že predložená cena je konečná a nemenná a v prípade zmeny postavenia dodávateľa na platcu DPH bude predložená cena považovaná za cenu vrátane DPH.

Ostatné podmienky

**zbaľiť**

#### 1. Vysvetľovanie :

Uchádzači môžu žiadať o vysvetlenie zadania vrátane všetkých príloh, respektíve rozporovať tieto dokumenty až do 24 hodín pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. V prípade že Verejný obstarávateľ na základe podnetu uchádzača zmení zadanie zákazky, tak zároveň uvedie túto zmenu do zadania (upraví zadanie) a primerane predlži lehotu na predkladanie ponúk.

#### 2. Konflikt záujmov :

Verejný obstarávateľ je povinný zabezpečiť, aby v celom procese tohto postupu zadávania zákazky nedošlo ku konfliktu záujmov, ktoré by viedlo k narušeniu alebo obmedzeniu hospodárskej súťaže alebo k porušeniu princípu transparentnosti a princípu rovnakého zaobchádzania v tomto verejnom obstarávaní. V prípade identifikovania existencie konfliktu záujmov kedykoľvek v tomto postupe zadávania zákazky verejným obstarávateľom, tento prijme primerané opatrenia a vykoná nápravu pre jeho odstránenie. Opatreniami podľa prvej vety sú najmä vylúčenie zainteresovanej osoby z procesu prípravy alebo realizácie tohto postupu zadávania zákazky alebo úprava jej povinností a zodpovednosti s cieľom zabrániť pretrvávaniu konfliktu záujmov. V prípade nemožnosti odstrániť konflikt záujmov inými účinnými opatreniami, vylúči verejný obstarávateľ v súlade s ustanovením § 40 ods. 6 písm. f) ZVO uchádzača, ktorého sa konflikt záujmov týka, z tohto postupu zadávania zákazky.

#### 3. Dôvernosc a ochrana osobných údajov :

- Verejný obstarávateľ počas priebehu tohto prieskumu trhu nebude poskytovať alebo zverejňovať informácie o obsahu ponúk ani uchádzačom, ani žiadnym iným tretím osobám až do vyhodnotenia ponúk.

- Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predchádzajúceho súhlasu uchádzača.

- Ustanovením odseku 1 nie sú dotknuté ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní, ukladajúce povinnosť verejného obstarávateľa oznamovať či zasielať Úradu pre verejné obstarávanie dokumenty a iné oznámenia, ako ani ustanovenia ukladajúce verejnému obstarávateľovi a Úradu pre verejné obstarávanie zverejňovať dokumenty a iné oznámenia podľa zákona o verejnom obstarávaní a tiež povinnosti zverejňovania zmlúv podľa osobitného predpisu (Zákon č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov).

- Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje poskytnuté uchádzačom budú spracovávané a chránené podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### 4. Zrušenie zákazky :

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu z predložených ponúk resp. verejné obstarávanie kedykoľvek zrušiť ak:

- sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých sa zadávanie zákazky vyhlásilo a nebolo ich možné predvídať.

- najnižšia cenová ponuka presahuje výšku zdrojov, ktoré mal verejný obstarávateľ pre zákazku vyhradených.

- zadanie nebolo jednoznačné, čo mohlo ovplyvniť správnosť cenových ponúk zo strany uchádzačov resp. je nutné opraviť zadanie na základe podnetov od uchádzačov.

Požadované prílohy ku cenovej ponuke

**zbaľiť**

#### 1. Pokyny na vyhotovenie ponuky:

Ponuka musí byť predložená v štátnom jazyku, to znamená v slovenskom jazyku, akceptuje sa ponuka aj v českom resp. anglickom jazyku. Ak cenová ponuka bude obsahovať dokument v inom ako slovenskom, českom alebo anglickom jazyku, musí byť predložený v cenovej ponuke aj jeho preklad do slovenského jazyka. Ak sa zistí rozdiel v obsahu predložených dokladov, rozhodujúci je preklad v štátnom jazyku.

Nasledujúce dokumenty nie je uchádzač povinný predkladať, obstarávateľ je oprávnený použiť údaje z verejne dostupných zdrojov (www.orsr.sk, www.zrsr.sk, www.uvo.gov.sk, a pod...):

1. Doklad o oprávnení vykonávať činnosť požadovanú v rámci predmetu zákazky nie starší ako 3 mesiace ku dňu predloženia cenovej ponuky - výpis z obchodného registra / výpis zo živnostenského registra alebo iného relevantného registra.
2. Doklad, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní

## 2. Vyhodnotenie ponúk

- Ponuky, ktoré nebudú predložené v súlade s bodom vyššie resp. v súlade ostatnými ustanoveniami výzvy na predkladanie ponúk (resp. chýbajúce dokumenty nebudú doplnené ani na základe Žiadosti o doplnenie), nebudú zaradené do hodnotenia ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk.
- Ponuky uchádzačov, ktoré budú predložené v súlade s výzvou na predkladanie ponúk, budú zoradené do poradia, pričom na prvom mieste bude ponuka uchádzača, ktorý predložil najnižšiu cenu a na poslednom mieste bude ponuka uchádzača, ktorý predložil najvyššiu cenu.
- Ako úspešný uchádzač bude vyhodnotený ten uchádzač, ktorého ponuka sa umiestnila ako 1. v poradí.
- Obstarávateľ prostredníctvom systému oznámi uchádzačom výsledok vyhodnotenia ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaný na uzatvorenie zmluvy resp. mu bude vystavená objednávka v lehote viazanosti ponúk.

## Položky

Info: ceny jednotlivých položiek sú uvedené s DPH, resp. konečné v prípade neplatcu DPH

P.Č.	Názov položky	Merná jednotka	Počet jednotiek	Výsledná jednotková cena	Výsledná cena spolu
	Parametre a vlastnosti				
1	Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20)	celkom	1,0	4220,00	4220,00
2	Statické posúdenie stavby, realizačné výkresy betónových a ostávajúcich nosných konštrukcií	celkom	1,0	1890,00	1890,00
3	Projekt požiarnej bezpečnosti stavby	celkom	1,0	890,00	890,00
4	Energetické projektové hodnotenie stavby	celkom	1,0	480,00	480,00
5	Elektroinštalácie a bleskozvod	celkom	1,0	950,00	950,00
6	Projekt zdravotníckych zariadení	celkom	1,0	350,00	350,00
7	Projekt vzduchotechniky – nútené vetranie priestorov sály, prípadne projekt rekuperácie a pod.	celkom	1,0	485,00	485,00
8	Projekt vykurovania – nadväznosť na súčasný vykurovací systém, hydraulické vyregulovanie sústavy	celkom	1,0	390,00	390,00
9	Projekty rekonštrukcií jednotlivých prípojok, kapacitné posúdenie ak to bude nevyhnutné	celkom	1,0	450,00	450,00
10	Geodetické práce, zameranie stavby – práce v teréne	celkom	1,0	390,00	390,00
11	Výkaz výmer (Zadanie)	celkom	1,0	235,00	235,00
12	Položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa)	celkom	1,0	225,00	225,00
				<b>Cena spolu:</b>	<b>10955,00 €</b>