

OBEC STREČNO
Stavebný úrad
Sokolská 487, 013 24 Strečno

Č.s. 2022/080/0591/PŠ

Žilina: 05.08.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **FRANKE SLOVAKIA, s.r.o.** – IČO 36 389 501
SNP 840/180, 013 24 Strečno
v zastúpení: **PROMT, s.r.o.** – IČO 36 401 391, Robotnícka 1A, 036 01 Martin
podal dňa: 21.03.2022 a doplnil dňa 13.04.2022
žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„NC Projekt – Rozšírenie stavebného objektu“

SO 110.II Komunikácie a spevnené plochy

Na predmetnú stavbu vydal stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 16.02.2022 pod č. 2021/281/1301/PŠ. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2022.

Obec Strečno, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa §3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) posúdil žiadosť podľa § 62 stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a rozhodol takto:
stavba

„NC Projekt – Rozšírenie stavebného objektu“

SO 110.II Komunikácie a spevnené plochy

na pozemku register „C“ parc.č. **1164/371, 1164/374, 1164/377, 1164/379, 1164/389, 1164/404, 1164/213, 1164/214, 1164/215, 1164/216, 1164/246, 1164/247, 1164/248, 1164/249, 1164/367, 1164/394, 1164/395** KN v k.ú.**Strečno**, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo, evidované na liste vlastníctva č. 2053 a č. 1935 sa podľa § 66 stavebného zákona

P O V O Ľ U J E

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

SO 110.II Komunikácie a spevnené plochy: V rámci objektu spevnených plôch a komunikácii bude riešené rozšírenie existujúceho parkoviska v dvoch polohách. Prvé rozšírenie o 40 p.m. sa týka existujúceho parkoviska s existujúcimi 84 p.m. oproti areálu. Parkovisko je navrhnuté s dĺžkou 25 m a priamo svojim usporiadaním nadväzuje na

existujúce už vybudované parkovisko. Na ploche rozšírenia parkoviska budú, realizované hrubé terénne úpravy s uvažovanou hrúbkou stabilizovanej vrstvy 640 mm. Druhé rozšírenie sa nachádza pred administratívnym vstavkom, kde je navrhnuté doplnenie 6 p.m. z čoho 2 p.m. sú parkovacie miesta pre osoby ZŤP. Ďalej je navrhnuté rozšírenie spevnených plôch pre manipuláciu pred výrobnou časťou objektu. Toto rozšírenie priamo nadväzuje na budovanú prístavbu objektu Franke a existujúcu jednosmernú areálovú komunikáciu. Vytvorená spevnená plocha bude slúžiť predovšetkým pre manipuláciu s hotovými výrobkami a pre občasné komunikačné prepojenie.

- a) stavba bude umiestnená podľa podmienok určených územným rozhodnutím zo dňa 16.02.2022 pod č.2021/281/1301/PŠ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2022.
- b) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) 12/2026, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) stavebný dozor: zabezpečí dodávateľ
- h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013) Z.z. o stavebných výrobkoch),
- i) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

– **Obec Strečno, stavebný úrad:** vydal záväzné stanovisko, ktoré je súhlasom všeobecného stavebného úradu podľa § 140b) stavebného zákona, ako zainteresovaného orgánu štátnej správy k vydaniu stavebného povolenia, za predpokladu dodržania podmienok vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii – záväzné stanovisko zo dňa 27.04.2022 č. 2022/125/234/PŠ.

– **OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa v OH:** Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods.1 písm.m) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len “zákon o odpadoch“) dáva: súhlasné vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm.b) bod 2. zákona o odpadoch s vydaním stavebného povolenia na stavbu: “ NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu“ parc. č. 1164/179, 1164/213, 1164/214, 1164/215, 1164/216, 1164/246, 1164/247,1164/248,

1164/249, 1164/367, 1164/371, 1164/373, 1164/374, 1164/377, 1164/378, 1164/379, 1164/389, 1164/394, 1164/395, 1164/396, 1164/404, v k.ú., Strečno, investor: FRANKE SLOVAKIA s.r.o., Strečno. za týchto pripomienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy:
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť “Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť: “Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch,
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní – záväzné stanovisko zo dňa 11.01.2022 pod č.OU-ZA-OSZP3-2020/05188-002/Slt.

– **OU Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št. VS:** Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej dokumentácií pre SP nasledovné vyjadrenie: Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Objekty SO 310.11 Areálová splašková kanalizácia a SO 3401 Areálová dažďová kanalizácia majú v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách charakter vodnej stavby, na ktorú vydá tunajší úrad, ako špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie podľa §26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodného zákona.
2. Na predmetné stavby vydá príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby. Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby na vyššie uvedené objekty predloží stavebník/žiadateľ na tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
3. Stavebník predloží k žiadosti o stavebné povolenie záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu v zmysle § 140b a § 120 stavebného zákona.
4. Žiadosť o stavebné povolenie bude predložená na špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení stavebného a vodného zákona. Súčasťou žiadosti budú aj doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke práva, resp. iné práva, na ktorých má byť stavba realizovaná, príp. že má stavebník k pozemkom iné práva podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu. Predložená projektová dokumentácia stavby musí byť odsúhlasená s vlastníkom/prevádzkovateľom obecného vodovodu t.j. Obec Strečno.
5. K navýšeniu množstva odpadových vôd musí vydať súhlasné stanovisko vlastníka existujúcej kanalizácie Donghee Slovakia s.r.o., na ktorú sa napája splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia spoločnosti Franke Slovakia s.r.o. Stavebník predloží k žiadosti o stavebné povolenie aj pôvodnú zmluvu o zabezpečení odvádzania odpadových vôd uzatvorenú medzi spoločnosťami Donghee Slovakia s.r.o. a Franke Slovakia s.r.o. v roku 2017.

6. Dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť odsúhlasená so správcom vodného toku SVP š.p., OZ Piešťany, so sídlom Nábregie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch do povrchových vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 21 vodného zákona resp. zmena povolenia na osobitné užívanie č.OU-ZA-OSZP3-2017/012575-005/Dur zo dňa 20.04.2017.

7. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona) - záväzné stanovisko zo dňa 11.10.2021 pod č.OU-ZA-OSZP3-2021/040262-002/Bar.

– **OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št. VS:** vydal dňa 14.06.2022 pod č.OU-ZA-OSZP3-2022/019840-005 rozhodnutie, v ktorom vydal stavebníkovi a producentovi vôd z povrchového odtoku a odpadových vôd z ČOV - Franke Slovakia s.r.o., SNP 840/180, 013 24 Strečno

I. Povolenie na osobitné užívanie vôd, podľa ustanovenia § 21 ods.1 písm.d) vodného zákona a v súlade s § 9 Nariadenia vlády SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

II. Povolenie na osobitné užívanie vôd, podľa ustanovenia § 21 ods.1 písm.c) vodného zákona a v súlade s § 5 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

III. Stavebné povolenie - ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydal stavebné povolenie pre vodnú stavbu „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu, SO 310.11 Areálová splašková kanalizácia, SO 340.11 Areálová dažďová kanalizácia“. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2022.

– **OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OPaK:** Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na danú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže od 1. októbra 2021 do 28. februára 2022 – v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).

2. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde ku vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez nos). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočích, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).

3. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.

4. Bezprostredné okolie dotknuté výstavbou komunikácie bude sledované a kosené, aby sa zamedzilo k možnému výskytu a rozširovaniu ruderálnych a invázných druhov rastlín

(napr. *Fallopia japonica* – pohánkovec japonský, *Heracleum mantegazzianum* – boľševník obrovský a. i.) – záväzné stanovisko zo dňa 12.10.2021 č. OU-ZA-OSZP3-2021/041868-002/Bal.

– **OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany ovzdušia:** vydal súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na vydanie rozhodnutia o povolení zmeny existujúceho SZZO za podmienok:

Podmienka 1. K užívaniu stavby vyššie spomenutého zdroja znečisťovania ovzdušia na účely dočasnej prevádzky treba požiadať Okresný úrad Žilina o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

Podmienka 2. Žiadosť o súhlas k dočasnému užívaniu stavby musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 17 ods. 2 zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší – záväzné stanovisko zo dňa 30.09.2021 č. OU-ZA-OSZP3-2021/038617-002 a oprava chyby v písaní záväzného stanoviska zo dňa 30.09.2021 č. OU-ZA-OSZP3-2021/038617-003.

– **OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, EIA:** vydal dňa 22.01.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/006579 rozhodnutie zo zisťovacieho konania, v ktorom rozhodol po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, že navrhovaná činnosť „NC Projekt – rozšírenie stavebného objektu“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2021.

– **OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, EIA:** Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §1 a § 5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 38 ods.4 písm.a), b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) dáva nasledovné záväzné stanovisko. K žiadosti, doručenej dňa 25.05.2022, boli predložené nasledovné podklady - projektová dokumentácia pre stavbu „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu“, vypracovaná projektantom PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, pre investora Franke Slovakia, s. r. o., SNP 840/180, 013 24 Strečno, písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a kópia podaného návrhu na vydanie stavebného povolenia.

Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania pod č. OU-ZAOSZP3-2021/006579 zo dňa 22.01.2021, predmetnej stavby „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu“ pre navrhovateľa Franke Slovakia, s.r.o., SNP 840/180, 013 24 Strečno, s údajmi uvedenými vo vyššie uvedených podkladoch pre špeciálne stavebné povolenie pre miestne a účelové komunikácie, je možné konštatovať, že projektová dokumentácia stavby „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu“ v stupni stavebného konania je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, pod č.OU-ZA-OSZP3-2021/006579 zo dňa 22.01.2021 (právoplatné dňa 01.03.2021)

Vyhodnotenie zapracovania uložených opatrení v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-ZA-OSZP3-2021/006579 zo dňa 22.01.2021 (právoplatné dňa 01.03.2021) do projektovej dokumentácie:

a) „Pred zahájením prác pripraviť a dať schváliť Plán organizácie výstavby, ktorý musí navrhnuť etapizáciu výstavby a ako aj smerovanie dopravy zo stavby a na stavbu tak, aby sa minimalizovali dopady na existujúcu dopravnú situáciu.“

Plán organizácie výstavby bude riešený s ohľadom na termín realizácie až v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Túto časť bude vypracovávať vysúťažovaný dodávateľ stavby po vypracovaní detailného harmonogramu dodávky jednotlivých častí stavby a zmluvných dodávok materiálu. V harmonograme a pláne dopravy bude zosúladený aj aktuálny stav okolitej infraštruktúry, jej dopravné kapacity a obmedzenia. Rovnako smerovanie dopravy bude zosúladené aj s prípadnými okolitými stavbami ktoré v budúcnosti môžu byť v príprave resp. výstavbe. Pre výstavbu sa uvažuje využívať už existujúcu dopravnú sieť bez obmedzenia samotnou stavbou, pre výstavbu nie je nutné realizovať prekládky alebo stavebne uzatvárať verejný priestor komunikácií. Takto sa primárne výrazne eliminuje dopad na dopravnú infraštruktúru.

Vyhodnotenie: Požiadavka bude zohľadnená a zapracovaná v ďalších stupňoch projektu.

b) „Počas suchého obdobia zabezpečiť polievanie slaveniska a jeho okolia, aby sa zabránilo vplyvu zvýšenej prašnosti na okolité objekty.“

Vyjadrenie: Predmetná podmienka bude zohľadnená počas realizácie stavby jej dodávateľom.

Vyhodnotenie: Požiadavka bude zohľadnená a zapracovaná v ďalších stupňoch projektu.

c) „Pravidelne čistiť prístupové komunikácie na stavenisko, pri výjazde vozidiel na verejnú komunikáciu musia byť v zlom počasi vozidlá očistené.“

Vyjadrenie: Predmetná podmienka bude zohľadnená počas realizácie stavby jej dodávateľom.

Vyhodnotenie: Požiadavka bude zohľadnená a zapracovaná v ďalších stupňoch projektu.

d) „Spracovať dopravno-inžinierske posúdenie navrhovaného dopravného pripojenia na cestu I/18.“

Vyjadrenie: Dopravno-kapacitné posúdenie bolo spracované spoločnosťou Daqe Slovakia, s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina - Ing. Lukáš Rolko, v termíne 05/2021. Dopravno-kapacitne posúdený bol vjazd pre vozidlá prichádzajúce v smere od Martina (I/18) a vjazd pre vozidlá prichádzajúce v smere od Žiliny (III/2087). Na základe vytvoreného modelu a posúdenia, dopravno-kapacitné posúdenie konštatuje, že obe križovatky budú vo výhľadovom roku 2041 kapacitne vyhovovať. Uvedené posúdenie je súčasťou predloženej projektovej dokumentácie.

Vyhodnotenie: Požiadavka bola zohľadnená a zapracovaná v predloženej projektovej dokumentácii.

e) „K navýšeniu množstva vôd z povrchového odtoku vyplývajúceho z rozšírenia parkovacích plôch predložiť súhlasné stanovisko vlastníka existujúcej dažďovej kanalizácie Donghee Strečno a správcu vodného toku SVP, š.p.“

Vyjadrenie: Stavebník predložil predmetný projekt pre stavebné povolenie na vyjadrenie Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p., OZ Piešťany, ktorý vydal stanovisko k stavebnému konaniu č. CS SVP OZ PN 4983/2021/2 CZ 19590/210/2021, dňa 10.06.2021, v ktorom s vydaním stavebného povolenia súhlasí. Projekt bol predložený na odsúhlasenie aj spoločnosti Donghee Slovakia, s.r.o., ktorá vydala súhlasné vyjadrenie dňa 28.09.2021.

Vyhodnotenie: Návrh riešenia je v súlade s rozhodnutím zo zisťovacieho konania.

Ostatné podmienky nesúvisia s realizáciou vyššie uvedeného stavebného objektu – záväzné stanovisko k PD pre špeciálne stavebné povolenie pre miestne a účelové komunikácie zo dňa 16.06.2022 pod č.OU-ZA-OSZP3-2022/030704-002/Hnl.

– **OÚ Žilina-pozemkový a lesný odbor:** podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účel stavby „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu“ v rámci ktorého sa jedná o: SO 110.II Komunikácie a spevnené plochy – parkovisko, SO 340.II Areálová dažďová kanalizácia, SO 540.II Areálové osvetlenie v katastrálnom území Strečno o výmere 1119 m² nasledovne:

kat. územie	parc. č. C KN	druh pozemku	BPEJ/sk.	odnímaná výmera v m ²
Strečno	1164/246	orná pôda	0789015/7.sk.	249
Strečno	1164/247	orná pôda	0789015/7.sk.	162
Strečno	1164/248	orná pôda	0789015/7.sk.	130
Strečno	1164/249	orná pôda	0789015/7.sk.	578

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Strečno ohraničenom k 1.1.1990. Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené na kópii z katastrálnej mapy v M 1:1000 zo dňa 06.04.2022

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

- a/ situácia osadenia stavby, sprievodná správa a súhrnná technická správa vypracovaná Ing. - Petrom Jurčíkom v 01/2021,
- b/ bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej vyhotovená Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy v 03/2022,
- c/ základné identifikačné údaje o pozemkoch, ktoré obsahujú:
 - výpis z katastra nehnuteľností - list vlastníctva č.1935 zo dňa 06.04.2022,
 - určenie bonitovanej pôdy - ekologickej jednotky zo dňa 21.03.2022,
 - kópia z katastrálnej mapy v M 1:1 000 zo dňa 06.04.2022
- d/ vyjadrenie Hydromeliorácie š.p., pod č.3951-2/120/2021 zo dňa 17.06.2021,
- e/ vyjadrenie Obce Strečno č.2720/2020 zo dňa 22.09.2021,
- f/ záväzné stanovisko Okresného úradu v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-ZA-OSZP3-2021/041868-002/Bal zo dňa 12.10.2021,
- g/ záväzné stanovisko Okresného úradu v Žiline, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.OU-ZA-OCDPK-2021/017176/2/BIL zo dňa 06.04.2021,
- h/ právoplatné územné rozhodnutie č.2021/281/1301/PŠ zo dňa 16.02.2022,
- i/plná moc na zastupovanie

II. Podľa § 17 ods.6 písm.d/ zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej vyhotovenú Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy v 03/2022.

III. Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

IV. Podľa §17 ods.8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

V. Podľa § 17 ods.10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na záber uvedený v bode 1. tohto rozhodnutia – rozhodnutie zo dňa 11.04.2022 pod č.Ou-ZA-PLO-2022/019740-02/Dod. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2022.

– **OÚ Žilina-odbor krízového riadenia:** v zmysle § 140a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 6 ods. | písm. g) a § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia vydáva stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu „NC Projekt — Rozšírenie stavebného objektu“ z hľadiska civilnej ochrany.

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu“, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.

Upozornenie!

Z dôvodu použitia nebezpečných látok a ich navýšenia vo výrobnom procese v objekte „NC Projekt“ bude Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia pri kolaudačnom konaní, požadovať od investora stavby predloženie aktualizovaného „Protokolu o nezaradení objektu alebo zariadení do kategórie A alebo kategórie B podniku v súlade s § 4 a § 5 Zákona 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene doplnení niektorých zákonov.

Investor stavby - FRANKE Slovakia s.r.o., SNP 840/180, 013 24 Strečno, IČO: 36 389 501 - je povinný mať pred začatím prevádzky „NC PROJEKT - Rozšírenie stavebného objektu“ zrealizované opatrenia a aktualizovanú dokumentáciu na zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojenej s ich únikom podľa Vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v súlade so zákonom NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva.

Na základe vyššie uvedeného si Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia uplatňuje požiadavku predložiť potrebnú dokumentáciu za oblasť civilnej ochrany pred vydaním kolaudačného rozhodnutia k nahliadnutiu – stanovisko zo dňa 09.07.2021 pod č.OU-ZA-OKR1-2021/007781-007.

– **OÚ Žilina-odbor CD a PK:** Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušných cestný správny orgán vo veciach I., II. a III. tried, na základe posúdenia plnenia požiadaviek uvedených vo vyššie citovaných stanoviskách súhlasí s predloženou dokumentáciou pre stavebné povolenia „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu FRANKE Slovakia“ bez ďalších pripomienok s tým, že stavebný úrad bude v stavebnom povolení rešpektovať pripomienky správcov dotknutých komunikácií (I/18 a II/2087) a stavba žiadnym spôsobom nezasiahne do cestného telesa štátnej cesty I/18 (nenaruší jeho stabilitu, odvodňovací systém a pod.) a rovnako nebude počas stavebných úprav ovplyvňovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.

Nakoľko sú predmetom Vášho podnetu aj žiadosti o stanoviská KR PZ KDI Žilina, ako aj OR PZ ODI Žilina (vo vzťahu k dopravnému značeniu na príjazdovej resp. vnútroareálových komunikácií) postupujeme tento v súlade s ustanoveniami §-u 20 zákona č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Krajskému, ako aj Okresnému dopravnému inšpektorátu v Žiline k priamemu vybaveniu a to v časti, ktorá sa ich týka (časť A - ODI Žilina, časť B - KDI Žilina) vrátane príloh – stanovisko k DSP zo dňa 15.06.2021 pod č.OU-ZA-OCDPK-2021/027433/2/Bil.

– **OÚ Žilina-odbor CD a PK:** Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako cestný správny orgán v zmysle zákona č 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov zaevidoval dňa 22. 03. 2021 žiadosť spoločnosti PROMT, s.r.o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin (zastupujúc spoločnosť FRANKE Slovakia, s.r.o., SNP 840/180, 013 24 Strečno) o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty I/18 na parceliach č. KN C 1164/179, 213-216, 246-249, 367, 371, 373, 374, 377-379, 389, 394-396 a 404 v k.ú. Strečno z dôvodu realizácie stavby „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu FRANKE Slovakia“ a po preskúmaní predloženej žiadosti s stanovisk dotknutých orgánov a organizácií vydáva toto záväzné stanovisko:

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení §2 ods.3 a §9 ods.3 zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako vecne a miestne

príslušný cestný správny orgán podľa ustanovení §3 ods.4 písm.a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) po posúdení žiadosti spoločnosti PROMT, s.r.o., Robotnícka 1/A, 036 01 Martin (zastupujúca spoločnosť FRANKE Slovakia, s.r.o., SNP 840/180, 013 24 Strečno) a predloženého stanoviska majetkového správcu cesty I/18 - Slovenskej správy ciest IVSC Žilina č.SSC/9635/2021/6470/8985 z 26.03.2021 a stanoviska KR PZ KDI v Žiline č.KRPZ-ZA-KD22021/000019-007 z 09. 03. 2021 povoľuje záväzným stanoviskom podľa §11 ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty I/18 na parcelách č. KN C 1164/179, 213216, 246-249, 367, 371, 373, 374, 377-379, 389, 394-396 a 404 v k.ú. Strečno z dôvodu realizácie stavby „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu FRANKE Slovakia“ za dodržania nasledovných podmienok:

1. Umiestnenie predmetnej stavby musí byť v súlade s platným územným plánom obce.
 2. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie žiadame v plnej miere rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku majetkového správcu cesty I/18 - Slovenskej správy ciest IVSC Žilina č.SSC/9635/021/6470/8985 z 26.03.2021 a záväznom stanovisku KR PZ KDI v Žiline č.KRPZ.ZA-KDI2-2021/000019-007 z 09.03. 2021.
 3. Povoľením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/65 sa povoľuje umiestnenie prístavbu výrobnú-skladovacej haly závodu FRANKE Slovakia v zmysle projektu „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu“ vypracovaného Ing. Michalom Masárom (PROMT, s.r.o. Martin) v ktorom budú rešpektované podmienky uvedené vo vyššie citovaných stanoviskách.
 4. Umiestnenie prevádzkového areálu, ktorým sa zasahuje do ochranného pásma cesty I/18 sa podmieňuje tým, že jeho dopravné pripojenie na komunikačný systém (cestu III/2087 resp. I/18) bude rešpektovať pripomienky správcov a stavba žiadnym spôsobom nezasiahne do cestného telesa štátnej cesty I/18 (nenaruší jeho stabilitu, odvodňovací systém a pod.) a rovnako nebude počas stavebných úprav ovplyvňovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.
 5. V prípade nevyhnutnosti akéhokoľvek iného zásahu do telesa cesty I/18 je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o potrebné povolenie v zmysle príslušných ustanovení cestného zákona (napr. povolenie na zvláštne užívanie cesty I/18 a pod.).
 6. Stavebník zabezpečí realizáciu stavby resp. jej užívanie tak, aby nebola žiadnym spôsobom narušená plynulosť a bezpečnosť účastníkov cestnej premávky na ceste I/18. Stavebník zamedzí akémukoľvek znečisťovaniu cesty I. triedy a narušeniu jej odvodňovacích pomerov.
 7. Za dodržanie podmienok tohto záväzného stanoviska je zodpovedný: - spoločnosť FRANKE Slovakia, s.r.o. SNP 840/180, 013 24 Strečno (meno a tel.kontakt zodpovednej osoby nahlásiť min 15 dní pred zahájením prác).
 8. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem, resp.nebudú rešpektované pripomienky KDI a SSC – záväzné stanovisko zo dňa 06.04.2021 pod č.OU-ZA-OCDPK-2021/017176/2/Bil.
- **KR PZ KDI Žilina:** Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline (ďalej len „KDI Žilina“) prijal podanie Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie pre stavbu: NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu FRANKE Slovakia“ pri ceste I/18 v k.ú. Strečno z dôvodu ovplyvnenia dopravy na ceste I/18 v k.ú. Strečno. Projektová dokumentácia rieši prístavbu výrobnú-skladovacej haly, ktorá bude využitá v hlavnej miere pre samotnú výrobu, ale aj pre skladovanie závodu FRANKE Slovakia. Súčasný denný stav kamiónovej dopravy v závode je cca 6 kamiónov vývozu a 4 kamióny dovozu. V návrhovom období (cca do roku 2024) sa

očakáva denne 11 kamiónov vývozu a 6 kamiónov dovozu. Zo zamestnancov príde do práce autom asi 70 %, čo výhľadovo znamená okolo 300 motorizovaných zamestnancov. V špičke, tzn. pri výmene dvoch zmien sa dá uvažovať s intenzitou dopravy v oboch smeroch spolu s cca 200 osobnými vozidlami za hodinu. Dopravno-kapacitným posúdením vypracovaným spoločnosťou DAQE Slovakia s. r. o., bolo konštatované, že obe križovatky na ceste I/18 v k. ú. Strečno budú vo výhľadovom roku 2041 kapacitne vyhovovať.

Po oboznámení sa s predmetnou žiadosťou KDI Žilina pre potrebu vydania stavebného povolenia príslušným orgánom štátnej správy, v záujme zabezpečenia ochrany verejných záujmov spoločnosti chránených osobitnými predpismi a predpismi o pozemných komunikáciách, si týmto stanoviskom uplatňuje požiadavky, ktoré by stavebnou činnosťou a užívaním stavby mohli byť dotknuté, konkrétne ochrana života, zdravia a majetku na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v rozsahu zákonom stanovenej svojej príslušnosti. KDI Žilina v zmysle § 2 ods.1 písm.j) a § 3 zákona č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre uvedenú stavbu za nasledovných podmienok:

1. o posúdenie vnútro-areálových plôch požiadať Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline.

- KDI Žilina si vyhradzuje právo, v spolupráci s dotknutými orgánmi štátnej správy a organizáciami stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené zmeniť a v prípade, že nebudú tieto dodržané bez ďalšieho požadovať od majiteľa odstránenie predmetnej reklamnej stavby – stanovisko zo dňa 29.07.2021 pod č.KRPZ-ZA-KDI2-42-80/2021.

– **KR PZ KDI Žilina:** v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním rozhodnutia pre uvedenú stavbu za nasledovných podmienok:

1. žiadame pred vydaním stavebného povolenia pre rozšírenie uvedeného objektu posúdiť podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru dopad na cestu I/18 v uvedenom území,

2. posúdenie a prijatie záverov resp. opatrení predložiť na Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline,

3. posúdenie vnútroareálových plôch požiadať o vyjadrenie Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline.

4. Povolením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/18 sa povoľuje umiestnenie prístavbu výrobnú-skladovacej haly závodu FRANKE Slovakia v zmysle projektu „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu“ vypracovaného Ing. Michalom Masárom (PROMT, s.r.o., Martin) v ktorom budú rešpektované podmienky uvedené vo vyššie citovaných stanoviskách – stanovisko zo dňa 09.03.2021 č. KRPZ-ZA-KDI2-2021/000019-007.

– **OR PZ ODI Žilina:** Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline v zmysle § 2 ods.1, písm.j) a § 3 zákona č.171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v rámci svojich kompetencií súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu, SO 110.11 Komunikácie a spevnené plochy“ doplnenou dopravnou - kapacitným posúdením stavby „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu (zhotoviteľ: DAQE Slovakia, s.r.o., Pribinova 8953/62, 01001 Žilina) pre vydanie stavebného povolenia a vydanie určenia trvalého a dočasného dopravného značenia za týchto podmienok:

1. Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.

2. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v

Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).

3. Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

4. Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na obslužnej komunikácii pre priemyselnú zónu Strečno žiadame obmedziť prípadne prerušiť (ak je to technicky možné) v pracovných dňoch počas dopravných špičiek t. j. v čase od 06.00 hod. do 08.00 hod. a v čase od 14.30 hod. do 16.00 hod..

5. Stavebné práce žiadame realizovať po ich začatí v čo najkratšom čase.

6. Ak si to dopravná situácia vyžiada musí byť doprava v úseku vykonávania stavebných prác na miestnej komunikácii riadená náležite poučenými a vystrojenými (bezpečnostná reflexná vesta, zastavovací terč, vysielacia) pracovníkmi stavby.

7. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.

8. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem – záväzné stanovisko zo dňa 21.06.2021 pod č. ORPZ-ZA-ODI1-13-192/2021.

– **RÚVZ Žilina:** prevádzkovateľ bude povinný rešpektovať a postupovať podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a následnej vykonávajúcej legislatívy tak, aby nedošlo k prekročeniu limitov faktorov životného a pracovného prostredia. V zmysle § 52 odst.1, písm.c) zákona č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov je fyzická osoba - podnikateľ, právnická osoba povinná kvalitatívne a kvantitatívne zisťovať škodlivé faktory životného a pracovného prostredia, ktoré používa pri svojej činnosti alebo ktoré pri jeho činnosti vznikajú, a ktorých používanie a prípustné hodnoty sú upravené osobitnými predpismi.

Zároveň, bude potrebné postupovať podľa bodu 6 Prílohy č.1 k NV SR č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko Vetranie uzatvorených pracovísk: Na uzatvorených pracoviskách treba vykonať opatrenia na zabezpečenie dostatočného prívodu čerstvého vzduchu so zreteľom na používané pracovné postupy a fyzickú záťaž zamestnancov. Na pracoviskách bez výskytu škodlivých faktorov má byť výmena vzduchu na jedného zamestnanca najmenej 30 m³.h⁻¹ vzduchu: pri fyzickej práci sa má vymeniť na jedného - zamestnanca 50 m³.h⁻¹ vzduchu.

- Ďalej, bude užívateľ pracovných priestorov povinný požiadať žiadosťou orgán verejného zdravotníctva Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline o vydanie rozhodnutia na uvedenie priestorov do prevádzky.

- K žiadosti o uvedenie priestorov do prevádzky bude potrebné priložiť kladné kolaudačné rozhodnutie na dané pracovné priestory.

- Pokiaľ sa bude v prevádzke manipulovať s prípravkami, ktoré sú v zmysle platnej legislatívy klasifikované ako nebezpečné chemické faktory, účastník konania/prevádzkovateľ je povinný predložiť orgánu na ochranu verejného zdravia (RÚVZ so sídlom v Žiline) na schválenie prevádzkového poriadok spolu s posudkom o riziku pre prácu s chemickými faktormi vypracovaný účastníkom konania, ktorý spĺňa náležitosti prevádzkového poriadku podľa § 11 NV SR č.355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.

- Ďalej, zamestnávateľ prevádzkovateľ bude povinný zabezpečiť podľa § 30 ods.1 písm.

f zákona NR SR č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, hodnotenie zdravotného rizika, vypracovanie kategorizácie prác z hľadiska zdravotných rizík a posudku o riziku najneskôr do dvoch mesiacov od začatie svojej činnosti - záväzné stanovisko zo dňa 15.12.2020 pod č.A/2020/03667/PPL/Ma.

– **ORHZ Žilina:** posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu, parc. č. 1164/179, k.ú. Strečno“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – stanovisko na účely stavebného konania zo dňa 05.07.2021 pod č.ORHZ-ZA-2021/000639-001.

– **SPP-D a.s. Bratislava:** základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia: existujúci pripojovací plynovod: D90 PE, dĺžka: 0,30m, prevádzkový tlak: 380,00kPa. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike ao zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia: na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

– Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

– stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

– pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

– stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č.508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 609 01.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

– stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

– stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

– pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu

trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- odberné plynové zariadenie bude napojené na existujúci vnútorný rozvod plynu cez novovzniknutú lokálnu distribučnú sieť. Pred realizáciou je potrebné podať žiadosť o zmenu - rozšírenie spotrebičov na existujúcom odbernom mieste ktoré vydá prevádzkovateľ lokálnej distribučnej siete Projekt Gamma s.r.o.

– za odberné plynové zariadenie zodpovedá projektant a montážna organizácia – vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii k výstavbe plynárenského zariadenia a k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení zo dňa 11.10.2021 pod č.TD/KS/0247/2021/Ki.

- **Projekt Gamma s.r.o. Žilina:** na základe Vašej žiadosti, vám zasielame stanovisko k projektu „NC - Projekt - Rozšírenie stavebného objektu SO 420.11 areálový STL plynovod.

Navýšenie celkovej spotreby na 1985000 m³/rok a max. celkový hodinový odber na 1098 m³/hod nemá vplyv na jestvujúce zariadenia:

Jestvujúci STL pripojovací plynovod D 90, 400 kPa, vyhovuje pre navrhovanú technickú zmenu.

Jestvujúci rotačný plynomer G 160 pri tlaku 400 kPa má parametre, Q norm. 800 m³/hod. a Q max. 1250 m³/hod. Vyhovuje pre navrhovanú technickú zmenu – vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 22.06.2021.

- **Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina:** predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účel územného konania pre účel stavebného - povolenia ako aj pre účel ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu, V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.) vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s. zo dňa 12.10.2021 pod č.202109-SP-0148-1.

– **Sevak a.s. Žilina:** k predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné súhlasné stanovisko:

1. Záujmovým územím navrhovanej stavby toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti - vyjadrenie zo dňa 07.01.2021 č. O21000392.

– **SVP š.p., OZ Piešťany:** listom pod zn. CS SVP OZ PN 582/2021/02 CZ 1661/210/2021 zo dňa 18.01.2021 sme sa Vám vyjadrili k projektu stavby pre územné rozhodnutie.

Z pohľadu správcu vodných tokov, k predloženej PD (Ľubica Vaňová, 01/2021) uvádzame nasledovné:

– Výstavba sa bude uskutočňovať vzdušnou čiarou v odstupovej vzdialenosti min. 110 m od BP Váhu (č. hydrolog. poradia 4-21-05, identifikátor č. 6810 - Strečiansky potok), v správe našej organizácie.

– S návrhom odvádzania dažďových vôd resp. vôd z povrchového odtoku a splaškových odpadových vôd z danej stavby súhlasíme.

– Z hľadiska kvality vody, k osadeniu plnoprietokového ORL Envia TNC 65 s-II, s garantovaným výstupom NEL do 0,1 mg/l, nemáme pripomienky. Pri prevádzke zariadenia postupovať v súlade s prevádzkovým poriadkom.

– S vydaním stavebného povolenia na danú stavbu súhlasíme.

Upozorňujeme, že ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods.5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách).

Platnosť tohto vyjadrenia resp. stanoviska je maximálne 2 roky – vyjadrenie k projektu pre stavebné povolenie zo dňa 10.06.2021 pod č.CS SVP OZ PN 4983/2021/2, CZ 19590/210/2021.

– **KPÚ Žilina:** k predmetnej stavbe uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko je zároveň záväzným stanoviskom pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov. Podmienky tohto záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia ha danú stavbu - záväzné stanovisko zo dňa 16.12.2020 pod č. KPUZA-2020/21646-3/102686/KOP.

– **Slovak Telekom a.s. Bratislava:** vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené

parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

Dôležité upozornenie: Od 1.12.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a

prístupovým bodom k nej - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 11.04.2022 č. 6612211846.

– **O2 Slovakia s.r.o. Bratislava:** v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR - SP súhlasíme - vyjadrenie zo dňa 18.12.2020.

– **Sitel s.r.o. Bratislava:** vo vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú siete EKS v majetku/správe SITEL, s.r.o. - vyjadrenie pre účely stavebného konania (UR, SP, ODS) zo dňa 14.12.2020 pod č. 201210-2344.

– **UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava:** s vydaním ÚR - SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC - vyjadrenie zo dňa 14.12.2020 pod č. 2481/2020.

– **Hydromeliorácie š.p. Bratislava:** po preverení žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 1164/246, 1164/247, 1164/248, 1164/249, 1164/374 a 1164/389 v k. ú. Strečno, určených na stavbu „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu“ nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenie v správe Hydromeliorácie, š.p. Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, o odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF a k vydaniu stavebného povolenia v zmysle ust. § 14 Zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení, Zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a ďalších všeobecne záväzných predpisov v úplnom znení a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení - vyjadrenie zo dňa 17.06.2021 pod č. 3951-2/120/2021.

2. Podmienky určené v zmysle § 66 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
- c) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
- d) na stavbe dodržiavať právne a technické normy na ochranu povrchových a podpovrchových vôd pre manipulácie s ropnými látkami. Odvádzanie povrchových dažďových vôd zo spevnenej manipulačnej plochy bude zabezpečené navrhovanou dažďovou kanalizáciou do existujúcej dažďovej kanalizácie.
- e) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradnením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,

- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 9. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
 10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a v zmysle záväzného stanoviska OÚ Žilina – odbor ŽP, št. správa v odpadovom hospodárstve zo dňa 11.01.2021 pod č.OU-ZA-OSZP3-2020/05188-002/Slt.
 11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 13. Námietky účastníkov konania: boli vznesené
- Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava** - vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona zo dňa 02.06.2022:
1. Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré

bol v zmysle §62 ods.1 písm.b) Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

stavebný úrad námietke vyhovuje

2. Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). V rámci konania má úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z. z. povinnosť: „vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania, (absentuje)
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, (nesplnené, myslí sa tým rozhodnutie EIA)
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, (nesplnené, myslí sa tým podmienky z rozhodnutie EIA)
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, (nesplnené, ďalšie legitímne opatrenia mimo podmienok rozhodnutia EIA)
- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a (absentuje)
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia. (absentuje, myslí sa tým rozhodnutie EIA)

Žiadame úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

stavebný úrad námietku zamietá

3. Rozhodnutie EIA okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OSZP3-2016/008845-003/Hn1 (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/nc-project>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

- a) V PD pre následný povoľovací proces doplniť o výpočet potrebného počtu parkovacích miest
- b) Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi
- c) vypracovať kapacitné posúdenie križovatky cesty III/018160 a účelovej komunikácie ako aj križovatky s cestou I/18
- d) V PD pre stavebné povolenie riešiť odvod splaškových a priemyselných odpadových vôd z lokality určenej na výstavbu vyhovujúcou a vodotesnou kanalizáciou do verejnej kanalizačnej siete.
- e) Odvedenie dažďových vôd z novovybudovaných cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov
- f) Rešpektovať melioračné stavby v prípade ich výskytu a činnosti s tým súvisiace odsúhlasiť s ich správcom
- g) zabezpečiť hodnotenie zdravotného rizika, vypracovanie kategorizácie prác z hľadiska zdravotných rizík a posudku o riziku

Rozhodnutie EIA okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OSZP3-2021/006579 (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

- a) Pred zahájením prác pripraviť a dať schváliť Plán organizácie výstavby, ktorý musí navrhnuť etapizáciu výstavby a ako aj smerovanie dopravy zo stavby a na stavbu tak, aby sa minimalizovali dopady na existujúcu dopravnú situáciu.
- b) Počas suchého obdobia zabezpečiť polievanie staveniska a jeho okolia, aby sa zabránilo vplyvu zvýšenej prašnosti na okolité objekty.
- c) Pravidelne čistiť prístupové komunikácie na stavenisko; pri výjazde vozidiel na verejnú komunikáciu musia byť v zlom počasí vozidlá očistené.
- d) Na základe skúsenosti so skúšobnou prevádzkou technologických zdrojov znečisťovania ovzdušia a
- e) optimalizovaním technického riešenia jednotlivých zdrojov aplikovať relevantné opatrenia aj na navrhované zdroje znečisťovania tak, aby boli s rezervou dodržané emisné aj imisné limity.
- f) Pri technológii čistenia kotlíkov vrátane vákuových púmp realizovať opatrenia na zníženie emisií, t.z. technologické opatrenia + inštalácia RCO – jednotku regeneratívnej katalytickej oxidácie, na ktorú napojiť podľa potreby a technických možností aj ostatné zdroje VOC.
- g) Výstavbu ďalších zdrojov znečisťovania ovzdušia, t.z. nové bunky 12-21 pri výrobe fragranitu, ako aj nárast výroby na ostatných existujúcich zdrojoch podmieniť súbežným, paralelným povolovacím konaním pre vyššie uvedenú jednotku regeneratívnej katalytickej oxidácie.
- h) spracovať dopravno-inžinierske posúdenie navrhovaného dopravného pripojenia na cestu I/18
- i) vypracovať a priložiť na príslušný orgán ochrany ovzdušia komplexný odborný posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou
- j) doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb
- k) K navýšeniu množstva vôd z povrchového odtoku vyplývajúceho z rozšírenia parkovacích plôch predložiť súhlasné stanovisko vlastníka existujúcej dažďovej kanalizácie Donghee Strečno a správcu vodného toku SVP š.p..
- l) vypracovať aktuálny prevádzkový poriadok spolu s posudkom o riziku pre prácu s chemickými faktormi, nakoľko v prevádzke sa využívajú suroviny klasifikované ako nebezpečné chemické faktory.

Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

stavebný úrad námietku zamietá

4. Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona).

stavebný úrad námietku zamietá

5. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

stavebný úrad námietke vyhovuje

6. V stavebnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne

vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slovlex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

stavebný úrad námietke vyhovuje

7. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.

stavebný úrad námietke vyhovuje

8. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.

stavebný úrad námietku zamieta

9. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať.

stavebný úrad námietke vyhovuje

14. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník FRANKE SLOVAKIA s.r.o., IČO 36 389 501, SNP 840/180, 013 24 Strečno, v zastúpení PROMT, s.r.o., IČO 36 401 391, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, podal dňa 21.03.2022 a doplnil dňa 13.04.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „NC Projekt – Rozšírenie stavebného objektu“, SO 110.II Komunikácie a spevnené plochy, na pozemku register „C“ parc. č. 1164/371, 1164/374, 1164/377, 1164/379, 1164/389, 1164/404, 1164/213, 1164/214, 1164/215, 1164/216, 1164/246, 1164/247, 1164/248, 1164/249, 1164/367, 1164/394, 1164/395 KN v k. ú. Strečno, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo, evidované na liste vlastníctva č. 2053 a č. 1935. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie existujúceho parkoviska v dvoch polohách. Prvé rozšírenie o 40 p.m. sa týka existujúceho parkoviska s existujúcimi 84 p.m. oproti areálu. Druhé rozšírenie sa nachádza pred administratívnym vstavkom, kde je navrhnuté doplnenie 6 p.m. z čoho 2 p.m. sú parkovacie miesta pre osoby ZŤP. Ďalej je navrhnuté rozšírenie spevnených plôch pre manipuláciu pred výrobnou časťou objektu.

Uvedenú stavbu posúdil Okresný úrad Žilina, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/006579, dňa 22.01.2021 (právoplatné dňa 01.03.2021).

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli obce Strečno a na internetovej stránke obce dokumenty vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad dňa 25.05.2022, listom pod č. 2022/080/0343/PŠ v zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania. Spolu s oznámením o začatí konania stavebný úrad zaslal dňa 25.05.2022, listom

pod č. 2022/080/0348/PŠ na základe § 140c ods. 2 stavebného zákona, podklady ku vydaniu záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods.4 c) zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. EIA.

V oznámení o začatí konania, stavebný úrad, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že si svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania - v stavebnom konaní boli dňa 02.06.2022, vznesené námietky účastníka konania, ktoré si uplatnilo Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava - vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona:

1. *Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.*

- Stavebný úrad námietke vyhovel:

Predložená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je vypracovaná v súlade s § 9 Vyhlášky č.453/2000 Z.z. MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a jednotlivé časti projektu sú vypracované odborne spôsobilou osobou, podľa stavebného zákona a zákona č.136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Podľa § 46 ods.1 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa § 58 až 66 stavebného zákona a vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pričom stavebný úrad preskúmal, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, na podklade predložených stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov ku projektovej dokumentácii pre účely stavebného povolenia stavby. Vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií, sú uvedené v tomto rozhodnutí a zahrnuté do podmienok výroku tohto rozhodnutia. Z predložených stanovísk vyplýva, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a zároveň jednotlivé stanoviská neboli protichodné, čím je možné konštatovať, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, sú rešpektované

požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a dokumentácia zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenú stavebným zákonom.

2. *Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané, akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). V rámci konania má úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. povinnosť: „vo vzťahu k povoleniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle*

a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania, (absentuje)

b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, (nesplnené, myslí sa tým rozhodnutie EIA)

c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, (nesplnené, myslí sa tým podmienky z rozhodnutie EIA)

d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, (nesplnené, ďalšie legitímne opatrenia mimo podmienok rozhodnutia EIA)

e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a (absentuje)

f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia. (absentuje, myslí sa tým rozhodnutie EIA)

Žiadame úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

- Stavebný úrad námietku zamietol z nasledovných dôvodov:

Podľa § 58a ods.3 stavebného zákona - kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Stavebný úrad postupom podľa § 58a ods.3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúcu sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, na úradnej tabuli (Obecný úrad Strečno, Sokolská č.487, 013 24 Strečno) a na webovom sídle Obce Strečno (www.strecno.sk). Kópia žiadosti o stavebné povolenie je zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie obsahuje okrem kópie žiadosti o stavebné povolenie aj údaje o sprístupnení rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a to Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia aj s uvedením právoplatnosti rozhodnutia. Zverejnením kópie žiadosti o stavebné povolenie, stavebný úrad zároveň splnil povinnosť vyplývajúcu zo zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rozsahu § 38 ods.2 písm.a).

Podľa § 38 ods.2 písm.b) zákona EIA a § 69 ods. 2 stavebného zákona, je miestom, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, úradná tabuľa (Obecný úrad Strečno, Sokolská č. 487, 013 24 Strečno) a webové sídlo Obce Strečno (www.strecno.sk).

Stavebný úrad dňa 25.05.2022, listom pod č. 2022/080/0343/PŠ v zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania. Spolu s oznámením o začatí konania stavebný úrad zaslal dňa 25.05.2022, listom pod č. 2022/080/0348/PŠ na základe § 140c ods.2 stavebného zákona, podklady ku vydaniu záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods.4c) zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o

životné prostredie, odd. EIA.

Stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, stavebný úrad bezodkladne zverejní, na základe § 69 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Strečno. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti. Zverejnením tohto rozhodnutia na mieste určenom stavebným zákonom, stavebný úrad splňa podmienky uvedené v § 38 ods. 2 písm. b) až f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Podľa § 38 ods.2 písm.b) zákona EIA a § 69 ods. 2 stavebného zákona, je miestom, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, úradná tabuľa (Obecný úrad Strečno, Sokolská č. 487, 013 24 Strečno) a webové sídlo Obce Strečno (www.strecno.sk).

Podľa s § 38 ods. 2 písm.c) a d) zákona EIA a § 66 ods. 3 stavebného zákona, sú podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti a hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa s § 38 ods.2 písm.e) zákona EIA a § 59 stavebného zákona, sú účastníkmi stavebného konania aj ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu - zákona EIA. Stavebný úrad podľa vydaného rozhodnutia v zisťovacom konaní č. OU-ZA-OSZP3-2021/006579/HnI, zo dňa 22.01.2021, medzi účastníkov stavebného konania zahrnul aj verejnosť, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti: Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava.

3. *Rozhodnutie EIA okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OSZP3-2016/008845-003/HnI (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/nc-project>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:*

- a) *V PD pre následný povoľovací proces doplniť o výpočet potrebného počtu parkovacích miest*
- b) *Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi*
- c) *vypracovať kapacitné posúdenie križovatky cesty III/018160 a účelovej komunikácie ako aj križovatky s cestou I/18*
- d) *V PD pre stavebné povolenie riešiť odvod splaškových a priemyselných odpadových vôd z lokality určenej na výstavbu vyhovujúcou a vodotesnou kanalizáciou do verejnej kanalizačnej siete.*
- e) *Odvedenie dažďových vôd z novovybudovaných cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov*
- f) *Rešpektovať melioračné stavby v prípade ich výskytu a činnosti s tým súvisiace odsúhlasit' s ich správcom*
- g) *zabezpečiť hodnotenie zdravotného rizika, vypracovanie kategorizácie prác z hľadiska zdravotných rizík a posudku o riziku*

Rozhodnutie EIA okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OSZP3-2021/006579 (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/xxxxxxxxxxxxxxxx>) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:

- a) *Pred zahájením prác pripraviť a dať schváliť Plán organizácie výstavby, ktorý musí navrhnúť etapizáciu výstavby a ako aj smerovanie dopravy zo stavby a na stavbu tak, aby sa minimalizovali dopady na existujúcu dopravnú situáciu.*
- b) *Počas suchého obdobia zabezpečiť polievanie staveniska a jeho okolia, aby sa zabránilo vplyvu zvýšenej prašnosti na okolité objekty.*

- c) Pravidelne čistiť prístupové komunikácie na stavenisko; pri výjazde vozidiel na verejnú komunikáciu musia byť v zlom počasí vozidlá očistené.
- d) Na základe skúsenosti so skúšobnou prevádzkou technologických zdrojov znečisťovania ovzdušia a optimalizovaním technického riešenia jednotlivých zdrojov aplikovať relevantné opatrenia aj na navrhované zdroje znečisťovania tak, aby boli s rezervou dodržané emisné aj imisné limity.
- e) Pri technológii čistenia kotlíkov vrátane vákuových púmp realizovať opatrenia na zníženie emisií, t.z. technologické opatrenia + inštalácia RCO – jednotku regeneratívnej katalytickej oxidácie, na ktorú napojiť podľa potreby a technických možností aj ostatné zdroje VOC.
- f) Výstavbu ďalších zdrojov znečisťovania ovzdušia, t.z. nové bunky 12-21 pri výrobe fragranitu, ako aj nárast výroby na ostatných existujúcich zdrojoch podmieniť súbežným, paralelným povolovacím konaním pre vyššie uvedenú jednotku regeneratívnej katalytickej oxidácie.
- g) spracovať dopravno-inžinierske posúdenie navrhovaného dopravného pripojenia na cestu I/18
- h) vypracovať a priložiť na príslušný orgán ochrany ovzdušia komplexný odborný posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou
- i) doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb
- j) K navýšeniu množstva vôd z povrchového odtoku vyplývajúceho z rozšírenia parkovacích plôch predložiť súhlasné stanovisko vlastníka existujúcej dažďovej kanalizácie Donghee Strečno a správcu vodného toku SVP š.p..
- k) vypracovať aktuálny prevádzkový poriadok spolu s posudkom o riziku pre prácu s chemickými faktormi, nakoľko v prevádzke sa využívajú suroviny klasifikované ako nebezpečné chemické faktory.

Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o stavebnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

- Stavebný úrad námietku zamietol s nasledovných dôvodov:

Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby, je aj písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/006579 zo dňa 22.01.2021. Vami uvedené rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/008845-003/Hnl, sa nevzťahuje na stavbu povoľovanú týmto konaním, a preto nie sú v tomto konaní vyhodnocované.

Stavebný úrad dňa 25.05.2022, listom pod č. 2022/080/0343/PŠ v zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania. Spolu s oznámením o začatí konania stavebný úrad zaslal dňa 25.05.2022, listom pod č. 2022/080/0348/PŠ na základe § 140c ods. 2 stavebného zákona, podklady ku vydaniu záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods.4 c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. EIA.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. EIA, vydal ku predmetnej stavbe záväzné stanovisko zo dňa 16.06.2022 č. OU-ZA-OSZP3-2022/030704-002/Hnl. V stanovisku uvádza, že z porovnania údajov stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/006579 zo dňa 22.01.2021 (právoplatné dňa 01.03.2021), predmetnej stavby „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu“ pre

navrhovateľa Franke Slovakia, s.r.o., SNP 840/180, 013 24 Strečno, s údajmi uvedenými vo vyššie uvedených podkladoch pre špeciálne stavebné povolenie pre miestne a účelové komunikácie, je možné konštatovať, že projektová dokumentácia stavby „NC Projekt – Rozšírenie stavebného objektu“ v stupni stavebného konania, je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/006579 zo dňa 22.01.2021 (právoplatné dňa 01.03.2021). Ďalej v časti odôvodnenie, záväzného stanoviska uvádza vyhodnotenie zapracovania uložených opatrení v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-ZA-OSZP3-2021/006579 zo dňa 22.01.2021 (právoplatné dňa 01.03.2021) do projektovej dokumentácie:

- a) Požiadavka bude zohľadnená a zapracovaná v ďalších stupňoch projektu.
- b) Požiadavka bude zohľadnená a zapracovaná v ďalších stupňoch projektu.
- c) Požiadavka bude zohľadnená a zapracovaná v ďalších stupňoch projektu.
- d) Požiadavka nesúvisí s realizáciou vyššie uvedeného stavebného objektu.
- e) Požiadavka nesúvisí s realizáciou vyššie uvedeného stavebného objektu.
- f) Požiadavka nesúvisí s realizáciou vyššie uvedeného stavebného objektu.
- g) Požiadavka nesúvisí s realizáciou vyššie uvedeného stavebného objektu.
- h) Požiadavka bola zohľadnená a zapracovaná v predloženej projektovej dokumentácii.
- i) Požiadavka nesúvisí s realizáciou vyššie uvedeného stavebného objektu.
- j) Požiadavka nesúvisí s realizáciou vyššie uvedeného stavebného objektu.
- k) Návrh riešenia je v súlade s rozhodnutím zo zisťovacieho konania.

Z predloženého stanoviska Okresného úradu Žilina, vyplýva, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad uvedené stanovisko zahrnul do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

4. Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona).

- Stavebný úrad námietku zamietol s nasledovných dôvodov:

Predložená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je vypracovaná v súlade s § 9 Vyhlášky č.453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a jednotlivé časti projektu sú vypracované odborne spôsobilou osobou, podľa stavebného zákona a zákona č.136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Predmetná stavba bude realizovaná v rámci jestvujúceho priemyselného areálu, v ktorom boli počas predchádzajúcej výstavby riešené sadové úpravy, pričom touto stavbou nedôjde ku zásahu do týchto prvkov zelenej infraštruktúry (§2 písm. zh) zákona OPK). Požadovaný zelený park so súvislými plochami drevinovej a inej vegetácie poskytujúci prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí (§2 písm. zi) zákona OPK), nie je možné v súlade so schváleným územným plánom Obce Strečno realizovať v predmetnej lokalite. Predmetný stavebný objekt rieši rozšírenie parkovacích a spevnených plôch, pričom neobsahuje stavby, na ktoré by bolo možné aplikovať zelenú strechu, resp. jej prvky (§2 písm. zh) zákona OPK).

Stavebný úrad podľa § 66 ods. 3 stavebného zákona, určil záväzné podmienky uskutočňovania stavby, medzi ktoré zahrnul podmienky stanovené Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o ŽP, na úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny, v záväznom stanovisku, č. OU-ZA-OSZP3-2021/041868-002/Bal, zo dňa 12.10.2021.

5. *Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.*

- Stavebný úrad námietke vyhovuje:

Stavebný úrad podľa § 66 ods. 3 stavebného zákona, určil záväzné podmienky uskutočňovania stavby, medzi ktoré zahrnul podmienky stanovené Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o ŽP, na úseku štátnej vodnej správy, v záväznom stanovisku zo dňa 11.10.2021 č. OU-ZA-OSZP3-2021/040262-002/Bar a podmienky stanovené Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. vo vyjadrení zo dňa 10.06.2021 č. CS SVP OZ PN 4983/2021/2 CZ 19590/210/2021. V rozsahu ustanovení vodného zákona, sú vodné stavby povoľované príslušným špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby. Realizáciou stavebných objektov povoľovaných týmto rozhodnutím, nie je predpokladané obmedzenie environmentálnych cieľov na ochranu povrchovej a podzemnej vody (§5 vodného zákona). S ohľadom na preukázanie záujmov ochrany vôd podľa § 6 - §10 vodného zákona, predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie nerieši nakladanie s podzemnými vodami, odbery podzemnej alebo povrchovej vody na pitné účely, vody určené na závlahy, alebo vody vhodné pre život rýb a reprodukciu pôvodných druhov rýb. Z hľadiska správneho územia povodí a ich vodohospodárskeho manažmentu (§ 11 vodného zákona) sa ku stavbe vyjadril Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. súhlasným vyjadrením, ktorého podmienky sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavba nie je navrhovanou činnosťou podľa § 16 a § 16a vodného zákona, nakoľko jej realizáciou nedôjde ku neúspechu pri dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody, dobrého ekologického stavu alebo dobrého ekologického potenciálu. Dôsledkom realizácie stavby nedôjde ku novým zmenám fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmenám úrovne hladiny útvarov podzemnej vody. Súčasne nedôjde ku zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého stavu na dobrý stav v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka. Realizáciou tohto projektu nedôjde k modifikácii fyzikálnych vlastností útvarov povrchových vôd alebo zmene úrovne hladiny útvarov podzemných vôd, ktoré by mali za následok nedosiahnutie dobrého stavu podzemných vôd, dobrého ekologického stavu, prípadne dobrého ekologického potenciálu útvarov povrchových vôd, alebo zhoršenie stavu útvarov povrchovej alebo podzemnej vody. Požiadavku na vydanie rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona, určuje príslušný orgán štátnej vodnej správy, ktorý pre predmetnú stavbu, takúto požiadavku nevzniesol.

6. *V stavebnom konaní sa riadime zásadou zdržanlivosti, kedy si neuplatňujeme vlastné návrhy ale očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slovlex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.*

- Stavebný úrad námietke vyhovuje:

Predložená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je vypracovaná v súlade s §

9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a jednotlivé časti projektu sú vypracované odborne spôsobilou osobou, podľa stavebného zákona a zákona č.136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Podľa § 46 stavebného zákona, projektant vykonávajúci projektovú činnosť, zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby.

Na podklade predložených stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, ktoré sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ku projektovej dokumentácii pre účely stavebného povolenia stavby. Vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií, sú uvedené v tomto rozhodnutí a zahrnuté do podmienok výroku tohto rozhodnutia. Z predložených stanovísk vyplýva, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a zároveň jednotlivé stanoviská neboli protichodné, čím je možné konštatovať, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, sú rešpektované požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a dokumentácia zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenú stavebným zákonom.

Projektová dokumentácia stavby „NC Projekt – Rozšírenie stavebného objektu“ v rozsahu v stupni stavebného povolenia, je podľa záväzného stanoviska, Okresného úradu Žilina (odbor starostlivosti o ŽP, odd. EIA, záväzné stanovisko zo dňa 16.06.2022 č. OU-ZA-OSZP3-2022/030704-002/Hnl, v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/006579 zo dňa 22.01.2021 (právoplatné dňa 01.03.2021).

7. *Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.*

- Stavebný úrad námietke vyhovuje:

Stavebný úrad vyjadrenie účastníka stavebného konania - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava zo dňa 02.06.2022, uviedol v plnom rozsahu vo výrokovej časti a v odôvodnení, tohto rozhodnutia, pričom uviedol aj spôsob ako sa s jeho pripomienkami, resp. námietkami vysporiadal.

8. *S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.*

- Stavebný úrad námietku zamietol s nasledovných dôvodov:

V zmysle § 23 správneho poriadku právo nazeráť do spisov je procesným prejavom práva dotknutej osoby na prístup k informáciám v správnom konaní, a to k informáciám, ktoré by mal spis vzhľadom na svoj účel, obsahovať. Účastníci konania sú povinní preukázať aktívny prístup a záujem na korektnom priebehu celého správneho konania. Je teda na účastníkoch konania, aby využili svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámiť sa s podkladmi. Z uvedeného vyplýva, že správny orgán nie je povinný na základe žiadosti účastníkov konania v zmysle správneho poriadku zaslať mu ním požadované podklady pre rozhodnutie a nedôjde tým k popretiu základných zásad správneho konania, ako je zásada aktívnej súčinnosti účastníkov konania a zásada materiálnej pravdy. Neposkytnutím podkladov obstaraných v rámci správneho konania vo forme vyhotovenia a zaslania ich kópie, resp. spisového materiálu elektronickou formou, nie je odoprené účastníkovi konania právo vyjadriť sa k podkladom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku.

V oznámení o začatí konania, stavebný úrad, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej

stavby. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že si svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Stavebný úrad zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány, v oznámení o začatí konania, poučil, že do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Strečno so sídlom, Nám. M.R.Štefánika 1, 010 01 Žilina v dňoch pondelok a streda.

9. *Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk*

- Stavebný úrad námietke vyhovel v plnom rozsahu.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Pre predmetnú stavbu Obec Strečno vydala územné rozhodnutie, pod č. 2021/281/1301/PŠ, dňa 16.02.2022 (právoplatné dňa 16.03.2022). Stavba je v súlade s ÚPN – Doplnok č.1 Územného plánu sídelného útvaru Strečno (priemyselný park), ktorým sa upravuje, dopĺňa a mení Všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach schváleného územného plánu sídelného útvaru Strečno.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedené a zahrnuté do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia. V stavebnom konaní boli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia, na Obec Strečno. Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia, na Obec Strečno. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Bc. Dušan Štadáni
starosta obce

Stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, stavebný úrad bezodkladne zverejní, na základe § 69 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Strečno. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Franke Slovakia, s.r.o., v zastúpení PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. P3 Žilina, s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – Staré Mesto
3. DONGHEE Slovakia, s.r.o., SNP 768/150, 013 24 Strečno
4. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
5. Miloš Bronček, Mudrochova 908/1, 015 01 Rajec
6. SYREX, s.r.o., Ráztoky 35, 027 05 Zázrivá
7. ENVICONSULT, s.r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina
8. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
9. DAQE Slovakia s.r.o. – Ing. Rolko Lukáš, Pribinova 8953/32, 010 01 Žilina - projektant

Na vedomie:

10. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
11. OPS Strečno s.r.o, Sokolská 487, 013 24 Strečno
12. OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa v OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št. VS, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. OÚ Žilina-pozemkový odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. OÚ Žilina-odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. OÚ Žilina-odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. KR PZ KDI, Kuzmányho 26, 013 23 Žilina
21. OR PZ ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
22. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
23. ORHZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
24. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
25. Projekt Gamma s.r.o., Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina
26. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
27. Sevak a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
28. SVP š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
29. KPÚ Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
30. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

31. MO SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
32. Slovenský rybársky zväz, MO Žilina, J. Závodského 9, 010 04 Žilina
33. Orange Slovensko a.s.Bratislava, v zastúpení Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
34. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
35. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
36. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
37. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
38. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
39. SSC, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
40. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
41. spis