

**OBEC STREČNO**  
**Stavebný úrad**  
Sokolská 487, 013 24 Strečno

Č.s. 2021/281/1301/PS

Žilina:16.02.2022

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Navrhovateľ: **FRANKE SLOVAKIA, s.r.o.** – IČO 36 389 501  
SNP 840/180, 013 24 Strečno  
v zastúpení: PROMT, s.r.o. – IČO 36 401 391, Robotnícka 1A, 036 01 Martin  
podal dňa: 04.08.2021 a doplnil dňa 09.09.2012 a 27.09.2021  
návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia a o umiestnení stavby:

**„NC Projekt – Rozšírenie stavebného objektu“**

v rozsahu stavebných objektov:

**SO 001.II Výrobno-skladovacia hala**  
**SO 100.II Hrubé terénne úpravy**  
**SO 110.II Komunikácie a spevnené plochy**  
**SO 310.II Areálová splašková kanalizácia**  
**SO 340.II Areálová dažďová kanalizácia**  
**SO 410.II Prípojka STL plynovod**  
**SO 420.II Areálový STL plynovod**  
**SO 540.II Areálové osvetlenie**

a v rozsahu prevádzkových súborov:

**PS 610.II Výroba granitových a syntetických výrobkov**  
**PS 620.II Skladovanie a manipulácia**  
**PS 710.II Transformácia elektrickej energie**  
**PS 720.II Výroba tepla**  
**PS 730.II Výroba chladu**  
**PS 740.II Výroba stlačeného vzduchu**  
**PS 750.II Výroba tlakového oleja**

Obec Strečno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm.a) bod.1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods.1 a § 39b ods.1 stavebného zákona vydáva toto

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY A VYUŽÍVANÍ ÚZEMIA,**

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia a ktorým sa povoľuje nové využitie územia, určujú sa jeho podmienky a čas jeho platnosti, pre stavbu:

**„NC Projekt – Rozšírenie stavebného objektu“**

v rozsahu stavebných objektov:

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| <b>SO 001.II</b> | <b>Výrobno-skladovacia hala</b>       |
| <b>SO 100.II</b> | <b>Hrubé terénne úpravy</b>           |
| <b>SO 110.II</b> | <b>Komunikácie a spevnené plochy</b>  |
| <b>SO 310.II</b> | <b>Areálová splašková kanalizácia</b> |
| <b>SO 340.II</b> | <b>Areálová dažďová kanalizácia</b>   |
| <b>SO 410.II</b> | <b>Prípojka STL plynovod</b>          |
| <b>SO 420.II</b> | <b>Areálový STL plynovod</b>          |
| <b>SO 540.II</b> | <b>Areálové osvetlenie</b>            |

a v rozsahu prevádzkových súborov:

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>PS 610.II</b> | <b>Výroba granitových a syntetických výrobkov</b> |
| <b>PS 620.II</b> | <b>Skladovanie a manipulácia</b>                  |
| <b>PS 710.II</b> | <b>Transformácia elektrickej energie</b>          |
| <b>PS 720.II</b> | <b>Výroba tepla</b>                               |
| <b>PS 730.II</b> | <b>Výroba chladu</b>                              |
| <b>PS 740.II</b> | <b>Výroba stlačeného vzduchu</b>                  |
| <b>PS 750.II</b> | <b>Výroba tlakového oleja</b>                     |

na pozemku register „C“ parc.č.1164/179, 1164/213, 1164/214, 1164/215, 1164/216, 1164/246, 1164/247, 1164/248, 1164/249, 1164/367, 1164/371, 1164/373, 1164/374, 1164/377, 1164/378, 1164/379, 1164/389, 1164/394, 1164/395, 1164/396, 1164/404 KN v k.ú.Strečno, ku ktorému má navrhovateľ vlastnícke právo.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a stavebného zákona určujú tieto podmienky:  
**SO 001.II Výrobno-skladovacia hala** - rozšírenie objektu bude o celkových pôdorysných rozmeroch cca. 36,0 x 120,0 m, s rovnakou stavebnou výškou (13,15 m) ako je existujúca hala. Nosnú konštrukciu prístavby vytvorí priestorový prefabrikovaný železobetónový skelet, ktorý bude založený na hĺbkových pilótoch. Systém bude pozostávať zo stĺpov, ktoré budú votknuté do kalichov pilótových hlavíc a hlavných predpäťých priamopásových prievlakov, na ktoré budú ukladané podružné predpäťé väzníky sedlového tvaru. Nosnú vrstvu strešného plášťa vytvára trapézový plech. Hala bude opláštená sendvičovými panelmi. Súčasťou prístavby bude aj dvojpodlažná konštrukcia (vstavok) s administratívnymi priestormi, s celkovými pôdorysnými rozmermi cca. 23,5 x 6,7 m. Samostatnú časť budú tvoriť technické miestnosti (kotolňa, vákuová pumpa, strojovňa). Zo severovýchodnej prístavby haly bude na ocelej plošine umiestnené zariadenie katalytickej oxidácie. Objekt Výrobno-skladovacej haly bude napojený na existujúce rozvody zdravotníckej, elektroinštalácie, požiarnej signalizácie a stabilného hasiaceho zariadenia. Vykurovanie, ohrev teplej vody pre nové vstavok bude zabezpečené z novej kotolne. V rámci profesie vzduchotechnika bude do priestoru pracovísk Fragranite a Tectonite doplnené technologické odsávanie. Vykurovanie výrobných priestorov Fragranite budú zabezpečovať cirkulačné teplovodné jednotky inštalované pod strechou objektu. Vetranie priestorov Fragranite, skladu, strojovne, priestoru vákuových púmp a katalytickej oxidácie bude riešené strešnými ventilátormi. Vetranie kotolne bude riešené prívodnými a výfukovými otvormi a zároveň bude po stropom

miestnosti osadená vetracia a vykurovacia jednotka. Vetracie a vykurovacie dvojpodlažného vstavku bude zabezpečené vetracími jednotkami, v priestoroch sociálnych zariadení je vetranie podtlakové, pomocou potrubných ventilátorov. V kancelárii skladníkov a rokovacej miestnosti budú použité klimatizačné jednotky.

**SO 110.II Komunikácie a spevnené plochy** - v rámci objektu spevnených plôch a komunikácii bude riešené rozšírenie existujúceho parkoviska v dvoch polohách. Prvé rozšírenie o 40 parkovacích miest sa týka existujúceho parkoviska s existujúcimi 84 parkovacími miestami na vjazde do areálu. Parkovisko je navrhnuté s dĺžkou 25 m a priamo svojim usporiadaním nadväzuje na existujúce už vybudované parkovisko. Na ploche rozšírenia parkoviska budú, realizované hrubé terénne úpravy s uvažovanou hrúbkou stabilizovanej vrstvy 640 mm. Druhé rozšírenie sa nachádza pred administratívnym vstavkom, kde je navrhnuté doplnenie 6 parkovacích miest z čoho 2 parkovacie miesta sú parkovacie miesta pre osoby ZŤP. Ďalej je navrhnuté rozšírenie spevnených plôch pred výrobnou časťou objektu. Toto rozšírenie priamo nadväzuje na budovanú prístavbu objektu Franke a existujúcu jednosmernú komunikáciu. Vytvorená spevnená plocha bude slúžiť predovšetkým pre manipuláciu s hotovými výrobkami a pre občasné komunikačné prepojenie. Existujúce vnútroareálové komunikácie a parkovisko prislúchajúce ku areálu, budú napojené na existujúcu účelovú komunikáciu priemyselného parku Strečno.

**SO 310.II Areálová splašková kanalizácia** - splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody z nových sociálnych zariadení. Rozvody budú napojené v novej spádiskovej kanalizačnej šachte na existujúce areálové rozvody. Splaškové vody budú prečisťované v existujúcej biologickej čistiarni odpadových vôd, ktorá kapacitne vyhovuje aj pre rozšírenie.

**SO 340.II Areálová dažďová kanalizácia** - dažďová kanalizácia bude zabezpečovať odvádzanie zrážkových vôd z navrhovanej strechy objektu a z nových parkovacích a spevnených plôch. Vody z povrchového odtoku zo strechy objektu budú odvádzané strešnými vtokmi a podtlakovými systémom, kde budú napojené v kanalizačnej šachte na navrhovanú dažďovú kanalizáciu. Potrubie odvádzajúce dažďové odpadové vody zo strechy navrhovaného objektu bude zaústené do existujúcej otvorenej retenčnej nádrže novým výustným objektom. Dažďové vody z navrhovaného rozšírenia parkovacej plochy v južnej časti objektu budú odvedené systémom uličných vpustí a navrhovaným kanalizačným potrubím do existujúceho potrubného rozvodu zberača „B“ s odlučovačom ropných látok a po ich prečistení zaústené do existujúcej otvorenej retenčnej nádrže. Navrhované spevnené plochy v severnej časti areálu pri navrhovanom objekte budú odvodňované do existujúceho zberača „B2“ DN 300. Z dôvodu nedostatočnej kapacity existujúceho ORL, je na zberači „B2“ navrhnuté doplnenie nového ORL s prietokom  $Q = 65 \text{ l/s}$ .

**SO 410.II Prípojka STL plynovod a SO 420.II Areálový STL plynovod** - na základe potreby navýšenia maximálnej hodinovej potreby plynu bude v existujúcej regulačnej stanici plynu doplnená nová dvojradová regulačná zostava na STL rezervný vývod. Z nového vývodu bude vedený areálový rozvod STL plynovodu rúrami PE d110, ku novej kotolni, umiestenej v prístavbe objektu.

**SO 540.II Areálové osvetlenie** - areálové NN rozvody budú rozšírené pre napojenie nových svietidiel vonkajšieho osvetlenia nových spevnených plôch, prípadne pre napojenie nových zariadení externej infraštruktúry.

**PS 610.II Výroba granitových a syntetických výrobkov** - v prevádzke sú dva druhy výrobných procesov - Fraganite a Tectonite, ktorými sa vyrábajú tri druhy výrobkov. V rámci existujúcich priestorov výrobné haly sa uvažuje s inštaláciou výrobných liniek č. 12 - 16 výrobného procesu č.1 Fraganite. Vo výrobných priestoroch Tectonite bude dobudovaný lis č.8. Inštalované tu budú ďalším projektom aj lisy č.9 a 10. V priestore prístavby výrobnoskladovej haly bude doplnených 5 pracovísk - č.17 - 21 Fraganite. Výrobný proces Fraganite pozostáva z dvoch technologických postupov, ktorými sú výroba zmesi

kremitého piesku a akrylovej živice a zároveň finalizácia výrobku lisovaním zmesi. Súčasťou prevádzkového súboru sú aj rozvody sirupu k pracoviskám a úprava vákuovej stanice s potrubnými rozvodmi. Dve existujúce vákuové stanice budú preložené do novej samostatnej miestnosti, kde bude doplnená ďalšia stanica pre nové pracoviská. Zo severovýchodnej strany prístavby haly je navrhnuté umiestnenie zariadenia pre regeneratívnu katalytickú oxidáciu.

**PS 620.II Skladovanie a manipulácia** - prevádzkovým súborom je riešený presun a rozšírenie skladovacích častí v rozsahu presunu expedičného skladovania a skladovania surového materiálu do novopostavených priestorov prístavby. Presunuté budú tiež skladovacie kontajnery PMC a skladovanie SMC. Presunutý a doplnený bude aj skladovací systém KARDEX.

**PS 710.II Transformácia elektrickej energie** - predmetom riešenia tejto časti projektu je doplnenie technologického zariadenia transformátorovej stanice, ktoré bude pozostávať z transformátora, NN rozvádzača a kompenzačného rozvádzača.

**PS 720.II Výroba tepla** - vykurovanie, vetranie, ohrev teplej vody a ohrev tepla pre technológiu jestvujúceho objektu, je riešené z centrálného zdroja tepla - z jestvujúcej plynovej kotolne. Na základe požadovanej potreby tepla pre rozšírenie stavebného objektu je navrhnutý nový zdroj tepla - plynová automatická kotolňa s 2 kotlami, ktorá bude umiestnená v samostatnej miestnosti prístavby výrobného objektu.

**PS 730.II Výroba chladu** – v rámci rozširovania výroby budú postupne rozširované rozvody chladenia, zariadenia strojovne výmenníkov, ale aj samotný zdroj chladu. Chladenie výrobného procesu Fragranite je zostavou vzduchom chladených kompresorových chladičov, ktoré sú umiestnené v exteriéri vedľa objektu na železobetónových základoch. Chladenie lisovacích zariadení Tectonite je doskovými výmenníkmi tepla.

**PS 740.II Výroba stlačeného vzduchu** - rozvody stlačeného vzduchu budú rozšírené k jednotlivým pracoviskám a odsávacím zariadeniam z existujúcej kompresorovej stanice stlačeného vzduchu.

**PS 750.II Výroba tlakového oleja** - v rámci kapacitného návrhu potreby tlakového oleja pre lisovacie zariadenia dochádza k navýšeniu potreby inštalovaného výkonu existujúcej tlakovej stanice, ktoré bude zabezpečené modulárnou prístavbou, resp. novým samostatným zariadením. Súčasťou sú aj potrubné rozvody ku jednotlivým pracoviskám.

a) stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval generálny projektant: Ing. Michal Masár, PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, v termíne 11/2020, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

## 2. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

– **Obec Strečno:** je potrebné zabezpečiť dôkladnú kontrolu ochrany životného prostredia, priemyselná výroba nesmie svojimi vplyvmi negatívne ovplyvniť kvalitu obytného prostredia v blízkej obytnej zóne. Okolo výrobných areálov zo strany obce vysadiť pás izolačnej zelene. Vo väzbe na cestu I/18 realizovať prístup do tejto vybavenosti z hlavnej obslužnej komunikácie z priemyselného parku alebo odpočívadla - vyjadrenie zo dňa 16.12.2020 pod č. 3028//2020.

– **OÚ Žilina - odbor starostlivosti o ŽP, št.správa v odpadovom hospodárstve:** vydal súhlasné vyjadrenie podľa § 99 ods.1 písm.b) bod 2 zákona o odpadoch za týchto podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy.

- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť “Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť: “Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch.
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní – záväzné stanovisko zo dňa 11.01.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/05188-002/SlT.

– **OU Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št. vodná správa:** predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Objekty SO 310.11 Areálová splašková kanalizácia a SO 340.11 Areálová dažďová kanalizácia majú v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách charakter vodnej stavby, na ktorú vydá tunajší úrad ako špeciálny stavebný úrad stavebné povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodného zákona.

2. Na predmetné stavby vydá príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby. Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby na vyššie uvedené objekty predloží stavebník/žiadateľ na tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.

3. Projektovú dokumentáciu vodnej stavby v stupni pre stavebné povolenie bude vypracovaná projektantom autorizovaným na vodné stavby, pričom situácia stavby bude vypracovaná na podklade aktuálnej katastrálnej mapy.

4. Predložená projektová dokumentácia stavby musí byť odsúhlasená s vlastníkom/prevádzkovateľom obecného vodovodu t.j. Obec Strečno.

5. K navýšeniu množstva odpadových vôd vyplývajúceho z navýšenia počtu zamestnancov musí vydať súhlasné stanovisko vlastníka existujúcej dažďovej kanalizácie Donghee Slovakia s.r.o., na ktorú sa napája existujúca splašková kanalizácia a existujúca dažďová kanalizácia spoločnosti Franke Slovakia s.r.o.

6. Dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť odsúhlasená so správcom vodného toku SVP š.p., OZ Piešťany, so sídlom Nábřežie I. Krásku č. 3/834, 921 80 Piešťany.

7. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

8. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie - záväzné stanovisko zo dňa 10.09.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/037782-002/Bar.

– **OU Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa ochrany prírody a krajiny:** nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na danú stavbu za predpokladu dodržania stanovených podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže od 1. októbra 2021 do 31. marca 2022 - v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).

2. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu

šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).

– Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny - záväzné stanovisko zo dňa 30.08.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/035189-003/Bal.

– **OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa ochrany ovzdušia:** vydal súhlas podľa § 17 ods.1 písm.a) zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší na vydanie súhlasu na zmenu umiestnenia zdroja – stredný zdroj znečisťovania ovzdušia „NC Projekt – Rozšírenie stavebného objektu“ v areáli výrobného závodu Franke Slovakia s.r.o. Súhlas k umiestneniu stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia sa vydáva za nasledovných podmienok:

1. K povoleniu stavby vyššie spomenutého zdroja znečisťovania ovzdušia na účely stavebného konania treba požiadať Okresný úrad Žilina o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a/ zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší.

2. Žiadosť o súhlas k povoleniu stavby musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 17 ods. 2 zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší - záväzné stanovisko pre zmenu umiestnenia zdroja zo dňa 30.08.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/035078-003.

– **OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, EIA:** vydal dňa 22.01.2021 pod č.OU-ZA-OSZP3-2021/006579 rozhodnutie zo zisťovacieho konania, v ktorom rozhodol po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, že navrhovaná činnosť „NC Projekt – rozšírenie stavebného objektu“ sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2021.

– **OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, EIA:** k žiadosti, doručenej dňa 16.11.2021, boli predložené nasledovné podklady - projektová dokumentácia pre stavbu „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu“, vypracovaná v novembri 2020, projektantom PROMT, s.r.o., Robotnícka 1 A, 036 01 Martin, pre investora Franke Slovakia, s. r. o., SNP 840/180, 013 24 Strečno, písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a kópia podaného návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/006579 zo dňa 22.01.2021, predmetnej stavby „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu“ pre navrhovateľa Franke Slovakia, s.r.o., SNP 840/180, 013 24 Strečno, s údajmi uvedenými vo vyššie uvedených podkladoch pre územné rozhodnutie, je možné konštatovať, že projektová dokumentácia stavby „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu“ v stupni územného konania, je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/006579 zo dňa 22.01.2021 (právoplatné dňa 01.03.2021) – záväzné stanovisko zo dňa 15.12.2021 pod č.OU-ZA-OSZP3-2021/047054-002/Hnl.

– **OÚ Žilina-pozemkový odbor:** nemá námietky k pripravovanému zámeru „NC Projekt – rozšírenie stavebného objektu“ za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití. Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods. 1,6 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka. V zmysle § 14 zákona č.220/2004 Z.z., právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí bude podkladom na vydanie stavebného povolenia

podľa osobitných predpisov - stanovisko k pripravovanému zámeru zo dňa 27.01.2021 pod č. OÚ-ZA-PLO-2021/008437/Hra.

– **OÚ Žilina-odbor krízového riadenia:** súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok. Vzhľadom k navýšeniu pracovných miest a nárastu základných surovinových zdrojov v technologickom procese v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie žiadame v textovej a aj v grafickej časti prehodnotiť požiadavky na zabezpečenie kolektívnej ochrany vlastných zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti spoločnosti „NC PROJEKT“ na základe reálneho ohrozenia tohto objektu v prípade vzniku mimoriadnej udalosti vyvolanou haváriou v technologickom procese z dôvodu pôsobenia negatívnych účinkov nebezpečných látok na zamestnancov. Ďalej predložiť prehľad surovinových zdrojov vstupujúcich do výrobných procesov (Fragranite, Tectonite) a ich spotrebu v mernej jednotke za časovú periódu, nakoľko z projektovej dokumentácie nevieme posúdiť, či sa jedná o dopĺňanie deklarovaných objemov pre denný, týždenný cyklus v technologickom procese.

Z dôvodu použitia nebezpečných látok a ich navýšenia vo výrobnom procese v objekte „NC PROJEKT“ bude Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia pri kolaudačnom konaní, požadovať od investora stavby predloženie aktualizovaného „PROTOKOLU O NEZARADENÍ OBJEKTU ALEBO ZARADENÍ DO KATEGÓRIE A ALEBO KATEGÓRIE B PODNIKU“ v súlade s § 4 a § 5 Zákona 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene doplnení niektorých zákonov.

Investor stavby - FRANKE Slovakia s.r.o., SNP 840/180, 013 24 Strečno, IČO: 36 389 501 - je povinný mať pred začatím prevádzky „NC PROJEKT - Rozšírenie stavebného objektu“ zrealizované opatrenia a aktualizovanú dokumentáciu na zabezpečenie ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojenej s ich únikom nebezpečnej látky podľa §3 a prílohy č. 2 a č.3 vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v súlade s § 16 ods. 1 písm. e) zákonom NR SR č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva – záväzné stanovisko zo dňa 23.12.2020 pod č. OU-ZA-OKR1-2020/052197-002.

– **OÚ Žilina - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:** súhlasí s navrhovanou stavbou a s vydaním územného rozhodnutia stavby za dodržania nasledovných podmienok:

1. Nakoľko časť stavby (stavebný objekt SO 110 - Komunikácie a spevnené plochy) zasahuje do ochranného pásma cesty I/18, je stavebník povinný pred vydaním územného rozhodnutia požiadať tunajší cestný správny orgán v zmysle § 11 cestného zákona o vydanie záväzného stanoviska - povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/18.

2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie, pred vydaním stavebného povolenia, žiadame posúdiť podľa platných STN, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru dopad stavby na cestu I/18 v uvedenom území. Posúdenie a prijatie záverov žiadame predložiť tunajšiemu úradu a taktiež Krajskému riaditeľstvu Policajného zboru v Žiline, Krajský dopravný inšpektorát.

3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie.

4. Stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods. 1 písm. b) cestného zákona.

5. V prípade zmeny projektovej dokumentácie ju žiadame predložiť za účelom nového vyjadrenia - vyjadrenie zo dňa 18.03.2021 pod č. OU-ZA-OCDPK-2021/011284/6/POL.

– **OÚ Žilina - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:** povoľuje záväzným stanoviskom podľa § 11 ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty I/18 na parcelách č. KN C 1164/179, 213-216, 246-249, 367, 371, 373, 374, 377-379 a 404 v k.ú.

Strečno z dôvodu realizácie stavby „NC Projekt - rozšírenie stavebného objektu FRANKE Slovakia“ za dodržania nasledovných podmienok:

1. Umiestnenie predmetnej stavby musí byť v súlade s platným územným plánom obce.
2. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie žiadame v plnej miere rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku majetkového správcu cesty I/18 - Slovenskej správy ciest IVSC Žilina č. SSC/9635/2021/6470/8985 z 26. 03. 2021 a záväznom stanovisku KR PZ KDI v Žiline č. KRPZ- ZA-KDI2-2021/000019-007 z 09. 03. 2021.
3. Povolením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/18 sa povoľuje umiestnenie prístavby výrobnno-skladovacej haly závodu FRANKE Slovakia v zmysle projektu „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu“ vypracovaného Ing. Michalom Masárom (PROMT, s.r.o., Martin) v ktorom budú rešpektované podmienky uvedené vo vyššie citovaných stanoviskách.
4. Umiestnenie prevádzkového areálu, ktorým sa zasahuje do ochranného pásma cesty I/18 sa podmieňuje tým, že jeho dopravné pripojenie na komunikačný systém (cestu III/2087 resp. I/18) bude rešpektovať pripomienky správcov a stavba žiadnym spôsobom nezasiahne do cestného telesa štátnej cesty I/18 (nenaruší jeho stabilitu, odvodňovací systém a pod.) a rovnako nebude počas stavebných úprav ovplyvňovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.
5. V prípade nevyhnutnosti akéhokoľvek iného zásahu do telesa cesty I/18 je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o potrebné povolenie v zmysle príslušných ustanovení cestného zákona (napr. povolenie na zvláštne užívanie cesty I/18 a pod.).
6. Stavebník zabezpečí realizáciu stavby resp. jej užívanie tak, aby nebola žiadnym spôsobom narušená plynulosť a bezpečnosť účastníkov cestnej premávky na ceste I/18. Stavebník zamedzí akémukoľvek znečisťovaniu cesty I. triedy a narušeniu jej odvodňovacích pomerov.
7. Za dodržanie podmienok tohto záväzného stanoviska je zodpovedný:  
- spoločnosť FRANKE Slovakia, s.r.o., SNP 840/180, 013 24 Strečno (meno a tel. kontakt zodpovednej osoby nahlásiť min 15 dní pred zahájením prác).
8. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem, resp. nebudú rešpektované pripomienky KDI a SSC - záväzné stanovisko zo dňa 06.04.2021 pod č. OU-ZA-OCDPK-2021/017176/2/BIL.  
– **KR PZ KDI Žilina:** v zmysle § 2 ods. 1 písm.j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu za nasledovných podmienok:
  1. žiadame pred vydaním stavebného povolenia pre rozšírenie uvedeného objektu posúdiť podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru dopad na cestu I/18 v uvedenom území,
  2. posúdenie a prijatie záverov resp. opatrení predložiť na Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline,
  3. o posúdenie vnútro areálových plôch požiadať o vyjadrenie Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline.KDI Žilina si vyhradzuje právo, v spolupráci s dotknutými orgánmi štátnej správy a organizáciami stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené zmeniť a v prípade, že nebudú tieto dodržané bez ďalšieho požadovať od majiteľa odstránenie predmetnej reklamnej stavby  
– stanovisko zo dňa 09.03.2021 pod č.KRPZ-ZA-KDI2-2021/000019-007.  
– **RÚVZ Žilina:** prevádzkovateľ bude povinný rešpektovať a postupovať podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a následnej vykonávajúcej legislatívy tak, aby nedošlo k prekročeniu limitov faktorov životného a pracovného prostredia.

V zmysle § 52 ods.1, písm.c) zákona č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov je fyzická osoba - podnikateľ, právnická osoba povinná kvalitatívne a kvantitatívne zisťovať škodlivé faktory životného a pracovného prostredia, ktoré používa pri svojej činnosti alebo ktoré pri jeho činnosti vznikajú, a ktorých používanie a prípustné hodnoty sú upravené osobitnými predpismi.

Zároveň, bude potrebné postupovať podľa bodu 6 Prílohy č. 1 k NV SR č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko Vetranie uzatvorených pracovísk: Na uzatvorených pracoviskách treba vykonať opatrenia na zabezpečenie dostatočného prívodu čerstvého vzduchu so zreteľom na používané pracovné postupy a fyzickú záťaž zamestnancov. Na pracoviskách bez výskytu škodlivých faktorov má byť výmena vzduchu na jedného zamestnanca najmenej  $30\text{m}^3\cdot\text{h}^{-1}$  vzduchu: pri fyzickej práci sa má vymeniť na jedného zamestnanca  $50\text{m}^3\cdot\text{h}^{-1}$  vzduchu.

- Ďalej, bude užívateľ pracovných priestorov povinný požiadať žiadosťou orgán verejného zdravotníctva Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline o vydanie rozhodnutia na uvedenie priestorov do prevádzky.

- K žiadosti o uvedenie priestorov do prevádzky bude potrebné priložiť kladné kolaudačné rozhodnutie na dané pracovné priestory.

- Pokiaľ sa bude v prevádzke manipulovať s prípravkami, ktoré sú v zmysle platnej legislatívy klasifikované ako nebezpečné chemické faktory, účastník konania/prevádzkovateľ je povinný predložiť orgánu na ochranu verejného zdravia (RÚVZ so sídlom v Žiline) na schválenie prevádzkového poriadku spolu s posudkom o riziku pre prácu s chemickými faktormi vypracovaný účastníkom konania, ktorý spĺňa náležitosti prevádzkového poriadku podľa § 11 NV SR č.355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.

- Ďalej, zamestnávateľ/prevádzkovateľ bude povinný zabezpečiť podľa §30 ods. 1 písm. f zákona NR SR č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, hodnotenie zdravotného rizika, vypracovanie kategorizácie prác z hľadiska zdravotných rizík a posudku o riziku najneskôr do dvoch mesiacov od začatia svojej činnosti - záväzné stanovisko zo dňa 15.12.2020 pod č. A/2020/03667/PPL/Ma.

- **ORHZ Žilina:** s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov - stanovisko na účely územného konania zo dňa 14.01.2021 pod č. ORHZ-ZA-2021/000032-001.

- **SPP-D a.s. Bratislava:** súhlasí s umiestnením uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.

- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.

- Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).

– V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Technické podmienky:

– Stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania prevádzkovateľa lokálnej distribučnej siete.

– Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie.

– stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

– Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z..

– V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

Osobitné podmienky:

– Odberné plynové zariadenie bude napojené na existujúci vnútorný rozvod plynu cez novovzniknutú lokálnu distribučnú sieť. K spracovaniu projektu pre SP je potrebné podať žiadosť o zmenu - rozšírenie spotrebičov na existujúcom odbernom mieste ktoré vydá prevádzkovateľ lokálnej distribučnej siete Projekt Gamma s.r.o. – vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre územné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia ak umiestneniu z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení zo dňa 05.01.2021 pod č. TD/KS/0001/2021/Ki.

– **Projekt Gamma s.r.o. Žilina:** jestvujúci STL plynovod D 90, 400kPa vyhovuje pre navrhovanú technickú zmenu. Čo sa týka merania, jestvujúci rotačný plynomer G160 pri tlaku 400kPa má parametre  $Q_{norm.800m^3/hod.}$  a krátkodobo  $Q_{max} 1250m^3/hod.$  K I. etape nevyžaduje žiadne zmeny v meraní, pre II. etapu, ak navrhovaný hodinový odber bude  $934 m^3/hod.$  dlhodobý, navrhujeme výmenu plynomera za G 250, bez konštrukčných zmien na meraní (G 160 a G 250 majú rovnakú stavebnú dĺžku) - vyjadrenie zo dňa 04.01.2021.

– **Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina:** prekladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie ku územnému konaniu:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu

tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

2. Všeobecné podmienky:

2.1. Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.) - vyjadrenie zo dňa 11.02.2021 pod č. 202102-UR-0041-1.

– **Sevak a.s. Žilina:** k predloženej žiadosti dávame súhlasné stanovisko. Záujmovým územím navrhovanej stavby toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. S územným rozhodnutím danej stavby danej stavby súhlasíme - vyjadrenie zo dňa 07.01.2021 pod č. O21000392.

– **SVP š.p., OZ Piešťany:** z hľadiska záujmov správcu tokov s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme. Stavbou nedôjde k priamemu dotyku s majetkom v našej správe. Navrhovaná stavba je umiestnená min. 110 m od BP Váhu (VH ID 6810) v našej správe. Projekt stavby pre stavebné povolenie s detailným riešením odvádzania dažďových vôd požadujeme predložiť na odsúhlasenie. Upozorňujeme, že SVP, š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou - stanovisko zo dňa 18.01.2021 pod č. CS SVP OZ PN 582/2021/02 CZ 1661/210/2021.

– **KPÚ Žilina:** k predmetnej stavbe uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu,

hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko je zároveň záväzným stanoviskom pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov. Podmienky tohto záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia ha danú stavbu - záväzné stanovisko zo dňa 16.12.2020 pod č. KPUZA-2020/21646-3/102686/KOP.

– **Dopravný úrad, referát ochranných pásiem:** stavba s výškou 13,15 nad ±0,00, t.j. 380,4 m n. m. sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov, ktorá by podliehala súhlasu Dopravného úradu podľa § 30 ods. 1 zákona č. 143/1996 Z. z. o civilnom letectve, je nutné akciu opätovne prerokovať. Toto stanovisko platí pre všetky stupne dokumentácie a konania podľa stavebného zákona - stanovisko zo dňa 19.01.2021 pod č. 4541/2021/ROP-002/57525.

– **Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku:** s realizáciou stavby súhlasíme bez pripomienok. V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete v správa MO SR. Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Prípadné zmeny projektovej dokumentácie k predmetnej stavby je potrebné predložiť spolu s projektovou dokumentáciou stavby na posúdenie - stanovisko zo dňa 22.12.2020 pod č. ASMdpS-1-1594/2020.

– **Slovenský rybársky zväz, MO Žilina:** ako užívateľ kaprového rybárskeho revíru č. 3-4640-5-1 Váh č.14 súhlasí so zámerom pre územné rozhodnutie z novembra 2020 - vyjadrenie zo dňa 28.12.2020.

– **Orange Slovensko a.s.Bratislava, v zastúpení Michlovský s.r.o. Piešťany:** stavebná akcia nedôjde ku stretu PZP prevádzkovateľa Organe Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Upozorňuje, že

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.

2/ Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/,

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,

- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378,

- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ,

- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange - vyjadrenie zo dňa 07.09.2021 pod č. BB-2455/2021.

– **Slovak Telekom a.s. Bratislava:** vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.. Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hradil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

Dôležité upozornenie: Od 1.12.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 02.09.2021 pod č.6612126299.

– **O2 Slovakia s.r.o. Bratislava:** v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR - SP súhlasíme - vyjadrenie zo dňa 18.12.2020.

– **Sitel s.r.o. Bratislava:** vo vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú siete EKS v majetku/správe SITEL, s.r.o. - vyjadrenie zo dňa 14.12.2020 pod č. 201210-2344.

– **UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava:** s vydaním ÚR - SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC - vyjadrenie zo dňa 14.12.2020 pod č. 2481/2020.

– **Energotel a.s. Bratislava:** v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. – vyjadrenie o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení zo dňa 04.08.2021 pod č.620211933.

– **Slovenská správa ciest – investičná výstavba a správa ciest:** v predloženej dokumentácii je zrejmé, že už navrhovaná prístavba vôbec stavebne nezasahuje do zemného telesa cesty I/18, avšak stavebné objekty SO 100 (Hrubé terénne úpravy), SO 110 (Komunikácia a spevnené plochy), SO 340 (Areálová dažďová kanalizácia) a SO 540 (Areálové osvetlenie) zasahujú do ochranného pásma cesty I/18.

1. Predmetná stavba musí byť v súlade s platným ÚPN obce Strečno, čo je potrebné doložiť najneskôr k stavebnému konaniu.

2. Predmetná stavba čiastočne zasahuje do ochranného pásma cesty I/18, je teda potrebné s patričným zdôvodnením požiadať Odbor CD a PK Okresného úradu v Žiline o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/18. S udelením predmetnej výnimky SSC súhlasí.

3. S objektmi, ktoré zasahujú do ochranného pásma cesty I/18 a nie sú pevne spojené zo zemou súhlasíme.

4. Upozorňujeme na negatívne vplyvy z dopravy na ceste I/18. Nakoľko sú tieto už v súčasnosti známe, SSC nebude zodpovedať za prípadné vzniknuté škody zapríčinené negatívnymi vplyvmi z dopravy na ceste I/18.

S výnimkou zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/18 súhlasíme s podmienkou zapracovania uvedením podmienok do vydaných rozhodnutí a rešpektovania pri realizácii predmetnej stavby - stanovisko k dokumentácii pre účely výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I triedy zo dňa 26.03.2021 pod č. SSC/9635/2021/6470/8985.

– **Hydromeliorácie š.p. Bratislava:** po preverení žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 1164/246, 1164/247, 1164/248, 1164/249, 1164/374 a 1164/389 v k. ú. Strečno, určených na stavbu „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenie v správe Hydromeliorácie, š.p. - vyjadrenie zo dňa 17.06.2021 pod č. 3951-2/120/2021.

3. Stavebný úrad podľa § 39b ods.4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav - SO 100.II Hrubé terénne úpravy, ktorými bude upravené územie na ploche budúceho rozšírenia haly vo vnútri areálu v súlade s rešpektovaním umiestnenia existujúcich stavieb a ich výškového osadenia. Hrúbka stabilizovanej vrstvy HTÚ bude 600/700 mm (vápno-cementová stabilizácia podkladu budovy a vápenná stabilizácia podkladu budovy v niekoľkých vrstvách z nadbytočného materiálu zeminy len v násypových častiach). Nadbytočná zemina bude odvezená na skládku podľa určenia. Podľa § 71 ods.2 stavebného zákona sa povolenie na terénne úpravy nevydáva, ak stavebný úrad v územnom rozhodnutí od jeho vydania upustil.

3. **Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia:**  
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží podklady v zmysle § 8 ods.1 a 2 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a projektový

dokumentáciu stavby podľa § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyjadrenie dotknutých orgánov.

4. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona:

Bronček Miloš, Mudrochova 908/1, 015 01 Rajec:

Ako účastníkovi konania mi bolo doručené oznámenie o začatí územného konania a upustení od ústneho pojednávania k stavbe „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu“ stavebníka FRANKE SLOVAKIA, s.r.o., Č.s. 2021/281/0986/PŠ.

Ako vlastník pozemkov evidovaných na LV č. 1844, k.ú. Strečno týmto žiadam, aby bol s akoukoľvek stavbou dodržaný odstup od hranice mojich pozemkov minimálne 2m  
s a n e v y h o v u j e.

5. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

### **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „NC Projekt – Rozšírenie stavebného objektu“, v rozsahu stavebných objektov: SO 001.II Výrobná-skladovacia hala, SO 100.II, Hrubé terénne úpravy, SO 110.II Komunikácie a spevnené plochy, SO 310.II Areálová splašková kanalizácia, SO 340.II Areálová dažďová kanalizácia, SO 410.II Prípojka STL plynovod, SO 420.II Areálový STL plynovod, SO 540.II Areálové osvetlenie a v rozsahu prevádzkových súborov: PS 610.II Výroba granitových a syntetických výrobkov, PS 620.II Skladovanie a manipulácia, PS 710.II Transformácia elektrickej energie, PS 720.II Výroba tepla, PS 730.II Výroba chladu, PS 740.II Výroba stlačeného vzduchu, PS 750.II Výroba tlakového oleja, na pozemkoch č. KN C: 1164/179, 1164/213, 1164/214, 1164/215, 1164/216, 1164/246, 1164/247, 1164/248, 1164/249, 1164/367, 1164/371, 1164/373, 1164/374, 1164/377, 1164/378, 1164/379, 1164/389, 1164/394, 1164/395, 1164/396, 1164/404, v k. ú. Strečno. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Projektová dokumentácia rieši prístavbu výrobná-skladovacej haly, ktorá bude využitá v hlavnej miere pre samotnú výrobu, ale aj pre skladovanie závodu FRANKE Slovakia. Časť prístavby bude tvoriť dvojpodlažný administratívno-sociálny vstavok, kde bude situované zázemie pre zamestnancov a technické priestory. Súčasne sa tu nachádza kotolňa, vákuová pumpa, strojovňa a plošina pre umiestnenie technologickej jednotky. V prevádzke budú osadené nové technologicke zariadenia za účelom zvýšenia objemu produkcie. Pozdĺž prístavby sú navrhnuté manipulačné spevnené plochy. Súčasťou projektu je aj rozšírenie parkoviska, v areáli o 6 parkovacích miest a parkoviska mimo areál o ďalších 40 parkovacích miest pre osobné automobily. Návrh zároveň rieši dobudovanie inžinierskych sietí (splašková a dažďová kanalizácia, rozvody STL plynovodu, areálové osvetlenie).

Uvedenú stavbu posúdil Okresný úrad Žilina, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/006579, dňa 22.01.2021 (právoplatné dňa 01.03.2021).

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 35 ods.2 stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli obce Strečno a na internetovej stránke obce dokumenty vo veci návrhu na

vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia a územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Stavebný úrad dňa 15.11.2021 pod č. 2021/281/0986/PŠ, v zmysle § 36 ods. 1 a ods.2 stavebného zákona oznámil začatie územného konania. Spolu s oznámením o začatí konania stavebný úrad zaslal dňa 15.11.2021 pod č.2021/281/0987/PŠ, na základe § 140c ods.2 stavebného zákona, podklady ku vydaniu záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods.4 a), b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. EIA.

V územnom konaní boli vznesené námietky účastníkov konania, ktoré si uplatnil p.Bronček Miloš, Mudrochova 908/1, 015 01 Rajec.

- Ako účastníkovi konania mi bolo doručené oznámenie o začatí územného konania a upustení od ústneho pojednávania k stavbe „NC Projekt - Rozšírenie stavebného objektu“ stavebníka FRANKE SLOVAKIA, s.r.o., Č.s. 2021/281/0986/PŠ.

Ako vlastník pozemkov evidovaných na LV č. 1844, k.ú. Strečno týmto žiadam, aby bol s akoukoľvek stavbou dodržaný odstup od hranice mojich pozemkov minimálne 2m.

- Stavebný úrad námietke nevyhovel z nasledovných dôvodov:

*Podľa § 2 ods.1 vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sa podľa tejto vyhlášky postupuje pri projektovaní a schvaľovaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a pri umiestňovaní, projektovaní, povoľovaní, uskutočňovaní, kolaudovaní, užívaní a odstraňovaní stavby.*

*Podľa § 4 ods.1 citovanej vyhlášky sa pri umiestňovaní stavby a jej začleňovaní do územia musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy (§ 126 ods.1 stavebného zákona) a predpokladaný rozvoj územia podľa územného plánu obce, prípadne územného plánu zóny.*

*Podľa § 140a ods.1 stavebného zákona je dotknutým orgánom orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods.1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí.*

*Podľa § 8 ods.3 citovanej vyhlášky sa odstavná a parkovacia plocha pre osobný automobil zriaďuje pri každom potenciálnom zdroji a celi dopravy, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. Počet odstavných a parkovacích plôch musí zodpovedať slovenskej technickej norme.*

*Podľa § 3 ods.4 písm.e) vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa k návrhu na vydanie územného rozhodnutia prikladajú údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia.*

*Podľa § 6 ods.1cit.vyhlášky musia vzájomné odstupy stavieb spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.*

V zmysle vyššie uvedených ustanovení sa pri projektovaní postupuje podľa vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., súčasne sa musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy, pričom sa parkovacia

plocha pre osobný automobil zriaďuje pri každom potenciálnom zdroji a celi dopravy a jej počet musí zodpovedať STN. Stavebný úrad v zmysle § 126 ods.1 stavebného zákona rozhodne na základe záväzného stanoviska (§ 140b ods.1 stavebného zákona) dotknutého orgánu, ktorý si uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov. Tieto stanoviská sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podľa § 140b ods.1 stavebného zákona je záväzné stanovisko na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci).

Ustanovenie § 6 cit.vyhlášky síce stanovuje konkrétne odstupové vzdialenosti avšak tieto sa týkajú len stavieb rodinných domov medzi sebou, od susedných pozemkov a od okraja pozemnej komunikácie.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č.1844 ste vlastníkom pozemku 1164/29, ktorý má z časti spoločnú hranicu s pozemkami navrhovateľa, na ktorých je navrhnuté rozšírenie jestvujúceho parkoviska. Rozšírenie parkoviska bude pokračovať v priamej línii s jestvujúcim parkoviskom, pričom samotná spevnená plocha parkoviska nebude umiestnená na spoločnej hranici pozemkov. Užívanie Vášho pozemku nebude obmedzené.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia a umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že nové využívanie územia a umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, a neohrozuje ani životné prostredie. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený Doplnok 1 ku Územnému plánu Sídelného útvaru Obce Strečno „Priemyselný park“, schválený OZ uznesením dňa 31.10.2006 pod č. 31/2/2006. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou časťou i smernou časťou.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných orgánov Obec Strečno, OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa v OH, OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št. VS, OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OPaK, OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OO, OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP - EIA, OÚ Žilina-pozemkový odbor, OÚ Žilina-odbor krízového riadenia, OÚ Žilina-odbor CD a PK, KR PZ KDI, RÚVZ Žilina, ORHZ Žilina, SPP-D a.s. Bratislava, Projekt Gamma s.r.o. Žilina, Stredoslovenská distribučná a.s.Žilina, Sevak a.s., SVP š.p. - OZ Piešťany, KPÚ Žilina, Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika Bratislava, MO SR, agentúra správy majetku Bratislava, Slovenský rybársky zväz, MO Žilina, Orange Slovensko a.s.Bratislava, v zastúpení Michlovský s.r.o. Piešťany, Slovak Telekom a.s. Bratislava, O2 Slovakia s.r.o. Bratislava, Sitel s.r.o. Bratislava, UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava, Energotel a.s. Bratislava, SSC, IVSC Žilina, Hydromeliorácie š.p.Bratislava, ktoré sú uvedené a zahrnuté do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia, na Obec Strečno. Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad

povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods.9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia, na Obec Strečno. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Bc.Dušan Štadáni  
starosta obce

**Územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo územné rozhodnutie o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo zisťovacie konanie, stavebný úrad bezodkladne zverejní na základe § 42 ods.6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Strečno. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

**Dátum vyvesenia :**  
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:**  
Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Franke Slovakia, s.r.o.,v zastúpení PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. P3 Žilina, s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – Staré Mesto
3. DONGHEE Slovakia, s.r.o., SNP 768/150, 013 24 Strečno
4. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
5. Miloš Bronček, Mudrochova 908/1, 015 01 Rajec
6. SYREX, s.r.o., Ráztoky 35, 027 05 Zázrivá
7. ENVICONSULT, s.r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina
8. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

9. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
10. OPS Strečno s.r.o, Sokolská 487, 013 24 Strečno
11. OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa v OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št. VS, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. OÚ Žilina-pozemkový odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. OÚ Žilina-odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. OÚ Žilina-odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. KR PZ KDI, Kuzmányho 26, 013 23 Žilina
20. OR PZ ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
21. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
22. ORHZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
23. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
24. Projekt Gamma s.r.o., Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina
25. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
26. Sevak a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
27. SVP š.p., OZ Piešťany, Nábregie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
28. KPÚ Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
29. Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
30. MO SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
31. Slovenský rybársky zväz, MO Žilina, J. Závodského 9, 010 04 Žilina
32. Orange Slovensko a.s.Bratislava, v zastúpení Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
33. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
34. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
35. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
36. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
37. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
38. SSC, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
39. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
40. spis