

OBEC STREČNO
Stavebný úrad
Sokolská 487, 013 24 Strečno

Č.s. 2021/330/1299/PŠ

Žilina: 16.02.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **FRANKE SLOVAKIA, s.r.o.** – IČO 36 389 501
SNP 840/180, 013 24 Strečno
v zastúpení: **PROMT, s.r.o.** – IČO 36 401 391, Robotnícka 1A, 036 01 Martin
podal dňa: 25.08.2021 a doplnil dňa 10.09.2021
žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„FRANKE SLOVAKIA – Optimalizácia výroby PS 610“

V rozsahu prevádzkového súboru:
PS 610 Výroba granitových a syntetických výrobkov

Obec Strečno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm.a) bod.1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, a v zmysle § 66 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ STAVBY,

ktorým stavebný úrad určuje záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

„FRANKE SLOVAKIA – Optimalizácia výroby PS 610“

V rozsahu prevádzkového súboru:
PS 610 Výroba granitových a syntetických výrobkov

na pozemku register „C“ parc.č.**1164/374, 1164/377** KN v k.ú.**Strečno**, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo, evidované na liste vlastníctva č. 2053.

1. Podmienky určené v zmysle § 66 stavebného zákona:
Projektová dokumentácia rieši optimalizáciu časti prevádzkového súboru PS 610 Výroba granitových a syntetických výrobkov. Navrhované riešenie uvažuje so zlúčením štyroch existujúcich zariadení Hotbox, pôvodne umiestnených vo vnútri výrobnéj haly, do technologickej bunky kontajnerového typu. Upravené riešenie zabezpečí bezpečnejší a efektívnejší proces vytvrdnutia čistiackej kvapaliny - MMA. Objekt prípravy a tuhnutia materiálu (9,25 x 3,90 x 3,65m) je riešený ako oceľová konštrukcia kontajnerového typu

opláštená sendvičovými panelmi so zosilnenými stenami a stropom trapézovými plechmi a pozostáva z dvoch miestností - miestnosť tvrdenia a prípravná miestnosť. Obe miestnosti majú podlahy navrhnuté tak, aby tvorili havarijnú nádrž spoločne so záchytnou vaňou. Objekt vytvrdzovacej kabíny (2,75 x 1,65 x 2,22m) bude dodaný ako technologický celok s nosným oceľovým rámom, ktorý je opláštený plechovými panelmi s tepelným izolovaním. Konštrukcia je prestrešená strechou s nosným oceľovým rámom z pozinkovaných profilov a trapézovým plechom. Podlaha bude z pozinkovaného plechu. Súčasťou technologického zariadenia je aj sklad tuhého materiálu (7,93 x 2,24 x 2,48m) ktorý je riešený ako oceľová konštrukcia kotvená do spevnenej plochy. Východná stena prístrešku je riešená ako železobetónová z tvaroviek. Ostatné steny sú riešené deliacim pletivom. Severná fasáda je voľná pre manipuláciu s materiálom. V hlave steny bude osadené atikové oplechovanie.

Technologické zariadenia budú umiestnené v severnej časti areálu na novovybudovanej spevnenej ploche (179,5 m²) s cemento-betónovým krytom. Plocha bude prístupná z existujúcej vnútroareálovej komunikácie, ku ktorej bude vyspádovaná. Objekt bude napojený na existujúce vnútroareálové rozvody elektrickej energie, súčasťou je aj riešenie odvetrávania a vykurovania priestorov. Naplnený sud s nepotrebným materiálom MMA, ktorý už nie je možné využiť vo výrobnom procese, sa z výroby vyvezie do prípravnej miestnosti technologického kontajnera. Po príprave je sud presunutý do miestnosti tvrdenia a následne do vytvrdzovacej pece. Vytvrdený odpad (cca. 150 kg/sud) z pece bude umiestnený pod prístreškom – sklad tuhého materiálu. Likvidáciu bude zabezpečovať oprávnená spoločnosť. Stavba nenavýšuje objem výroby ani odpadov prevádzky.

- a) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia;
- b) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- c) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- d) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) 12/2024, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- e) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správными rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- f) stavebný dozor: zabezpečí dodávateľ
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013) Z.z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia dotknutých orgánov:

– **OÚ Žilina - odbor starostlivosti o ŽP, št.správa v odpadovom hospodárstve:** vydal súhlasné vyjadrenie podľa § 99 ods.1 písm.b) bod 2 zákona o odpadoch za týchto podmienok:

- Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.

- Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy.
- Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť “Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť: “Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch.
- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní – záväzné stanovisko zo dňa 30.03.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/016878-002/Slť.

– **OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.vodná správa:** predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).
2. Nakoľko bude v prevádzke sklad znečisťujúcich a nebezpečných látok, je k stavebnému konaniu potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona, ktorý vydá tunajší úrad na základe žiadosti a príslušných dokladov (technické parametre skladu, popis znečisťujúcich látok - množstvo, ich uskladnenie, havarijné nádrže na zachytenie prípadného úniku a pod...).
3. Zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) a predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy (SIŽP) na schválenie.
4. Dodržať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd - záväzné stanovisko zo dňa 03.09.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/034363-002/Bar.

– **OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.vodná správa:** vydal podľa § 27 ods.1 písm. c) vodného zákona súhlas na uskutočnenie predmetnej stavby s podmienkami:

1. Spôsob skladovania a zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami bude realizované v súlade s plánom preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) zostavený a aktualizovaný v súlade s ustanovením § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) podľa vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
2. Havarijný plán bude schválený Slovenskou inšpekciou životného prostredia, Inšpektorátom životného prostredia v Žiline, odborom inšpekcie ochrany vôd.
3. Počas realizácie stavby a jej užívania je nutné dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami.
4. Pracovisko musí byť vybavené špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do vôd.
5. Tento súhlas, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov, zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu (§27 ods.5 vodného zákona) – záväzné stanovisko zo dňa 03.09.2021 č. OU-ZA-OSZP3-2020/034357-002/Bar.

– **OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa ochrany prírody a krajiny:** nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na danú stavbu za predpokladu akceptovania

stanovených podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže od 1. októbra 2021 do 31. marca 2022 - v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).

2. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).

3. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny - - záväzné stanovisko zo dňa 30.08.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/035187-003/Bal.

– **OU Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa ochrana ovzdušia:** vydal súhlas podľa § 17 ods.1 písm.a) zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší na vydanie rozhodnutia o povolení stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia „Franke Slovakia – Optimalizácia výroby“ v areáli výrobného závodu Franke Slovakia s.r.o.

Súhlas k vydaniu povolenia na zmenu stavby ZZO sa vydáva za podmienok:

– požiadať o súhlas k užívaniu zdroja znečisťovania ovzdušia, pričom žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 17 ods.2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší - záväzné stanovisko pre povolenie zmeny stavby ZZO zo dňa 30.08.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/035075-003.

– **OU Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, EIA:** vydal dňa 22.01.2021 pod č.OU-ZA-OSZP3-2021/006579 rozhodnutie zo zisťovacieho konania, v ktorom rozhodol po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, že navrhovaná činnosť „NC Project – rozšírenie stavebného objektu“ sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2021.

– **OU Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, EIA:** k žiadosti, doručenej dňa 16.11.2021, boli predložené nasledovné podklady - projektová dokumentácia pre stavbu „Franke Slovakia - Optimalizácia výroby PS 610“ v rozsahu prevádzkového súboru PS 610 Výroba granitových a syntetických výrobkov, vypracovaná v októbri 2020, projektantom Stavba od A po Z, Thurzova 16A, 036 01 Martin, pre investora Franke Slovakia, s. r. o., SNP 840/180, 013 24 Strečno, písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a kópia podanej žiadosti o stavebné povolenie.

Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/006579 zo dňa 22. 01. 2021,(právoplatné 01.03.2021) predmetnej stavby „Franke Slovakia - Optimalizácia výroby PS 610“ pre navrhovateľa Franke Slovakia, s.r.o., SNP 840/180, 013 24 Strečno, s údajmi uvedenými vo vyššie uvedených podkladoch pre stavebné povolenie, je možné konštatovať, že projektová dokumentácia stavby „Franke Slovakia - Optimalizácia výroby PS 610“ v stupni stavebného povolenia, je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany

prírody a vybraných zložiek ŽP, pod č.OU-ZA-OSZP3-2021/006579 zo dňa 22.01.2021 (právoplatné dňa 01.03.2021) – záväzné stanovisko zo dňa 15.12.2022 pod č.OU-ZA-OSZP3-2021/047056-002/Hnl.

– **RÚVZ Žilina:** prevádzkovateľ bude povinný rešpektovať a postupovať podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a následnej vykonávajúcej legislatívy tak, aby nedošlo k prekročeniu limitov faktorov životného a pracovného prostredia.

Žiadateľ k žiadosti predložil všetky požadované doklady v súlade s § 13 ods.6 a ods.8 zákona NR SR č.355/2007/Z.z.-záväzné stanovisko zo dňa 07.12.2020 pod č. A/2020/03557/PPL/Ma.

– **ORHZ Žilina:** s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní - stanovisko na účely stavebného konania zo dňa 01.02.2021 pod č. ORHZ-ZA-2021/000032-003.

– **Technická inšpekcia a.s. Bratislava:** z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1. Projekt (Elektroinštalácia a Vnútoré slaboprúdové rozvody - EPS) neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci u elektrických zariadení, posúdenie rizika a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.2. V technickej správe na str. 5 nie je správne uvedené zaradenie elektrických zariadení do skupín - elektrické zariadenie v priestore s vonkajším vplyvom BE3 - N2 (priestor s nebezpečenstvom výbuchu) nie je zaradené do skupiny „Ae“ v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z. z. - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pripomienky a upozornenia

2.3. Od dodávateľa strojových zariadení (vzduchotechnické zariadenia) je potrebné vyžiadať návody na použitie vypracované v zmysle prílohy I časť 1.7.4 smernice EP a Rady 2006/42/ES v slovenskom jazyku a ES vyhlásenia o zhode pre strojové zariadenia v slovenskom jazyku.

2.4. K zariadeniam na streche je potrebné riešiť bezpečný prístup pre účely obsluhy, údržby a opráv zariadenia v zmysle ustanovení prílohy č. 1 časť 2.16 nar. vl. SR č. 392/2006 Z. z.

2.5. Pri manipulácii a skladovaní materiálu je potrebné dodržať okrem predpisov a noriem uvedených v technických správach aj ustanovenia STN 26 9010.

2.6. Vo vyhodnotení neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození:

v časti 3.7 je uvedený neplatný zákon č. 264/1999 Z. z.,

v časti 3.8 je uvedená neplatná STN EN 287-1,

v poznámke za časťou 3.8 je nesprávne uvedené, že zanikla účinnosť a záväznosť vyhlášky č. 59/1982 Zb.; Táto vyhláška je naďalej platná a je možné ju používať v zmysle § 38 ods. 1 a 3 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zákony č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a č.125/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov sú v súčasnosti náhradou za zrušený zákon č.174/1968 Zb.

Súčasne upozorňuje na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konstrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Pracovné prostriedky (vzduchotechnické zariadenia, vytvrdzovacia pec), stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa §13 ods. 3a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení - vzduchotechnické zariadenia do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia. Poznámka: Technická inšpekcia, a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko. Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu) - odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č.5864 zo dňa 15.12.2020.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.

b) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,

c) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,

d) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,

- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,

- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,

- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,

- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 9. Na stavbe dodržiavať právne a technické normy na ochranu povrchových a podzemných vôd.
 10. Pri stavbe prihliadať k oprávneným osobám a záujmom právnických a fyzických osôb na susedných pozemkoch, nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nevstupovať na tieto bez súhlasu vlastníkov.
 11. Pri stavebnej činnosti zabrániť zneškodňovaniu príľahlých komunikácií stavebnými mechanizmami, v prípade ich zneškodnenia zabezpečiť ich okamžité čistenie
 12. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 13. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a v zmysle záväzného stanoviska OÚ Žilina – odbor ŽP, št.správa v odpadovom hospodárstve zo dňa 30.03.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/016878-002/Slť.
 14. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 15. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 16. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené
 17. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 25.08.2021 a doplnil dňa 10.09.2021, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „FRANKE SLOVAKIA - Optimalizácia výroby PS 610“, v rozsahu prevádzkového súboru: PS 610 Výroba granitových a syntetických výrobkov, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1164/374, 1164/377, v k. ú. Strečno. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Projektová dokumentácia rieši optimalizáciu časti prevádzkového súboru PS 610 Výroba granitových a syntetických výrobkov. Navrhované riešenie uvažuje so zlúčením štyroch existujúcich zariadení Hotbox, pôvodne umiestnených vo vnútri výrobnjej haly, do jednej technologickej bunky kontajnerového typu. Technologické zariadenia budú umiestnené v severnej časti areálu na novovybudovanej spevnenej ploche (179,5 m²) s cementobetónovým krytom. Plocha bude prístupná z existujúcej vnútroareálovej komunikácie, ku ktorej bude vyspádaná.

Uvedenú stavbu posúdil Okresný úrad Žilina, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/006579, dňa 22.01.2021 (právoplatné dňa 01.03.2021).

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 58a ods.3 stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli obce Strečno a na internetovej stránke obce dokumenty vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Dňa 15.11.2021 pod č.2021/330/1004/PŠ stavebný úrad v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania. Spolu s oznámením o začatí konania stavebný úrad zaslal, dňa 15.11.2021 pod č. 2021/330/1005/PŠ, na základe § 140c ods.2 stavebného zákona, podklady ku vydaniu záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods.4 c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. EIA. V oznámení o začatí konania, stavebný úrad, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že si svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedené a zahrnuté do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Strečno. Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona

proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na Obec Strečno. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Bc. Dušan Štádáni
starosta obce

Stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, stavebný úrad bezodkladne zverejní, na základe § 69 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Strečno. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Dátum vyvesenia :
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Franke Slovakia, s.r.o., v zastúpení PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Stavba od A po Z s.r.o. – Ing. Miroslav Stolárik, Thurzova 16A, 036 01 Martin - projektant
3. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
4. ENVICONSULT, s.r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina
5. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

6. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
7. OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa v OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št. VS, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
13. ORHZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
14. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
15. spis