

OBEC STREČNO
Stavebný úrad
Sokolská 487, 013 24 Strečno

Č.s. 2021/280/1300/PS

Žilina: 16.02.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **FRANKE SLOVAKIA, s.r.o.** – IČO 36 389 501
SNP 840/180, 013 24 Strečno
v zastúpení: **PROMT, s.r.o.** – IČO 36 401 391, Robotnícka 1A, 036 01 Martin
podal dňa: 04.08.2021 a doplnil dňa 09.09.2021 a 04.10.2021
žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„NC Projekt – Rozšírenie výroby Tectonite“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 001 Výrobnno-skladovacia hala (Tectonite)

a v rozsahu prevádzkových súborov:

PS 610 Výroba syntetických výrobkov Tectonite

PS 730 Chladiace zariadenia a rozvody

PS 740 Potrubia stlačeného vzduchu

Obec Strečno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm.a) bod.1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, a v zmysle § 66 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ STAVBY,

ktorým stavebný úrad určuje záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

„NC Projekt – Rozšírenie výroby Tectonite“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 001 Výrobnno-skladovacia hala (Tectonite)

a v rozsahu prevádzkových súborov:

PS 610 Výroba syntetických výrobkov Tectonite

PS 730 Chladiace zariadenia a rozvody

PS 740 Potrubia stlačeného vzduchu

na pozemku register „C“ parc.č.1164/179 KN v k.ú.Strečno, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo, evidované na liste vlastníctva č. 2053.

1. Podmienky určené v zmysle § 66 stavebného zákona:

SO 001 Výrobnno-skladovacia hala (Tectonite): v miestnosti 001.I.04 Výroba Tectonite, existujúcej haly, sa zrealizuje paženie stavebnej jamy, vybúra existujúca podlaha a vybuduje podzemná železobetónová jama pre napojenie novej technológie lisov č. 9 a 10. Následne sa zrealizuje vyspravenie pôvodnej drátkobetónovej podlahy a obnoví sa celoplošne epoxidový povrch. Jamy budú prekryté stropom, v ktorom sú vynechané otvory. Prístup je zabezpečený priamym schodiskom na okraji pôdorysu jamy. V priestore bude umiestnená pomocná oceľová konštrukcia pre vedenia sietí a odsávania zariadenia lisov. Rovnako sklápacia plošina pre prístup k lisu ponad schodisko.

V existujúcej miestnosti 001.I.13 Strojovňa chladenia, príprava vody, bude inštalovaná nová oceľová plošina v úrovni +3,5 m pre osadenie stanice chladiacej vody prístup bude rebríkom. Plošina bude vybavená zábradlím a drážkou pre osadenie kladkostroja údržby a inštalácie zariadenia.

Pre prístup do priestoru 001.I.01E Údržba a príprava foriem budú osadené na osi G jedny rýchlobežné vráta s rolovacím požiarnym uzáverom a druhé rýchlobežné vráta s posuvnými požiarnymi vrátami s otváracími dverami. V novo odčlenenej miestnosti 001.I.01E bude inštalovaná nová žeriavová dráha s 10tonovým žeriavom. Po dokončení bude v priestore obnovený epoxidový povrch podlahy a bezpečnostné značenie. Pre vedenie sietí a osadenie nových žalúzií a prierazov bude v priestore inštalovaná pomocná oceľová konštrukcia.

Miestnosť VZT Tectonite II. 001.I.01D bude od ostatných priestorov odčlenená vstavkom, ktorý bude mať priečky zo sendvičových panelov s minerálnou izoláciou hr. 80 mm. Železobetónovým soklom hr.150 mm výšky 1,0 m od podlahy. Strop vstavku bude vyhotovený z strešných sendvičových panelov s jadrom z minerálnej vlny hr.100 mm. Vstup do miestnosti zabezpečia požiarné sekčné vráta s otváracími dverami.

Na streche bude inštalovaná nová prírodná vetracia jednotka s pomocnou oceľovou konštrukciou prístupovou plošinou a schodmi. Prierazy vzduchotechniky a elektroinštalácie budú následne vyspravené a zateplené. Časť fasády na osi H medzi osami 2 až 3 bude požiarnym zodolnením nosnej oceľovej konštrukcie, zabezpečí požiarnu odolnosť obvodového plášťa.

Projekt rieši nové potrubia studenej vody pre chladiaci systém lisov, ktoré budú napojené na existujúce vnútorné rozvody. Ďalej bude doplnený nový teplovodný rozvod z existujúcej strojovne po existujúcom potrubnom moste, vedený ku novej VZT jednotke, inštalovanej na streche objektu. Súčasťou je aj doplnenie elektroinštalácie pre napojenie navrhovaných technologických zariadení, doplnenie štruktúrovanej kabeláže a doplnenie požiarno-technických zariadení EPS, HSP a SHZ. Vetrание priestorov je zabezpečené podtlakovo pomocou vzduchotechnických jednotiek, prípade pomocou decentrálnych jednotiek - sahar a ventilátorov. Nová VZT jednotka, bude zabezpečovať prívod nového vzduchu, ako náhrada za odsávanie technologických zariadení lisov, resp. pracovísk údržby a prípravy. Vetrание strojovne vzduchotechniky bude pomocou strešného ventilátora.

PS 610 Výroba syntetických výrobkov Tectonite: V rámci jestvujúcich výrobných priestorov Tectonite budú inštalované dva nové lisy č. 9 a 10 a pomocné prevádzky PiMC mixing, SMC area, Tool area a Údržba foriem Tectonite s príslušným vybavením, za účelom navýšenia existujúcej výroby o 25%. Súčasťou je aj mostový žeriav s nosnosťou 10 t. Súčasťou sú aj filtračné odsávacie zariadenia pre odvod znečisťujúcich látok z výrobných zariadení.

PS 730 Chladiace zariadenia a rozvody: Zdrojom chladu pre potrebu chladenia dvoch lisov a prípadného príslušenstva bude slúžiť nová tlakovo nezávislá odovzdávacia stanica chladu, ktorá bude napojená na sekundárny okruh jestvujúceho zdroja chladu. Bude pozostávať z výmenníkov tepla, obehových čerpadiel a úpravne vody.

PS 740 Potrubia stlačeného vzduchu: Potrubný rozvod tlakového vzduchu vedený z kompresorovej stanice, bude dodávať médium pre dva nové lisy. Zároveň budú vybudované aj prípojky tlakového vzduchu pre pomocné prevádzky a odvetrávacie zariadenie Donaldson.

- a) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia;
- b) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- c) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- d) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) 12/2024, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- e) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- f) stavebný dozor: zabezpečí dodávateľ
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013) Z.z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia dotknutých orgánov:

– **Obec Strečno:** súhlasí s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Ďalej konštatuje, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami obce a je v súlade s ÚPN - Doplnok č. 1 Územného plánu sídelného útvaru Strečno (priemyselný park), ktorým sa upravuje, dopĺňa a mení Všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach schváleného územného plánu sídelného útvaru Strečno - vyjadrenie zo dňa 22.09.2021 pod č. 2714/2020.

– **OÚ Žilina - odbor starostlivosti o ŽP, št.správa v odpadovom hospodárstve:** vydal súhlasné vyjadrenie podľa § 99 ods.1 písm.b) bod 2 zákona o odpadoch za týchto podmienok:

- Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.

- Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy.

- Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.

- Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť “Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť: “Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch.

- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní – záväzné stanovisko zo dňa 17.02.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/012544-002/Slť.

– **OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št. vodá správa:** predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Predložená projektová dokumentácia stavby musí byť odsúhlasená s vlastníkom/prevádzkovateľom obecného vodovodu t.j. Obec Strečno.

2. K navýšeniu množstva odpadových vôd vyplývajúceho z navýšenia počtu zamestnancov musí vydať súhlasné stanovisko vlastníka existujúcej dažďovej kanalizácie Donghee Slovakia s.r.o., na ktorú sa napája existujúca splašková kanalizácia a existujúca dažďová kanalizácia spoločnosti Franke Slovakia s.r.o.

3. Dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť odsúhlasená so správcom vodného toku SVP š.p., OZ Piešťany, so sídlom Nábregie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany.

- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona) - záväzné stanovisko zo dňa 03.09.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/034380-002/Bar.

– **OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa ochrany prírody a krajiny:** nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na danú stavbu - záväzné stanovisko zo dňa 30.08.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/035190-002/Bal.

– **OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa ochrany ovzdušia:** vydal súhlas podľa § 17 ods.1 písm.a) zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší na vydanie súhlasu pre účely povolenia zmeny stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia „NC Project – Rozšírenie výroby Tectonite“ v areáli výrobného závodu Franke Slovakia s.r.o. Súhlas pre povolenie zmeny stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia sa vydáva za nasledovných podmienok:

1. K užívaniu stavby vyššie spomenutého zdroja znečisťovania ovzdušia na účely dočasnej prevádzky treba požiadať Okresný úrad Žilina o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

2. Žiadosť o súhlas k dočasnému užívaniu stavby musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší - záväzné stanovisko pre povolenie zmeny stavby ZZO zo dňa 30.08.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/035086-003.

– **OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, EIA:** vydal dňa 22.01.2021 pod č.OU-ZA-OSZP3-2021/006579 rozhodnutie zo zisťovacieho konania, v ktorom rozhodol po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, že navrhovaná činnosť „NC Project – rozšírenie stavebného objektu“ sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2021.

– **OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, EIA:** k žiadosti, doručenej dňa 16.11.2021, boli predložené nasledovné podklady - projektová dokumentácia pre stavbu „NC Projekt - Rozšírenie výroby Tectonite“, vypracovaná vo februári 2021, projektantom PROMT, s.r.o., Robotnícka 1 A, 036 01 Martin, pre investora Franke Slovakia, s. r. o., SNP 840/180, 013 24 Strečno, písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a kópia podanej žiadosti o stavebné povolenie.

Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/006579 zo dňa 22. 01. 2021,(právoplatné 01.03.2021) predmetnej stavby „NC Projekt - Rozšírenie výroby Tectonite“ pre navrhovateľa Franke Slovakia, s.r.o., SNP 840/180, 013 24 Strečno, s údajmi uvedenými vo vyššie uvedených podkladoch pre stavebné povolenie, je možné konštatovať, že projektová dokumentácia stavby „NC Projekt - Rozšírenie výroby Tectonite“ v stupni stavebného povolenia, je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným Okresným úradom

Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/006579 zo dňa 22.01.2021 (právoplatné dňa 01.03.2021) – záväzné stanovisko zo dňa 15.12.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/047055-002/Hnl.

– **OÚ Žilina-odbor krízového riadenia:** súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok - záväzné stanovisko zo dňa 11.03.2021 č. OU-ZA-OKR1-2021/007781-004.

– **RÚVZ Žilina:** prevádzkovateľ bude povinný rešpektovať a postupovať podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a následnej vykonávajúcej legislatívy tak, aby nedošlo k prekročeniu limitov faktorov životného a pracovného prostredia. V zmysle § 52 ods.1 písm. c) zákona č.355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov je fyzická osoba - podnikateľ, právnická osoba povinná kvalitatívne a kvantitatívne zisťovať škodlivé faktory životného a pracovného prostredia, ktoré používa pri svojej činnosti alebo ktoré pri jeho činnosti vznikajú, a ktorých používanie a prípustné hodnoty sú upravené osobitnými predpismi.

- Prevádzkovateľ bude povinný vykonať objektivizáciu pracovného prostredia s faktormi pracovného prostredia: hluk a chemický faktor a výsledky hodnotenia predložiť orgánu na ochranu verejného zdravia (RÚVZ so sídlom v Žiline).

- Ďalej, bude užívateľ pracovných priestorov povinný požiadať žiadosťou orgán verejného zdravotníctva Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline o vydanie rozhodnutia na uvedenie priestorov do prevádzky.

- Pokiaľ sa bude v prevádzke manipulovať s prípravkami, ktoré sú v zmysle platnej legislatívy klasifikované ako nebezpečné chemické faktory, prevádzkovateľ bude povinný vypracovať prevádzkový poriadok spolu s posudkom o riziku pre prácu s chemickými faktormi, ktorý spĺňa náležitosti prevádzkového poriadku podľa § 11 NV SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.

- Ďalej, zamestnávateľ/prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť podľa §30 ods. 1 písm. f) zákona NR SR č.355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, hodnotenie zdravotného rizika, vypracovanie kategorizácie prác z hľadiska zdravotných rizík a posudku o riziku najneskôr do dvoch mesiacov od začatia svojej činnosti – odborný posudok pre vydanie stavebného povolenia zo dňa 19.02.2021 pod č. A/2021/00255/PPL/Ma.

– **ORHZ Žilina:** s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní stanovisko na účely stavebného konania zo dňa 22.03.2021 pod č. ORHZ-ZA-2021/000032-007.

– **Technická inšpekcia, a.s. Bratislava:** z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1. V technickej správe v časti Chladiace zariadenia, nie sú uvedené požiadavky na vykonávanie úradných skúšok, odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení tlakových - tlaková expanzná nádoba 500l/6 bar, rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 9, § 12 a § 13 vyhlášky 508/2009 Z. z.

2.2. V technickej správe Chladiace zariadenia nie sú uvedené požiadavky na obsluhu vyhradených technických zariadení tlakových - tlaková expanzná nádoba 500l/6 bar, vyhradené tlakové zariadenie skupiny Ab1 - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v

znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 17 ods. 3 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.3. Nie je uvedené zaradenie elektrických zariadení do skupín (Elektrická požiarňa signalizácia a Hlasová signalizácia požiaru, Štruktúrovaná kabeláž) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.4. Projekt neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci u elektrických zariadení, posúdenie rizika a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam - rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.5. Nebola predložená projektová dokumentácia stavby - časť elektrická inštalácia (Stabilné hasiace zariadenie) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b/ bod 8 vyhl. č.453/2000 Z. z.

Pripomienky a upozornenia:

2.6. V technickej správe (Elektroinštalácia NN) sú uvedené neplatné STN 33 2000-4-41:2007, STN 33 2000-5-423 a STN EN 60446(33 0165).

2.7. V Technickej správe Chladiace zariadenia je uvedená neplatná norma: STN EN 287-1.

2.8. V Technickej správe Potrubné rozvody vykurovacej vody sú uvedené neplatné normy a predpisy: Nariadenie vlády č. 576/2002 Z. z. (platí Nariadenie vlády č. 1/2016 Z. z.), STN EN 12828 (platí STN EN 12828+A1).

2.9. Na strane č. 15 Technická správa „uvádzanie zariadení do prevádzky“ nie len v zmysle bodu 12 Technickej správy, ale najmä podľa § 5 NV SR č. 392/2006 Z. z.

Súčasne upozorňuje na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia zdvíhacieho (žeriavová dráha), elektrického je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom (expanzná nádoba 500 I/ 6 bar), elektrickom, zdvíhacom vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Pracovné prostriedky (stroje uvedené v projekte), stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č,124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení (uvedené v projekte) do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

Technické zariadenie zdvíhacie - zvisle posuvná brána je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Technické zariadenie tlakové - expanzná nádoba je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania. Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Poznámka: Technická inšpekcia, a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko. Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu) - odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č.1153/2/2021 zo dňa 22.02.2021.

– **Projekt Gamma s.r.o. Žilina:** predložila k projektu stanovisko, v ktorom uvádza, že jestvujúci STL pripojovací plynovod D 90, 400 kPa, vyhovuje pre navrhovanú technickú zmenu. Jestvujúci rotačný plynomer G 160 pri tlaku 400 kPa má parametre, Q norm. 800 m³/hod. a krátkodobu Q max. 1250 m³/hod.. Vyhovuje pre navrhovanú technickú zmenu. Upozorňuje, že pred inštaláciou tretieho kotla s výkonom 2300 kW, je potrebné požiadať prevádzkovateľa LDS o vyjadrenie - vyjadrenie zo dňa 09.02.2021.

– **Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina:** vydala vyjadrenie ku stavebnému povoleniu stavby, v ktorom uvádza ku existencii elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia. (Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné.

Ďalej upozorňuje, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy, Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.) – vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave spoločnosti zo dňa 25.02.2021 pod č. 202102-SP-0046-1.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.

b) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,

c) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,

d) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,

- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,

- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,

- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,

- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,

- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych

sietí.

9. Na stavbe dodržiavať právne a technické normy na ochranu povrchových a podzemných vôd.

10. Pri stavbe prihliadať k oprávneným osobám a záujmom právnických a fyzických osôb na susedných pozemkoch, nespôsobit' škody na susedných pozemkoch a nevstupovať na tieto bez súhlasu vlastníkov.

11. Pri stavebnej činnosti zabrániť zneškodňovaniu priľahlých komunikácií stavebnými mechanizmami, v prípade ich zneškodnenia zabezpečiť ich okamžité čistenie

12. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

13. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a v zmysle záväzného stanoviska OÚ Žilina – odbor ŽP, št.správa v odpadovom hospodárstve zo dňa 17.02.2021 pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/012544-002/Sl.

14. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

15. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

16. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

17. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 04.08.2021 a doplnil dňa 09.09.2021 a 04.10.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „NC Projekt – Rozšírenie výroby Tectonite“, v rozsahu stavebného objektu: SO 001 Výrobnno-skladovacia hala (Tectonite) a v rozsahu prevádzkových súborov: PS 610 Výroba syntetických výrobkov Tectonite, PS 730 Chladiace zariadenia a rozvody, PS 740 Potrubia stlačeného vzduchu, na pozemku registra „C“ parc. č. 1164/179, v k.ú. Strečno. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Projektová dokumentácia rieši osadenie dvoch nových lisov č.9 a č.10 v existujúcej Výrobnno-skladovacej hale, v časti prevádzky Tectonite. Projekt rieši aj stavebné úpravy spočívajúce v presunutí a doplnení pomocných prevádzok PiMC mixing, SMC area, Tool area, zariadení odsávania a chladenia v objekte. Stavebné úpravy sa týkajú vnútorných priestorov haly, nezasahujú do vonkajších priestorov, okrem vetracej jednotky, ktorá bude inštalovaná na streche existujúceho objektu. Pôvodné priľahlé priestory skladovania zmenia svoj účel a budú využité na premiestnenie pomocných prevádzok údržby (Tool area) a prípravy foriem, prípravy vstupného materiálu rezaním (SMC area), dávkovania materiálu PIMC (PiMC mixing) a miestnosti odsávania. V tejto časti bude inštalovaná žeriavová dráha s 10 tonovým žeriavom. V existujúcej miestnosti strojovne chladenia bude inštalovaná nová plošina pre osadenie novej stanice chladiacej vody.

Uvedenú stavbu posúdil Okresný úrad Žilina, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/006579, dňa 22.01.2021 (právoplatné dňa 01.03.2021).

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 58a ods.3 stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli obce Strečno a na internetovej stránke obce dokumenty vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad dňa 15.11.2021 pod č. 2021/280/1001/PŠ v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania. Spolu s oznámením o začatí konania stavebný úrad zaslal, dňa 15.11.2021 pod č. 2021/280/1002/PŠ na základe § 140c ods. 2 stavebného zákona, podklady ku vydaniu záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods.4 c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. EIA. V oznámení o začatí konania, stavebný úrad, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že si svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Rozhodnutie o umiestnení stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. nevyžaduje, na stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedené a zahrnuté do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia, na Obec Strečno. Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia, na Obec Strečno. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Bc.Dušan Štadáni
starosta obce

Stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, stavebný

úrad bezodkladne zverejní, na základe § 69 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Strečno. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – splnomocnený zástupca
2. PROMT s.r.o. – Ing .Michal Masár, Robotnícka 1A, 036 01 Martin - projektant
3. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
4. ENVICONSULT, s.r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina
5. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

6. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
7. OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa v OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št. VS, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina-odbor starostlivosti o ŽP, EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina-odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
14. ORHZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
15. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
16. Projekt Gamma s.r.o., Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina
17. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. spis