

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzavretá podľa §409 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi:

**Predávajúci :** **Obec Strečno**  
Sokolská 487, 013 24 Strečno  
IČO: 00 321 648  
DIČ: 2020677615  
zastúpená : Bc. Dušan Štadáni, starosta obce  
bankové spojenie : VÚB, a. s.  
číslo účtu v tvare IBAN : SK48 0200 0000 0000 2222 3432

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci :** **TES Media, s.r.o.**  
Kragujevská 3754/4, 010 01 Žilina  
IČO: 36 781 657  
DIČ : 2022384991  
IČ DPH: SK2022384991  
zastúpená : Ing. Karol Pilátik, konateľ  
bankové spojenie : VÚB, a.s.  
číslo účtu v tvare IBAN :SK31 0200 0000 0023 0802 1851  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro, vl. č.  
19011/L

(ďalej len „kupujúci“)

**I.**

**Predmet zmluvy**

1.1. Predmetom zmluvy je povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo „Káblového distribučného systému– Strečno“ podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č.1 tejto zmluvy (ďalej len „KDS Strečno“) a povinnosť kupujúceho zariadenie prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.

1.2. Predaj KDS Strečno je schválený uznesením č. 235 Obecného zastupiteľstva obce Strečno zo dňa 14.06.2021.

**II.**

**Miesto a čas dodanie prevzatia KDS Strečno**

2.1 KDS Strečno bude dodaný v Obci Strečno, pričom táto zmluva zároveň slúži ako preberací protokol.

2.2. KDS Strečno bude dodaný dňa **01. 07. 2021.**

2.3 Kupujúci je povinný riadne KDS Strečno prevziať v dohodnutom čase a mieste. Ak nebude možné KDS Strečno dodať pre neposkytnutie potrebnej súčinnosti zo strany kupujúceho platí, že predávajúci svoje povinnosti z kúpnej zmluvy splnil a kupujúci odmietol KDS Strečno prevziať.

### III.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva ku KDS Strečno

3.1. Vlastnícke právo ku KDS Strečno prechádza na kupujúceho dodaním a prevzatím, rovnako tak aj nebezpečenstvo straty, poškodenia alebo zničenia.

### IV.

#### Kúpna cena, platobné podmienky

4.1. Kúpna cena je dohodnutá vo výške **6 400 € (slovom šesťtisíc štyristo EUR)** v súlade so znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Vladimírom Vajčovcom č. 11/2021 zo dňa 27.04.2021, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.

4.2. Právo fakturovať kúpnu cenu vzniká predávajúcemu dňom dodania KDS Strečno.

4.3. Podkladom pre úhradu kúpnej ceny bude daňový doklad – faktúra, vystavený do 15 dní po dodaní KDS Strečno s lehotou **splatnosti 60 dní** od jeho vystavenia. Faktúra bude splatná bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho. Dňom úhrady faktúry rozumie deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

### V.

#### Zodpovednosť za vady, reklamácie.

5.1. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má KDS Strečno v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na KDS Strečno na kupujúceho, aj keď sa vada stane zjavnou až po tomto čase. Predávajúci zodpovedá takisto za akékoľvek vady, ktoré vzniknú po dobe uvedenej v odseku 1, ak je spôsobená porušením jeho povinností.

5.2. KDS Strečno kupujúci preberá tak ako stojí a leží bez záručnej doby.

5.3. Predávajúci nezodpovedá za vady KDS Strečno, ktoré boli spôsobené jeho nevhodným užívaním v rozpore s účelom, ku ktorému je KDS Strečno určený. Predávajúci ďalej nezodpovedá za vady KDS Strečno, ktoré majú pôvod v okolnostiach, ktoré nebolo možné odvrátiť.

### VI.

#### Bezodplatné užívanie

6.1. Predávajúci sa zaväzuje umožniť kupujúcemu bezodplatne ponechať rack s technológiou v priestoroch OÚ Strečno a podperné body, ktorých je vlastníkom.

6.2. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť IT pripojenie pre obecné inštitúcie (Obecný úrad, Obecná knižnica, Športová hala ihrisko, Požiarna zbrojnica, TIK, ZŠ a MŠ) v cene 12 €/rok (slovom dvanásť EUR)

6.3. Kupujúci sa zaväzuje, že po rekonštrukcii KDS Strečno odstráni na vlastné náklady všetky nepoužívané, staré vedenia.

**VII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

7.1. Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné realizovať na základe písomných dodatkov odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami.

7.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch.

7.3. Prílohou zmluvy je : č.1 – Špecifikácia Káblového distribučného systém – Strečno  
: č.2 – znalecký posudok č. 11/2021 vyhotoveného Ing. Vladimírom Vajčovcom, zo dňa 27. 04. 2021.

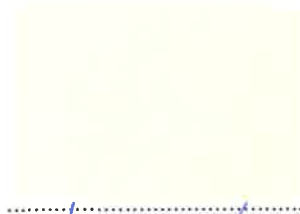
7.4. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na web stránke predávajúceho.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodne a vážne prejavenej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú

V Žiline, 28. 06. 2021



predávajúci



kupujúci  
**TESMEDIA** TES Media, s.r.o.  
Kragujevská 3754/4, 010 01 Žilina  
IČO: 36781657, IČ DPH: SK2022384991  
tel.: 041/5005408  
e-mail: tes@tes-media.sk

## Špecifikácia Káblového distribučného systému Strečno

Káblová sieť v obci Strečno je hybridná koaxiálno-optická sieť s jedným centrálnym bodom – Obecný úrad Strečno. Tu je umiestnený optický prevodník. Táto sieť teda nemá vlastnú hlavnú stanicu, kde by sa produkoval signál ale tento je tam dodaný optickým vláknom a prevedený na elektrický signál v optickom prevodníku. Napájanie celej koaxiálnej siete (aktívnych prvkov) je realizované diaľkovo 50V AC. Bod napojenia na NN sieť je v budove Obecného úradu Strečno. Tu sú umiestnené dva napájacie toroidné transformátory pre dva smery siete. Optický kábel je pripojený v optickej spojke pri moste, ktorý spája Nezbudskú Lúčku a Strečno a je ukončený na O.Ú. v optickom patchpaneli. Celá sieť teda pozostáva z:

Prívodného optického kábla značky CommScope, typ:

- D-012-LN-M12NS, 12vlákien - dĺžka cca 930m

Koaxiálna sieť pozostáva z trasových káblov značky CommScope, typ:

- QR 540 JCAM 109 - dĺžka cca 7500m
- F1177 SVM - dĺžka cca 750m

Aktívne prvky siete – zosilňovače sú značky DKT Danlab a Telkom Telmor, typ:

- DKT AAL/AEL 801H1 - počet 24ks
- Telmor WHO 929NG - počet 2ks

Pasívne prvky siete – odbočovače, rozbočovače a napájacie výhybky značky Jesmay, DKT Omega

- Odbočovače terc. JS 4714/4712 - počet cca 145ks
- Odbočovače jednoduché JS 472x - počet cca 20ks

**Znalec :**

**Ing. Vladimír VAJČOVEC  
M. Šinského 12  
010 07 ŽILINA**

**Žiadateľ (objednávateľ): Obec Strečno  
Sokolská 487/34  
013 24 Strečno  
IČO : 00321648  
DIČ : 2020677615**

## **ZNALECKÝ POSUDOK** **č. 11/2021**

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty káblového distribučného systému pre káblovú televíziu v obci Strečno

Počet strán : 21 (včítane 11 strán príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení : 2

## I. ÚVOD

Úloha znalca : Stanoviť všeobecnú hodnotu káblového distribučného systému (KDS) pre káblovú televíziu v obci Strečno

Ohodnotenie majetku vypracovať v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

Účel posudku : predaj

Číslo objednávky : O2021/70

Dátum vyžiadania : 07.04.2021

Dátum, ku ktorému je ocenenie vykonané : 21.04. 2021

Podklady na vypracovanie posudku :

- 1.) Zostava vytvorená z ústneho popisu
- 2.) Osobná obhliadka
- 3.) Zákon č. 382/2004 Z.z.
- 4.) Vyhláška MS č.490/2004 Z. z.
- 5.) Vyhláška MS č.492/2004 Z. z
- 6.) Vyhláška MS č.534/2008 Z.z.
- 7.) Podklady obstarané znalcom :

Cenníky a katalógy firiem vyrábajúcich a predávajúcich elektrotechnické zariadenia – archív znalca a informácie z Internetu.

Podklady dodané zadávateľom : čiastková dokumentácia, obstarávacia cena – celková.

## II. POSUDOK

### 2.1. Charakteristika zariadenia a základné údaje obhliadky:

Predmetom znaleckého posudku je káblový distribučný systém (KDS) pre káblovú televíziu v obci Strečno, predložený v tabuľke v elektronickej forme. V tejto tabuľke sú uvedené všetky vstupné údaje o danom zariadení v rozsahu inventárnych kariet. Ďalej boli do tabuľky doplnené údaje získané obhliadkou a ďalšou činnosťou znalca v zmysle platnej legislatívy o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a metodiky. Ohodnocované zariadenia spĺňajú kritériá pre klasifikáciu elektrotechnických zariadení (EZ) a aktuálny technický stav elektrotechnických zariadení bol stanovený vizuálnou metódou a na základe informácií získaných od účastníkov obhliadky.

### 2.2. Identifikácia

Posudzované EZ - KDS – káblový distribučný systém pre káblovú televíziu v obci Strečno, je časťou majetku obce a je využívaný v prevádzkovom procese, na rozvod káblovej televízie. Je to hybridná koaxiálno-optická sieť s jedným centrálnym bodom na Obecnom úrade Strečno. Tu je umiestnený optický prevodník. Táto sieť teda nemá vlastnú hlavnú stanicu, kde by sa produkoval signál ale tento je tam dodaný optickým vláknom a prevedený na elektrický signál v optickom prevodníku. Napájanie celej koaxiálnej siete (aktívnych prvkov) je realizované diaľkovo 50V AC. Bod napojenia na NN sieť je v budove Obecného úradu Strečno. Tu sú umiestnené dva napájacie toroidné transformátory pre dva smery siete. Optický kábel je pripojený v optickej spojke pri moste, ktorý spája Nezbudskú Lúčku a Strečno a je ukončený na O.Ú. v optickom patch-paneľi. Celá sieť teda pozostáva z:

Prívodného optického kábla značky CommScope, typ:

- D-012-LN-M12NS, 12vlákien - dĺžka cca 930m

Koaxiálna sieť pozostáva z trasových káblov značky CommScope, typ:

- QR 540 JCAM 109 - dĺžka cca 7500m
- F1177 SVM - dĺžka cca 750m

Aktívne prvky siete – zosilňovače sú značky DKT Danlab a Telkom Telmor, typ:

- DKT AAL/AEL 801H1 - počet 24ks
- Telkom WHO 929NG - počet 2ks

Pasívne prvky siete – odbočovače, rozbočovače a napájacie výhybky značky Jesmay, DKT Comega

- Odbočovače terc. JS 4714/4712 - počet cca 145ks
- Odbočovače jednoduché JS 472x - počet cca 20ks

### 2.3. Údaje o opravách a poškodení, modernizácii alebo rekonštrukcii EZ

Podľa prehlásenia zástupcu majiteľa zúčastného na obhliadke a na základe vizuálneho overenia zložky majetku k rozhodnému dátumu mechanické poškodenie nemali. Obhliadkou hodnotených elektrotechnických zariadení sa okrem iného zistilo, že systém základnej údržby a opráv je na daných pracoviskách zabezpečovaný kvalifikovanými pracovníkmi, a jeho realizácia v praxi je dodržiavaná. Svedčia o tom zistenia technického stavu dotknutých

elektrotechnických zariadení. Aktuálny stav zariadení sa preveroval počas obhliadok.

#### **2.4. Posúdenie kompletnosti vybavenosti EZ**

Podľa výsledku obhliadok zložky majetku mali v deň rozhodného dátumu kompletnú základnú vybavenosť na úrovni ich obstarania v rozsahu dodávky výrobcov. Vykonanými obhliadkami elektrotechnických zariadení nebola zistená ich nekompletnosť. Z tohto aspektu sa považujú všetky hodnotené zariadenia za kompletne a úplné.

#### **2.5. Technický stav EZ zistený obhliadkou**

Technický stav zložiek majetku sa stanovil obhliadkami zložiek majetku čiastočne počas ich prevádzky. Obhliadkami zložiek majetku sa zisťovala ich existencia, spôsob údržby a opráv, technický stav a ostatné podklady potrebné pre stanovenie VŠH zložiek majetku.

Cieľom obhliadok bolo:

- preveriť existenciu zložiek majetku na jednotlivých pracoviskách,
- overiť obstarávacie ceny elektrotechnických (EZ),
- overiť dátumy zaradenia EZ do prevádzky,
- zistiť mimoriadne vybavy EZ,
- overiť existenciu a kompletnosť technickej dokumentácie,
- zistiť systém údržby a opráv zložiek majetku na jednotlivých pracoviskách,
- zistiť vykonané stredné a generálne opravy, prípadnú rekonštrukciu a modernizáciu zložiek majetku na jednotlivých pracoviskách,
- zistiť skutočný technický stav zložiek majetku, ich fyzické a morálne opotrebovanie.

Dátum obhliadky : 21.04.2021

Miesto obhliadky : obec Strečno

Účastníci obhliadky: starosta obce Strečno – Bc. Dušan Štádani

Všetky hodnotené EZ spĺňajú požiadavky nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 310/2004 Z. z. z 28. apríla 2004, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na EZ, ako aj vyhradené technické zariadenia spĺňajú požiadavky vyhlášky č. 508/2009 Z.z. o vyhradených technických zariadeniach a povinnostiach prevádzkovateľa zariadenia.

#### **2.6. Mimoriadna výbava zložiek majetku**

Zložky majetku nemajú mimoriadnu výbavu, ktorej VC by nebola zahrnutá v ich VC.

#### **2.7. Fotodokumentácia**

Pri obhliadke bola vyhotovená fotodokumentácia (nachádza sa v archíve znalca) zariadení fotoaparátom typ NIKON COOLPIX S700 – prirodzené aj umelé osvetlenie.

#### **2.8. Stanovenie východiskovej hodnoty VH**

Východisková hodnota VH je cena zariadenia, za akú je možné obstarat' hodnotené zariadenie alebo zariadenie s rovnakými alebo porovnateľnými technickými parametrami



a úžitkovými vlastnosťami k rozhodujúcemu dátumu v mieste používania zariadenia.

Východisková hodnota sa určí podľa vzťahu:

$$VH = PH = VC \cdot kic \quad [ \text{€} ]$$

kde: PH - porovnateľná hodnota [ € ]  
 VC - vstupná cena [ € ]  
 kic - koeficient indexov cien cien stanovený na základe údajov publikovaných  
 Štatistickým úradom SR.

## 2.9. Stanovenie základnej amortizácie

Základná amortizácia ZA, sa vypočítava podľa vzťahu :

$$\text{a.) pre } r \cdot kz \leq \check{Z} \quad ZA = r \cdot \frac{100 - ZO}{\check{Z}} \cdot kz \quad [ \% ]$$

$$\text{b.) pre } r \cdot kz > \check{Z} \quad ZA = VTS - ZO \quad [ \% ]$$

kde : r - je počet odpracovaných rokov [roky]  
 ZO - zostatkové percento prevádzkyschopnosti EZ [ % ]  
 $\check{Z}$  - prognózovaná technická životnosť EZ [roky]  
 kz - koeficient zmienosti [ - ]  
 VTS - východiskový technický stav EZ [ % ]

Východiskový technický stav VTS je preukázateľným spôsobom definovaný, technický stav v čase prvotného alebo opätovného uvedenia zariadenia do prevádzky. Je vyjadrením miery schopnosti zariadenia plniť funkcie a účel, pre ktoré bolo zariadenie vyrobené v súlade s technickou dokumentáciou a pokynmi výrobcu na začiatku doby prevádzky zariadenia (v okamihu uvedenia zariadenia do prevádzky, zaradenia do evidencie, resp. po vykonanej generálnej oprave či modernizácii – technickom zhodnotení).

Koeficient zmienosti sa stanoví podľa vzťahu:

$$kz = \frac{r \cdot 2000}{\text{poč. odprac. hodín}} \quad [ - ]$$

a môže dosahovať hodnoty z intervalu  $< 0, 3 >$

## 2.10. Stanovenie technického stavu

Technický stav TS sa vypočíta podľa vzťahu :

$$TS = ( VTS - ZA ) \cdot \left( 1 + \frac{\pm Z}{100} \right) \cdot kmo \quad [ \% ]$$

kde : TS – technický stav EZ [ % ]

|  |     |
|--|-----|
| VTS – východiskový technický stav EZ   | [%] |
| ZA – základná amortizácia EZ   | [%] |
| Z – zmena technického stavu EZ   | [%] |
| kmo – koeficient morálneho opotrebenia,<br>môže dosahovať hodnoty z intervalu (0; 1> |     |

### 2.11. Stanovenie technickej hodnoty

Technická hodnota TH sa vypočíta podľa vzťahu :

$$TH = \frac{TS \cdot VH}{100} \quad [€]$$

|   |     |
|---|-----|
| kde: TH – technická hodnota                             | [€] |
| TS – technický stav EZ stanovený k rozhodujúcemu dátumu | [%] |
| VH – východisková hodnota EZ                            | [€] |

### 2.12. Stanovenie všeobecnej hodnoty

Všeobecná hodnota VŠH sa vypočíta sa podľa vzťahu:

$$VŠH = TH \cdot kp$$

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| kde: TH – technická hodnota    | [€]   |
| kp – koeficient predajnosti EZ | [ - ] |

Koeficient predajnosti sa vypočíta podľa vzťahu:

$$Kp = kpt \cdot kps \cdot kpd \cdot kpl \cdot kpi$$

|  |              |
|--|--------------|
| kde : kpt - koeficient neúplnosti alebo neplatnosti dokumentácie potrebnej na prevádzku EZ –   | kpt € (0; 1> |
| kps - koeficient zohľadňujúci dostupnosť náhradných dielov a servisných služieb, opravy a údržbu EZ –  | kps € (0; 1> |
| kpd - koeficient dopytu po hodnotenom EZ na trhu –   | kpd € R+     |
| kpl - tento koeficient sa použije pri stanovení všeobecnej hodnoty technologického celku pozostávajúceho z viacerých EZ alebo aj jednotlivého EZ a zohľadňuje zníženie všeobecnej hodnoty technologického celku alebo EZ v dôsledku zásahu do celku, napr. nutnosťou jeho demontáže alebo vyčlenením niektorého EZ z technologického celku – | kpl € (0; 1> |
| kpi - koeficient ostatných vplyvov, napr. EZ v záručnej lehote, počet predchádzajúcich užívateľov (neznámy spôsob údržby a využívania EZ, EZ po havárii a pod.).   | kpi € (0; 1> |

U EZ boli pre účel ohodnocovania uplatnené nasledujúce koeficienty :

- $kps = 0,9$  až  $1$  – opravárenské služby sú dostupné do 100km, výkon údržby je zmluvne zabezpečený, ND sú bežne dostupné
- $kps = 0,5$  až  $0,9$  – EZ hodnoteného typu sú ťažko opravovateľné, nejestvuje bežne

dostupná sieť opravárenských firiem, ND sa nevyrábajú sériovo

**kps = 0,3 až 0,5** – EZ nemožno opraviť, ND nie sú dostupné

**kpd = 0,2 až 0,4** – EZ je nepredajné, využiteľnosť je len na náhradné diely pre opravy iných EZ

**kpd = 0,5 až 0,8** - na trhu je prebytok EZ hodnoteného typu a parametrov, ponuka prevláda nad dopytom, resp. na trhu sú EZ podobného typu, ale výkonnejšie, EZ morálne zastaralé, jednoúčelové EZ, EZ poškodené a pod.

**kpd = 0,8 až 1** – na trhu je rovnováha ponuky a dopytu po hodnotenom zariadení

Pri objektivizácii VŠH bolo brané do úvahy :

- stanovenie východiskovej hodnoty zložiek majetku v zmysle vyhlášky
- pri ohodnocovaní bola ako vstupná cena –VC, braná cena obstarávacia
- východiská pre základnú amortizáciu -ZA boli stanovené v zmysle vyhlášky
- bol zohľadnený skutočný režim práce zložiek majetku
- bol zohľadnený skutočný technický stav jednotlivých zložiek majetku s prihliadnutím na ich reálnu funkčnosť, zistené závažné mechanické chyby a stupeň fyzického a morálneho opotrebenia
- v úrovni predajnej ceny jednotlivých zložiek majetku ku dátumu ich ohodnotenia, bol v zmysle vyhlášky uplatnený koeficientu predajnosti kp,

Samotný výpočet jednotlivých všeobecných hodnôt je uvedený v tabuľke – Prílohy č.2

### III. Z Á V E R

Posudzovaný súbor elektronických zariadení - KDS popísaný v predchádzajúcej kapitole , je využívaný na rozvod káblovej televízie v obci Strečno. Ide o morálne zastaraný, metalický káblový rozvod. Aktívne komponenty existujúcej KDS sú používané, v odpovedajúcom technickom stave. Táto skutočnosť bola pri výpočte všeobecnej hodnoty (VSH ) zohľadnená uplatnením koeficientom servisu (kps) a koeficientu dopytu (kpd). Morálne opotrebenie bolo zohľadnené koeficientom kmo. Veľkosť odberateľského kmeňa bola uplatnená cez koeficient ostatných vplyvov kpi, ktorý ako jeden z činiteľov vplýva na výsledný koeficient predajnosti - kp .

V zmysle vyššie uvedeného, stanovujem VSH súboru elektrotechnických zariadení – káblovej distribučnej siete (KDS) pre rozvod káblovej televízie v obci Strečno, špecifikovaný v prílohe č.2, ktorý je majetkom obce Strečno, k 21.04.2021 na :

**6.392,15 € s DPH**

Po zaokrúhlení : **6.400,- € s DPH 20%**

slovom : Šesť tisíc štyristo EUR



V Žiline 27.04.2021

Ing. Vladimír Vajčovec

h-j