

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenájme bowlingu v Strečne

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:**

Obec Strečno

Sokolská 487

01324 Strečno

IČO: 00321648

v jej mene konajúci: Bc. Dušan Štadáni, starosta obce

a

**Nájomca:**

STREZEN GROUP s. r. o.

SNP 70/53

01324 Strečno

IČO: 53724224

v jej mene konajúci: Štefan Oberta a Bohuš Čurjak

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom časti nehnuteľnosti vedenú ako telocvičňa pri ZŠ Strečno, zapísaného na LV č. 1, parc. 494/4 pre obec Strečno, kat. úz. Strečno, okr. Žilina pod súpisným číslom 765. Jedná sa o prvé poschodie budovy - zariadenia bowlingu v budove telocvične, ktoré pozostáva z technologického vybavenia bowlingu ako aj prislúchajúceho príslušenstva ( inventár podľa preberacieho a odovzdávajúceho protokolu) vstupná časť, chodba a schody v prízemí, chodba s balkónom, sklad, WC a výlevka na 1. podlaží, ktoré tvoria samostatnú časť so samostatným vchodom.

## Článok 2

### Predmet zmluvy

- (1) Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).
- (2) Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom zveľad'ovania, údržby a opráv priestoru bowlingu, ako aj zveľad'ovania, údržby a opráv vybavenia bowlingu ako aj prislúchajúceho príslušenstva a bowlingového zariadenia, inventáru, chodby, schodov a WC na vlastné náklady.

- (3) Nájomca bude predmet nájmu užívať s podmienkou prevádzkovania bowlingu

### **Článok 3**

#### **Doba nájmu**

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 01.07.2021 do 30. 06. 2027.**
- (2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájom ukončiť písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek so zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:
- je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
  - prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
  - opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.
- (4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- (5) Pri skončení nájmu vyhotovia zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí inventáru. Nájomca je povinný osobne sa zúčastniť na odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

### **Článok 4**

#### **Nájomné**

- (1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške **100 €/mesačne (slovom Jednosto Eur).**
- (2) Nájomné je splatné vopred vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Podkladom pre úhradu nájomného je vystavená faktúra zo strany obce.

### **Článok 5**

#### **Práva a povinnosti**

- (1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (3) Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- (4) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.
- (5) Nájomca sa zaväzuje nahlasovať skutočný stav spotreby vody vždy k 30.6. a 31.12., spotrebu el. energie a tepla vždy k 31.12.
- (6) Nájomca sa zaväzuje uhradiť vodné, stočné, spotrebu el. energie a tepla na základe vystavených faktúr od prenajímateľa do 14 dní od vystavenia.

**Článok 6**  
**Závèrečné ustanovenia**

- (1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- (4) Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Strečne č. 234 zo dňa 14.06.2021.
- (5) Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Strečne dňa 28.06.2021

Za prenajímateľa:



.....  
starosta obce

Za nájomcu:

.....  
Štefan Oberta a Bohuš Čurjak