

**ZMLUVA  
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne  
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
v oddiely Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Strečno**

so sídlom: **Sokolská 487, 013 24 Strečno**  
IČO: .....  
DIČ: .....  
IČ DPH: .....  
V zastúpení: Bc. Dušan Štadáni, starosta obce

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KNE č. 933/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7613 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 449 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-259/2020, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 17.08.2020 a overeným Okresným úradom Žilina - katastrálnym odborom dňa 22.09.2020, pod číslom G1-1768/2020.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Strečno – Areál PD – Malý priemyselný park: Zahustenie TS a NNK pre Kadaši**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina evidovaný na liste vlastníctva č. 2677, pre katastrálne územie Strečno v prospech výlučného vlastníka:

**Obec Strečno** v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KNE č. 933/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7613 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 449 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-259/2020.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

## IV.

### Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

## V.

### Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina tento vklad:

- **na LV č. 2677 pre katastrálne územie Strečno:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNE č. 933/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7613 m<sup>2</sup>, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 449 m<sup>2</sup>, vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-259/2020, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 17.08.2020 a overeným Okresným úradom Žilina - katastrálnym odborom dňa 22.09.2020, pod číslom G1-1768/2020.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Žilina.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Strečno číslo ..... dňa ..... a bola zverejnená dňa ..... na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V ....., dňa

V Žiline, dňa

.....  
**povinný z vecného bremena**

Bc. Dušan Štadáni,  
starosta obce

.....  
**oprávnený z vecného bremena**

JUDr. Marián Cesnek,  
riaditeľ sekcie Právne

