

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi :

Prenajímateľ : **Obec Strečno**
Sokolská 487, 013 24 Strečno
IČO : 00321648
zastúpený Bc. Dušan Štadáni, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **Bohuš Čurjak - BČ & GROUP**
SNP 70/53, 013 24 Strečno
IČO: 52 272 591
DIČ : 1022983104
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Žilina, č. živ. reg. 580- 64
914

(ďalej len „nájomca“)

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného užívania hnutel'né veci : **Prievoznú loď – kompu na rieke Váh**, spolu s chatkou pri kompe (ďalej len „Predmet nájmu“) a nájomca sa mu za to zaväzuje platiť dohodnuté nájomné.

2. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu užívať v súlade s jeho účelovým určením na prepravu vozidiel a osôb cez rieku Váh medzi obcami Strečno a Nezbudská Lúčka.

Článok II
Nájomné

1. Nájomné za užívanie kompy je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **4 875,84 € ročne**.

2. Nájomné je splatné 1x ročne vždy k 29.12. za príslušný kalendárny rok. Prenajímateľ vystaví na zaplatenie nájomného daňový doklad - faktúru k 15.12. príslušného kalendárneho roka, s lehotou splatnosti 14 dní od jej vystavenia.

3. Osobitne bola dohodnutá splatnosť alikvotnej časti nájomného za rok 2019 vo výške **3 656,88 €** ku dňu 29.12.2019 a alikvotnej časti nájomného za rok 2027 vo výške **812,24 €** ku dňu 02.03.2027.

4. Nájomné bude uhrádzané formou započítania pohľadávok prenajímateľa na zaplatenie nájomného voči pohľadávke nájomcu na zaplatenie ceny rekonštrukcie Prievoznej lode – kompy na rieke Váh a to na základe dohôd o započítaní vzájomných pohľadávok uzatváraných zmluvnými stranami v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých podľa čl. II. bod 2., 3., tejto zmluvy.

Článok III **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :

- a/ odovzdať Predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave v akom sa nachádza,
- b/ umožniť nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu po celú dobu nájmu.

2. Prenajímateľ osobitne upozornil nájomcu, že nie je vlastníkom pozemkov tvoriacich prístup k Prievoznej lodi – kompe na rieke Váh v obciach Strečno a Nezbudská Lúčka,, čo nájomca berie na vedomie.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s údržbou a drobnými opravami Predmetu nájmu.

2. Nájomca je ďalej povinný :

- a/ vykonať dohodnutú rekonštrukciu Prievoznej lode – kompy na rieke Váh do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
- b/ chrániť Predmet nájmu pred stratou, poškodením alebo zničením.

3. Nájomca je oprávnený fakturovať prenajímateľovi cenu rekonštrukcie Prievoznej lode – kompy na rieke Váh maximálne do výšky 38 600,00 € a to na základe faktúry s lehotou splatnosti ku dňu skončenia nájmu podľa čl. V. bod 1. tejto zmluvy.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.

5. Nájomca sa zaväzuje, že cena prepravy Prievoznou loďou - kompou je stanovená vo výške 1,50 € pre všetkých občanov s trvalým bydliskom v obci Strečno a vo výške 2,00 € pre všetkých občanov s trvalým bydliskom v obci Nezbudská Lúčka za osobný automobil vrátane prepravovaných osôb.

6. Nájomca poskytne maximálnu súčinnosť pri využívaní kompy pri mimoriadnych a nepredvídaných udalostiach či obmedzujúcich okolnostiach (napr. rekonštrukcia lávky cez rieku Váh).

Článok V **Poistenie Predmetu nájmu**

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady uzatvoriť a po celú dobu trvania nájmu bude udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať najmä poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťami na Predmete nájmu a zodpovednosti voči nárokom tretích osôb (zahŕňujúce predovšetkým poškodenie majetku a všetky škody a straty na Predmete nájmu a prípady poranenia, úrazu alebo úmrtia osôb a iné).

2. Vznik a trvanie poistenia zabezpečeného nájomcom v zmysle tohto článku je nájomca povinný prenajímateľovi preukázať do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a tiež kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy na požiadanie prenajímateľa.

Článok VI **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú **7 rokov a 11 mesiacov, t.j. do 02. 03. 2027** a to odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v súlade s čl. VIII. bod 2. tejto zmluvy.

Článok VII Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájom ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.
3. Podstatným porušením zmluvy zo strany nájomcu je :
 - a) užívanie Predmetu nájmu v rozpore s jeho účelovým určením,
 - b) prenechanie Predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c/ opakované porušovanie povinnosti podľa čl. IV. bod 5. tejto zmluvy.
 - d/ opakované porušovanie povinnosti podľa čl. V. bod 2. tejto zmluvy.
4. Podstatným porušením zmluvy zo strany prenajímateľa je :
 - a) opakované zásahy prenajímateľa znemožňujúce nerušené užívanie Predmetu nájmu nájomcom.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný protokolárne vrátiť Predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 7 kalendárnych dní po jeho skončení, a to v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na zhodnotenie schválené prenajímateľom a obvyklé opotrebovanie.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Strečno zo dňa 18.3.2019 č. 33 bol schválený prenájom obecného majetku – Predmetu nájmu nájomcovi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke prenajímateľa www.strečno.sk.
3. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ich skutočnou a slobodnou vôľou ju podpísali.

V Strečne, 03.04.2019



Obec Strečno
Bc. Dušan Šťadáni, starosta



Bohuš Čurjak - BČ & GROUP