

MANDÁTNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandatár: Ing. Ľubomír Ďurica, stavebný dozor
IČO: 37906178
DIČ: 1022882509
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
Číslo účtu: SK0409000000000422793055
Oprávnená osoba vo veciach zmluvných a technických: Ing. Ľubomír Ďurica

2. Mandant: Obec Strečno
Sídlo: Sokolská 487, 013 24 Strečno
Štatutárny zástupca: Bc. Dušan Šťadáni, starosta obce
IČO: 00321648
DIČ: 2020677615

Článok 2.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár prehlasuje, že je oprávnený na vedenie uskutočňovania stavieb a vybrané činnosti vo výstavbe v zmysle platnej legislatívy (ďalej aj „stavebný zákon“).
2. Mandant realizuje stavbu „Budova obecného úradu a kultúrneho domu - Strečno, stavebné úpravy a zateplenie objektu“, ktorá sa nachádza v k.ú Strečno, súp. č. 487 a je realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie ako stavba (ďalej len „stavba“). Predmet tejto mandátnej zmluvy bude spolufinancovaný v rámci výzvy MoF-6/2026, Poskytovateľ: Environmentálny fond/Modernizačný fond, názov projektu/žiadosti o dotáciu: "Budova obecného úradu a kultúrneho domu Strečno, stavebné úpravy a zateplenie".
3. Za účelom dosiahnutia efektivity mandanta (stavebníka) pri plnení svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich z realizácie stavby spočívajúcich v zabezpečení výkonu technického dozoru stavby (stavebného dozoru), sa zmluvné strany dohodli na znení tejto zmluvy, pričom svoje práva a povinnosti upravujú prostredníctvom tejto zmluvy.

Článok 3.
PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom zariadi a vykoná výkon technického dozoru objednávateľa (ďalej len „stavebný dozor“) na stavbe „Budova obecného úradu a kultúrneho domu Strečno, stavebné úpravy a zateplenie“.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. V rámci výkonu stavebného dozoru je Mandatár povinný najmä:
 - a) kontrolovať vecný a časový súlad realizácie stavby s overenou projektovou dokumentáciou, právoplatným stavebným povolením a s oceneným výkazom výmer, ktorý je neoddeliteľnou prílohou Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Mandantom a zhotoviteľom stavby (ďalej len „Zmluva o dielo“);
 - b) overovať a písomne odsúhlasovať (podpisom) zisťovacie protokoly a zápisy skutočne vykonaných prác predkladané zhotoviteľom podľa Zmluvy o dielo, a to z hľadiska ich vecnej správnosti, súladu s rozsahom a jednotkovými cenami

dohodnutými v Zmluve o dielo a so skutočne vykonanými prácami zistenými na stavbe;

c) vykonať vecnú a cenovú kontrolu faktúry vystavenej zhotoviteľom pred jej predložením Mandantovi na úhradu, vrátane jej príloh;

d) priebežne zaznamenávať svoje zistenia, pokyny a stanoviská do stavebného denníka vedeného zhotoviteľom;

e) bezodkladne upozorniť Mandanta na zistené vady, nedostatky alebo odchýlky od projektovej dokumentácie a navrhnúť spôsob ich odstránenia;

f) v prípade potreby zmeny rozsahu, spôsobu vykonania alebo harmonogramu Diela (viac práce, menej práce, zmena technického riešenia) vypracovať odborné stanovisko a návrh nevyhnutných zmien vrátane vyčíslenia ich finančného dopadu, ktoré predloží Mandantovi ako podklad na rozhodnutie a prípadné rokovanie o dodatku k Zmluve o dielo; Mandatár nie je oprávnený takéto zmeny sám odsúhlasiť voči zhotoviteľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta (a v prípade potreby aj poskytovateľa dotácie);

g) zúčastniť sa na preberacom konaní Diela a spolupôsobiť pri posúdení Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, vrátane vyjadrenia k prípadným vadám a nedorobkom a k návrhu lehoty na ich odstránenie.

Článok 4.

SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Stavebný dozor bude realizovaný v súlade s platnými predpismi a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, príp. jej dodatkoch.
2. Mandatár zabezpečí výkon dojednaných činností na vlastný náklad a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky alebo tých, ktoré zmluvné strany dohodli v projekte stavby.
3. Mandatár bude stavebný dozor zabezpečovať fyzicky sám, prípadne inou odbornou osobou, ktorú určí mandatár na základe splnomocnenia.
4. Výkon činnosti stavebného dozoru bude zachytený v stavebnom denníku, ktorý bude na stavbe a bude vedený zhotoviteľom stavby.
5. Predmet tejto zmluvy je splnený vzájomným odsúhlasením výkonov mandatára zo strany mandanta.

Článok 5.

ČAS PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje, že stavebný dozor bude zabezpečovať počas celej realizácie. Termín výkonu stavebného dozoru je od dátumu prevzatia staveniska do riadneho ukončenia diela/odovzdania diela bez vád a nedorobkov, t.z. počas realizácie stavby.
2. Výkon stavebného dozoru bude realizovaný ako občasný, minimálne však 2-krát za kalendárny týždeň.
3. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.

Článok 6.

SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnenie podkladov - stavebné povolenie, projekt stavby, rozpočet stavby, výkaz výmer a tých, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 5 pracovných dní do jeho vyžiadania.
2. Mandatár prerokuje a odsúhlasí prípadné zmeny s mandantom a to do 5 dní odo dňa vznosenia požiadavky mandantom.

Článok 7. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z.. Dohodnutá cena za predmet diela podľa čl. 3 tejto zmluvy je:
12.000 EUR bez DPH
- DPH v EUR
12.000 EUR s DPH.
Mandatár je/nie je platcom DPH.
2. Cena diela je stanovená ako cena konečná, platí a kryje kvalitatívne, dodacie a platobné podmienky podľa tejto zmluvy.
3. Dohodnutú cenu zaplatí mandant mandatárovi po vystavení a doručení troch faktúr, pričom posledná z nich bude do výšky 100 % ceny za predmet plnenia. Vystavenie faktúr bude priamo závisieť dátumu zdaniteľného plnenia na faktúrach Zhotoviteľa stavby, na základe Súpisu vykonaných prác a k tretej faktúre aj Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez väd a nedorobkov, v ktorom bude uvedené, že Objednávateľ Dielo preberá bez výhrad.
Faktúry budú obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle platnej legislatívy.
4. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár činnosti zabezpečené ku dňu odstúpenia od zmluvy fakturovať mandantovi podľa skutočne vykonaných a zariadených činností.
5. Lehota splatnosti mandatórom vystavenej faktúry je stanovená na 60 dní odo dňa jej doručenia mandantovi poštou alebo osobne. Faktúra bude uhradená bankovým prevodom na účet mandatára.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neplnenia môžu byť uplatnené nasledovné zmluvné pokuty:
 - a) 0,05 % za každý deň omeškania mandanta s úhradou faktúry, ako úrok z omeškania,
 - b) 0,05 % za každý deň omeškania z hodnoty oneskorene vykonaného úkonu a činnosti, ktoré mal mandatár vykonať v prospech mandanta.

Článok 8. PLNÁ MOC

1. Mandant, inak investor, resp. objednávateľ – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora, resp. objednávatel'a a konať bude v mene a na účet mandanta. Vystupovanie mandatára za mandanta bude nasledovné:
Obec Strečno zastúpené mandatórom Ing. Ľubomír Ďurica, adresa/číslo oprávnenia: Dolná Tižina 277, 01304, ev. č. 10109 (je potrebná i samostatne vystavená plná moc).
Úkony mandatára takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
3. Toto splnomocnenie končí uplynutím času plnenia podľa čl. 5 tejto zmluvy.

Článok 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.

3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný vykonať bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandatára.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatneného reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Článok 10.

ZMENA ZÁVAZKU, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keby sa po uzavretí zmluvy zmenili východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenia tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky na mandatára.
2. Všetky zmeny, ktoré ovplyvnia ustanovenia a podmienky v tejto zmluve budú riešené dodatkami k mandátnej zmluve, ktoré nadobudnú platnosť ich podpisom a účinnosť ich zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany záväzne písomne vyjadria v lehote do 5 dní od doručenia dodatku druhej strane.
4. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude zmluva podstatným spôsobom porušená, najmä ak:
 - a) mandatár preruší bez oprávneného dôvodu činnosť stavebného dozoru alebo sa činnosť stavebného dozoru nezačne ani po písomnej výzve a stanovení dodatočnej lehoty mandantom,
 - b) výkon činností mandatára nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy, pričom mandant upozornil písomne mandatára o vadách v poskytovaní činností stavebného dozoru a ten ich ani v dohodnutom termíne neodstránil,
 - c) mandatár neodstráni nedostatky a vady plnenia predmetu tejto zmluvy v primeranej lehote poskytnutej mandantom.
5. Mandatár je oprávnený kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť, ak je preukázané, že mandant porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy alebo ak mandant porušuje dobré meno mandatára.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomným prehlásením voči druhej zmluvnej strane.

Článok 11.

ZÁVEREČNÉ A VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli na platnosti tejto zmluvy v celom obsahu a v písomnej forme.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou vo forme dodatkov k tejto zmluve. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Strana ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacích podmienok, ktorými sú:
 - deň nasledujúci po splnení zákonnej povinnosti Mandanta zverejniť túto Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv SR,
 - odsúhlasenie správnosti procesu Verejného obstarávania zo strany poskytovateľa dotácie resp. po overení súladu procesu VO so zákonom o VO a pravidlami fondu.

7. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.
8. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Článok 12. KONTROLA, AUDIT/OVERENIE NA MIESTE

1. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú, že bezodkladne prijmu opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním, a to v lehote stanovenej Mandantom. Mandatár je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov štátnej správy v zmysle zák. č. 502/2001 Z. z.
2. Mandatár je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít Projektu, vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/audit/overovania na mieste a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/audit/overovania na mieste.
3. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste môžu vykonať kontrolu/audit/overovanie dodávaného tovaru, prác a služieb na mieste realizácie diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Uvedená doba sa predĺži v prípade ak nastanú skutočnosti uvedené v článku 90 Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006 o čas trvania týchto skutočností.
4. Mandatár vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto mandátnej zmluvy je, pokiaľ mu táto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o RPVS“), riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora, a že tento zápis je platný a nie je voči nemu vedené konanie o výmaze. Mandatár sa zaväzuje, že platnosť tohto zápisu zabezpečí a udrží po celú dobu trvania tejto Zmluvy, a to aj vo vzťahu k zápisu konečného užívateľa výhod. Mandatár je povinný na písomnú žiadosť Mandanta kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy preukázať platnosť zápisu výpisom z registra partnerov verejného sektora, a to v lehote do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti.

V Strečne dňa 21.8.2020

V Dolnej Tižine dňa 21.8.2020

Za mandanta:

Za mandatára:

Obec Strečno
Bc. Dušan Šťadáni, starosta



Ing. Ľubomír Durica, stavebný dozor



