

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“):

a.

Článok I. - Úvodné ustanovenia a predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ prevádzkuje COOP Jednota SUPERMARKET Strečno, ktorý sa nachádza na Ul. SNP 100 v Strečne.
- 1.2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN p. č. 319/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1882 m², evidovaný okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom v k. ú. Strečno, obec Strečno na liste vlastníctva číslo 456 - ďalej v texte zmluvy len "predmet nájmu".
- 1.3. Nájomca je stavebníkom a bude prevádzkovateľom stavby : „Záchytné parkovisko pri COOP Jednote Strečno“, ktorá sa bude nachádzať na predmete nájmu.

- 2.1. Predmet nájmu definovaný v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom vybudovania, prevádzkovania, správy a údržby záchytného parkoviska pri COOP Jednote Strečno v celom rozsahu predmetu nájmu - ďalej v texte zmluvy len "účel nájmu".
- 2.2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi súhlas na realizáciu účelu nájmu v súlade s touto zmluvou.
- 2.3. Nájomca sa po vybudovaní záchytného parkoviska pri prevádzkovej jednotke COOP Jednoty Žilina, spotrebného družstva na pozemku parc. č. C KN 319/1 v k. ú. Strečno stáva vlastníkom stavby – záchytného parkoviska. Pozemok pod stavbou zostáva vo vlastníctve prenajímateľa.

Článok III. - Doba nájmu

- 3.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na určitý čas. Zmluva o nájme sa uzatvára počnúc dňom nasledujúcim, ktorým táto zmluva nadobudne účinnosť do 31.12.2033 s možnosťou ďalšieho predĺženia nájmu na základe písomnej dohody prenajímateľa a nájomcu.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť:
- a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) výpoveďou zmluvných strán s ročnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Právny úkon smerujúci k skončeniu nájmu musí mať písomnú formu a musí byť doručený (jednostranný právny úkon) alebo podpísaný (dvojstranný právny úkon) účastníkmi zmluvy. Za doručenie sa považuje aj odmietnutie prevzatia zásielky alebo tiež jej nevyzdvihnutie na pošte v úložnej lehote.

Článok IV. - Nájomné

- 4.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu definovaného v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy bolo schválené na zasadnutí predstavenstva prenajímateľa dňa 25.06.2026 v symbolickej výške 1,-€ (slovom jedno EURO) za celú dobu nájmu.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy formou bezhotovostného prevodu na bankový účet prenajímateľa.
- 4.3. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok V. – Ostatné podmienky nájmu

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s účelom nájmu dohodnutého v tejto zmluve.
- 5.2. Nájomca zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka počas trvania nájmu.
- 5.3. Nájomca znáša prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas trvania nájmu.
- 5.4. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok, čistotu a vykonávať jeho zimnú a letnú údržbu na vlastné náklady.
- 5.5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám. Všetky zmeny, týkajúce sa predmetu nájmu nad rámec tejto zmluvy, je nájomca povinný ohlásiť najneskôr do 30 dní od ich zistenia prenajímateľovi.
- 5.6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo, iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
- 5.7. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.

- 5.8. Nájomca sa ako vlastník cestného telesa vybudovaného na predmete nájmu zaväzuje sprístupniť uvedené cestné teleso bez akýchkoľvek obmedzení a bezplatne prenajímateľovi ako aj všetkým zákazníkom, zmluvným partnerom COOP Jednota SUPERMARKET Strečno a inej verejnosti.
- 5.9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nebude podliehať zápisu do katastra nehnuteľností.
- 5.10. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením, geometrického plánu, tejto zmluvy ako aj správne poplatky hradí v celom rozsahu nájomca.
- 5.11. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu neoplotí alebo nijakým iným spôsobom neobmedzí vstup a pohyb po predmete nájmu.
- 5.12. Nájomca sa zaväzuje v čo najkratšom možnom čase vybudovať a skolaudovať stavbu : „Záchytné parkovisko pri COOP Jednote Strečno“

Článok VI. – Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy neprechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 6.2 Obsah tejto zmluvy je možné meniť a doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán, písomnou formou.
- 6.3 Tento nájomný vzťah sa riadi najmä ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa svojej slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a zaplatením nájomného podľa článku IV. tejto zmluvy.

V ŽILINE, dňa 22.07.2016

Za prenajímateľa:

Nájomca:



COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo

Ing. Marián Jandačka - predseda predstavenstva

Obec Strečno

Bc. Dušan Šťadáni - starosta

COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo

RNDr. Miriam Drígel'ová - podpredseda predstavenstva