

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

č. 167/2026

uzavretá podľa § 409 a násl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení zmien a zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení zmien a doplnení

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Odvzdávajúci:

Sídlo: Obec Strečno
Zastúpená: Sokolská č. 487, 013 24 Strečno
Oprávnený k podpisu: starostom obce
IČO : Bc. Dušan Šťadáni, starosta obce
DIČ : 00 321 648
IČ DPH: 2020677615
Bankové spojenie : SK2020677615
IBAN:
Telefonický kontakt :

(ďalej len „Odvzdávajúci“)

Preberajúci:

Sídlo : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Zapísaná v obchodnom registri Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená : Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č.10546/L
Oprávnení k podpisu : predstavenstvom
IČO: dvaja členovia predstavenstva
DIČ : 36 672 297
IČ DPH : 2022238900
Bankové spojenie: SK 2022238900
IBAN :
Telefonický kontakt: 041/707 17 11

(ďalej len „Preberajúci“)

(Odvzdávajúci a Preberajúci ďalej len „Zmluvné strany“ alebo každý jednotlivo aj len „Zmluvná strana“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Odvzdávajúci zabezpečoval výstavbu súboru objektov a zariadení špecifikovaných v Čl. IV. tejto Zmluvy slúžiacich na odvádzanie splaškových vôd (ďalej len „verejná kanalizácia“), ku ktorej sa neviažu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie verejnej kanalizácie, ktoré bude vykonávať Preberajúci.
2. Preberajúci je subjektom verejného práva, ktorý má oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií, ktoré prevádzkuje vo verejnom záujme.

Článok III. ÚČEL ZMLUVY

1. Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k objektu čerpacej stanice na verejnej kanalizácii na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi, a to najmä so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení zmien a doplnení /ďalej len „Zákon“, Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyhláškou MŽP SR č. 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody, ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k odovzdanému objektu na verejnej kanalizácii.
2. Preberajúci je prevádzkovateľom objektu čerpacej stanice na verejnej kanalizácii s názvom „Čerpacia stanica Strečno č. 2“, ktorá je v zlom stavebno-technickom stave, dochádza k častým poruchám a je kapacitne nepostačujúca. Preberajúci po predchádzajúcich rokovaníach s odovzdávajúcim zabezpečil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby: „Rekonštrukcia ČSOV Strečno 2“ a právoplatné stavebné povolenie.
3. Preberajúci zrealizuje investičnú stavbu: „Rekonštrukcia ČSOV Strečno 2“.

Stavba bude spolufinancovaná z EFRR v rámci výzvy Program Slovensko 2021 - 2027, kód výzvy: PSK-MZP-020-2024-ITI-EFRR, názov výzvy: Obnova verejnej stokovej siete, čistiarní odpadových vôd, a verejných vodovodov v aglomeráciách nad 2000 EO, opatrenie 2.5.7 Obnova verejnej stokovej siete a čistiarní odpadových vôd v aglomeráciách nad 2 000 EO. Rada partnerstva Žilinského samosprávneho kraja schválila preberajúceho na vypracovanie projektového zámeru integrovanej územnej investície (ďalej len „PZ IÚI“). Po schválení PZ IÚI bude preberajúci predkladať žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) na Ministerstvo životného prostredia SR.

V nadväznosti na uvedené je nevyhnutné zabezpečiť prevod vlastníctva stavby uvedenej v predmete tejto zmluvy z odovzdávajúceho na preberajúceho, nakoľko preberajúci ako žiadateľ o NFP musí byť vlastníkom stavby.

4. Realizáciou stavby preberajúci vytvorí podmienky pre plnenie úloh obce v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Zrealizuje rekonštrukciu objektu na splaškovej kanalizácii v obci, čím zabezpečí zákonom zodpovedajúce odvádzanie a čistenie odpadovej vody.

Článok IV. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k hmotnému majetku - čerpacej stanici na splaškovej kanalizácii: **Čerpacia stanica Strečno č. 2** vrátane príslušenstva, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby: „*Strečno - splašková kanalizácia, II. časť*“ na pozemku registra C-KN, parc. č. 1168/29 v katastrálnom území Strečno.

Stavba bola povolená Rozhodnutím Okresného úradu v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie č. 97/000229, 0014959/OÚ-OdŽP-Mi zo dňa 21.04.1997 a daná do trvalého užívania Rozhodnutím č. A/2007/01388-4/ObÚŽP-Slo zo dňa 14.9.2007 a pozostáva z nasledovného:

Čerpacia stanica Strečno č. 2:

- typ AS-PUMP EB 2000/3300, v ktorej sú osadené 2ks čerpadiel typu GRI 200 Zenit
- výtláčné potrubie PE DN 110/10 mm v dĺžke 4,0m
- oplatenie
- elektrická prípojka káblová
- ASRTP (signalizácia, meranie, regulácia).

(ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Predmetom tejto Zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva k splaškovej kanalizácii zaústenej do čerpacej stanice.
3. Odovzdávajúci odovzdáva a Preberajúci preberá predmet zmluvy, uvedený v tomto článku tejto Zmluvy v takom stave, v akom sa tento predmet zmluvy nachádza v čase uzavretia tejto Zmluvy v zmysle ust. § 501 Občianskeho zákonníka. Preberajúci vyhlasuje, že sa so stavom preberaného predmetu zmluvy dôkladne oboznámil. Hodnota predmetu zmluvy v čase obstarávania bola 7207,65 €. Účtovná hodnota predmetu zmluvy k dátumu podpisu zmluvy je 0 €.

Článok V.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Odovzdávajúci odovzdáva predmet zmluvy za dohodnutú cenu 10,- € bez DPH /slovom desať euro/ a Preberajúci ho za túto cenu preberie. Odovzdávajúci nie je platcom DPH. Preberajúci zaplatí kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej odovzdávajúcim s lehotou splatnosti do 14 dní od dňa doručenia faktúry. Odovzdávajúci je oprávnený vystaviť faktúru až po nadobudnutí účinku prevodu vlastníckeho práva, t. j. po podpise preberacieho protokolu.

Článok VI.

ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU ZMLUVY

1. Odovzdávajúci odovzdá a Preberajúci preberie predmet zmluvy, uvedený v Čl. IV. tejto Zmluvy, protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví Preberací protokol, ktorý podpíšu obidve Zmluvné strany a ktorý bude tvoriť prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Článok VII.

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy budú spracúvať osobné údaje fyzických osôb v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, za účelom splnenia zákonnej povinnosti (čl. 6 ods.1 písm. c)) a podľa čl. 6 ods. 1 písm. f), napr. za účelom komunikácie s príslušnými zamestnancami druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.
2. Na strane zmluvnej strany spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na e-mailovej adrese: dpo@sevak.sk.
3. Osobné údaje získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom určeným podľa zákona.
4. Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, v určitých prípadoch právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietat' proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

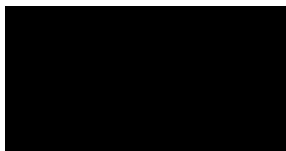
5. Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na www.sevak.sk/ochrana-osobnych-udajov.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 rovnopis je pre Odovzdávajúceho a 1 rovnopis je pre Preberajúceho.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom podpisu Preberacieho protokolu (príloha č. 2 tejto Zmluvy).
3. Odovzdávajúci poskytne Preberajúcemu potvrdenie o zverejnení zmluvy s vyznačením dňa zverejnenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, a že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni prípadne za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom Zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace so Zmluvou sa budú zasielať na adresu, ktorú má Zmluvná strana uvedenú ako adresu svojho sídla v príslušnom registri. Písomnosť sa bude považovať za doručeníu, ak bude zmluvnej strane zasielaná doporučenou zásielkou, a od jej odoslania uplynie 10 dní. Písomnosť podľa tohto bodu sa považuje za doručeníu desiaty deň odo dňa jej odoslania aj v prípade, ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená (a je pritom irelevantné z akého dôvodu), alebo aj v prípade, ak sa o nej adresát nedozvie.
6. Návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Strečne č.340/2026 konaného dňa 10. 4. 2026
7. Príloha č. 1 – dokladová časť, príloha č. 2 – Preberací protokol a príloha č.3 – Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvoria nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že Odovzdávajúci odovzdal Preberajúcemu doklady uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy - dokladová časť. Doklady sú uložené pri rovnopise tejto Zmluvy.

V Strečne dňa

Odovzdávajúci:

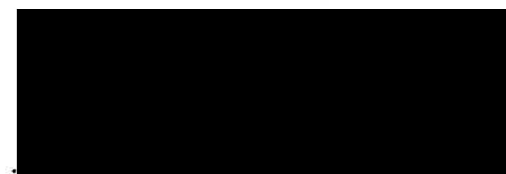


16 JÚN 2026
v Žiline dňa

Preberajúci : SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.



Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva



Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

Dokladová časť

1. Stavebné povolenie č. 97/000229, 001959/OÚ-OdŽP-Mi zo dňa 21.04.1997
2. Užívacie povolenie č. A/2007/01388-4/ObÚŽP-Slo zo dňa 14.09.2007
3. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi zhotoviteľom a objednávatelom
4. Stavebný denník
5. Správa o revízii - NN káblovej prípojky, východisková revízia; Osvedčenie o vykonaní kusovej skúšky rozvádzača; Vyhlásenie výrobcu o preukázaní zhody (elektromerová rozvodnica); Blokova schéma rozvádzača.
6. ZK 26-Protokol o skúške vodotesnosti (nádrž AS PUMP); Certifikát výrobcu ASIO-SK, s.r.o.; Technická dokumentácia, návod na obsluhu a prevádzkový denník (čerpacia stanica AS-PUMP).
7. Projekt pre realizáciu stavby: „*Strečno - splašková kanalizácia - prečerpávacia stanica č.2*“ v rozsahu: Technická správa, Prehľadná situácia, Podrobná situácia, Čerpacie šachty AS PUMP, Stavebná časť - pôdorys a pozdĺžny rez.
8. Dokumentácia po realizácii stavby: „*Strečno - Splašková kanalizácia, Dokumentácia skutočného prevedenia, II. časť*“ v rozsahu: Technická správa, Schematická situácia splaškovej kanalizácie, Pozdĺžne profily.

PREBERACÍ PROTOKOL
k Zmluve o prevode vlastníckeho práva č. 167/2026 uzatvorenej medzi

Odovzdávajúcim : **Obec Strečno**
Sokolská č. 487, 013 24 Strečno

a

Preberajúcim : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Názov stavby : Čerpacia stanica Strečno č. 2

Pozostáva z :

- čerpacia stanica typ AS-PUMP EB 2000/3300, v ktorej sú osadené 2ks čerpadiel typu GRI 200 Zenit
- výtláčne potrubie PE DN 110/10 mm v dĺžke 4,0m
- oplatenie
- elektrická prípojka káblová
- ASRTP (signalizácia, meranie, regulácia).

Stavba je preberaná do majetku Preberajúceho na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva č.167/2026 zo dňa , ktorá nadobudla právoplatnosť dňom jej podpisu, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom podpisu tohto Preberacieho protokolu. Zároveň týmto dňom prechádzajú vlastnícke práva na Preberajúceho.

v Strečne, dňa.....

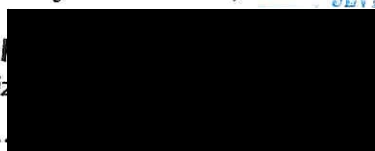
Odovzdávajúci :



16 JÚN 2026
v Žiline, dňa.....

Preberajúci : SEVAK, a. s.

Peter Kubal
vedúci HS Kanalizácie



SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.
Bôrická cesta 1960
010 57 ŽILINA

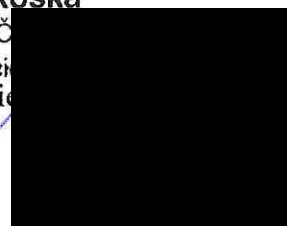
.....
Vedúci HS Kanalizácie

Ing. Martin Krkoška

majster VaPČ

..... HS Kanalizácie

Majster Kanalizácie





O B E C S T R E Č N O

Sokolská 487, 013 24 Strečno

IČO: 321648 DIČ:2020677615

Tel.: 041/5697 350 mail: obec@strecno.sk

Výpis

z uznesenia obecného zastupiteľstva v Strečne, konaného dňa 18. marca 2026

Uznesenie č. 329

Obecné zastupiteľstvo (OZ) v Strečne

schvaľuje: v zmysle Zásad hospodárenia z majetkom obce Strečno zámer o predaji nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - čerpaciu stanicu odpadových vôd s názvom „Čerpacia stanica Strečno 2“ vrátane príslušenstva na pozemku KN-C par. č. 1168/29 v k.ú. Strečno pre Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 za symbolických 10 €.

Hlasovanie:

p. Beáta Badíbangová - za

PhDr. Mária Beháňová - za

p. Marek Hanuljak - za

Ing. Július Ilovský - za

Ing. Miroslav Kubo - za

p. Ivan Melo - za

p. Vojtech Oberta - za

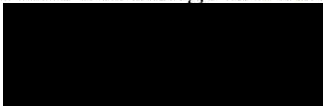
Mgr. Iveta Tarabová - neprítomná

p. Ján Trnovec – zdržal sa

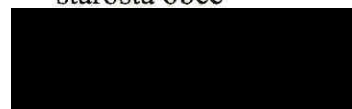
Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržal sa - 1, neprítomní - 1.

V Strečne, dňa 18. 3. 2026

Za správnosť: Badíbangová Beáta



Bc. Dušan Štadáni
starosta obce





O B E C S T R E Č N O

Sokolská 487, 013 24 Strečno

IČO: 321648 DIČ:2020677615

Tel.: 041/5697 350 mail: obec@strecno.sk

Výpis

z uznesenia obecného zastupiteľstva v Strečne, konaného dňa 10. apríla 2026

Uznesenie č. 340

Obecné zastupiteľstvo (OZ) v Strečne

schvaľuje: odpredaj nehnuteľného majetku - čerpacej stanice odpadových vôd s názvom „Čerpacia stanica Strečno 2“ vrátane príslušenstva nachádzajúceho sa na pozemku KN-C parcela číslo 1168/29, vo vlastníctve obce Strečno pre SEVAK, a. s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

p. Beáta Badibangová - za

PhDr. Mária Beháňová - za

p. Marek Hanuljak - za

Ing. Július Ilovský - za

Ing. Miroslav Kubo - za

p. Ivan Melo - za

p. Vojtech Oberta - neprítomný

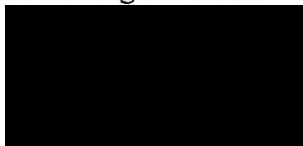
Mgr. Iveta Tarabová - neprítomná

p. Ján Trnovec - za

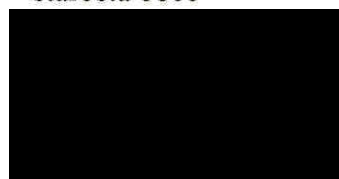
Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržal sa - 0, neprítomní - 2.

V Strečne, dňa 10. 4. 2026

Za správnosť: Badibangová Beáta



Bc. Dušan Šťadáni
starosta obce





OBEC STREČNO

Sokolská 487, 013 24 Strečno
IČO: 321648 DIČ:2020677615
Tel.: 041/5697 350 mail: obec@strecno.sk

Zverejnenie zámeru o predaji nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Strečno v súlade s ust. § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce a uznesenia OZ č. 329 zo dňa 18. 03. 2026

zverejňuje zámer o predaji nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja:

Čerpacia stanica odpadových vôd s názvom „Čerpacia stanica Strečno 2“ vrátane príslušenstva nachádzajúceho sa na pozemku KN-C parcela číslo 1168/29, vo vlastníctve obce Strečno.

Kupujúci (žiadateľ):

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297

Kúpna cena:

10 € (slovom Desať eur) určená Uznesením obecného zastupiteľstva č.329/2026

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je daný potrebou realizácie investičnej stavby „Rekonštrukcia ČSOV Strečno 2“, ktorú zabezpečuje spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. ako žiadateľ o nenávratný finančný príspevok, pričom podmienkou získania financovania je vlastníctvo predmetnej stavby. Realizáciou rekonštrukcie dôjde k modernizácii a zabezpečeniu spoľahlivej prevádzky verejnej kanalizácie v obci Strečno, ktorú prevádzkuje spoločnosť SEVAK, bez dodatočných investičných nákladov obce, čím sa podporí plnenie jej zákonných úloh v oblasti odvádzania a čistenia odpadových vôd.

Lehota na podanie pripomienok:

K tomuto zámeru môžu fyzické a právnické osoby uplatniť svoje pripomienky v lehote najmenej 15 dní odo dňa jeho zverejnenia písomne na adresu: Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno alebo elektronicky na e-mail: obec@strecno.sk .

Dátum zverejnenia: 20. 3. 2026

Dátum zvesenia: 7. 4. 2026



Bc. Dušan Šťadáni
starosta obce

