

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. meno a priezvisko: **Silvester Trnovec**, r. Trnovec

dátum narodenia: rodné číslo:

bytom:

číslo OP:

číslo účtu:

občan SR

2. meno a priezvisko: **Ján Trnovec** r. Trnovec

dátum narodenia: rodné číslo:

bytom:

číslo OP:

číslo účtu:

občan SR

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Kupujúci:

Obec Strečno

Sokolská 487, 013 24 Strečno

IČO : 00 321 648

zastúpená : Bc. Dušan Šťadáni, starosta obce

(ďalej len „*kupujúci*“)

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci sú vlastníci nehnuteľnosti v kat. úz. Strečno v správe Katastrálneho odboru OÚ Žilina, a to parcely číslo 1152/7 vedenej na LV č. 2004 v registri „C“, o výmere 1952 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku kód 1, v podiele:
- Trnovec Silvester, r. Trnovec v rozsahu majetkového podielu 1/2
 - Trnovec Ján r. Trnovec v rozsahu majetkového podielu 1/2

ďalej v zmluve len „*nehnutelnosti*“

- 2) Uvedená parcela č.1152/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1952 m² je vytvorená geometrickým plánom č. 51/2025 zo dňa 3.4.2025 vypracovaným firmou BV PLAN, spol. s r.o. so sídlom Fačkov 72, IČO: 43901140 autorizačne overeným Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 28.5.2025 a úradne overeným pod č. G1-681/2025 dňa 28.5.2025 a to odčlenením od parcely číslo KN-E 168/1 – orná pôda o výmere 5090 m², ktorá je evidovaná na LV č.2004 pre k.ú. Strečno.

- 3) Táto kúpna zmluva je vyhotovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Strečno č. 273/2025 zo dňa 25.9.2025.

II.

Špecifikácia nehnuteľností

- 1) **Predávajúci touto zmluvou prevádzajú na kupujúceho svoje vlastnícke právo** parcely č. 1152/7 vedenej na LV č. 2004 v registri „C“, o výmere 1952 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1-ina.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu svoje vlastníctvo na predmetných nehnuteľnostiach uvedených v článku II. ods. 1) tejto zmluvy. Zmluvné strany na základe znaleckého posudku č. 69/2025 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Pavlom Raškom, stanovili kúpnu cenu za 1 m² v sume 5,95 €, čo predstavuje výslednú **kúpnu cenu 11 614,40 € (slovom jedenásťtisícšestoštrnásť Euro 40 centov)**. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to prevodom na účet predávajúceho v prvom poradí vo výške **5807,20 € (slovom päťtisícosemstosedem Euro 20 centov)** a na účet predávajúceho v druhom poradí vo výške **5807,20 € (slovom päťtisícosemstosedem Euro 20 centov)**.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo na predmetných nehnuteľnostiach do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom nehnuteľností, kupujúci uhradí správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu predávajúci.
- 3) Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
 - a. vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. a II. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe

žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),

- b. nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnostiam a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
- c. k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod. okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy,
- d. k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.

V.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 15 dní od podpisu tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa všetky zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach.

- 5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

VII. Návrh na vklad

Zmluvné strany žiadajú vykonať po povolení vkladu zápis na Okresnou úradu Žilina, odbor katastrálny, obec Strečno, katastrálne územie Strečno tak, ako je uvedené v čl. II ods. 1) tejto kúpnej zmluvy.

V Strečne 13. novembra 2025

.....
kupujúci Obec Strečno
v zastúpení starostom obce
p. Bc. Dušan Šťadáni
(podpis úradne osvedčený)

.....
predávajúci Silvester Trnovec

.....
predávajúci Ján Trnovec