

Zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

1.1. **Prenajímateľ:** Názov: **Obecný úrad Strečno**

Sídlo: Sokolská 487/34, 013 24 Strečno

IČO: 00321648

Zast.: Bc. Dušan Šťadáni – starosta obce

(ďalej len „**prenajímateľ**“) na jednej strane

1.2. **Nájomca:** Názov: **Súkromná základná umelecká škola DEEP DANCE CLUB**

Sídlo: Školská ulica 297/21, Bystrička

IČO: 42435099 DIČ:2120121938

Zastúpená: Mgr. Adrianou Vrabcovou, riaditeľkou

(ďalej len „**nájomca**“) na strane druhej

Článok II. Úvodné ustanovenie

Nájomca je súkromnou základnou umeleckou školou zapísanou v sieti škôl a školských zariadení SR.

Prenajímateľ je obec.

Čl. III. Predmet zmluvy

3.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že do 5-ich dní po tom, čo nájomca písomne vyzve prenajímateľa, uzatvoria zmluvu o nájme nebytových priestorov a to:

3.1.1. Katastrálne územie: Strečno

3.1.2. Číslo súpisné budovy: 487/34

3.1.3. Ulica: Sokolská

3.1.4. Miestnosti : miestnosť č. 130- sála KD

3.2. Celková výmera nebytových priestorov predstavuje 192,60 m² podlahovej plochy.

3.3. Celková vykurovaná plocha nebytových priestorov predstavuje výmeru 192,60 m².

Článok IV. Účel nájmu

4.1. Nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v článku III. tejto zmluvy pre účely:

4.1.1. Sídlo Súkromnej základnej umeleckej školy DEEP DANCE CLUB

4.1.2. **výučba tanečného odboru**

**Článok V.
Výška nájmu**

- 5.1. Výška nájomného za predmet nájmu bude stanovená na každý školský rok samostatne v závislosti od počtu detí, ktoré budú vyučované nájomcom v predmete nájmu a v zmysle Uznesenia č.213/2024 Obecného úradu Strečno.

**Článok VI.
Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

- 6.1. Nájomné bude nájomca povinný platiť mesačne vždy do 25-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
6.2. Nájomca uhradí nájomné načas v prospech účtu prenajímateľa , ktorý bude špecifikovaný v Zmluve o nájme nebytových priestorov.

**Článok VII.
Doba nájmu**

- 7.1. Nájom predmetu nájmu začne dňom: **1.9.2025**
7.2. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu: **neurčitú**
7.3. K ukončeniu budúcej nájomnej zmluvy môže dôjsť len:
7.3.1. Dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.
7.3.2. Výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez uvedenia dôvodu v rámci 3-mesačnej výpovednej lehoty.
7.3.3. Z ďalších dôvodov uvedených v zákone.
7.4. Výpovedná lehota začne plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

**Článok VIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 8.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8.2. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
8.3. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas s tým, aby táto zmluva bola podkladom na zriadenie elokovaného pracoviska v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.
8.4. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.

Strečno, dňa.....22.5.2025.....

Martin, dňa.....22.5.2025.....

Podpis prenajímateľa:

Obec Strečno
Bc. Dušan Šťadáni - starosta

OBEC STREČNO
Sokolská 487, 013 24 Strečno
IČO: 321648
DIČ: 2020677615

Podpis nájomcu:

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ UMELECKÁ
DANCE CLUB
21, 038 04 Bystrička
DIČ: 2120121938

SZUŠ DEEP DANCE CLUB
Mgr. Adriana Vrabcová - riaditeľka