

ZMLUVA O NÁJME
uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Účastníci zmluvy

Prenajímateľ **Obec Strečno**
OcÚ Strečno, Sokolská 487,013 24 Strečno
zastúpená Bc. Dušanom Štadánim, starostom obce
IČO: 00 321 648
IBAN: SK93 5600 0000 0055 2794 8001

Bc. Martin Cvacho

a

Nájomca

II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností : nachádzajúceho sa v katastrálnom území Strečno, zapísaného na LV č.2677 ako pozemok parc.č. E917/1 – zastavaná plocha a nádvorie vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom, pre kat. územie Strečno.

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva do dočasného užívania nájomcu časť pozemku parc.č. 917/1 o výmere 180 m² z celkovej výmery pozemku 1333 m², ktorý je zapísaný na LV č.2677 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom, pre kat. územie Strečno, po vzájomnom odsúhlasení.

(ďalej ako „Predmet nájmu“)

3. Účelom nájmu je využitie Predmetu nájmu na vybudovanie obecnej včelnice za účelom vzdelávania detí, mládeže a priateľov včelárstva, s možnosťou založenia včelárskeho krúžku v spolupráci so ZŠ a rozvíjania edukačno-informačnej činnosti.

(ďalej ako „Účel nájmu“)

III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu 10 rokov**.

2. Nájom možno ukončiť:

2.a písomnou dohodou zmluvných strán

2.b písomnou výpoveďou z ktorejkoľvek strany, pričom výpovedná lehota je dohodnutá ako 3-mesačná a začína plynúť 1.dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať svoje hnutelné veci vnesené do Predmetu nájmu, vyčistiť a odovzdať ho prenajímateľovi najneskôr do 7 dní v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie príp. zhodnotenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IV.

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného za predmet nájmu bola dohodnutá vo výške **1,-€** (slovom **jedno euro**) ročne.

2. Nájomné je splatné vopred vždy najneskôr do 31.1. príslušného kalendárneho roka (napr. nájomné za rok 2026 je splatné k 31.1. 2026 atď.). Podkladom pre úhradu nájomného je táto zmluva.

3. Osobitný režim nájomného je dohodnutý pre rok 2025, keď je nájomca povinný zaplatiť sumu 1,-€ do 7 dní od uzavretia tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ je povinný :

1. Odovzdať Predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie za obvyklým účelom a zabezpečiť jeho pokojné a nerušené užívanie počas celej doby trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou.

2. Riadne plniť svoje ďalšie povinnosti podľa tejto zmluvy.

B. Nájomca je povinný:

1. Nakladať s Predmetom nájmu s náležitou starostlivosťou, dodržiavať pri tom podmienky tejto zmluvy a všeobecne - záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na užívanie Predmetu nájmu, ďalej podmienky všetkých povolení vzťahujúcich sa na prevádzkovanie činnosti v Predmete nájmu tak, aby svojou prevádzkou a užívaním Predmetu nájmu nespôsobil prenajímateľovi žiadnu škodu.

2. Nevykonávať žiadne úpravy ani zmeny Predmetu nájmu (stavebné úpravy, inštalácia nových zariadení), ktoré by mali zásadný vplyv na funkčnosť inžinierskych sietí, umiestnených na danom pozemku). Prípadné zmeny alebo úpravy je možné uskutočniť iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a povoleniami príslušných orgánov, ak sú takéto povolenia potrebné.

3. Na vlastné náklady udržiavať počas celej doby nájmu Predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, za tým účelom zabezpečovať jeho údržbu, opravy a úpravy,

4. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone opráv a zásahov, znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie činností na prívode verejného vodovodu a vykonávanie odborných prehliadok a za tým účelom umožniť prenajímateľovi resp. ním povereným osobám vstup do Predmetu nájmu.

VI.

Dodržiavanie všeobecne - záväzných právnych predpisov

1. Nájomca je povinný v Predmete nájmu osobitne dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, hygienické predpisy, predpisy na úseku hospodárenia s odpadmi a životného prostredia a iné predpisy a zabezpečiť ich dodržiavanie zo strany osôb oprávnené sa so súhlasom nájomcu zdržujúcich v Predmete nájmu. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek ich porušenie resp. nedodržanie, pričom sa zaväzuje uhradiť akúkoľvek sankciu, ktorá mu bude aj z uvedeného dôvodu vyrubená.

2. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO (bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany), v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom Predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať.

„

3. Nájomca ako prevádzkovateľ Predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa počas doby nájmu budú nachádzať v Predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v Predmete nájmu.

VII.

Podnájom, postúpenie práv a povinností

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu resp. jeho časť do podnájmu inej osobe bez vopred udeleného písomného súhlasu prenajímateľa. Súhlas prenajímateľa musí byť daný ako súhlas s konkrétnym znením zmluvy o podnájme, ktorú má nájomca v úmysle uzavrieť.

2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, ktorého udelenie je potrebné pre každý prípad osobitne, postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo udelenie takéhoto súhlasu odoprieť. Účinnosť prevodu zmluvných práv a povinností voči prenajímateľovi nastáva doručením originálu zmluvy o prevode zmluvných práv a povinností na tretiu osobu prenajímateľovi, o čom prenajímateľ vystaví potvrdenie.

VIII.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Strečno č. 232/2025 zo dňa 28.4.2025.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke prenajímateľa www.strecno.sk.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Vzťahy účastníkov výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka..

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom.

V Strečne 13.5.2025



Obec Strečno
zastúpená starostom
Bc. Dušanom Šťadánim

Bc. Martin Cvacho