

Zámenná zmluva

(Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami)

I. Zmluvné strany

Obec Strečno, IČO: 00321648, DIČ: 2020677615, so sídlom Sokolská 487, Strečno, 01324, v zastúpení starostom obce Bc. Dušanom Šťadánim Klocáň Alfonz rod. Klocáň,

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

II. Predmet zmluvy

- 1) **Obec Strečno** je výlučným vlastníkom pod b1 v podiele 1/1-ina parcely KNE č. 916/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Žilina odbor katastrálny, okres Žilina, obec Strečno, katastrálne územie Strečno na liste vlastníctva č. 2677.
- 2) Na základe geometrického plánu č. 43901140-1/2025 vyhotoveného firmou BV PLAN spol. s r. o., Fačkov 72, ktorý bol autorizačne overený dňa 22.1.2025 Ing. Jurajom Rosinčinom a úradne overený Okresným úradom Žilina pod č. G1-81/2025 bola časť vyššie uvedenej nehnuteľnosti stotožnená s nasledovnými nehnuteľnosťami:
 - parcelou registra KNC č. 1111/12, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m².
 - parcelou registra KNC č. 1111/13, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
- 3) **Alfonz Klocáň** je výlučným vlastníkom parcely KNC č. 317, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Žilina odbor katastrálny, okres Žilina, obec Strečno, katastrálne územie Strečno na liste vlastníctva č. 1351.

Na základe geometrického plánu uvedeného v ods. 2) tohto článku zmluvy, bola vyššie uvedená nehnuteľnosť nasledovne rozdelená na parcely:

- parcelu registra KNC č. 317/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
- parcelu registra KNC č. 317/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²
- parcelu registra KNC č. 317/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

III. Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Obec Strečno na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 219/2025 zverejnila dňa 14.3.2025 zámer zámeny pozemkov v katastrálnom území Strečno s doplatkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

- 2) Obecné zastupiteľstvo v Strečne Uznesením č.230/2025 zo dňa 28.4.2025 schválilo zmenu nehnuteľného majetku pre p. Alfonza Klocáňa v podiele 1/1-ina v novovzniknutých nehnuteľnostiach:
 - parcele KNC č. 1111/12, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parcele KNC č. 1111/13, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
- 3) Alfonz Klocáň prenecháva svoje vlastníctvo v novovzniknutej parcele KNC č. 317/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² Obci Strečno.

IV.

Hodnota nehnuteľnosti

- 1) Na základe dohody Zmluvných strán, hodnota zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v predmete tejto zmluvy nie je rovnaká, preto sa zmluvné strany dohodli, že Alfonz Klocáň uhradí Obci Strečno sumu **549,30 € (slovom päťstoštyridsaťdeväť Euro 30/100)**, čo predstavuje sumu 54,93 €/m² schválenú uznesením obecného zastupiteľstva č. 231/2025 zo dňa 28.4.2025. Platba bude vykonaná prevodným príkazom na č. účtu SK93 5600 0000 0055 2794 8001 do siedmych dní od podpísania zámennej zmluvy.

V.

Poplatky

- 1) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do Katastra nehnuteľností uhradí Alfonz Klocáň.

VI.

Prehlásenie o vadách

- 1) Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

- 1) Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade.

VIII.

Záverečné ustanovenia.

- 1) Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každý účastník

zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dva odtlačky budú použité na vklad do katastra.

- 3) Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
- 4) Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
- 5) Každý z účastníkov obsahu zmluvy porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Strečne 30.4.2025



.....
Bc. Dušan Šťadáni – starosta obce Strečno
(podpis úradne overený)

.....
Alfonz Klocáň rod. Klocáň
(podpis úradne overený)

Prílohy k návrhu:

- a) Zámenná zmluva (2x)
- b) Správny poplatok vo výške 100 Eur zaplatený formou kolkových známok
- c) Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 230/2025 zo dňa 28. 4. 2025
- d) Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 231/2025 zo dňa 28.4.2025
- e) Zverejnený zámer zo dňa 14. 3. 2025