

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Názov: Obec Strečno
Adresa: Sokolská č. 487, 013 24 Strečno
IČO: 00321 648
Banka: Prima banka Slovensko a.s.
Účet: SK93 5600 0000 0055 2794 8001
Zastúpený: Ing. Dušan Šťadáni, starosta obce
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Meno a priezvisko: Drahomíra Hreusová
Rodné priezvisko: Hanuljaková
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Strečno, obec Strečno, okres Žilina, zapísanej na liste vlastníctva č. 2677, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, ako pozemok registra C parcelné číslo 909/401, o výmere 231,0 m², druh pozemku ako ostatná plocha, z ktorej bola odčlenená geometrickým plánom č. 1679/2024, vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline dňa 28.8.2024, **parcela číslo 1092/7 o výmere 20 m²**.

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).

- Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Strečno, obec Strečno, okres Žilina zapísanej na liste vlastníctva č. 1888 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, ako pozemok registra C, parcelné číslo 1092/2, o výmere 113,0 m², druh pozemku záhrada, z ktorej boli odčlenené geometrickým plánom č. 1679/2024, vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline dňa 28.8.2024, pozemky s **parcelnými číslami 1092/8 vo výmere 7,0m² a 1092/9 vo výmere 6,0m²**.

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy, tzn. p.č.1092/7 vo výmere 13,0m².
3. Zvyšnú časť p.č.1092/7 vo výmere 7,0m² odpredá zamieňajúci č.1 zamieňajúcemu č.2 na základe samostatnej kúpnopredajnej zmluvy.
4. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy, tzn. pozemky na p.č.1092/8 vo výmere 7,0m² a 1092/9 vo výmere 6,0m².

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena nehnuteľnosti 1 bola určená znalcom v odbore odhadu hodnoty nehnuteľností Ing. Adriánom Bukovcom, Jána Vojtašáka 10/15, 010 08 Žilina, evidenčné číslo znalca 914484. vo výške 51,70 EUR / m².
2. Cena nehnuteľnosti 2 bola určená znalcom v odbore odhadu hodnoty nehnuteľností Ing. Adriánom Bukovcom, Jána Vojtašáka 10/15, 010 08 Žilina, evidenčné číslo znalca 914484. vo výške 51,70 EUR / m².
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 2 sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.

3. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 1 sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

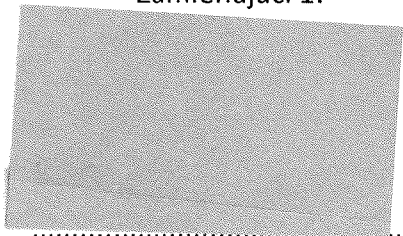
Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

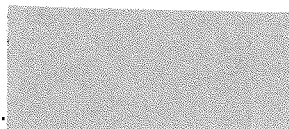
V Strečno dňa 6.11.2024

Zamieňajúci 1:



Obec Strečno
zastúpený Bc. Dušan Šťadáni, starosta

Zamieňajúci 2:



Drahomíra Hreusová