

OBEC STRÁŇAVY
Stavebný úrad
Májová 336, 013 25 Stráňavy

Č.s. 2024/541/1639/PŠ

Žilina:26.06.2026

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Obec Strečno** v zastúpení starostu Bc.Dušana Štadániho
IČO 00321648, Sokolská 487, 013 24 Strečno
v zastúpení: **I.K.A projekt s.r.o.**, v zastúpení Ing.Kataríny Ihnatišinovej
IČO 53 024 583, Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina,
podal dňa: 20.12.2024 a doplnil dňa 04.05.2026
návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„IBV Kamenné – technická infraštruktúra“

- SO 01 **Komunikácie a spevnené plochy**
- SO 02 **Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch**
- SO 03 **Rozšírenie splaškovej kanalizácie**
- SO 03.1 **Rozšírenie splaškovej kanalizácie**
- SO 03.2 **Rekonštrukcia výtlačného potrubia**
- SO 04 **Rozšírenie verejného vodovodu**
- SO 05 **Zahustenie 2x TS, rekonštrukcia TS a rozšírenie NN siete**
- SO 05.1 **VN prípojka – demontáž**
- SO 05.2 **Trafostanica 206/ts/strečno_kamenna-demontáž**
- SO 05.3 **VN prípojka – montáž**
- SO 05.4 **Trafostanica – montáž**
- SO 05.5 **NN vzdušné vedenie**
- SO 05.6 **NN káblové rozvody**
- SO 05.7 **Optochránička**
- SO 06 **Verejné osvetlenie**
- SO 07 **Verejný rozhlas**
- SO 08 **HTÚ a sadové úpravy**
- SO 09 **Komunálny odpad**

na pozemku register „C“ parc.č.1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1418/1, 1418/2, 1127/3, 1168/29, 1168/33, 1168/74, 1168/80, 1171/1, 1171/7, 1188/1, 1188/139, 1209, 1395, 1416, 1466, 1471, 1521, 1572/2, 1581, 1619, 1650, 1687 KN v k.ú. **Strečno**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Stráňavy, ako príslušný stavebný úrad podľa § 14 ods.1 písm.g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ako stavebný úrad príslušný na konanie podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, na základe prechodného ustanovenia § 84 ods.4 písm.a)

zákona č.25/2025 Z.z. (ďalej len „Stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

„IBV Kamenné – technická infraštruktúra“

- SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 02 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
- SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie
- SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie
- SO 03.2 Rekonštrukcia výtlačného potrubia
- SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 05 Zahustenie 2x TS, rekonštrukcia TS a rozšírenie NN siete
- SO 05.1 VN prípojka – demontáž
- SO 05.2 Trafostanica 206/ts/strecno_kamenna-demontáž
- SO 05.3 VN prípojka – montáž
- SO 05.4 Trafostanica – montáž
- SO 05.5 NN vzdušné vedenie
- SO 05.6 NN káblové rozvody
- SO 05.7 Optochránička
- SO 06 Verejné osvetlenie
- SO 07 Verejný rozhlas
- SO 08 HTÚ a sadové úpravy
- SO 09 Komunálny odpad

na pozemku register „C“ parc.č.1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1418/1, 1418/2, 1127/3, 1168/29, 1168/33, 1168/74, 1168/80, 1171/1, 1171/7, 1188/1, 1188/139, 1209, 1395, 1416, 1466, 1471, 1521, 1572/2, 1581, 1619, 1650, 1687 KN v k.ú. Strečno.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a stavebného zákona určujú tieto podmienky:
Predmetné územie sa nachádza na severozápadnom okraji obce, v priestore medzi areálom bývalého poľnohospodárskeho družstva, obecnou zástavbou na uliciach „Kamenná“ a „Za Záhradami“ a cyklotrasou na brehu VD Žilina. Územie je kvázi rovinatého charakteru a v minulosti bolo využívané na poľnohospodárske účely. Nachádza sa v nadmorskej výške cca 352,90 až 356,00 m n.m..

▪ SO 01 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

Navrhované miestne komunikácie umožnia prístup ku plánovaným rodinným domom v novej zástavbe v Strečne. Komunikácie sú navrhované ako dvojpruhové, obojsmerné s jednostranným chodníkom. Šírka jazdného pásu je 6,0 m, jazdných pruhov 2x3,0 m a 5,50 m jazdných pruhov 2x2,75m. Napojené budú na existujúce miestne komunikácie. Objekty rodinných domov nie sú predmetom tejto projektovej dokumentácie, a budú riešené individuálne v zmysle platného ÚPN obce Strečno.

Širšie dopravné väzby - stavba miestnych komunikácií k rodinným domom sa napája na existujúce miestne komunikácie v obci Strečno. Miestne komunikácie sa nachádzajú v časti

obce s uklidnenou dopravou, t.j. s malou intenzitou dopravy, vyhradenou výlučne len pre obyvateľov rodinných domov v tejto časti obce – lokalita Kamenné.

Stavebno-technické riešenie - navrhované miestne komunikácie umožnia prístup ku rodinným domom v novej zástavbe v Strečne. Komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné s jednostranným chodníkom. Šírka jazdného pásu je 6,00 m, jazdných pruhov 2 x 3,00m a 5,50m jazdných pruhov 2 x 2,75m. Napojené budú na existujúce miestne komunikácie.

Smerové vedenie - trasy miestnych komunikácií sú navrhované tak, aby sa minimalizoval rozsah zemných prác. Trasa vetvy „A“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „A“ sa začína v napojení na existujúcu miestnu komunikáciu – ulica Za hradami a pokračuje ďalej pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie a končí na druhej strane lokality na konci budúcej zástavby.

Vetva „A“ križuje v priesečných križovatkách ďalšie navrhované vetvy miestnych komunikácií do ďalších častí riešenej lokality. Celková dĺžka cesty je 370,50 m, šírka jazdného pásu je 6,00m. Na pravej strane je navrhnutý chodník šírky 1,50 m. Trasa vetvy „B“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie.

Trasa vetvy „B“ sa začína v napojení na existujúcu miestnu komunikáciu – ulica Za Záhradami a pokračuje ďalej pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie a končí na druhej strane lokality na konci budúcej zástavby. Vetva „A“ križuje v stykových križovatkách ďalšie navrhované vetvy miestnych komunikácií do ďalších častí riešenej lokality. Celková dĺžka cesty je 376,00 m, šírka jazdného pásu je 6,00 m. Na ľavej strane je navrhnutý chodník šírky 1,50 m.

Trasa vetvy „C“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „C“ sa začína v napojení na existujúcu miestnu komunikáciu – ulica Kamenná a pokračuje ďalej pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie a končí na druhej strane lokality v napojení na vetvu „B“.

Vetva „C“ križuje v priesečnej križovatke vetvu „A“. Celková dĺžka cesty je 550,74 m, šírka jazdného pásu je 6,00 m. Na ľavej strane je navrhnutý chodník šírky 1,50 m.

Trasa vetvy „D“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „D“ sa začína v napojení na vetvu „B“ a pokračuje ďalej pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie a končí na druhej strane lokality v napojení na vetvu „F“.

Vetva „D“ križuje v priesečnej križovatke vetvu „A“ a v stykovej križovatke vetvu „E“. Celková dĺžka cesty je 665,84 m, šírka jazdného pásu je 5,50 m. Na pravej strane je navrhnutý chodník šírky 1,50 m.

Trasa vetvy „E“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „E“ sa začína v napojení na vetvu „B“ a pokračuje ďalej pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie a končí na druhej strane lokality v napojení na vetvu „D“. Vetva „E“ križuje v priesečnej križovatke vetvu „A“. Celková dĺžka cesty je 563,68 m, šírka jazdného pásu je 5,50 m. Na pravej strane je navrhnutý chodník šírky 1,50 m.

Trasa vetvy „F“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „F“ sa začína v napojení na vetvu „B“ a pokračuje ďalej pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie a končí na druhej strane lokality v napojení na vetvu „G“.

Vetva „F“ križuje v priesečnej križovatke vetvu „A“ a v stykovej križovatke vetvu „D“. Celková dĺžka cesty je 693,50 m, šírka jazdného pásu je 5,50 m. Na pravej strane je navrhnutý chodník šírky 1,50 m.

Trasa vetvy „G“ je vedená pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie. Trasa vetvy „G“ sa začína v napojení na vetvu „B“ a pokračuje ďalej pozemkom určeným na výstavbu miestnej komunikácie a končí na druhej strane lokality v napojení na vetvu „F“. Vetva „G“ križuje v priesečnej križovatke vetvu „A“. Celková dĺžka cesty je 620,48 m, šírka jazdného pásu je 5,50 m. Na ľavej strane je navrhnutý chodník šírky 1,50 m.

Komunikácie zo strany zelene a chodníka lemuje cestný obrubník s nášľapom 0,15 m. V mieste vjazdov na pozemky bude obrubník sklopený, resp. zapustený. Miesto vjazdov je potrebné koordinovať s investorom stavby a majiteľmi pozemkov. Zo strany zelene bude chodník oddelený parkovým obrubníkom osadeným v úrovni terénu. Kryt komunikácií bude z asfaltobetónu, kryt chodníkov zo zámkovej dlažby.

Výškové vedenie nivelety komunikácií je vedené tak, aby vrchná časť vozovky bola približne na úrovni jestvujúceho terénu, resp. o cca 0,30 m nad existujúcim terénom, aby sa minimalizovali zemné práce. Niveleta komunikácií sa výškovo napája na jestvujúce miestne komunikácie. Vzhľadom na svahovité územie a aby boli dodržané pozdĺžne sklony navrhovaných komunikácií v zmysle STN bolo potrebné toto dosiahnuť pomocou zárezov a násypov, resp. aj pomocou oporných múrov na jednotlivých vetvách.

Šírkové usporiadanie vozovky dvojpruhových miestnych komunikácií je v kategórii MOU 7,0/30, funkčná trieda MO3 – vetvy „A“, „B“ a „C“:

- šírka vozovky 2x3,00 m
- zelený pás (krajnica) 1x0,50 m
- chodník 1x1,5 m
- šírka koruny cesty 8,00 m

Priečny sklon vozovky je jednostranný 2,5 %. Priečny sklon pláne vozovky je 3,0 % tiež jednostranný.

Šírkové usporiadanie vozovky dvojpruhových miestnych komunikácií je v kategórii MOU 6,5/30, funkčná trieda MO3 – vetvy „D“, „E“, „F“ a „G“:

- šírka vozovky 2x2,75 m
- zelený pás (krajnica) 1x0,50 m
- chodník 1x1,5 m
- šírka koruny cesty 7,50 m

Priečny sklon vozovky je jednostranný 2,5 %. Priečny sklon pláne vozovky je 3,0 % tiež jednostranný.

Odvodnenie vozovky miestnych komunikácií je zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom. Voda bude odtekať cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie, ktorá bude riešená v samostatnom objekte dažďovej kanalizácie. Cestná pláň miestnych komunikácií je odvodnená pomocou trativodu DN 150. Trativod je zaústený cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie.

▪ SO 02 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO SPEVNENÝCH PLÔCH

V riešenej IBV sa vybuduje dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzať dažďovú vodu z navrhovaných komunikácií do navrhovaných vsakovacích objektov pomocou uličných vpustí. Uličné vpuste budú vybavené ORL vložkou, napr. AQUAFIX KPP05.

Navrhnuté dažďové kanalizácie bude realizované z potrubia PVC D200 o celkovej dĺžke 192,4m. Trasovanie kanalizácie, je zrejmé z výkresovej časti a bude vedené v súlade s ostatnými inžinierskymi sieťami podľa STN 736005 a 756101. Na trase budú osadené filtračné šachty DN1000.

Dno vsakovacieho objektu je potrebné uložiť do priepustnej vrstvy (štrky). V prípade nepriaznivého podlažia(ily) pre vsakovanie, nahradiť vrstvu pod vsakovacím objektom hrubozrnným kamenivom až po priaznivé podlažie na vsakovanie(štrky-piesky).

V riešenej IBV sa budú nachádzať 3 druhy vsakov, podľa priestorových možností. Výpočet každého vsakovacieho systému bol počítaný pre periodicitu $p=0,2$, s uvažovanou špecifickou výdatnosťou dažďa pre 15-minutový dážď a intenzitou dažďa 197 l/s.ha pre oblasť meracieho miesta v katastrálnom území Strečno. Koeficient vsakovania $K_f=1.10 \cdot 6 \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$, bezpečnostný súčiniteľ 1,2. bol navrhnutý:

VO1 - vsakovací objekt č.1:

Vsakovací systém tvorený blokmi Ekodren DB60 (0,6x0,6x0,6m) v počte 56ks. Vsakovacie teleso je o rozmere 8,4x1,2x1,2m.

VO2 - vsakovací objekt č.2:

Vsakovací systém tvorený blokmi Ekodren DB60 (0,6x0,6x0,6m) v počte 60ks. Vsakovacie teleso je o rozmere 6,0x1,8x1,2m.

VO3 - vsakovací objekt č.3:

Vsakovací systém tvorený blokmi Ekodren DB60 (0,6x0,6x0,6m) v počte 54ks. Vsakovacie teleso je o rozmere 16,2x0,6x1,2m.

Potrubie sa uloží do zapaženej ryhy šírky min. 1,0m do hĺbky min 1,0m pod terén. Uloženie potrubia je nutné realizovať podľa postupu stanoveného pre daný rúrový materiál. Kanalizačnú prípojku osadiť do lôžka hr. 15cm s obsypom 30cm nad kanalizačným potrubím ŠK frakcie 0 – 22mm. Pred zasypaním ryhy sa musí vykonať skúška vodotesnosti kanalizácie v zmysle STN 73 6716.

Výpočet produkcie dažďových vôd:

Max. odtokové množstvo dažďovej vody z komunikácie

$$Q_d = 40\,925,03 \times 0,0197 \times 1,0 = 806,23 \text{ l/s}$$

Filtračná šachta:

Na čistenie, revíziu a odvetranie sú navrhnuté prefabrikované kanalizačné šachty DN1000. Šachta sa uloží na betón, ktorý sa uloží na podkladnú konštrukciu šachty. V dne budú zabudované potrubné prechody s vytvarovanou kynetou a filtračná kôš. Najvrchnejšia prefabrikovaná skruž bude rovná s otvorom pre vstupný poklop. Do otvoru pre poklop sa osadí liatinový poklop s rámom Ø 600mm.

Skúška vodotesnosti - po uložení potrubia, jeho spojení a pripojení na šachty sa vykoná skúška vodotesnosti kanalizácie. Skúška sa vykoná podľa ustanovení STN 736716. Spolu s vodotesnosťou potrubia sa skúša aj vodotesnosť šacht. Pri skúške musia byť spoje rúr voľné. Medzi spojmi môže byť potrubie prisýpané zeminou. Ku skúške vodotesnosti potrubia je potrebné prizvať zástupcu SVS.

SO 03 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

SO 03.1 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Výpočet potreby vody - potreba pitnej vody je vyčíslená podľa vyhlášky č.684/2006 MŽP SR zo dňa 2.4.2017 na výpočet potreby pitnej vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Celkové rozšírenie vodovodu je plánované napojenie pre 272 objektov:

- obyvatelia plánovaní	272 RD x 4 os x 135 l	146 880 l.d ⁻¹
Max. denná potreba:	$Q_d = 146\,880 \times 1,3 = 190\,944 \text{ l.d}^{-1} = 2,21 \text{ l.s}^{-1}$	
Max. hodinová potreba:	$Q_h = (146\,880 \times 1,3 \times 1,8) / 24 = 14\,320,80 \text{ l.h}^{-1} = 3,98 \text{ l.s}^{-1}$	
Ročná potreba vody:	$Q_r = 146,88 \times 365 = 53\,611,20 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$	

Splašková kanalizácia - v riešenej IBV sa vybuduje rozšírenie splaškovej kanalizácie v troch vetvách – S1, S2 a S3 (+podvetvy), ktoré sa napoja na existujúcu splaškovú kanalizáciu v komunikácií a do existujúcej prečerpávaciej nádrže. Napojenie sa prevedie cez existujúce šachty splaškovej kanalizácie. Existujúce šachty budú vymenené za sútokové s upravenou kynetou.

Počas výmeny šachty musí investor zabezpečiť prečerpávanie splaškových odpadových vôd na vlastné náklady. Navrhnuté rozšírenia kanalizácie budú realizované ako gravitačné.

Navrhnuté rozšírenie kanalizácie bude realizované z potrubia PVC D315 o celkovej dĺžke 2 028,9m, PVC D500 o celkovej dĺžke 1 174,9m a HDPE D110 o celkovej dĺžke 5,0m.

Trasovanie kanalizácie bude vedené v súlade s ostatnými inžinierskymi sieťami podľa STN 736005 a 756101. V lomoch trasy budú osadené prefabrikované kanalizačné šachty

DN1000 a budú ukončené prechodovou prefabrikovanou betónovou skružou, ktoré budú ukončené liatinovým plným poklopom.

Splašková kanalizácia sa vybuduje o vetvách:

Stoka S1:

Stoka S1 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 475,0m

Stoka S2:

Stoka S2.1 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 155,6m

Stoka S2.1 PVC D500; SN12 o spáde 0,3% a dĺžke 194,6m

Stoka S2.2 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 234,6m

Stoka S2.2 PVC D500; SN12 o spáde 0,3% a dĺžke 96,8m

Stoka S2.3 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 160,0m

Stoka S3:

Stoka S3.1 PVC D500; SN12 o spáde 0,3% a dĺžke 485,5m

Stoka S3.2 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 35,0m

Stoka S3.2 PVC D500; SN12 o spáde 0,3% a dĺžke 198,0m

Stoka S3.3 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 125,6m

Stoka S3.3 PVC D500; SN12 o spáde 0,3% a dĺžke 200,0m

Stoka S3.4 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 171,3m

Stoka S3.5 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 178,2m

Stoka S3.6 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 178,2m

Stoka S3.7 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 178,2m

Stoka S3.8 PVC D315; SN12 o spáde 0,5% a dĺžke 137,2m

Potrubie sa uloží do zapaženej ryhy šírky min. 1,0m do hĺbky min 1,0m pod terén. Uloženie potrubia je nutné realizovať podľa postupu stanoveného pre daný rúrový materiál. Kanalizačnú prípojku osadiť do lôžka hr. 15cm s obsypom 30cm nad kanalizačným potrubím ŠK frakcie 0–22mm. Pred zasypaním ryhy sa musí vykonať skúška vodotesnosti kanalizácie v zmysle STN 73 6716.

Výpočet produkcie splaškových vôd:

Produkcia splaškovej vody je zhodná so potrebou vody, t.j.

$Q_{ww} = 146,88 \text{ m}^3/\text{d}$ - celková produkcia

Kanalizačná šachta:

Na lomoch, na vstup, čistenie, revíziu a odvetranie sú navrhnuté prefabrikované kanalizačné šachty DN1000. Šachta sa uloží na betón, ktorý sa uloží na podkladnú konštrukciu šachty. V dne budú zabudované potrubné prechody s vytvarovanou kynetou. Najvrchnejšia prefabrikovaná skruž bude rovná s otvorom pre vstupný poklop. Do otvoru pre poklop sa osadí liatinový poklop s rámom Ø 600mm.

Prečerpávacia šachta:

Na riešenej kanalizácii sa vzhľadom na výškové pomery osadí prečerpávacia stanica tesne pred napojením do kanalizačného zberača. V prečerpávacej stanici sa osadí dvojica záplavových čerpadiel od firmy Hidrostal so šrubovitým obežným kolesom a s trojfázovým asynchrónnym el. motorom so zabudovanou tepelnou ochranou statoru.

Zo šachty je prostredníctvom kalového ponorného čerpadla so spúšťacím zariadením na 400V, vyvinutého špeciálne na tento účel, dopravovaná odpadová splašková voda tlakovým potrubím do šachty KŠ2, z ktorej sa kanalizácia napojená samospádom do verejnej splaškovej kanalizácie.

Sacie hrdlo čerpadla je vybavené regulovateľným a vymeniteľným sacím kužeľom, ktorý chráni saciu časť čerpadla pred opotrebením. Čerpadlo je vybavené vlhkostnou elektrosondou pre kontrolu tesnosti mechanickej upchávky.

Čerpace zariadenia majú na výtlaku osadené spätnú guľovú klapku, nerezový poistný ventil a plastový guľový uzáver.

Ponorné kalové čerpace zariadenie je ovládané automaticky na základe stavu hladiny v šachte pomocou ovládacej automatiky RSK. Ovládacia skrinka je potrebné umiestniť tak, aby bolo možné kontrolovať na základe kontroliek prevádzkový chod čerpadla a v prípade poruchy je automaticky signalizovaný poruchový stav. Ovládacia skrinka RSK je vystrojená hlavným vypínačom, prúdovým chráničom, kontrolou hladiny vody v čerpacej šachte v návaznosti na snímacie sondy a ďalšie prvky ktoré zabezpečujú chod čerpadla.

Skúška vodotesnosti - po uložení potrubia, jeho spojení a pripojení na šachty sa vykoná skúška vodotesnosti kanalizácie. Skúška sa vykoná podľa ustanovení STN 736716. Spolu s vodotesnosťou potrubia sa skúša aj vodotesnosť šacht. Pri skúške musia byť spoje rúr voľné. Medzi spojmi môže byť potrubie prisýpané zeminou. Ku skúške vodotesnosti potrubia je potrebné prizvať zástupcu SVS.

▪ SO 03.1 REKONŠTRUKCIA VÝTLAČNÉHO POTRUBIA

Táto projektová dokumentácia ČSOV Strečno 3 Donghee - SO rekonštrukcia výtláčného potrubia, rieši výmenu jestvujúceho výtlaku, potrubie HDPE d110x6,6 mm, ktoré bude nahradené potrubím HDPE d 160x9,5mm, nakoľko staré potrubie kapacitne nebude vyhovovať plánovanej výstavbe v danej lokalite. Trasa nového potrubia bude zhodná s trasou jestvujúceho potrubia. Celková dĺžka výtlaku bude 797,0 m. Výtlak bude zaústnený do verejnej kanalizácie v Strečne a bude dopojený do rekonštruovanej ČSOV Strečno 3 Donghee situovaná na parcelách č. 1649 a 1650 v k.ú. Strečno.

Popis trasy - výtlak „V“ Napojenie do existujúcej šachty S8 - DN 1000, v mieste zaústenia existujúceho výtlaku HDPE D 110. Od napojenia bude trasa vedená v celej dĺžke 797,0 m v nespevnenej ploche, prevažne v plánovanej miestnej komunikácii. Dopojenie výtlaku bude prevedené na strojnú časť ČSOV, pomocou FE D160. Proti posunu bude na výtláčnom potrubí osadených 6 ks betónových blokov v mieste osadenia tvaroviek. Navrhovaný výtlak pôjde v súbehu s existujúcim výtláčnym potrubím v dĺžke 790,0 m.

Sklon potrubia - celá trasa vodovodu bude spádovaná podľa sklonu terénu.

▪ SO 04 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU

Vodovod - projekt rieši rozšírenie vodovodu do budúcej IBV v obci Strečno, v ktorej sa predpokladá výstavba 272 objektov na bývanie. Navrhované rozšírenia vodovodu sa uložia do navrhovaných komunikácií. Navrhované rozšírenia vodovodu sa vybudujú z potrubia HDPE D110 o celkovej dĺžke cca 3 758,9m. Vodovod bude na konci napojený znovu na verejný vodovod a tým sa vodovod zokruhuje.

Napojenie na verejný vodovod bude riešené na začiatku aj na konci T-kusom 100/100 s uzáverom DN 100 so zemnou súpravou a poklopom. Trasovanie vodovodu bude navrhnuté v súlade s ostatnými inžinierskymi sieťami. Na vodovode budú osadené aj nadzemné hydranty DN100. Pred hydrantom sa na potrubí zabuduje šupátko DN 100 so zemnou súpravou a poklopom.

Vodovod sa vybuduje o vetvách:

Vetva V1 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 892,7m

Vetva V2 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 338,0m

Vetva V3 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 343,0m

Vetva V4 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 327,1m

Vetva V5 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 362,0m

Vetva V6 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 202,6m
 Vetva V7 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 366,7m
 Vetva V8 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 209,1m
 Vetva V9 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 366,0m
 Vetva V10 – materiál HDPE DN110x6,6; SDR17; PN10 o dĺžke 351,7m

Po osadení rozvodov je nutné urobiť tlakovú skúšku vodovodného potrubia na pevnosť a vodotesnosť.

Výpočet potreby vody:

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa vyhlášky č.684/2006 MŽP SR zo dňa 2.4.2017 na výpočet potreby pitnej vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Celkové rozšírenie vodovodu je plánované napojenie pre 272 objektov:

- obyvatelia plánovaní	272 RD x 4 os x 135 l	146 880 l.d ⁻¹
Max. denná potreba:	$Q_d = 146\,880 \times 1,3 = 190\,944 \text{ l.d}^{-1} = 2,21 \text{ l.s}^{-1}$	
Max. hodinová potreba:	$Q_h = (146\,880 \times 1,3 \times 1,8) / 24 = 14\,320,80 \text{ l.h}^{-1} = 3,98 \text{ l.s}^{-1}$	
Ročná potreba vody:	$Q_r = 146,88 \times 365 = 53\,611,20 \text{ m}^3.\text{r}^{-1}$	

▪ SO 05 ZAHUSTENIE 2x TS, REKONŠTRUKCIA TS A ROZŠÍRENIE NN SIETE

Základné údaje :

Napäťová sústava: VN - 3 ~ 50 Hz, 22kV - , sieť s priamym (nizkoimpedančným) uzemnením (odporník)

NN ~ 3 + PEN ~ 50 Hz, 230/400V, TN-C

Vonkajšie vplyvy: Boli určené „PROTOKOLOM O URČENÍ VONKAJŠÍCH VPLYVOV“, na základe normy STN 33 2000-5-51 a komisiou s uvedeným zložením, ktorý tvorí prílohu projektovej dokumentácie.

Námrazová oblasť: „N3,-/ STN EN 50341 – 1 / podľa STN EN 504 23 – 1/-pre VN „S“- STN 33 3300 pre NN

Účel stavby – v lokalite je požiadavka na pripojenie 119 nových odberných miest, rodinných domov. Bude vytvorená NN káblová sieť, ktorá bude napojená z troch nových trafostaníc. Trafostanice budú napojené novou VN káblovou prípojkou. Jestvujúca stožiarová trafostanica vrátane vzdušnej prípojky budú zrušené.

Členenie stavby :

SO05.1. VN prípojka - demontáž

SO05.2. Trafostanica 206/ts/strecno_kamenna - demontáž

SO05.3. VN prípojka – montáž

SO05.4. Trafostanica – montáž

SO05.5. NN vzdušné vedenie

SO05.6. NN káblové rozvody

SO05.7. Optochránička

Poloha a stav staveniska - pozemok, na ktorom má byť umiestnená trafostanica sa nachádza v katastrálnom území obce Strečno a je vo vlastníctve investora.

Účelom stavby je zabezpečiť dodávku elektrickej energie pre 119 nových odberných miest, rodinných domov.

Technické riešenie - od VN linky číslo 206 v úseku od 206/uv/odb_strecno_kamenna sa demontuje VN prípojka pre jestvujúcu trafostanicu 206/ts/strecno_kamenna. V trase VN prípojky sa zdemontuje vedenie, 9 podperných bodov, 2ks úsekových odpínačov 206/uv/odb_strecno_kamenna a 206/uv/strecno_kamenna. Jestvujúca stožiarová trafostanica 206/ts/strecno_kamenna bude zdemontovaná ako celok vrátane stožiara. Jestvujúce NN vedenia budú odpojené a následne napojené z novej trafostanice.

Prípojku VN vyhotoviť z jestvujúcej linky č.206 z jestvujúceho podperného bodu, na ktorý sa osadí nový úsekový odpínač. Uvedený UO bude zvislý, bezkomorový. VN prípojka bude viesť z nového UO zemou do novej trafostanice TS1. Z TS1 bude vedený VN zemný kábel do novej trafostanice TS2. Z TS21 bude vedený VN zemný kábel do novej trafostanice TS. Celá VN prípojka bude vyhotovená zemným káblom NA2XS(F)2Y 22kV 3x1x150mm², Trasa: 835metrov.

Kábel bude ukončený pomocou typových koncoviek a napojený na svorky úsekového odpínača. Z odpínača bude vedený po stĺpe a cez zem v ochrannej trubke FXKVS 160. Kábel bude ukončený v kioskovej trafostanici pomocou T-adaptérov.

Projektovaná kiosková trafostanica TS1 GBÜ 2000 do 630kVA, bude osadená transformátorom 630kVA s prevodom 22/0,4kV. Rozvádzač - VN - rozšíriteľný – SIEMENS R,R,T. NN rozvádzač bude 8 vývodový do 1000A.

Projektovaná kiosková trafostanica TS2 GBÜ 2000 do 2x630kVA, bude osadená transformátormi 630kVA a 400kVA s prevodom 22/0,4kV. Rozvádzač - VN - rozšíriteľný – SIEMENS R,R,T. NN rozvádzač bude 12 vývodový do 1000A.

Namiesto zrušenej stožiarovej trafostanice 206/ts/strecno_kamenna bude osadená kiosková trafostanica TS GBÜ 2000 do 630kVA, bude osadená transformátorom 630kVA s prevodom 22/0,4kV. Rozvádzač - VN - rozšíriteľný – SIEMENS R,R,T. NN rozvádzač bude 7 vývodový do 1000A.

Pre pripojenie nových OM bude vytvorený nový NNC rozvod napojený z troch nových trafostaníc. V lokalite bude osadených 34 PRIS skriň, napojených káblom NAYY-J 4x240mm². Z novej TS 206/ts/strecno_kamenna bude vyvedie kábel do PRIS č.1. Z PRIS č. 1 sa vyvedie kábel do TS2 a PRIS č.2.. Z PRIS č.2 sa vyvedie kábel do PRIS č.3 až do PRIS č.5.. Z PRIS č. 5. sa vyvedie kábel do PRIS č. 8 a PRIS č. 6.. Z PRIS č.8. sa vyvedie kábel do PRIS č. 9. a PRIS č. 11.. Z PRIS č. 9. vyvedie kábel do PRIS č. 10. a odtiaľ do novej TS2. Z PRIS č. 11. sa vyvedie kábel do PRIS č. 12. a odtiaľ do PRIS č. 22.. Z novej TS2 sa vyvedie 2 x kábel do PRIS č. 15.. Z PRIS č. 15. sa vyvedie kábel do PRIS č. 14 a PRIS č. 16.. Z PRIS č. 14. sa vyvedie kábel do PRIS č. 13. a odtiaľ do VRIS1 na PD pri č. d. 175.

Z novej TS 206/ts/strecno_kamenna bude vyvedie kábel do PRIS č.31.. Z PRIS č. 31 sa vyvedie kábel do TS2 a PRIS č.32.. Z PRIS č. 32 sa vyvedie kábel do PRIS č.33 a odtiaľ do PRIS č.34.. Z PRIS č. 34. sa vyvedie kábel do TS1 a do VRIS2 na PD pri č. d. 665.

Z PRIS č. 30. sa vyvedie kábel do PRIS č. 29 a do TS2. Z PRIS č. 29. sa vyvedie kábel do PRIS č. 28. Ďalej do PRIS č. 27. a odtiaľ do TS1. Z TS2 sa vyvedie kábel do PRIS č. 23. a odtiaľ do PRIS č. 24, PRIS č.25, PRIS č. 26. a odtiaľ do TS1. Z TS2 sa vyvedie kábel do PRIS č. 22. a odtiaľ do PRIS č. 21, PRIS č.20, PRIS č. 19. a odtiaľ do TS1. Z TS1 sa vyvedie 3 x kábel do dvojsystémovej PRIS č. 18.. Z PRIS č. 18. sa vyvedie kábel do PRIS č. 17, PRIS č. 16., PRIS č. 15... Jeden kábel zostane nepripojený. Z TS2 sa vyvedie 2 x kábel do dvojsystémovej PRIS č. 35.. NN rozvod vyhotoviť v zmysle TN SSD 18012. Trasa: 5340metrov

Na PB pri č. d. 175 bude osadená skriňa VRIS1, ktorá sa prepojí so skriňou PRIS č. 15 káblom NAYY-J 4x240mm². Skriňa PRIS č. 34 sa prepojí s jestvujúcou VRIS na PB č. d. 665. V rámci prípojky položiť trubku HDPE 40mm pre optické vedenie v dĺžke 3740 metrov.

Protipožiarne zabezpečenie stavby:

Nakoľko sa stavba bude realizovať v beznapäťovom stave a pri montážnych prácach nebudú používané horľavé látky zvyšujúce nebezpečenstvo požiaru, nie je potrebné zvláštne protipožiarne zabezpečenie stavby.

Pre trafostanicu sa urobí ochrana zemnením a to spoločným ochranným i pracovným a nie je prípustné ich deliť. Uzemia sa všetky kovové časti trafostanice, nádoba transformátora a aj jeho nulový bod, pričom zemný odpor pracovného uzemnenia uzla TR nemá byť väčší ako 5 Ω (max. 15 Ω). Celkový zemný odpor ochranných vodičov PE vedení odchádzajúcich z TS a uzla TR nesmie presiahnuť 2 Ω.

Parametre vedenia: L.č. 206
Zemný prúd $I_c = 361A$
neutrálny bod uzemnený cez odporník
čas vypnutia do 1 sek.

Ochranné pásma: Kábel má ochranné pásmo 1 m na každú stranu.

Súbežná výstavba: TN bude realizovaný súbežne s preložkou P2086.

▪ SO 06 VEREJNÉ OSVETLENIE

Predmetom tejto dokumentácie je vonkajšie osvetlenie ciest a chodníka v novo navrhovanej IBV v obci Strečno.

Projekt rieši - návrh nového osvetlenia, napojenie nového rozvodu, návrh chráničiek, príprava pre rozvody optickej siete

TECHNICKÉ RIEŠENIE - na riešenej ploche sa realizuje celkovo 119 ks SB nasledovne: Nové SB sú umiestnené v zelenom páse mimo tela cesty a chodníka, vo vzdialenosti cca 0,25m od obrubníka. Rúrové obojstranne zinkované stožiare výšky 6m sa inštalujú do betónového základu. Do stožiara bude inštalovaná svorkovnica s jednou poistkou TB-01 do ktorej sa zaústi prívodné a vývodné vedenie VO CYKY-J 4x6. V stĺpe sa pre napojenie svietidla inštaluje kábel CYKY-J 3x1,5. Svietidlo LUMENIA 3.S.18.20.3100.B.030.4070, (LED 20W/4000K/3100lm/ široká ch.) sa inštaluje priamo na vrchole stožiara bez výložníkov so sklonom 3°. Navrhovaný rozvod VO sa napojí z novo navrhovaného rozvádzača RVO napr. typu HASMA RVO F403 25A umiestneného na parcele č.1572/2.

Uloženie káblových rozvodov - vo výkope pod káblovým lôžkom bude umiestnená uzemňovacia pásovina FeZn 30x4. Pri križovaní s cestou alebo inou spevnenou plochou bude kábel uložený v ochrannej rúrke. Spoločne s vedením osvetlenia sa do výkopu uložia aj chráničky HDPE ako príprava pre optickú sieť.

Ochrana pred bleskom bude realizovaná pripojením všetkých stožiarov na uzemňovač FeZn 30x4 vedený pod káblovým lôžkom. Z uzemnenia sú vyvedené odbočky FeZn Ø 10 PVC ktoré sú pripojené z vonkajšej strany na svorku stožiara. Všetky prepojenia a odbočky uzemnenia musia byť realizované v zemi, minimálne dvoma svorkami. Pre antikoroziu ochranu spojov použiť asfaltový náter.

▪ SO 07 VEREJNÝ ROZHLAS

Predmetom tejto dokumentácie je verejný rozhlas v novo navrhovanej IBV v obci Strečno.

Projekt rieši návrh káblových trás a umiestnenia reproduktorov a napojenie nového rozvodu

ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE:

Celkový počet navrhovaných reproduktorov: 33ks

Umiestnenie: na oceľových stĺpoch vonkajšieho osvetlenia

Typ reproduktorov: T-20 IP66 (100V/15W/106dB/W/m, 0,275-7kHz, H100°/V50°)

Výkonová bilancia:

Inštalovaný výkon: $P_i = 495 W$

Zdroj signálu: linkový zosilňovač 100V/1500W

TECHNICKÉ RIEŠENIE - na riešenej ploche sa inštaluje celkovo 33 ks tlakových reproduktorov typu T-20 IP66 (100V/15W/106dB/W/m, 0,275-7kHz, H100°/V50°). Reproduktory sa inštalujú na stĺpy vonkajšieho osvetlenia vo vzájomnej vzdialenosti max. 100m. Všetky reproduktory musia vyžarovať zvuk rovnakým smerom. Do stožiara bude inštalovaná svorkovnica do ktorej sa zaústi prívodné a vývodné vedenie rozhlasu kábel TCEPKPFLE 3xNx0,8 mm. Ako zdroj signálu sa použije linkový 100V zosilňovač umiestnený v rozvádzači RVR na styku ulíc 1. Mája a Za Záhradami. Ostatné podrobnosti budú predmetom ďalšieho stupňa PD.

Uloženie káblových rozvodov - vo výkope pod káblovým lôžkom bude umiestnená uzemňovacia pásovina FeZn 30x4. Pri križovaní s cestou alebo inou spevnenou plochou bude kábel uložený v ochrannej rúrke. Spoločne s vedením rozhlasu sa vo výkope uloží aj rozvod osvetlenia a do výkopu sa tiež uložia aj chráničky HDPE ako príprava pre optickú sieť.

Ochrana pred bleskom bude realizovaná pripojením všetkých stožiarov na uzemňovač FeZn 30x4 vedený pod káblovým lôžkom. Z uzemnenia sú vyvedené odbočky FeZn Ø 10 PVC ktoré sú pripojené z vonkajšej strany na svorku stožiaru. Všetky prepojenia a odbočky uzemnenia musia byť realizované v zemi, minimálne dvoma svorkami. Pre antikoroziu ochranu spojov použiť asfaltový náter.

▪ SO 08 HTÚ A SADOVÉ ÚPRAVY

Predmet projektovej dokumentácie - stavebný objekt SO 08 – HTÚ a sadové úpravy zahŕňa úpravy terénu a realizáciu sadových úprav v riešenej lokalite individuálnej bytovej výstavby v obci Strečno, lokalita Kamenné. Cieľom tohto objektu je vytvoriť vyhovujúce podmienky pre umiestnenie navrhovanej technickej infraštruktúry a budúcich stavebných objektov rodinných domov, ako aj zabezpečiť konečné úpravy územia po ukončení výstavby.

a) Hrubé terénne úpravy HTU

V rámci hrubých terénnych úprav budú vykonané nasledovné činnosti:

- Odstránenie existujúcich prekážok (kroviny, náletová zeleň, prípadne stavebný a iný odpad, ak je prítomný).
- Odhumusovanie ornice v rozsahu budúcich komunikácií a inžinierskych sietí. Ornica bude uskladnená na deponiu v rámci staveniska a následne využitá na spätné sadové úpravy.
- Úprava terénu pod navrhované komunikácie do projektovaných nivelet a spádov podľa spracovanej projektovej dokumentácie.
- Realizácia násypov a výkopov podľa potreby s ohľadom na koordináciu s inými stavebnými objektmi (komunikácie, vodovod, kanalizácia, elektrické rozvody a pod.).
- Zhutnenie podložia a zabezpečenie stability navrhnutých terénnych úprav.

b) Sadové úpravy

Po ukončení stavebných prác budú v rámci sadových úprav vykonané nasledovné činnosti:

- Rozprestretie a úprava ornice na dotknutých plochách.
- Výsev trávnatých plôch so zameraním na zatrávnenie svahov a násypov komunikácií a plôch ohrozených eróziou.
- Erozná ochrana svahov (v prípade potreby, formou biologickej ochrany alebo technických opatrení – geotextílie, kokosové rohože a pod.).
- Ošetrovanie a závlaha novo založených vegetačných plôch do doby ujatia porastov.

Koordinácia s ostatnými stavebnými objektmi

Práce na SO 08 budú časovo aj technicky koordinované s realizáciou ostatných stavebných objektov technickej infraštruktúry, najmä so stavebnými objektmi komunikácií, vodovodu, kanalizácie, rozvodov elektrickej energie, verejného osvetlenia a rozhlasu.

▪ SO 09 KOMUNÁLNY ODPAD

Predmet projektovej dokumentácie - stavebný objekt SO 09 – Komunálny odpad rieši systém zberu, zhromažďovania a dočasného uskladnenia komunálneho odpadu (KO), ktorý bude vznikať v riešenej oblasti. Navrhované riešenie bude vychádzať z požiadaviek obce Strečno a v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti nakladania s odpadmi.

Riešenie zberu komunálneho odpadu

a) Umiestnenie zberných miest - umiestnenie stojísk na zber komunálneho odpadu si stanoví obec Strečno samostatne, s prihliadnutím na dostupnosť, bezpečnosť, obslužnosť zvozovou

technikou a v súlade s platnými predpismi (napr. STN 73 6005 – Priestorové usporiadanie pozemných komunikácií).

V tejto projektovej dokumentácii nie sú presné polohy stojísk definované. Budú určené obcou Strečno na základe miestnych podmienok a potrieb obyvateľov IBV.

b) Technické riešenie stojísk (všeobecné požiadavky)

Bez ohľadu na presné umiestnenie budú stojiská pre KO realizované v súlade s požiadavkami obce Strečno a platnou legislatívou, pričom budú spĺňať nasledovné technické a prevádzkové parametre:

Spevnená a odvodnená plocha (betónová alebo zámková dlažba), umožňujúca jednoduché čistenie a manipuláciu s nádobami.

Ohraničenie priestoru (murované alebo prefabrikované steny do min. výšky 1,5 m) s cieľom zamedziť rozfúkaniu odpadu a prístupu nepovolaných osôb a zvierat.

Prípadné prekrytie (prístrešok) na ochranu nádob pred poveternostnými vplyvmi.

Prístupová komunikácia dimenzovaná na prejazd a obsluhu zvozových vozidiel.

c) Typ a počet zberných nádob

Zber odpadu bude prebiehať v súlade s platným VZN obce Strečno o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, pričom typ a počet nádob bude určený obcou Strečno a prispôbený počtu obyvateľov a frekvencii zvozu. Predpokladá sa umiestnenie nádob na:

- Zmesový komunálny odpad (ZKO)
- Plasty
- Papier
- Sklo
- Kovy a viacvrstvé kombinované materiály (VKM)
- BIO odpad, prípadne iné frakcie podľa systému obce.

Prevádzka a odvoz odpadu

Zber a odvoz KO bude zabezpečovaný prostredníctvom zmluvného partnera obce Strečno, ktorý vykonáva vývoz odpadu podľa platného harmonogramu obce.

Environmentálne a hygienické opatrenia

Pri návrhu a realizácii stojísk budú rešpektované všetky hygienické, bezpečnostné a environmentálne požiadavky:

- Zabezpečenie proti rozfúkaniu odpadu a znečisteniu okolia.
- Ochrana pred zatekaním dažďových vôd a možnosť jednoduchého čistenia plôch.
- Minimalizácia zápachu prostredníctvom vhodného umiestnenia a pravidelnej údržby.
- V prípade potreby možnosť doplnenia osvetlenia (napr. napojenie na VO alebo samostatné LED osvetlenie).

2. stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby, ktorú vypracovala Ing.Katarína Ihnatišinová a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

3. Vyhodnotenie zapracovania uložených opatrení v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU- OU-ZA-OSZP3-2026/008636-016 zo dňa 22.01.2026 (právoplatné dňa 09.02.2026) do projektovej dokumentácie:

1) Preukázať súhlasným stanoviskom obce súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Lokalita Kamenné bola podľa Územného plánu sídelného útvaru Strečno schváleného 19. 6. 1994 uznesením č. 2/6/94, a v zmysle doplnkov č. 2 zo dňa 21.02. 2011 schváleného uznesením č. 13/1 A/2011 podľa ÚP definovaná ako funkčná plocha pre IBV (individuálnu bytovú výstavbu). Návrh technickej infraštruktúry je v súlade s platným ÚP sídelného útvaru

Strečno. Závazné stanovisko podľa §40c zákona č.200/2022 o územnom plánovaní bolo vydané dňa 30.7.2026 Obcou Strečno, číslo : OCÚSTR-S2025/00319 .

2) Pri vykonávaní zemných prác prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov

Pri vykonávaní zemných prác je potrebné prijať následné opatrenia :

A. Opatrenia pred a počas prác: - pravidelná kontrola stavu stavebných a dopravných mechanizmov

B. Skladovanie ropných látok skladovať na nepriepustných plochách, ktoré sú zabezpečené proti úniku do prostredia

C. Pri tankovaní a dopĺňaní prevádzkových kvapalín používať záchytné vane alebo sorpčné rohože

D. Stavebné stroje parkovať na vyhradených miestach, ktoré sú zabezpečené proti úniku kvapalín

E. Pri recyklácii stavebných materiálov treba dbať na to, aby neboli kontaminované inými látkami

F. Potrebné zabezpečiť , aby v prípade možných kontaminovaných materiálov , bolo podložie zabezpečené ochrannou fóliou

G. prípade úniku škodlivých látok realizovať okamžité opatrenia na zabránenie ich šíreniu, prípadne materiál sanovať a zlikvidovať ako nebezpečný odpad

3) Zabezpečiť odstránenie jedincov druhu zlatobyľ z riešeného územia, a to ešte pred samotným vykonávaním stavebných prác a spracovanie jej biomasy spôsobom, aby nepredstavovala potencionálnu možnosť rozšírenia do ďalších lokalít

Odstránenie zlatobyľu bude z riešeného územia odstraňované mechanickým spôsobom, čo je najbežnejší spôsob likvidácie

Medzi mechanické spôsoby patrí :

A. Kosenie a mulčovanie: Najúčinnjšie je kosiť porast pred kvitnutím (najlepšie koncom júna až júla), aby sa zabránilo tvorbe a šíreniu semien. Pri silnom výskyte je nutné kosenie opakovať 2- až 3-krát za sezónu.

B. Vytrhávanie a vykopávanie: Pri menších porastoch alebo na začiatku šírenia je efektívne ručné vytrhávanie, ideálne po daždi, aby sa odstránil aj podzemok.

Ako alternatívny spôsob môže byť odstránenie zlatobyľu realizované chemickým spôsobom

1. Chemický postrek: Používa sa na veľké a husté porasty. Aplikuje sa na mladé listy alebo na jar/jeseň, kedy je rastlina citlivá.

kombinácia kosenia počas sezóny a následného bodového postreku na jeseň.

Doporučený je kombinovaný spôsob odstraňovania, tj kombinácia kosenia počas sezóny a následného bodového postreku na jeseň.

- Zlatobyľ sa po pokosení nesmie nechávať na kope, kde môže dozrieť a semená sa rozšíria. Odporúča sa biomasu spáliť (ak to povoľujú predpisy), skompostovať (len ak neobsahuje semená a je správne riadená) alebo odviezť na skládku.

4) Prednostne používať recyklované stavebné materiály všade tam, kde je to materiálovo vhodné , technicky realizovateľné a prípustné podľa platných noriem a predpisov pre navrhovaný typ stavby. Použitie recyklovaných materiálov zahrnúť do dokumentácie a preukázať ich použitie najneskôr v rámci kolaudačného konania

Recyklované materiály a ich opätovné použitie v stavebníctve predstavujú udržateľné a efektívne riešenie pre moderné projekty. Ich využitie nielen šetrí prírodné zdroje, ale aj prispieva k vytváraniu zdravších a udržateľnejších prostredí.

V navrhovanom projekte budú recyklované materiály použité nasledovne :

- recyklovaná suť bude použitá ako zásypový materiál na stabilizáciu podložia ciest
 - drvený betónový recyklát čiastočne nahradí prírodné kamenivo pri výrobe betónových zmesí pre menej namáhané konštrukcie
 - recyklovaný asfalt a kamenivo môže byť použitý pri výstavbe chodníkov a parkovísk
- Použitie recyklovaných materiálov pri staticky vysoko namáhaných konštrukciách, je nutné konzultovať so statikom.

Konkrétne použitie recyklovaných materiálov bude riešené až v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, tj v stupni SP.

5) Predložiť opatrenia minimalizujúce negatívny dopad stavebnej činnosti na cestné komunikácie, vrátane harmonogramu a organizácie výstavby s prihliadnutím na dopravné zaťaženie lokality

Opatrenia minimalizujúce negatívny dopad stavebnej činnosti:

A. Technické a prevádzkové opatrenia :

- čistenie vozidiel a komunikácie : počas stavebnej činnosti bude zabezpečené čistenie kolies nákladných vozidiel pred výjazdom zo staveniska, aby sa zabránilo znečisteniu verejných ciest
- ochrana povrchu ciest : budú použité ochranné rohože alebo panely pri pohybe ťažkej pásovej techniky po asfaltovom povrchu
- kropenie a odprašovanie : počas suchého počasia bude nutné kropiť staveniskové komunikácie na elimináciu prašnosti

B. Organizácia dopravy a logistika :

- harmonogram výstavby : plánovanie návozu materiálu a odvozu odpadu bude mimo dopravných špičiek
- trasy presunu : pred zahájením prác budú určené pevné trasy pre ťažkú techniku, ktoré budú minimalizovať prejazd cez obytné zóny alebo po cestách s nízkou únosnosťou
- dočasné dopravné značenie : bude zrealizované na základe odsúhlaseného dopravného značenia ODI,

6) Vylúčiť premávku stavebných mechanizmov v čase nočného pokoja, pri hlučných a vibračných prácach zohľadniť dennú dobu a dni pracovného pokoja

Počas výstavby bude v čase nočného pokoja vylúčená premávka stavebných mechanizmov. Hlučné práce budú realizované v pracovných dňoch od 7.00 do 21.00 hod a v sobotu od 8.00 do 13.00 hod

7) Organizáciu terénnych prác prispôsobiť klimatickým a rozptylovým podmienkam najmä v suchom a veternom počasí

Organizácia terénnych prác v suchom a veternom počasí vyžaduje prísne opatrenia na zníženie prašnosti, ochranu zdravia zamestnancov a prevenciu požiarov.

Opatrenia sú nasledujúce:

- A. Intenzívne kropenie: Pravidelné kropenie prístupových ciest, skládok materiálu a pracovných plôch vodou. Voda musí byť aplikovaná v dostatočnom množstve, aby sa povrch udržal vlhký.
- B. Obmedzenie rýchlosti: Zavedenie prísneho obmedzenia rýchlosti pre vozidlá na stavenisku, aby sa vírilo menej prachu.
- C. Zakrývanie materiálov: Zakrývanie plachiet na sypkých materiáloch (piesok, štrk) a na autách pri prevoze.

D. Čistenie techniky: Pravidelné čistenie kolies vozidiel pred výjazdom na verejnú komunikáciu.

E. Organizácia práce v suchom a veternom počasí - zmena pracovného času: presun najprašnejších činností na skoré ranné hodiny alebo podvečer, kedy je zvyčajne menší vietor a nižšia teplota.

- prerušenie prác: pri extrémne silnom vetre budú práce prerušené (napr. pieskovanie, drvenie, manipulácia s jemným materiálom).

8) Plynné emisie zo spaľovacích motorov pri výstavbe minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno

Počas výstavby budú dodržiavané nasledovné opatrenia :

A. Technický stav mechanizmov a vozidiel:

- pravidelná údržba - výmena filtrov, olejov, kontrola vstrekovania
- kontrola emisií - používanie strojov, ktoré spĺňajú aktuálne emisné normy
- zákaz únikov - okamžitá oprava netesností (palivo, olej), ktoré môžu poškodiť systémy čistenia výfukových plynov.

B. Organizácia dopravy a prevádzky: - optimalizácia logistiky

- plánovanie trás tak, aby sa skrátil čas jazdy a obmedzila jazda cez obytné zóny
- vylúčenie zbytočných prejazdov
- minimalizácia chodu naprázdno

9) Skrývku ornice vykonať v nevyhnutnom rozsahu, počas jej dočasného uloženia ju chrániť pred eróziou, rozfúkaním a zarastaním inváznymi druhmi

A. Skrývka ornice bude vykonaná v nevyhnutnom rozsahu:

- odstránená bude iba najúrodnejšia vrchná časť pôdy a to iba na miestach tam, kde bude trvalá stavba - cesty
- ornica sa bude skrývať oddelene od podorničia
- počas skrývky a manipulácie s ňou sa nesmie miešať s podorničím, stavebným odpadom alebo kontaminovať látkami škodlivými pre pôdu.

B. Dočasné uloženie a ochrana pred eróziou

- ornica bude uložená na vopred určené miesto (depóniu), na pozemku, ktorý sa bude neskôr rekultivovať.

- protierózna ochrana - ak bude depónia na veternom mieste, budú použité ochranné siete, zásteny alebo znížené výšku skládky

C. Ochrana pred zarastaním inváznymi druhmi

- bude realizované pravidelné (minimálne raz mesačne počas vegetačnej sezóny) monitorovanie povrchu skládky.

- pri výskyte invázných rastlín bude okamžité mechanické odstránenie (vytrhanie aj s koreňmi) ešte pred rozkvitnutím a vysemenením.

- pri väčšom zanesení bude skládka zakrytá geotextíliou alebo pravidelne kosená.

10) V prípade dočasného zasiahnutia do plôch zelene tieto uviesť po ukončení prác do pôvodného stavu

- počas prác je nutné chrániť stromy a kríky pred mechanickým poškodením (napr. oplotením kmeňov).

- v prípade zasiahnutia do plôch zelene, bude po ukončení prác potrebné rozrušenú pôdu zhutniť/skypriť, odstrániť stavebný odpad a naviezť ornicu.

- zničené trávnaté plochy budú znova zasiate a poškodené dreviny nahradené novými
- uvedenie do pôvodného stavu sa uskutoční ihneď po ukončení prác, resp. v najbližšom vhodnom agrotechnickom termíne (jar/jeseň).

11) Vypracovať projekt sadových úprav pre technickú infraštruktúru s prihliadnutím na rozmanitosť druhov, pôvodné druh, miestne podmienky a odolnosť voči zmene klímy.

- tento projekt rieši technickú infraštruktúru, pričom územie je vymedzené vykonanými jednoduchými pozemkovými úpravami. Navrhnutá spevnené plochy – komunikácie a chodníky zaberajú celú šírku pozemku, čo nedovoľuje riešiť z hľadiska priestorového sadové úpravy.
- sadové úpravy budú riešené len na parcele C KN 1572/2, kde bude vysadená vzrastlá stromová zeleň, ktorá bude podrobne riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stupeň pre SP
- sadové úpravy budú prenesené k rodinným domom

12) Pri realizovaní sadových úprav pri RD prihliadať na rozmanitosť druhov, pôvodné druhy, miestne podmienky a odolnosť voči zmene klímy

Realizácia sadových úprav pri rodinných domoch v Strečne si vyžaduje citlivý prístup zohľadňujúci blízkosť rieky Váh, vyššiu vlhkosť v doline, ale aj potenciálne suché letá a mrazivé zimy.

Doporučuje sa:

- použitie pôvodných druhov, ktoré zabezpečí vyššiu odolnosť voči miestnym škodcom a klíme.
- Stromy: Buk lesný (*Fagus sylvatica*), Dub letný (*Quercus robur*), Lipa malolistá (*Tilia cordata*), Javor horský (*Acer pseudoplatanus*). Pre vlhšie časti: Vŕba biela (*Salix alba*), Jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*).
- Kroviny: Lieska obyčajná (*Corylus avellana*), Baza čierna (*Sambucus nigra*), Kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), Hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), Ruža šípová (*Rosa canina*). Tieto druhy podporujú lokálne opel'ovače a vtáctvo.

- rozmanitosť a štruktúra - odolnosť voči klíme

- vytvárať etážovú výsadbu (stromy -> kry -> trvalky), ktorá lepšie zvláda extrémne počasie než trávniková monokultúra.
- vytvárať tieň : vzrastlé stromy znížia teplotu v záhrade počas horúcich letných dní.
- používať pôdopokryvné trvalky, namiesto náročného trávnik , ktoré udržia vlhkosť v pôde

- funkčné prvky pre udržateľnosť

- zber dažďovej vody
- mulčovanie - použitie štiepky alebo kôry zníži odparovanie vody z pôdy a ochráni korene pred mrazom.
- v maximálnej miere ponechať pôvodnú zeminu / najvhodnejšia pre pôvodné druhy /

13) Pri výstavbe rodinných domov prednostne použiť materiály s výraznými tepelnoizolačnými vlastnosťami

Pri výstavbe rodinných domov je kľúčové zamerať sa na materiály s vysokou tepelnou izoláciou, aby sa splnili prísne energetické normy a znížili prevádzkové náklady.

A. Obvodové murivo (základná konštrukcia)

- brúsené tehly plnené izoláciou - tehlové bloky plnené minerálnou vlnou alebo polystyrénom - tepelný odpor bez nutnosti dodatočného zateplenia fasády.

- vápenopieskové tehly - v kombinácii so silnou vrstvou izolácie poskytujú veľmi dobrú akumuláciu tepla a zvukovú izoláciu.
- pórobetón - zabezpečuje nízku tepelnú vodivosť

B. Izolačné materiály na fasádu a strechu

- minerálna vlna (kamenná/sklená): požiaru odolnosť, difúznu otvorenosť a tepelnoizolačné vlastnosti.
- sivý polystyrén (EPS): o 20 % lepšie izolačné vlastnosti ako biely polystyrén pri tej istej hrúbke.
- PIR panely (Polyuretán) : najvyššou tepelnou izoláciou pri minimálnej hrúbke, vhodné najmä pre ploché strechy a nízkoenergetické/pasívne domy.
- prírodné materiály: drevotrieškové dosky alebo konopná izolácia pre ekologické stavby s dobrou reguláciou vlhkosti

C. Konštrukčné detaily a technológie

- eliminácia tepelných mostov
- rekuperácia - riadené vetranie, ktoré minimalizuje tepelné straty pri vetraní.
- kvalitné okná - izolačné trojsklá

14) Pri rodinných domoch uprednostniť ako zdroj energie fotovoltaické panely, resp. tepelné čerpadlá

Lokalita IBV Kamenné nebude napojená na plynovod, z čoho vyplýva, že pri návrhu infraštruktúry boli uvažované ako zdroje energie fotovoltaické panely, resp. tepelné čerpadlá.

- tepelné čerpadlo: priorita pre kúrenie a teplú vodu vyrába teplo veľmi efektívne (z 1 kW elektriny vyrobí (3-4) kW tepla), zabezpečuje kúrenie, teplú úžitkovú vodu (TUV) a v lete aj chladenie.
- fotovoltaické panely: priorita pre elektrickú sebestačnosť
- kombinácia oboch zdrojov

15) Zabezpečiť, aby výstavbou nedošlo k obmedzeniu prevádzky cyklotrasy

Stavba technickej infraštruktúry pre IBV Kamenné nezasahuje do trasy cyklotrasy, takže nie je potrebné riešiť dočasné dopravné značenie ani vyznačenie obchádzky.

Stavenisko bude fyzicky oddelené od prevádzkovej časti cyklochodníka oplotením, aby sa zabránilo vstupu nepovolaných osôb. K znečisteniu cyklotrasy stavebnými vozidlami nebude dochádzať, keďže nie sú v priamom kontakte.

Stavebný úrad podľa § 39b ods.4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav – SO 08HTÚ a sadové úpravy – Hrubé terénne úpravy. Podľa § 71 ods.2 stavebného zákona sa povolenie na terénne úpravy nevydáva, ak stavebný úrad v územnom rozhodnutí od jeho vydania upustil.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

– Obec Strečno: ako Orgán územného plánovania podľa §6, odsek (2) písm. b) 1. zákona 200/2022 Z.z., (v zmysle § 24 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, v nadväznosti na § 140b a § 140a, odsek (3) a (4) zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku), vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

Obec Strečno má spracovaný Územný plán sídelného útvaru Strečno schválený 19.6.1994 uznesením č.2/6/94 a doplnky č. 1 a č. 2 (ďalej len ÚP obce Strečno v platnom znení). Tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach obce: <https://www.strecno.sk/uzemny-plan/>

Lokalita Kamenné bola podľa Územného plánu sídelného útvaru Strečno schváleného 19.6.1994 uznesením č. 2/6/94, a v zmysle doplnkov č.2 zo dňa 21.02.2011 schválená uznesením č. 13/1A/2011 podľa ÚP definovaná ako funkčná plocha pre IBV. Návrh technickej infraštruktúry je v súlade s platným ÚP sídelného útvaru Strečno.

Posúdenie stavby vo vzťahu k ÚP obce v platnom znení:

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚP obce Strečno v platnom znení je parcely KN-C č. 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1418/1, 1418/2, 1127/3, 1129, 1168/29, 1168/33, 1168/74, 1168/80, 1171/1, 1171/7, 1188/1, 1188/139, 1209, 1395, 1416, 1466, 1471, 1521, 1572/2, 1581, 1619, 1650, 1671, 1687 k.ú. Strečno súčasťou plochy funkčnej plochy D2.

Po preskúmaní predloženej PD konštatujeme vo vzťahu k ÚP obce Strečno v platnom znení, že:

- základná funkcia: VYHOVUJE
- typ stavebnej činnosti: VYHOVUJE
- typ zástavby: VYHOVUJE

Predložená projektová dokumentácia pre stavbu „IBV Kamenné-Technická infraštruktúra“ pre účely stavebného zámeru, na parcelách KN-C č. 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1418/1, 1418/2, 1127/3, 1129, 1168/29, 1168/33, 1168/74, 1168/80, 1171/1, 1171/7, 1188/1, 1188/139, 1209, 1395, 1416, 1466, 1471, 1521, 1572/2, 1581, 1619, 1650, 1671, 1687 k.ú. Strečno, je v súlade s ÚP obce Strečno v platnom znení.

Projektová dokumentácia pre stavbu „IBV Kamenné - Technická infraštruktúra“ (Ing. Katarína Ihnatišinová aut arch., Jún 2025), ku ktorému je vydané toto záväzné stanovisko bola overená obcou Strečno.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko obce Strečno ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými stavebný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce Strečno.

Záväzné stanovisko je preskúmateľné Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina do dvoch mesiacov odo dňa jeho vydania. Podnet na preskúmanie zákonnosti územného stanoviska môže podať stavebník alebo stavebný úrad v procese konania podľa osobitného predpisu – záväzné stanovisko orgánu územného plánovania zo dňa 30.07.2025 pod č.OCÚSTR-S2025/00316.

– OPS Strečno s.r.o.: Obecný podnik služieb Strečno s.r.o. (správca verejného vodovodu v obci Strečno) súhlasí so stavebným zámerom podľa projektovej dokumentácie – vyjadrenie zo dňa 12.09.2025.

– SPP-D a.s. Bratislava: v záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): NTL plynovody a pripojovacie plynovody podľa zákresu

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne - vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 11.08.2025 pod č.TD/NS/0828/2025/Gv.

– SEVAK a.s. Žilina: k predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné stanovisko pri dodržaní uvedených pripomienok;

1. K stavebným objektom SO 02, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08 a SO 09 nemáme technické pripomienky.
2. S územným rozhodnutím plánovaného rozšírenia VK súhlasíme len za podmienky, že Územné rozhodnutie bude obsahovať nielen podmienky umiestnenia VK ale aj vyznačenie ochranného pásma v šírke 1,8m od osi potrubia navrhovaného rozšírenia VK v zmysle aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien §19 odst. 4. Stavebník preto pred kolaudáciou danej stavby požiada príslušný Okresný úrad o vydanie „Rozhodnutia na vymedzenie pásma ochrany VK“. K stavebnému povoleniu sa toho času nevyjadrujeme.
3. Rozšírenie VK (SO 03.1) odsúhlasujeme z mat. PVC DN 300mm SN 12 dĺžky 2028,9m a PVC DN 500mm SN 12 dĺžky 1174,9m. Na predmetnom rozšírení VK odsúhlasujeme betónové revízne šachty DN 1 000mm.

4. S rekonštrukciou výtlačného kanalizačného potrubia (SO 03.2) z materiálu HDPE D 160x9,5mm dĺžky 797,0m súhlasíme.
5. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie objektu SO 03.1 žiadame doplniť a dopracovať nasledovné:
 - výpočet potreby vody požadujeme spracovať podľa STN 75 6101 s koeficientom maximálnej hodinovej nerovnomernosti $k_{hmax}=3,0$;
 - spracovať samostatne prepočet presných množstiev odpadových vôd odvádzaných do jednotlivých ČSOV Donghee a ČSOV č.2;
 - do pozdĺžnych profilov zapracovať hladiny podzemných vôd (HPV) podľa aktuálnych hydrogeologických meraní (potrubia VK klásť prioritne nad HPV);
6. Do VK je možné zaústiť len splaškové odpadové vody (nie dažďové, povrchové, podzemné ani iné) a len gravitačné. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd odvádzaných do VK musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou mierou znečistenia uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky č. 55/2004, ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov VV a VK.
7. Kanalizačné šachty požadujeme vybudovať vodotesné s osadením poklopov KASI KDQ69 s logom našej spoločnosti. Poklopy dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia písomnej objednávky zo strany investora stavby. Tento typ poklopov požadujeme zapracovať už aj do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
8. Upozorňujeme, že v zmysle §3 aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien, môže byť vlastníkom VK len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť).
9. Podmienkou pre vydanie Územného rozhodnutia je uzatvorenie „Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva na Rozšírenie VK (SO 03.1) a na Rekonštrukciu výtlačného potrubia (SO 03.2)“ medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie „Zmluvy o prevode vlastníctva rozšírenia VK“ medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
10. V prípade, že dané Rozšírenie VK (SO 03.1) a Rekonštrukciu výtlačného potrubia (SO 03.2) bude obec financovať z fondov, obec s našou spoločnosťou uzatvorí „Zmluvu o prevádzkovaní“ daných stavieb na dobu určitú.
11. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 aby boli dodržané ochranné pásma min 1,8m na obe strany od osi potrubia VV a VK.
12. V ochrannom pásme VK je zakázané meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať skládky, stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s betónovým základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VK.
13. Trasu navrhovaného rozšírenia VK požadujeme situovať do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné do doby realizácie stavby vybaviť súhlas vstupu na pozemok.
14. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na odsúhlasenie našej spoločnosti spolu s právoplatným Územným rozhodnutím a kópiou Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva/Zmluvou o prevádzkovaní k predmetnému Rozšíreniu VK (SO 03.1) a Rekonštrukcii výtlačného potrubia (SO 03.2).
15. Upozorňujeme, že napájanie jednotlivých rodinných domov na VK bude možné odsúhlasiť až po rekonštrukcii ČSOV Donghee, ČSOV č.2 a vybudovaní, skolaudovaní a odovzdaní našej spoločnosti SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a SO 03.2 Rekonštrukcia výtlačného potrubia

16. Upozorňujeme, že PD predložená na vyjadrenie našej spoločnosti (SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie) bola označená našou pečiatkou s číslom vyjadrenia a s podpisom. Takto označená PD musí byť predložená k Územnému konaniu. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená – vyjadrenie k územnému rozhodnutiu zo dňa 10.09.2025 pod č.19989/2025.

– SSD a.s. Žilina: súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre: SO 05 Zahustenie 2xTS, rekonštrukcia TS s rozšírenie NN siete v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu.

Ďalej požadujeme:

1. Trasu VN/NN káblových vedení požadujeme v rámci IBV ukladať prednostne v zelených pásoch, prípadne v rozoberateľných chodníkoch, pri dodržaní príslušných STN ohľadom najmenších dovolených vzdialeností pri súbehu a križovaní.
2. Stavebníkom uvedenej stavby v ďalšom procese povolenia stavby bude Stredoslovenská distribučná, a.s.
3. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)
4. Žiadame, aby v návrhu na vydanie územného rozhodnutia a v samotnom právoplatnom územnom rozhodnutí bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby.
5. Pri realizácii stavby elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia mimo zastavaného územia (extravilán) preukazujete v územnom a stavebnom konaní právo k pozemku podľa § 139 ods. (1) písm. c) stavebného zákona ako právo vyplývajúce z §-u 11 Práva a povinnosti držiteľa povolenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
6. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena. V prípade budovania transformačnej stanice požadujeme na pozemok, kde bude umiestnená transformačná stanica doložiť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.
7. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
8. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
9. Stavbu požadujeme navrhnúť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
10. V zmysle STN 332000-6:2018 požadujeme v realizačnej - konštrukčnej dokumentácii doplniť „Vyhlásenie o zodpovednosti projektanta“ ako aj ostatné náležitosti, ktoré má realizačný projekt obsahovať.
11. Požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD pred odovzdaním staveniska. Realizačnú PD je potrebné zaslať na: PM Lukáš Mičech, tel. č. 0917782234, e-mail: lukas.micech@ssd.sk PD musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, predrealizačné zameranie vo formáte *dgn, situáciu stavby vo formáte *dgn, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (neplatí pre pozemky mimo zastavaného územia obce - extravilán). V prípade potreby bude odsúhlasenia realizačná PD zakreslená do systému GIS.

12. Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 12 mesiacov. Vyjadrenie ďalej stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena situácie, mapových podkladov, lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)

13. V prípade, ak stavba zahŕňa realizáciu / výmenu VN prvkov, ktoré obsahujú plyn SF₆, tak upozorňujeme, že projektová dokumentácia vrátane inžinierskej činnosti odovzdaná na Stredoslovenskú distribučnú, a. s. po 1.7.2025 už musí obsahovať VN rozvádzač bez izolačného plynu SF₆ – vyjadrenie zo dňa 18.07.2025 pod č.18012.

– RÚVZ Žilina: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, ako orgán príslušný podľa §3, ods. 1, písm. c) a §6 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 1 a §6 ods.3, písm. g) Zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zák. č.355/2007 Z.z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa: Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno, IČO: 00 321 648, v zastúpení I.K.A. projekt s.r.o., Juraja Závodského 453/49,010 04 Žilina, IČO: 53 024 583, na základe výpisu z OR OS Žilina, odd.:Sro, vložka č.:74559/L na vydanie záväzného stanoviska k návrhu na územné konanie stavby: „IBV Kamenné-Technická infraštruktúra, p.č.KN C 1671-1688, 1418/1,2, 1127/3, 1129, 1168/29,33,74,80, 1171/1,7, 1188/1,139, 1209,1395,1416,1466,1471,1521,1572/2, 1581,1619,1650, k.ú.Strečno“ podľa §13, ods.3, písm. b) Zákona NR SR č.355/2007 Z.z. vydáva toto záväzné stanovisko:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline súhlasí s návrhom žiadateľa: Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno, IČO: 00 321 648, v zastúpení I.K.A. projekt s.r.o., Juraja Závodského 453/49, 01004 Žilina, IČO: 53 024 583, na základe výpisu z OR OS Žilina, odd.:Sro, vložka č.:74559/L s vydaním záväzného stanoviska k návrhu na územné konanie stavby: „IBV Kamenné-Technická infraštruktúra, p.č.KN C 1671-1688,1418/1 2 1127/3 1129, 1168/29,33,74,80, 1171/1,7, 1188/1,139, 1209, 1395, 1416, 1466, 1471, 1521, 1572/2, 1581, 1619, 1650, k.ú.Strečno“ podľa § 13, ods. 3, písm. b) Zákona NR SR č.355/2007 Z.z. v znení zákona č.361/2024 Z.z. účinnom do 31. marca 2025.

Požadujeme predložiť ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie s jednotlivými profesiami na odsúhlasenie – záväzné stanovisko zo dňa 18.09.2025 pod č.RÚVZZA/OHŽPaZ/2725/8882/2025.

– ORHZ Žilina: súlade s ustanovením § 77d ods. 3 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov posúdilo z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v rozsahu spodrobnešom v ustanoveniach § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby „IBV KAMENNÉ, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu, Žilinský okres, Strečno, parc. č. 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680,1681,1682, 1683,1684, 1685,1686,1687, 1688, 1418/1,2,1127/3, 1129, 1168/29,1168/33, 1168/74 1168/80,1171/1,1171/7, 1188/1, 1188/139,1209, 1395, 1416, 1466, 1471,1521,1572/2, 1581, 1619, 1650, 1671, 1687, k. ú. Strečno“ na účely územného konania pre stavebníka Obec Strečno, Sokolovská 487, 013 24 Strečno a s riešením protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 03. 2025 – stanovisko na účely územného konania zo dňa 07.08.2025 pod č.ORHZ-ZA1-2025/001003-002.

– OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, št. vodná správa: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe

starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej dokumentácii pre ÚR nasledovné vyjadrenie:

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. SO 02 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie (SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO 03.2 Rekonštrukcia výtlačného potrubia), SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu majú v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách charakter vodnej stavby a budú predmetom stavebného povolenia tunajšieho špeciálneho stavebného úradu podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodného zákona.

2. Projektová dokumentácia stavby musí byť odsúhlasená s vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - SEVAK a.s. a musí byť uzavretá zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutým stavbám SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie (SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO 03.2 Rekonštrukcia výtlačného potrubia), SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu už pred vydaním územného rozhodnutia.

3. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Táto právnická osoba bude investorom stavby/stavebníkom v návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

4. V zmysle § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov platí: „Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd. Na účely tohto ustanovenia sa vlastníkom verejného vodovodu rozumie aj stavebník rozostavanej stavby verejného vodovodu. Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia“

5. V prípade, že stavebník nie je vlastníkom parciel na ktorých je stavba situovaná, je nutné k žiadosti o stavebné povolenie predložiť doklady preukazujúce iné právo stavebníka podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

6. Na predmetnú stavbu je potrebné preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov predmetnej lokality, z dôvodu posúdenia vhodnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Výsledky hydrogeologického posúdenia budú zapracované do dokumentácie stavby pre stavebné povolenie. Hydrogeologický posudok bude súčasťou žiadosti o stavebné povolenie na vodnú stavbu a povolenia na osobitné užívanie vôd.

7. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 21 vodného zákona.

8. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd odsúhlasí so správcom vodného toku t.j. SVP š.p., Povodie horného Váhu, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok.

9. Pri výstavbe a prevádzke spevnených plôch dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnuť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevníkli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.

10. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie – záväzné stanovisko zo dňa 12.03.2026 pod č.OU-ZA-PSZP3-2026/036468-002.

– OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, št.správa ochrany ovzdušia: tunajší úrad, ako orgán ochrany ovzdušia nevydáva vyjadrenie a ani nie je dotknutým orgánom, nakoľko nedochádza k umiestneniu a povoleniu stredného, resp. veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia – vyjadrenie zo dňa 23.03.2026 pod č.OU-ZA-OSZP3-2026/0236336-002.

– OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, št.správa ochrany prírody a krajiny: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia, na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).

- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.

- Stavebník zabezpečí, aby pri realizácii prác v blízkosti vodného toku pomocou stavebných strojov, nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do vodného recipientu.

- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel.č. 041/5692311),

- Projektová dokumentácia pre účely vydania stavebného povolenia, bude v časti sadových úprav dopracovaná tak, aby sa druhy, ktoré majú byť vysadené v rámci sadových úprav neuvádzali len vo všeobecnej rovine, ale boli uvedené konkrétne počty a druhy, ktoré budú využité v rámci sadových úprav, so zakreslením - ich zasuťovaním v rámci riešenej stavby.

- V bylinnom podrade riešeného územia boli monitorované kvitnúce jedince druhu zlatobyľ (Solidago sp.), bez presnejšej špecifikácie, či sa jedná o jedince druhu - zlatobyľ kanadská (Solidago canadensis) a zlatobyľ obrovská (Solidago gigantea). Oba druhy sú zaradené v nariadení vlády Slovenskej republiky č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky. Viazu sa na ne ustanovenia zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vlastník, správca, užívateľ pozemku je povinný sa starať o pozemok tak, aby nedochádzalo k rozšíreniu týchto druhov na jeho pozemku a v prípade výskytu invázných druhov je povinný ich odstraňovať.

Na základe vyššie uvedeného, investor stavby, ktorý je zároveň vlastníkom pozemkov, zabezpečí odstránenie jedincov druhu zlatobyľ z riešeného územia, a to ešte pred samotným vykonávaním stavebných prác. Odstránenie invázných nepôvodných druhov rastlín sa musí uskutočniť v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.

450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov (ďalej len „vyhláška č. 450/2019 Z.z.“).

Biomasa, ktorá vznikne z odstránenej zlatobyle musí byť spracovaná spôsobom, aby nepredstavovala potenciálnu možnosť rozšírenia do ďalších lokalít. Spôsoby nakladania s biomasou z odstránených invázných druhov rastlín sú uvedené vo vyhláške č. 450/2019 Z.z., ktorou je povinný vlastník pozemku sa riadiť.

Nakoľko je predpoklad, že ornica z riešeného územia, ktorá sa má následne využiť na sadové úpravy, môže obsahovať generatívne časti invázne rastliny - zlatobyle, investor/vlastník pozemku bude povinný aj po zrealizovaní sadových úprav danú lokalitu monitorovať a to najmenej tri za sebou nasledujúce roky. V prípade výskytu aj mladých jedincov druhu zlatobyl' - bude postupované v zmysle už vyššie citovanej legislatívy – záväzné stanovisko dňa 10.04.2026 pod č.OU-ZA-OSZP3-2026/036314-002.

– OÚ Žilina – odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, št.správa v odpadovom hospodárstve: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č 79/2015 Z z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) súhlasí podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. a 2. zákona o odpadoch s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: IBV Kamenné -Technická infraštruktúra“, k. ú. Strečno, parc. č. KN C 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1418/1, 1418/2, 1127/3, 1168/29, 1168/33, 1168/74, 1168/80, 1171/1, 1171/7, 1188/1, 1188/139, 1209, 1395, 1416, 1466, 1471, 1521, 1572/2, 1581, 1619, 1650, 1687 KN v k.ú. Strečno, stavebník (investor): Obec Strečno, Sokolská ul. 487,013 24 Strečno, za týchto podmienok:

1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke

2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,

3/ výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby

4/ dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s nie nebezpečným odpadom“ alebo „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch,

5/ doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby bude v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky.

Správny orgán štátnej správy odpadového hospodárstva na základe § 11 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu

a rozsahu dokumentácie stavby, nevyžaduje predložiť doložku súladu dotknutého orgánu – záväzné stanovisko dňa 24.03.2026.2026 pod č.OU-ZA-OSZP3-2026/038033-002.

– OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie: ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „IBV Kamenné – Technická infraštruktúra“, navrhovateľa Obec Strečno, Sokolská č. 487, 013 24 Strečno v zastúpení splnomocnenca I.K.A. projekt, s.r.o., Juraja Závodského 453/49, 01004 Žilina takto: Navrhovaná činnosť „IBV Kamenné – Technická infraštruktúra“, uvedená v predloženej zámere navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „IBV Kamenné – Technická infraštruktúra“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. v rámci povoloňovacieho procesu v zmysle príslušných zákonov preukázať súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
2. pri vykonávaní zemných prác prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov
3. zabezpečiť odstránenie jedincov druhu zlatobyľ z riešeného územia, a to ešte pred samotným vykonávaním stavebných prác a spracovanie jej biomasy spôsobom, aby nepredstavovala potenciálnu možnosť rozšírenia do ďalších lokalít
4. prednostne používať recyklované stavebné materiály všade tam, kde je to materiálovo vhodné, technicky realizovateľné a prípustné podľa platných noriem a predpisov pre navrhovaný typ stavby. Použitie recyklovaných materiálov zahrnúť do dokumentácie a preukázať ich použitie najneskôr v rámci kolaudačného konania
5. predložiť opatrenia minimalizujúce negatívny dopad stavebnej činnosti (dovoz materiálu, odvoz odpadu) na cestné komunikácie, vrátane harmonogramu a organizácie výstavby s prihliadnutím na dopravné zaťaženie lokality
6. vylúčiť premávku stavebných mechanizmov v čase nočného pokoja, pri hlučných a vibračných prácach zohľadniť dennú dobu a dni pracovného pokoja (hlučné práce počas výstavby realizovať v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. s prestávkami počas zmeny)
7. organizáciu terénnych prác prispôbiť klimatickým a rozptylovým podmienkam najmä v suchom a veternom počasí
8. plynné emisie zo spaľovacích motorov pri výstavbe minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno
9. skrývku ornice vykonať v nevyhnutnom rozsahu, počas dočasného jej uloženia chrániť ju pred eróziou, rozfúkaním a zarastaním inváznymi druhmi
10. v prípade dočasného zasiahnutia do plôch zelene tieto uviesť po ukončení prác do pôvodného stavu.

11. vypracovať projekt sadových úprav pre technickú infraštruktúru s prihliadnutím na rozmanitosť druhov, pôvodné druhy, miestne podmienky a odolnosť voči zmene klímy
12. pri realizovaní sadových úprav pri rodinných domoch prihliadať na rozmanitosť druhov, pôvodné druhy, miestne podmienky a odolnosť voči zmene klímy
13. pri výstavbe rodinných domov prednostne použiť materiály s výraznými tepelnoizolačnými vlastnosťami
14. pri rodinných domoch uprednostniť ako zdroj energie fotovoltaické panely, resp. tepelné čerpadlá
15. zabezpečiť, aby výstavbou nedošlo k obmedzeniu prevádzky cyklotrasy (napr. dočasné oplotenie)

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Žilinskom kraji, v okrese Žilina, v katastrálnom území Strečno na parcelách C-KN č. 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1418/1, 1418/2, 1127/3, 1129, 1168/29, 1168/33, 1168/74, 1168/80, 1171/1, 1171/7, 1188/1, 1188/139, 1209, 1395, 1416, 1466, 1471, 1521, 1572/2, 1581, 1619, 1650, 1671, 1687.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba technickej infraštruktúry pre plánovanú individuálnu bytovú výstavbu (IBV) v lokalite Kamenné v k.ú. Strečno. Riešené územie je vymedzené vykonanými jednoduchými pozemkovými úpravami (PJPÚ) Strečno (09/2018; v prílohe zámeru), lokalita Kamenné. Záber plochy územia pre následnú výstavbu pozemných stavieb je 202 674 m². V rámci PJPÚ boli riešené nové cesty charakteru miestnych komunikácií, zaradené medzi spoločné zariadenia a opatrenia – komunikačné zariadenia vo vlastníctve obce. Plocha pre realizáciu cestnej siete predstavuje 28 328 m². Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu komunikácií a spevnených plôch, vybudovanie dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch, rozšírenie splaškovej kanalizácie, verejného vodovodu, NN siete, verejného osvetlenia a rozhlasu.

Navrhované miestne komunikácie umožnia prístup ku plánovaným rodinným domom v novej zástavbe v Strečne, budú sa napájať na jestvujúce miestne komunikácie v obci Strečno. Jedná sa o časť obce s ukladnou dopravou, t. j. s malou intenzitou dopravy, vyhradenou výlučne len pre obyvateľov rodinných domov v tejto časti obce – lokalita Kamenné.

Plánované plošné bilancie:

Plocha riešeného územia podľa PJPÚ: 202 674 m²

Plocha komunikácií a spevnených plôch: 29 806 m²

Plocha pozemkov určených na IBV: 172 868 m²

Počet pozemkov IBV v čase PJPÚ: 261

Predpokladaný počet rodinných domov: 272

Objekty rodinných domov budú riešené individuálne v zmysle platného ÚPN sídelného útvaru Strečno. Prevádzkovateľom komunikácií a spevnených plôch bude obec Strečno. Prevádzkovateľom verejných častí rozšírení IS budú ich jednotliví správcovia – záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania zo dňa 22.01.2026 pod č.OU-ZA-OSZP3-2026/008636-016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.02.2026.

– Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA: ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 56 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon EIA“) dáva v zmysle § 38 ods. 4 zákona EIA nasledovné záväzné stanovisko.

Obec Stráňavy, stavebný úrad, Májová 336, 013 25 Stráňavy požiadala dňa 22.05.2026 o vydanie záväzného stanoviska pre vydanie územného rozhodnutia ku stavbe: IBV Kamenné – technická infraštruktúra v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy
SO 02 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie
SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie
SO 03.2 Rekonštrukcia výtlačného potrubia
SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu
SO 05 Zahustenie 2x TS, rekonštrukcia TS a rozšírenie NN siete
SO 05.1 VN prípojka – demontáž
SO 05.2 Trafostanica 206/ts/strečno_kamenna-demontáž
SO 05.3 VN prípojka – montáž
SO 05.4 Trafostanica – montáž
SO 05.5 NN vzdušné vedenie
SO 05.6 NN káblové rozvody
SO 05.7 Optochránička
SO 06 Verejné osvetlenie
SO 07 Verejný rozhlas
SO 08 HTÚ a sadové úpravy
SO 09 Komunálny odpad

K žiadosti boli predložené nasledovné podklady - kópia žiadosti o vydanie územného rozhodnutia zo dňa 19.12.2024, kópia právoplatného záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA pod č. OU-ZA-OSZP3-2026/008636-016 zo dňa 22.01.2026, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, oznámenie o začatí územného konania č. s. 2024/541/1629/PŠ zo dňa 21.05.2026.

Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemkoch register „C“ parc. č. 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1418/1, 1418/2, 1127/3, 1168/29, 1168/33, 1168/74, 1168/80, 1171/1, 1171/7, 1188/1, 1188/139, 1209, 1395, 1416, 1466, 1471, 1521, 1572/2, 1581, 1619, 1650, 1687 v k.ú. Strečno.

Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí k navrhovanej činnosti Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č.j.: OU-ZA-OSZP3-2026/008636-016 zo dňa 22.01.2026 predmetnej investície „IBV Kamenné – Technická infraštruktúra“ navrhovateľa: Obec Strečno, Sokolská č. 487, 013 24 Strečno, s údajmi uvedenými vo vyššie uvedených podkladoch pre vydanie územného rozhodnutia, je možné konštatovať, že projektová dokumentácia pre stavbu „IBV Kamenné – technická infraštruktúra“ v stupni územné rozhodnutie je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydanom Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č.j.: 2026/008636-016 zo dňa 22.01.2026.

V rámci záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania boli určené vo výrokovvej časti nasledovné opatrenie na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného podmienky s následným vyhodnotením:

1. preukázať súhlasným stanoviskom obce súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Vyhodnotenie:

Lokalita Kamenné bola podľa Územného plánu sídelného útvaru Strečno schváleného 19. 6. 1994 uznesením č.2/6/94, a v zmysle doplnkov č. 2 zo dňa 21.02. 2011 schváleného uznesením č. 13/1A/2011 podľa ÚP definovaná ako funkčná plocha pre IBV (individuálnu bytovú výstavbu). Návrh technickej infraštruktúry je v súlade s platným ÚP sídelného útvaru Strečno. Záväzné stanovisko podľa §40c zákona č.200/2022 o územnom plánovaní bolo vydané dňa 30.7.2026 Obcou Strečno, číslo : OCÚSTR-S2025/00319 .

2. pri vykonávaní zemných prác prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov

Vyhodnotenie:

Pri vykonávaní zemných prác budú prijaté nasledovné opatrenia:

Opatrenia pred a počas prác: pravidelná kontrola stavu stavebných a dopravných mechanizmov.

Skladovanie ropných látok skladovať na nepriepustných plochách, ktoré sú zabezpečené proti úniku do prostredia.

Pri tankovaní a dopĺňaní prevádzkových kvapalín používať záchytné vane alebo sorpčné rohože. Stavebné stroje parkovať na vyhradených miestach, ktoré sú zabezpečené proti úniku kvapalín. Pri recyklácii stavebných materiálov treba dbať na to, aby neboli kontaminované inými látkami. Potrebne zabezpečiť, aby v prípade možných kontaminovaných materiálov, bolo podložie zabezpečené ochrannou fóliou.

V prípade úniku škodlivých látok realizovať okamžité opatrenia na zabránenie ich šíreniu, prípadne materiál sanovať a zlikvidovať ako nebezpečný odpad.

3. zabezpečiť odstránenie jedincov druhu zlatobyľ z riešeného územia, a to ešte pred samotným vykonávaním stavebných prác a spracovanie jej biomasy spôsobom, aby nepredstavovala potencionálnu možnosť rozšírenia do ďalších lokalít

Vyhodnotenie:

Odstránenie zlatobyľu bude z riešeného územia mechanickým spôsobom, čo je najbežnejší spôsob likvidácie t.j. Kosenie a mulčovanie: Najúčinnnejšie je kosiť porast pred kvitnutím (najlepšie koncom júna až júla), aby sa zabránilo tvorbe a šíreniu semien. Pri silnom výskyte je nutné kosenie opakovať 2- až 3-krát za sezónu.

Vytrhávanie a vykopávanie: Pri menších porastoch alebo na začiatku šírenia ručné vytrhávanie, ideálne po daždi, aby sa odstránil aj podzemok. Ako alternatíva bude realizovaná chemickým spôsobom.

5. prednostne používať recyklované stavebné materiály všade tam, kde je to materiálovo vhodné, technicky realizovateľné a prípustné podľa platných noriem a predpisov pre navrhovaný typ stavby. Použitie recyklovaných materiálov zahrnúť do dokumentácie a preukázať ich použitie najneskôr v rámci kolaudačného konania. **Vyhodnotenie:**

V navrhovanom projekte budú recyklované materiály použité nasledovne:

- recyklovaná suť bude použitá ako zásypový materiál na stabilizáciu podložia ciest
- drvený betónový recyklát čiastočne nahradí prírodné kamenivo pri výrobe betónových zmesí pre menej namáhané konštrukcie
- recyklovaný asfalt a kamenivo môže byť použitý pri výstavbe chodníkov a parkovísk.

Použitie recyklovaných materiálov pri staticky vysoko namáhaných konštrukciách, je nutné konzultovať so statikom.

Konkrétne použitie recyklovaných materiálov bude riešené až v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, tj v stupni SP.

5. predložiť opatrenia minimalizujúce negatívny dopad stavebnej činnosti na cestné komunikácie, vrátane harmonogramu a organizácie výstavby s prihliadnutím na dopravné zaťaženie lokality

Vyhodnotenie:

Opatrenia minimalizujúce negatívny dopad stavebnej činnosti:

Technické a prevádzkové opatrenia:

- čistenie vozidiel a komunikácie: počas stavebnej činnosti bude zabezpečené čistenie kolies nákladných vozidiel pred výjazdom zo staveniska, aby sa zabránilo znečisteniu verejných ciest
- ochrana povrchu ciest: budú použité ochranné rohože alebo panely pri pohybe ťažkej pásovej techniky po asfaltovom povrchu
- kropenie a odprašovanie: počas suchého počasia bude nutné kropiť staveniskové komunikácie na elimináciu prašnosti

Organizácia dopravy a logistika:

- harmonogram výstavby: plánovanie návozu materiálu a odvozu odpadu bude mimo dopravných špičiek
- trasy presunu: pred zahájením prác budú určené pevné trasy pre ťažkú techniku, ktoré budú minimalizovať prejazd cez obytné zóny alebo po cestách s nízkou únosnosťou
- dočasné dopravné značenie: bude zrealizované na základe odsúhlaseného dopravného značenia ODI.

6. vylúčiť premávku stavebných mechanizmov v čase nočného pokoja, pri hlučných a vibračných prácach zohľadniť dennú dobu a dni pracovného pokoja

Vyhodnotenie:

Počas výstavby bude v čase nočného pokoja vylúčená premávka stavebných mechanizmov. Práce s vyššou intenzitou hluku budú realizované v pracovných dňoch od 7.00 do 21.00 hod a v sobotu od 8.00 do 13.00 hod..

7. organizáciu terénnych prác prispôbiť klimatickým a rozptylovým podmienkam najmä v suchom a veternom počasí

Vyhodnotenie:

Organizácia terénnych prác v suchom a veternom počasí vyžaduje prísne opatrenia na zníženie prašnosti, ochranu zdravia zamestnancov a prevenciu požiarov.

Opatrenia sú nasledujúce:

Intenzívne kropenie: Pravidelné kropenie prístupových ciest, skládok materiálu a pracovných plôch vodou. Voda musí byť aplikovaná v dostatočnom množstve, aby sa povrch udržal vlhký.

Obmedzenie rýchlosti: Zavedenie prísneho obmedzenia rýchlosti pre vozidlá na stavenisku, aby sa vírilo menej prachu.

Zakrývanie materiálov: Zakrývanie plachiet na sypkých materiáloch (piesok, štrk) a na autách pri prevoze.

Čistenie techniky: Pravidelné čistenie kolies vozidiel pred výjazdom na verejné komunikácie.

Organizácia práce v suchom a veternom počasí - zmena pracovného času: presun najprašnejších činností na skoré ranné hodiny alebo podvečer, kedy je zvyčajne menší vietor a nižšia teplota.

- prerušenie prác: pri extrémne silnom vetre budú práce prerušené (napr.pieskovanie, drvenie, manipulácia s jemným materiálom).

8. plynné emisie zo spaľovacích motorov pri výstavbe minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno

Vyhodnotenie:

Počas výstavby budú dodržiavané nasledovné opatrenia:

Technický stav mechanizmov a vozidiel:

- pravidelná údržba - výmena filtrov, olejov, kontrola vstrekovania
- kontrola emisií - používanie strojov, ktoré spĺňajú aktuálne emisné normy
- zákaz únikov - okamžitá oprava netesností (palivo, olej), ktoré môžu poškodiť systémy čistenia výfukových plynov.

Organizácia dopravy a prevádzky:

- optimalizácia logistiky - plánovanie trás tak, aby sa skrátil čas jazdy a obmedzila jazda cez obytné zóny
- vylúčenie zbytočných prejazdov
- minimalizácia chodu naprázdno.

9. skrývku ornice vykonať v nevyhnutnom rozsahu, počas jej dočasného uloženia ju chrániť pred eróziou, rozfúkaním a zarastaním inváznymi druhmi

Vyhodnotenie:

Skrývka ornice bude vykonaná v nevyhnutnom rozsahu:

- odstránená bude iba najúrodnejšia vrchnú časť pôdy a to iba na miestach tam, kde bude trvalá stavba - cesty
- ornica sa bude skrývať oddelene od podorničia
- počas skrývky a manipulácie s ňou sa nesmie miešať s podorničím, stavebným odpadom alebo kontaminovať látkami škodlivými pre pôdu.

Dočasné uloženie a ochrana pred eróziou

- ornica bude uložená na vopred určené miesto (depóniu), na pozemku, ktorý sa bude neskôr rekultivovať.
- protierózna ochrana - ak bude depónia na veternom mieste, budú použité ochranné siete, zásteny alebo znížené výšku skládky

Ochrana pred zarastaním inváznymi druhmi:

- bude realizované pravidelné (minimálne raz mesačne počas vegetačnej sezóny) monitorovanie povrchu skládky.

- pri výskyte invázných rastlín bude okamžité mechanické odstránenie (vytrhanie aj s koreňmi) ešte pred rozkvitnutím a vysemenením.

- pri väčšom zanesení bude skládka zakrytá geotextíliou alebo pravidelne kosená.

10. v prípade dočasného zasiahnutia do plôch zelene tieto uviesť po ukončení prác do pôvodného stavu

Vyhodnotenie:

- počas prác je nutné chrániť stromy a kríky pred mechanickým poškodením (napr. oplotením kmeňov). V prípade zasiahnutia do plôch zelene, bude po ukončení prác potrebné rozrušenú pôdu zhutniť/skypriť, odstrániť stavebný odpad a naviezť ornicu. Zničené trávnaté plochy budú znova zasiaté a poškodené dreviny nahradené novými.

Uvedenie do pôvodného stavu sa uskutoční ihneď po ukončení prác, resp. v najbližšom vhodnom agrotechnickom termíne (jar/jeseň).

11. vypracovať projekt sadových úprav pre technickú infraštruktúru s prihliadnutím na rozmanitosť druhov, pôvodné druh, miestne podmienky a odolnosť voči zmene klímy

Vyhodnotenie:

Sadové úpravy budú riešené len na parcele C KN 1572/2 k.ú. Strečno, kde bude vysadená vzrastlá stromová zeleň, ktorá bude podrobne riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

12. pri realizovaní sadových úprav pri RD prihliadať na rozmanitosť druhov, pôvodné druhy, miestne podmienky a odolnosť voči zmene klímy

Vyhodnotenie:

Doporučuje sa výsadba pôvodných druhov, ktorá zabezpečí vyššiu odolnosť voči miestnym škodcom a klíme. Zo stromov napr. kuk lesný (*Fagus sylvatica*), dub letný (*Quercus robur*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*). Pre vlhšie časti: vrba biela (*Salix alba*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). Z krovín: lieska obyčajná (*Corylus avellana*), baza čierna (*Sambucus nigra*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), ruža šíповá (*Rosa canina*).

13. pri výstavbe rodinných domov prednostne použiť materiály s výraznými tepelnoizolačnými vlastnosťami

Vyhodnotenie:

Obvodové murivo (základná konštrukcia)

- brúsené tehly plnené izoláciou - tehlové bloky plnené minerálnou vlnou alebo polystyrénom - tepelný odpor bez nutnosti dodatočného zateplenia fasády.
- vápenopieskové tehly -v kombinácii so silnou vrstvou izolácie poskytujú veľmi dobrú akumuláciu tepla a zvukovú izoláciu.
- pórobetón - zabezpečuje nízku tepelnú vodivosť

Izolačné materiály na fasádu a strechu

- minerálna vlna (kamenná/sklená): požiarnu odolnosť, difúznu otvorenosť a tepelnoizolačné vlastnosti.
- sivý polystyrén (EPS): o 20 % lepšie izolačné vlastnosti ako biely polystyrén pri tej istej hrúbke.
- PIR panely (Polyuretán) : najvyššou tepelnou izoláciou pri minimálnej hrúbke, vhodné najmä pre ploché strechy a nízkoenergetické/pasívne domy.
- prírodné materiály: drevovláknité dosky alebo konopná izolácia pre ekologické stavby s dobrou reguláciou vlhkosti

Konštrukčné detaily a technológie

- eliminácia tepelných mostov
- rekuperácia - riadené vetranie, ktoré minimalizuje tepelné straty pri vetraní.
- kvalitné okná - izolačné trojsklá.

14. pri rodinných domoch uprednostniť ako zdroj energie fotovoltické panely, resp. tepelné čerpadlá

Vyhodnotenie:

Pri návrhu infraštruktúry boli uvažované ako zdroje energie fotovoltické panely, resp. tepelné čerpadlá.

15. zabezpečiť, aby výstavbou nedošlo k obmedzeniu prevádzky cyklotrasy

Vyhodnotenie:

Stavba technickej infraštruktúry pre IBV Kamenné nezasahuje do trasy cyklotrasy, takže nie je potrebné riešiť dočasné dopravné značenie ani vyznačenie obchádzky. Stavenisko bude fyzicky oddelené od prevádzkovej časti cyklochodníka oplotením, aby sa zabránilo vstupu nepovolaných osôb. K znečisteniu cyklotrasy stavebnými vozidlami nebude dochádzať – záväzné stanovisko zo dňa 02.06.2026 pod č.OU-ZA-PZSP3-2026/053963-003.

– Orange Slovensko a.s.Bratislava, v zastúpení Michlovský UC2 - údržbové centrum, Banská Bystrica: žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a/alebo vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení. Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že vyznačený polygón alebo uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Číslo plochy 1

Optické vedenie Nedochádza ku stretu

Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu

MW vedenie Nedochádza ku stretu

Rádiové vedenie Nie je predmetom vyjadrenia

Číslo plochy 2

Optické vedenie Nedochádza ku stretu

Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu
MW vedenie Nedochádza ku stretu
Rádiové vedenie Nie je predmetom vyjadrenia

Číslo plochy 3

Optické vedenie Nedochádza ku stretu
Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu
MW vedenie Nedochádza ku stretu
Rádiové vedenie Nie je predmetom vyjadrenia

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

12. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany EKS
- Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s. Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

■ Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.

○ Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

○ Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

○ Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

■ Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

■ Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

■ Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

○ Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Orange Slovensko, a.s. zo dňa 08.08.2025 pod č.3730007130

– O2 Slovakia s.r.o. Bratislava: v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme - vyjadrenie zo dňa 13.08.2025.

– Slovak Telekom a.s. Bratislava: na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom.a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hradil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 08.08.2025 pod č.6612521305.

– Krajský pamiatkový úrad Žilina: ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 a v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti obce Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno, IČO: 00321648, ktorú zastupuje spoločnosť I.K.A. projekt, s.r.o., J.Závodského 453/49, 010 04 Žilina, IČO: 53024583, o vyjadrenie pre územné konanie o stavbe „IBV Kamenné -Technická infraštruktúra“ na pozemkoch reg. KN-C parcely č. 1671,1672,1673,1674,1675,1676,1677 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1418/1, 1418/2, 1127/3, 1129, 1168/29, 1168/33,1168/74, 1168/80,1171/1,1171/7, 1188/1, 1188/139, 1209, 1395, 1416, 1466, 1471, 1521, 1572/2, 1581, 1619, 1650 v k. ú. Strečno vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce záväzné stanovisko.

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v súlade s § 140b konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 127 stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.

2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziská. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 140b stavebného zákona záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu. Uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Predmetná stavba sa má realizovať na veľmi rozsiahlej ploche. V jej okolí (napr. oproti cez Váh v polohe Zátepličie v k. ú. Varín) sa našli početnejšie praveké archeologické nálezy a väčšie archeologické nálezisko. Ide síce o bývalé záplavové územie Váhu, ale v dávnej minulosti, podobne ako pri zmienenej polohe Zátepličie (taktiež záplavové územie Váhu), mohlo byť toto územie osídlené. Archeologické nálezy sa tu mohli dostať aj naplavením. Počas obhliadky je potrebné vykonať aj prieskum detektorom kovov. Bez zabezpečenia obhliadky zástupcom Krajského pamiatkového úradu Žilina môže dôjsť k strate dôležitých informácií o staršom osídlení riešeného územia.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko je zároveň záväzným stanoviskom pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a iných osobitných právnych predpisov. Podmienky tohto záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Poučenie: Závazné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava – záväzné stanovisko zo dňa 03.10.2025 pod č. Z-PUSR-072736/2025.

– SVP š.p., Povodie horného Váhu Ružomberok: z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko.

Predmetná výstavba „IBV Kamenné - Technická infraštruktúra“, je situovaná menej ako 15,00 m od vodohospodársky významného vodného toku Váh (hydrologické číslo 4-21-18-001), parc. č. KN C 3335/14 - vodné plochy, bez založeného listu vlastníctva, pod ktorým je pozemok parc. č. KN E 3335 - vodné plochy, LV č. 4245 - vlastní SR, v správe SVP, š. p., k. ú. Varín. Uvedený vodohospodársky významný vodný tok Váh je v správe SVP š. p.. V zmysle hydrotechnického výpočtu lokalita IBV Kamenné nie je z pohľadu povodňových prietokov Q_{100} ohrozená ani pri jednom z možných kritických scenárov manipulácie na vodnom diele Žilina. Záujmová lokalita sa ešte nachádza v úseku, kde siaha vzdutie hladiny v zdrži.

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie horného Váhu OZ s vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej projektovej dokumentácie „IBV Kamenné – Technická infraštruktúra parc. č. KN C 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1418/1, 1418/2, 1127/3, 1168/29, 1168/33, 1168/74, 1168/80, 1171/1, 1171/7, 1188/1, 1188/139, 1209, 1395, 1416, 1466, 1471, 1521, 1572/2, 1581, 1619, 1650, 1687 KN v k.ú. Strečno, okres Žilina súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

1. Návrhom predmetnej stavby nemôže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
2. ORL žiadame riešiť plnoprietokový v zmysle platnej vodnej legislatívy a STN pre zabezpečenie garantovanej hodnoty NEL na odtoku do max. $0,2 \text{ mg.l}^{-1}$.

Z hľadiska technicko- prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

3. Žiadna časť navrhovanej stavby (platí pre nadzemné objekty a ich časti, podzemné objekty a vedenie inžinierskych sietí) nemôže zasahovať do ochranného pásma vodného toku. Ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Váh je stanovené v šírke min. 6,00 m od jej brehových čiar. Brehová čiara je priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do príľahlého územia.
4. Žiadame, aby nebol žiadnym spôsobom uzatvorený a zamedzený prístup pre správcu vodného toku SVP š. p. ku korytu toku zo strany predmetnej výstavby.
5. V zmysle HG posudku súhlasíme so vsakovaním vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
6. V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie žiadame vypracovať dokumentáciu pre výpočet vsakovacích objektov podľa hydrotechnického výpočtu a na základe podkladov v HG posudku.
7. Žiadame, aby vsakovaním zrážkových vôd neboli negatívne ovplyvňované okolité pozemky, nehnuteľnosti či existujúce inžinierske siete (podmáčanie a pod.).
8. Požadujeme dodržiavať požiadavky hydrogeologického prieskumu a zapracovať ich do PD.
9. Požadujeme predložiť samostatnú časť PD - projekt dažďová kanalizácia.
10. Žiadame, aby do dažďovej kanalizácie neboli zaústené iné druhy vôd, ako zrážkové vody vznikajúce na spevnených plochách.
11. Pre určenie brehovej čiary a ochranného pásma vodného toku v teréne žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p., PhV, o.z., Prevádzkové stredisko Žilina, kontakt: p. Ing. Matúš Kmošena, tel.: 0910757339, matus.kmosena@svp.sk a riadiť sa jeho pokynmi.

12. Na prípadné zmeny stavby v projekte DUR žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.

13. Žiadame našej organizácii predložiť ďalší stupeň PD pre stavebné konanie na odsúhlasenie so zapracovaním vyššie uvedených podmienok.

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

14. Predmetnou stavbou nedôjde k zásahu do majetku SR v správe SVP š. p.

Upozornenie:

- Podľa ustanovení § 50 ods. 1 vodného zákona, je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnení, dbať na ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vody alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení § 49 vodného zákona môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

- SVP š. p. nie je správca ani vlastník dažďovej kanalizácie, do ktorej je zaústené odvodnenie spevnených plôch. K zaústeniu dažďových vôd do dažďovej kanalizácie je nutné požiadať o súhlas vlastníka, resp. správcu predmetnej dažďovej kanalizácie tak, aby neboli prekročené projektované, realizované a povolené parametre dažďovej kanalizácie ako i množstvo vypúšťaných dažďových vôd.

- Vyjadrenie správcu dotknutých vodných tokov nenahrádza vyjadrenie ani súhlas vlastníkov pozemkov na ktorých bude stavba realizovaná.

- SVP š. p. v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. o vodách a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou, účinkami vôd, splavenín a ľadu, za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, za škody spôsobené samotnou stavbou ako ani za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi stavby pri výkone opráv a údržby vodných tokov.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas, ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy - stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie zo dňa 25.03.2026 pod č.SVP 6414/2026/2.

– Vodohospodárska výstavba š.p. Bratislava: k uvedenej žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii pre účely územného rozhodnutia uvádzame že kanalizácia a vodovod vybudovaný v obci Strečno je vo vlastníctve VV, š.p., avšak je v správe SEVAK a. s. Z tohto dôvodu je potrebné osloviť spoločnosť SEVAK, a.s.. Dovoľujeme si Vás informovať, že lokalita priamo susedí so stavebným objektom 2.72 Asfaltová cesta ľavostrannej hrádze, ktorá je súčasťou Vážskej cyklotrasy. Podnik VV, š.p. nemá pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia a ani k doručenému posúdeniu povodňového rizika na toku Váh Vodohospodárska výstavba, š.p. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia – vyjadrenie zo dňa 20.01.2026 pod č. Z-000560/2026/2200.

– Sitel s.r.o. Košice: vyjadrenie zo dňa 22.08.2025 pod č.250808-1495

1. vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú EKS v majetku/správe SITEL s.r.o..

2. Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.

3. Vyjadrenie platí 6 mesiacov

4. Upozornenie: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

– Energotel a.s. Žilina: Spoločnosť Energotel, a.s. so sídlom: Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35785217 (ďalej „spoločnosť Energotel, a.s.“) ako podnik podľa § 3 písm. a)

zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a dotknutá právnická osoba podľa § 22 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti zo dňa 11.8.2025 vydáva toto záväzné vyjadrenie podľa: § 22 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon):

Vyjadrenie pre:

Registračné číslo žiadosti: 620251597

Žiadateľ: I.K.A. projekt, s.r.o.

Stavebník: Obec Strečno, Sokolská č.487,013 24 Strečno

Názov stavby: IBV Kamenné- technická infraštruktúra

Miesto stavby alebo súboru stavieb: Strečno

Stavebné pozemky: 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1418/1, 1418/2, 1127/3, 1168/29, 1168/33, 1168/74, 1168/80, 1171/1, 1171/7, 1188/1, 1188/139, 1209, 1395, 1416, 1466, 1471, 1521, 1572/2, 1581, 1619, 1650, 1687 Strečno

Záväzné vyjadrenie:

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

Spoločnosť Energotel, a.s. si na základe uvedeného nevyhradzuje posúdenie projektu stavby a neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby.

Spoločnosť Energotel, a.s. v súlade s § 22 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. nevydáva doložku súladu, keďže si nevyhradila posúdenie projektu stavby ani neuplatnila požiadavky na jeho dopracovanie.

Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov uvedených v žiadosti a taktiež za správnosť vyznačenia záujmového územia a vyplnenie všetkých potrebných údajov pre vydanie záväzného vyjadrenia – záväzné vyjadrenie zo dňa 12.08.2025 pod č.620251597.

– OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor: Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby IBV Kamenné - technická infraštruktúra“ v katastrálnom území Strečno na pozemkoch určených v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia vypracovanej I.K.A. projekt, s.r.o., Juraja Závodského 453/49, Žilina v 06/2025 za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súladu navrhovanej výstavby s Územným plánom obce Strečno v platnom znení.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods.1,6 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ na základe žiadosti stavebníka zdokladovanej v zmysle § 17 ods.5 zákona. V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok vrátane uvedenia do pôvodného stavu požadujeme konanie v zmysle § 18 ods.2 zákona.

V zmysle § 17 ods.14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí bude podkladom na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere – stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby zo dňa 15.08.2025 pod č. OUZA-PLO1 2025/068857-02/Sá.

6. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia:

Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží podklady v zmysle § 8 ods.1 a 2 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a projektovú dokumentáciu stavby podľa § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré

ustanovenia stavebného zákona, vyjadrenie dotknutých orgánov, PD so zapracovanými pripomienkami dotknutých orgánov, záväzné stanoviská dotknutých orgánov, právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín.

7. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov územného konania:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „IBV Kamenné – technická infraštruktúra: SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO 03.2 Rekonštrukcia výtlačného potrubia, SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 05 Zahustenie 2x TS, rekonštrukcia TS a rozšírenie NN siete, SO 05.1 VN prípojka – demontáž, SO 05.2 Trafostanica 206/ts/strečno _ kamenna-demontáž, SO 05.3 VN prípojka – montáž, SO 05.4 Trafostanica – montáž, SO 05.5 NN vzdušné vedenie, SO 05.6 NN káblové rozvody, SO 05.7 Optochránička, SO 06 Verejné osvetlenie, SO 07 Verejný rozhlas, SO 08 HTÚ a sadové úpravy, SO 09 Komunálny odpad“ na pozemku register „C“ parc.č.1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1418/1, 1418/2, 1127/3, 1168/29, 1168/33, 1168/74, 1168/80, 1171/1, 1171/7, 1188/1, 1188/139, 1209, 1395, 1416, 1466, 1471, 1521, 1572/2, 1581, 1619, 1650, 1687 KN v k.ú. Strečno. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Investičným zámerom staviteľa a investora je vybudovať komplexnú technickú infraštruktúru pre budúcu individuálnu výstavbu v obci Strečno, lokalita Kamenné. Projektová dokumentácia rieši návrh komunikácii a spevnených plôch, vybudovanie dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch, rozšírenie splaškovej kanalizácie, verejného vodovodu, NN siete, verejného osvetlenia a rozhlasu. Riešené územie je vymedzené vykonanými jednoduchými pozemkovými úpravami Strečno, lokalita Kamenné. Lokalita Kamenné v obci Strečno predstavuje rozvojovú obytnú zónu, ktorá je súčasťou územného plánu obce. Nachádza sa v západnej časti Strečna v blízkosti vodného diela Žilina.

Stavebný úrad dňa 27.02.2025 pod č. 2024/541/1618/PŠ vydal rozhodnutie, v ktorom podľa § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) územné konanie prerušil do doby právoplatného ukončenia konania o predbežnej otázke, t.j. do doby predloženia právoplatného záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, vydané Okresným úradom Žilina - odbor starostlivosti o životné prostredie, odd.ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA vydal dňa 22.01.2026 pod č. OU-ZA-OSZP3-2026/008636-016 záväzné stanovisko, v ktorom určil podľa § 29 ods.3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „IBV Kamenné – technická infraštruktúra“, navrhovateľa

Obec Strečno, že navrhovaná činnosť „IBV Kamenné – technická infraštruktúra“, sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Záväznosť stanoviska nadobudlo právoplatnosť dňa 09.02.2026.

Po doplnení podania stavebný úrad v súlade s ustanovením § 35 ods.2 stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli obce Strečno a na internetovej stránke obce dokumenty vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Obec Stráňavy, ako príslušný stavebný úrad podľa § 14 ods.1 písm.g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ako stavebný úrad príslušný na konanie podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, na základe prechodného ustanovenia § 84 ods.4 písm.a) zákona č.25/2025 Z.z. (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods.4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a súčasne určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a zároveň ich stavebný úrad upozornil, že na neskoršie podané námietky neprihliadne. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, v súlade s ust.§ 42 ods.4 stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad, v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona vyznamenal dotknuté orgány o začatí územného konania a oznámil im, že svoje stanoviská sú povinné uplatniť v rovnakej lehote, v akej môžu účastníci územného konania uplatniť svoje námietky a pripomienky. Súčasne ich poučil, že ak na riadne posúdenie návrhu potrebujú dlhší čas, stavebný úrad im na základe odôvodnenej žiadosti podanej pred uplynutím určenej lehoty túto lehotu primerane predĺži. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods.4 stavebného zákona, podľa ktorého začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Spolu s oznámením o začatí konania stavebný úrad zaslal dňa 21.05.2026 pod č. 2024/541/1630/PŠ, na základe § 140c ods.2 stavebného zákona, podklady ku vydaniu záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods.4 a) zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. EIA.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, a neohrozuje ani životné prostredie. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Lokalita Kamenné bola podľa Územného plánu sídelného útvaru Strečno schváleného 19.6.1994 uznesením č. 2/6/94, a v zmysle doplnkov č.2 zo dňa 21.02.2011 schválená uznesením č. 13/1A/2011 podľa ÚP definovaná ako funkčná plocha pre IBV. Návrh technickej infraštruktúry je v súlade s platným ÚP sídelného útvaru Strečno.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných orgánov: Obec Strečno, OPS Strečno s.r.o, SPP-D a.s. Bratislava, SEVAK a.s. Žilina, SSD a.s. Žilina, RÚVZ Žilina, ORHZ Žilina, Okresný úrad Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, št. vodná správa, st.správa ochrany ovzdušia, št.správa ochrany

prírody a krajiny, št. správa v odpadovom hospodárstve, na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, Orange Slovensko a.s.Bratislava, v zastúpení Michlovský UC2 - údržbové centrum Banská Bystrica, O2 Slovakia, s.r.o.Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Žilina, SVP š.p., Povodie horného Váhu OZ Ružomberok, Vodohospodárska výstavba š.p. Bratislava, Sitel s.r.o. Košice, Energotel a.s. Žilina, Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ktoré sú uvedené a zahrnuté do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia, na Obec Stráňavy. Podľa § 140c ods.8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods.9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia, na Obec Stráňavy. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Branislav Štrba
starosta obce

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo územné rozhodnutie o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo zisťovacie konanie, stavebný úrad bezodkladne zverejní na základe § 42 ods.6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Strečno. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Dátum vyvesenia :
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Účastníkom konania podľa § 34 ods.1, 2 stavebného zákona t.j. účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (§ 24 až 27 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov). V územnom konaní o umiestnení stavby sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo

stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona

Na vedomie:

2. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
3. Obec Strečno – cestný správny orgán, Sokolská 487, 013 24 Strečno
4. OPS Strečno s.r.o, Sokolská 487, 013 24 Strečno
5. SPP-D a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
6. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č.1960, 010 57 Žilina
7. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. RÚVZ, Vojtecha Spanyola 27, 011 71 Žilina
9. ORHZ, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
10. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.VS, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. OÚ Žilina – odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. OÚ Žilina – odbor ŽP, EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Orange Slovensko a.s.Bratislava, v zastúpení Michlovský UC2 - údržbové centrum, Kollárova 464/50, 974 01 Banská Bystrica
16. Cetin Networks s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
19. SVP š.p., Povodie horného Váhu OZ, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
20. Vodohospodárska výstavba š.p., P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
21. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
22. Energotel a.s., Jána Milca 44, 010 01 Žilina
23. OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
24. spis