

OBEC STREČNO
Stavebný úrad
Sokolská 487, 013 24 Strečno

Č.s. 2025/518/1508/RIH

V Žiline, 07.04.2026

ROZHODNUTIE

Obec Strečno, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: 2575C4
názov stavby: „F2BTS 0294BB - Strečno“

miesto stavby: Obec Strečno
stavebné pozemky: register „C“ parc. č. 1339, 1351/7, 1356/8, 1367/9, 1367/10, 1352/1, k.ú. Strečno

stavebník: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
v zastúpení: Teleprojekt, s.r.o., Ing. Henrieta Čavoiová, Polianky 3628/7A, 841 01 Bratislava
(ďalej len stavebník),

vlastník stavby: stavebník
identifikačný kód: 2314 - elektronické komunikačné siete
účel stavby: inžinierske siete
typ stavby: novostavba – líniová stavba
projektant: gen. proj.: TELECOMPROJECT, s.r.o., Pajštúnska 1, 851 01 Bratislava
identifikačné údaje Ing. Marek Šedivý, ASI reg.č. 7231* A2, „F2BTS 0294BB - Strečno“, 12/2025
dokumentácie:

Zoznam účastníkov konania:

Verejná vyhláška

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava - stavebník
TELECOMPROJECT, s.r.o., Pajštúnska 1, 851 01 Bratislava – gen. projektant

Podrobné údaje o stavbe: elektronická komunikačná sieť – optická trasa – 6 x HDPE rúr DN40.

Investor Orange Slovensko, a. s. plánuje vybudovať predmetnú optickú trasu za účelom zvýšenia kvality poskytovaných multifunkčných telekomunikačných a dátových služieb. Jedná sa o napojenie sajtu 0294BB v katastri obce Strečno na jestvujúcu optickú sieť Orange Slovensko, a.s.

Dĺžka káblovej ryhy: 1500 m

Predpokladaný náklad stavby: 15 000 eur

Trasa projektovaných 6x HDPE rúr DN40 povedie od jestvujúcej trasy Orange Slovensko a.s., trasy RFO-030-MT/ZA, na ktorú sa napája v zeleni pri ceste na vyhlídku Strečno - na parcele 1339 v katastrálnom území Strečno a vedie východným smerom v súbehu so vzdušným el. vedením – lesným priesekom, následne križuje vzdušné vedenie SEPS a vedie severovýchodným smerom k jestvujúcemu stožiaru 0294BB, osadenému na parcele 1367/10 v katastrálnom území Strečno. Táto trasa vedie v lese v súbehu s jestvujúcou zemnou trasou VN.

V predmetnej stavbe dôjde ku križovaniu VTL plynovodu. Projektované vedenie bude uložené pod plynovodné potrubie, v kolmej vzdialenosti minimálne 0,5m medzi povrchom VTL plynovodu a povrchom chráničky. Projektovaná optická trasa bude uložená do chráničky v dĺžke 6m.

Parametre ryhy pre výstavbu multirúry sú nasledovné:

<u>Uloženie:</u>	<u>min. dovolené krytie :</u>	<u>ryha : šírka/hĺbka</u>
Voľný terén v extraviláne /zelenň/:	0.9 m	35 / 100 cm
Križovanie ciest:	0.80 m	35 / 90 cm prekop. resp. podvrtanie

Existujúce podzemné inžinierske siete budú rešpektované podľa priestorovej STN 73 6005, v stiesnených miestach budú HDPE rúry uložené v hrubostenných chráničkách. Vo výkope budú HDPE rúry označené výstražnou fóliou. Po ich uložení terén bude upravený podľa pôvodného stavu.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Obec Strečno – orgán ÚP – č. OCÚSTR-S2025/0036 zo dňa 12.08.2025

SEVAK, a.s. – č. 16811/2024 zo dňa 23.07.2025

SPP – distribúcia, a.s. – č. TD/NS/0804/2025/Gv zo dňa 04.08.2025

Stredoslovenská distribučná, a.s. – č. 202507-UR-0044-1 zo dňa 21.08.2025

Slovenská prenosová a elektrizačná sústava, a.s. – č. PS/2025/010368 zo dňa 15.08.2025

OÚ Žilina–OSŽP, ochr.prír. a krajiny – č. OU-ZA-OSZP1-2025/080067-004 zo dňa 10.10.2025

OÚ Žilina–OSŽP, odpad. hospodár. – č. OU-ZA-OSZP3-2025/059870-002 zo dňa 10.07.2025

OÚ Žilina–OSŽP, štátna vodná správa – č. OU-ZA-OSZP3-2025/059825-002 zo dňa 11.07.2025

OÚ Žilina–OSŽP, odbor kríz.riadenia – č. OU-ZA-OKR1-2025/060033-002 zo dňa 08.07.2025
OÚ Žilina–OSŽP, odbor lesného hospodár. – č. OU-ZA-PLO2-2025/070743-2/VAL zo dňa 22.08.2025

Lesy SR, OZ Sever – č. 21955/2025 zo dňa 26.08.2025

Orange Slovensko, a.s – č. 3730013615 zo dňa 10.12.2025

Slovak Telecom, a.s. – č. 25/309608 zo dňa 17.11.2025

Energotel a.s. – č. 620251477 zo dňa 25.07.2025

KPÚ Žilina – č. Z-PUSR-062325/2025, zo dňa 21.08.2025

Podmienky pre umiestnenie a uskutočnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch register „C“ parc.č. **1339, 1351/7, 1356/8, 1367/9, 1367/10, 1352/1, k.ú. Strečno+**, ako je to zakreslené v dielčich situačných výkresoch v mierke 1:1000, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej v decembri 2025 - zodpovedný projektant - Ing. Marek Šedivý, ASI reg. č. 7231* A2.

a)

Polohové umiestnenie stavby:

Trasa stavby je vedená od jestvujúcej trasy Orange Slovensko a.s., trasy RFO-030-MT/ZA, na ktorú sa napája v zeleni pri ceste na vyhladku Strečno - na parcele 1339 v katastrálnom území Strečno a vedie východným smerom v súbehu so vzdušným el. vedením – lesným priesekom, následne križuje vzdušné vedenie SEPS a vedie severovýchodným smerom k jestvujúcemu stožiaru 0294BB, osadenému na parcele 1367/10 v katastrálnom území Strečno. Táto trasa vedie v lese v súbehu s jestvujúcou zemnou trasou VN, podľa vyššie uvedenej výkresovej dokumentácie.

1. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

A. Obec Strečno – orgán ÚP – č. OCÚSTR-S2025/0036 zo dňa 12.08.2025: záväzné stanovisko - Predložená PD - ia nie je v rozpore s ÚPN obce Strečno v platnom znení.

B. SEVAK, a.s. – č. 16811/2024 zo dňa 23.07.2025 – vyjadrenie k stavebnému zámeru - Záujmovým územím predmetnej stavby toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti, s predmetnou stavbou **súhlasíme** bez pripomienok.

C. SPP – distribúcia, a.s. – č. TD/NS/0804/2025/Gv zo dňa 04.08.2025 – záväzné vyjadrenie k SZ - **súhlasíme** s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

• Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VIL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, aj bezvýkopové technológie
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu

požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimalne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Toto záväzné vyjadrenie **nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby** podľa Stavebného zákona.

- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
 - kópia Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - kópia "Rozhodnutia o stavebnom zámere" pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
 - akékoľvek zemné práce realizované v ochrannom pásme VTL plynovodu môžu byť vykonávané len na základe „Povolenia na činnosť v ochrannom pásme VTL plynovodu“. Povolenie vystaví technik prevádzky Ing. Kušnier tel.: 11/2424107,
 - v súbehu s VTL plynovodmi musí byť dodržaná min. vzdialenosť 3,0 m od plynového potrubia,
 - dodržať TPP 906 01 pri križovaní VTL plynovodu - vzdialenosť 0,5 m (kábel sa položí do betónovej tvárnicevej chráničky alebo korytka v dĺžke 2 m od potrubia na oboch stranách).

D. Stredoslovenská distribučná, a. s. – č. 202507-UR-0044-1 zo dňa 21.08.2025-súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

- bledomodrá prerušovaná čiara - VVN vedenia 110kV vzdušné, červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, tmavomodrá prerušovaná čiara - optické vedenie v správe SSD a.s.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite • Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy • Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia • Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní • v prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

E. Slovenská prenosová a elektrizačná sústava, a.s. – č. PS/2025/010368 zo dňa 15.08.2025

Navrhovaná optická trasa zasahuje do ochranného pásma 2x400 kV nadzemného elektrického vedenia V405/406 Varín - Sučany/ Varín - Liptovská Mara, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť v zmysle ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Trasu vedenia V493 v záujmovom území vám zasielame v prílohe.

Navrhovaná optická trasa križuje vedenie V405/406 v úseku p.b.č. 19-20

Listom zo dňa 6.8.2025 nám bola doručená doplnená dokumentácia z ktorej vyplýva, že trasa optického kábla je vo vzdialenosti 93 m od p.b.č. 19 a 46 m od p.b.č. 20 vedenia V405/406. Na základe uvedeného, Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Bratislava ako prevádzkovateľ vedenia V405/406, žiada dodržať nasledovné podmienky k stavebnému zámeru:

- skladovať vykopanú zeminu mimo ochranné pásmo vedenia,
- prípadné kovové časti stavby v ochrannom pásme je potrebné uzemniť v zmysle príslušných STN
- pri prácach v ochrannom pásme vedenia musí byť zabezpečený dozor oprávnenou osobou (v zmysle Vyhl. 508/2009 Z.z., § 23 Elektrotechnik na riadenie činnosti alebo na riadenie prevádzky), resp. musí byť dohodnutý spôsob zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia podľa druhu prác a použitých mechanizmov v ochrannom pásme
- počas výstavby a prevádzky predmetnej stavby musia byť dodržané zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a majetku ani k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia a musia byť dodržané všetky ustanovenia príslušných právnych predpisov a bezpečnostné opatrenia najmä na zamedzenie nebezpečného priblíženia osôb a prostriedkov na vzdialenosť menšiu ako 5 m od elektrického zariadenia. V prípade, že sa táto vzdialenosť nedá dodržať, musí sa vedenie vvn vypnúť a uzemniť
- práce i samotnú prevádzku stavby v ochrannom žiadame vykonať v zmysle Zákona č. 251/2004 Z. z. o energetike, najmä § 43, Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich, noriem STN EN 50341-1, STN 33 3300, STN 34 3100, STN 34 3101, STN 34 3108, STN 33 2000-3, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54 a ostatných nadväzujúcich noriem
- žiadame oznámiť termín začatia prác v ochrannom pásme vedenia V405/406 min. 14 dní pred začiatkom prác na SEPS, a.s., Prevádzková správa Stred, ES Sučany (Ing. Živčic, 0907/135626) a riadiť sa ich pokynmi pre práce v ochrannom pásme vedenia,
- **pri kolaudácii stavby budeme žiadať predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby s geometrickým zameraním stavby vo vzťahu k vedeniu V405/406 (os, fázové vodiče a najbližší stožiar) a správu o odbornej prehliadke na uzemnenie prípadných kovových častí stavby zasahujúcich do ochranného pásma vedenia V405/406.**

F. OÚ Žilina–OSŽP, ochr.prír. a krajiny — č. OU-ZA-OSZP1-2025/080067-004 zo dňa 10.10.2025 - záväzné stanovisko – K predmetnej žiadosti bolo doručené odborné stanovisko Správy NP Malá Fatra pod č. NPMF/498-001/2025 zo dňa 22.9.2025 (v prílohe), v ktorom Správa identifikovala dotknuté územie. Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny sa dotknutá lokalita nachádza na území ochranného pásma Národného parku Malá Fatra, kde v zmysle zákona OPaK platí 2. stupeň ochrany a prechádza do územia Prírodnej pamiatky (PP) Domašínsky meander, kde v zmysle zákona platí 4. stupeň ochrany prírody. Dotknuté územie je zároveň súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKÚEV013 Malá Fatra v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 2/2011 z 22.12.2010, ktoré patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Podľa RÚSES okresu Žilina sa dotknutá lokalita nachádza v biosférickom biocentre Bbc 1 Krivánska Malá Fatra a zasahuje NRBk6 prepojenie hrebeňom

Lučanskej Fatry. V Návrhu riešenia Správa uvádza, že nepredpokladá negatívny vplyv stavby na územia sústavy NATURA 2000 ani na predmety ochrany prírody a krajiny a odporúča vydať súhlasné stanovisko za predpokladu splnenia podmienok uvedených v predmetnom stanovisku.

Okresný úrad Žilina z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, v súlade s vyššie uvedeným stanoviskom Správy NP Malá Fatra, **nemá námietky** k zámeru stavby **za predpokladu akceptovania stanovených podmienok**:

1. Budú dodržané parametre stavby a technické normy v zmysle predloženej PD.
2. Stavba bude realizovaná v čase mimo obdobia hniezdenia vtákov, t. j. v termíne od 01.10. do 28.02. príslušného kalendárneho roka.
3. Pri výstavbe nedôjde k výrubom drevín. V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona OPaK.
4. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
5. Vzhľadom na to, že časť stavby zasahuje do PP Domašínsky meander, nedôjde k zásahom do lesného porastu, t. j. trasovanie výkopu bude naplánované tak, aby v čo najväčšej miere kopirovalo jestvujúci turistický chodník a realizovalo sa bez nových záberov v lesnom poraste.
6. Všetky výkopy budú plánované tak, aby v čo najväčšej miere boli zrealizované v rámci existujúcich poľných a lesných ciest, nie popri nich.
7. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na riadenú skládku.
8. Depónie (ani dočasné) nebudú umiestňované v okolitom poraste, aby obnažená pôda nepredstavovala potenciálnu možnosť pre šírenie invázných druhov rastlín.
9. Bude dodržiavaný § 7 zákona OPaK a povinnosti týkajúce sa invázných druhov rastlín z neho vyplývajúce.
10. Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
11. Stavebník zabezpečí, aby pri použití stavebných strojov nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do okolitého prostredia.

Pri rešpektovaní vyššie uvedených podmienok, by nemalo dôjsť k negatívnym vplyvom na najbližšie vzdialené územie sústavy NATURA 2000, a teda by nemal samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona • Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zákona OPaK, ale je záväzným stanoviskom podľa § 21 ods. 3 písm. a) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

G. OÚ Žilina–OSŽP, odpad. hospodár. – č. OU-ZA-OSZP3-2025/059870-002 zo dňa 10.07.2025 – vyjadrenie – **súhlasí** so stavebným zámerom na stavbu za predpokladu dodržania týchto pripomienok:

1. odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
2. investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
3. výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy; prebytočnú zeminu odovzdať oprávnenému subjektu.

Nevyžadujeme predložiť DOLOŽKU SÚLADU dotknutého orgánu.

H. OÚ Žilina–OSŽP, štátna vodná správa – č. OU-ZA-OSZP3-2025/059825-002 zo dňa 11.07.2025 – záväzné stanovisko k SZ - Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasíť s ich správcami.
2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

I. OÚ Žilina–OSŽP, odbor kríz.riadenia – č. OU-ZA-OKR1-2025/060033-002 zo dňa 08.07.2025 – záväzné stanovisko k SZ – z hľadiska civilnej ochrany súhlasíme bez pripomienok.

J. OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva – č. OU-ZA-PLO2-2025/070743-2/VAL zo dňa 22.08.2025 – záväzné stanovisko k SZ - K predloženému stavebnému zámeru stavby nemáme pripomienky a súhlasíme so stavebným zámerom stavby „F2BTS 0294BB - Strečno" - výstavba optickej siete.

V prípade realizácie stavby F2BTS 0294BB - Strečno" výstavba optickej siete" vedenej po lesných pozemkoch je potrebné, aby investor stavby požiadal tunajší úrad o dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch pre uloženie optickej siete na lesnom pozemku ako aj o obmedzenie využívania časti lesných pozemkov v zmysle § 7 ods. 1 písm. c) zákona o lesoch ochranné pásmo optickej siete spolu s náležitosťami v zmysle § 7 vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov • V prípade prechodu stavebných mechanizmov súvisiacich s výstavbou optickej siete je potrebné postupovať v zmysle § 31 ods. 1 písm. d) zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v zn. nesk. predp. v nadväznosti na ods. 6., ak osobitný predpis neustanovuje inak • Na udelenie záväzného stanoviska sa v zmysle § 6 ods. 4 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení predpisov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní • Záväzné stanovisko Okresného úradu Žilina, pozemkového a lesného odboru **nenahrádza rozhodnutie potrebné k vydaniu overenia projektu stavby.**

K. Lesy SR, OZ Sever – č. 21955/2025 zo dňa 26.08.2025 – záväzné stanovisko

V zmysle § 60, ods. 1. prvostupňovým orgánom v konaniach o dočasnom vyňatí z lesných pozemkov je Okresný úrad. K vydaniu súhlasu na zmenu druhu pozemku je potrebné predložiť:

- presnú špecifikáciu predmetu vyňatia
- geometrický plán, presnú špecifikáciu záberu na trvalé vyňatie z lesných pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky.
- územné rozhodnutie resp. rozhodnutie o využití územia alebo územný plán príp. rozhodnutie obce
- dohodu o určení výšky a o spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv, ktorú uzatvoríte s našou organizáciou pred vydaním stanoviska. Ako podklad k dohode žiadame predložiť znalecký posudok v ktorom bude vypočítaná náhrada za obmedzenie vlastníckych práv v zmysle § 7 ods. 3 a § 35 zákona č. 326/2005 Z. z.. Výška náhrady v znaleckom posudku bude vypočítaná na výmeru parcely KN-C, ktorá bude predmetom dočasného vyňatia v prípade, že realizáciou vedenia bude potrebné dočasné vyňatie na dobu realizácie stavby.

Po vydaní rozhodnutia o dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov môžete prísť k realizácii stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Lesy SR š. p. nezodpovedajú za škody stavbe v dôsledku bežného hospodárenia v lesoch, prírodných udalostí alebo v dôsledku činnosti inej osoby.
- Lesy SR, š. p. nezodpovedajú za prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie stavby tretím osobám.
- v prípade že realizáciou stavby dôjde poškodeniu majetku alebo lesných porastov v správe Lesov SR, š. p. je vlastníkom vedenia povinný nahradiť škodu na lesných porastoch a pozemky dať do pôvodného stavu.

Vzhľadom na to, že realizáciou stavby dôjde aj do zásahu lesných pozemkov na lesníckej porastovej mape identifikovanej ako dielce na LC Turie, upozorňujeme vás na ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, najmä § 5. § 7. § 31.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 7, § 8, zákona č. 326/2005 Z. z. • Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasné stanovisko ostatných vlastníkov pozemkov dotknutých realizáciou stavby • Po dočasnom vyňatí z funkcie lesov bude následné užívanie pozemku ošetrené nájomnou zmluvou. Výška nájmu bude určená na základe interných predpisov š. p. Lesy SR • Uloženie optického kábla bude majetkovoprávne vysporiadané zmluvou o zriadení vecného bremena. Výška odplaty bude stanovená na základe interných smerníc štátneho podniku Lesy Slovenskej republiky. Rozsah záberu vecného bremena bude stanovený na základe geometrického plánu, ktorý predloží budúci oprávnený z vecného bremena.

L. Orange Slovensko, a.s – č. 3730013615 zo dňa 10.12.2025 – vyjadrenie

Optické vedenie – dochádza ku stretu

Nízkonapäťové vedenie - dochádza ku stretu

MW vedenie – nedochádza ku stretu

Rádiové vedenie – nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant • EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. • V prípade, že je v tomto vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS • V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS • Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS • Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. • V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie • Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS • Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení • Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku • Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. • Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení. • Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.:

Za optické vedenia: MICHLOVSKY spol. s.r.o. • Región východného Slovenska, mobil: 421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk • Región stredného Slovenska, mobil: 421 907 748 032, mobil: 421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk • Región západného Slovenska, mobil: 421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia: • Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk • Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk • Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: • Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHOVSKY spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy. • Kontaktné údaje na účely vytýčenia: MICHOVSKY spol. s.r.o. ■ Región východného Slovenska, mobil: 421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk ■ Región stredného Slovenska, mobil: 421 907 748 032, mobil: 421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk ■ Región západného Slovenska, mobil: 421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk • Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. • Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. • Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním. • Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu. • Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. búracie stroje). • Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia. • Pred záhrom vykonať zhutnenie zemin pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery). • Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS. • Súhlas servisnej organizácie spol. MICHOVSKY spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS. • Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne: Za optické vedenia: MICHOVSKY spol. s.r.o. mobil: 421 907 721 378, Telefón: 421 33 77 32032 • Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia). • Pred opätovným záhrom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHOVSKY spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia. • Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre

priestorovú úpravu vedení. • Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS • UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol MICHLOVSKY spol. s.r.o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. • Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona. • Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKY spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
 - Kontaktné údaje na účely vytýčenia: ■ Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk ■ Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk ■ Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené
 - Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. búracie stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Pred záhrom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia)
 - Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu: ■ Región východného Slovenska, mobil: 421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk ■ Región stredného Slovenska, mobil: 421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk ■ Región západného Slovenska, mobil: 421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Pred opätovným záhrom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
 - Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom ■ Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk ■ Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk ■ Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
 - Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie continuity poskytovania služieb. Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia

- M. Slovak Telecom, a.s. – č. 6612518011 zo dňa 07.07.2025** – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení – **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Na základe preverenia, že dôjde do styku so SEK, je spoločnosť Slovak Telekom, a.s./DIGI Slovakia, s.r.o. v postavení dotknutej právnickej osoby. V prípade, že toto vyjadrenie je využité ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie je potrebné, aby stavebník predložil žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru na posúdenie. Žiadosť je potrebné podať spôsobom, ktorý definuje vyhláška 60/2025 Z. z. k zákonu 25/2025 Z. z. a tiež je potrebné doložiť číslo tohoto vyjadrenia prostredníctvom formulára definovaného vyhláškou 60/2025 Z. z. v kolónke C Identifikácia predchádzajúcich dokumentov k stavbe - záväzné vyjadrenie alebo iné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska a tiež rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak

Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom uzemí žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorým mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alelo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť: • Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia • Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474 UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: • Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, • Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu • Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) • Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia • Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním) • Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129 • Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia) UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovak Telecom, a.s. – č. 25/309608 zo dňa 17.11.2025 – záväzné stanovisko k stavebnému zámeru – súhlasíme bez podmienok.

N. Energotel a.s. – č. 620251477 zo dňa 25.07.2025 – v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku Energotel, a.s. Nebudeme vydávať doložku súladu, keďže si nevyhradujeme posúdenie projektu stavby.

P. KPÚ Žilina – č. Z-PUSR-062325/2025, zo dňa 21.08.2025 – záväzné stanovisko k stavebnému zámeru – súhlasíme s podmienkami:

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred KPÚ Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

b) **stavebník pred vydaním Overenia projektu stavby zabezpečí splnenie požiadaviek stanovených vo vyjadreniach Okresného úradu Žilina – odboru pozemkového a lesného a Lesov SR, OZ Sever - dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch pre uloženie optickej siete na lesnom pozemku ako aj o obmedzení využívania časti lesných pozemkov a Dohodu o určení výšky a o spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv, ktorú stavebník uzatvorí so š.p. LESY SR, OZ Sever.**

c) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o stavebnom zámere, vypracovanej v decembri 2025 a ktorej zodpovedným projektantom je

Ing. Marek Šedivý, ASI reg.č. 7231* A2, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,

d) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,

e) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,

f) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy,

g) stavba bude dokončená najneskôr do **06/2029** (mesiac/rok). **Po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia,**

h) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

i) stavba bude uskutočnená dodávateľsky, meno (názov), adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní stavebnému úradu,

j) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),

k) **začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní**

l) **stavenisko:**

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

k1) Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant.

- m) Stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby . Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- n) Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku v zmysle § 46d ods. 1 a 2 stavebného zákona.
- o) Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- p) Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- q) Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- r) Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- s) **Dokončenú stavbu**, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, **možno užívať len na základe kolaudačného osvedčenia**.
- t) Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote bola uplatnená námietka účastníkov konania:

1. LESY SR, š.p., Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina – stanovisko č. 5541/2026 zo dňa 12.02.2026

„Listom doručeným dňa 2.2.2026 na OZ SEVER ste zaslali oznámenie o stavebnom zámere na stavbu, „F2BTS 0294BB-Strečno“ na pozemkoch KN-C č. 1339, 1351/7, 1356/8 1367/9, 1367/10, 1352/1, kde realizáciou stavby dôjde k zásahu do vlastníckych práv k lesným pozemkom par. KN.C č. 1339, 1351/7, 1367/9, 1367/10, 1352/1 zapísaným na LV č. 1004, , k. ú. Strečno vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe štátneho podniku Lesy Slovenskej republiky.

V zmysle § 5, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na

nich, ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak. Realizáciou stavby „F2BTS 0294BB-Strečno“ dôjde k zásahu do lesných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Lesov SR, š. p. V tomto prípade sa jedná o dočasné vyňatie pozemkov v plnenia funkcií lesov na plochu, ktorá bude dotknutá realizáciou stavby- výkopovej ryhy.

Vzhľadom na to, že stavebník doposiaľ nepožiadal Lesy SR, š. p. OZ Žilina ako správcu vyššie uvedených pozemkov o stanovisko k realizácii stavby žiadame aby stavebný úrad v konaní o stavebnom zámere na stavbu „F2BTS 0294BB- Strečno“ zohľadnil skutočnosť, že realizácia stavby je plánovaná na lesných pozemkoch a akákoľvek činnosť na lesných pozemkoch podlieha ustanoveniam zákona č. 326/2005 Z. z. “– **námietku stavebný úrad zamietá z dôvodov uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.**

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 12.12.2025.

ODÔVODNENIE

Dňa 08.12.2025 stavebník podal a dňa 14.01.2026 doplnil návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na uvedenú stavbu a týmto dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný úrad oznámil začatie konania o stavebnom zámere listom č. 2025/518/1401/RIH zo dňa 29.01.2026 všetkým známym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, nenariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie, ani miestne zisťovanie, nakoľko pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Verejná vyhláška bola vyvesená od 02.02.2026 do 17.02.2026 na úradnej tabuli obce a zverejnená na webovej stránke obce.

V stanovenej lehote bola obdržaná pripomienka účastníka konania:

• LESY SR, š.p., OZ Sever, Námestie M.R. Štefánika 1, 010 01 Žilina – stanovisko č. 5541/2026 zo dňa 12.02.2026, ktorej citácia je uvedená na str. č.19 a 20 tohto rozhodnutia. Uvedenú pripomienku stavebný úrad **zamietol** z nasledovných dôvodov:

1. Rozhodnutie o stavebnom zámere **nie je rozhodnutím na základe ktorého je možné začať realizovať stavbu.**

2. OÚ Žilina–OSŽP, odbor lesného hospodárstva vydal záväzné stanovisko k stavebnému zámeru pod č. OU-ZA-PLO2-2025/070743-2/VAL zo dňa 22.08.2025 nasledovného znenia: „K predloženému stavebnému zámeru stavby nemáme pripomienky a súhlasíme so stavebným zámerom stavby „F2BTS 0294BB - Strečno" - výstavba optickej siete. V prípade realizácie stavby F2BTS 0294BB - Strečno" výstavba optickej siete" vedenej po lesných pozemkoch je potrebné, aby investor stavby požiadal tunajší úrad o dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch pre uloženie optickej siete na lesnom pozemku ako aj o obmedzenie využívania časti lesných pozemkov v zmysle § 7 ods. 1 písm. c) zákona o lesoch ochranné pásmo optickej siete spolu s náležitosťami v zmysle § 7 vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov • V prípade prechodu stavebných mechanizmov súvisiacich s výstavbou optickej siete je potrebné postupovať v zmysle § 31 ods. 1 písm. d) zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v zn. nesk. predp. v nadväznosti na ods. 6., ak osobitný predpis neustanovuje inak • Na udelenie záväzného stanoviska sa v zmysle § 6 ods. 4 zák. č. 326/2005 Z. z o lesoch v znení predpisov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní • **Záväzné stanovisko Okresného úradu Žilina, pozemkového a lesného odboru nenahrádza rozhodnutie potrebné k vydaniu overenia projektu stavby“.**

3. Z vyššie uvedeného bodu 2 vyplýva, že požiadavka Lesov SR, š.p. , ktorá bola vznesená v rámci pripomienkového konania v konaní o prerokovaní stavebného zámeru, bola síce zamietnutá, ale **bude následne riešená a Overenie projektu stavby nebude stavebníkovi vydané, pokiaľ nebude rozhodnuté o dočasnom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch pre uloženie optickej siete na lesnom pozemku ako aj o obmedzení využívania časti lesných pozemkov a pokiaľ nebude uzatvorená Dohoda o určení výšky a o spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv, ktorú stavebník uzatvorí so š.p. LESY SR, OZ Sever.**

Navrhovaná stavba je v súlade s ÚPN obce Strečno v platnom znení. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a spĺňa podmienky pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere. Stavebný úrad v priebehu konania o stavebnom zámere nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Bc. Dušan Štadáni
starosta obce

Poučenie:

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z.z. a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu správneho orgánu obce Strečno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha: Výkres situácie – 1 x A4

Rozhodnutie sa doručuje

- účastníkom konania:

1. Verejnou vyhláškou – § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z.z. /líniová stavba/
2. Teleprojekt, s.r.o., Ing. Henrieta Čavojová, Polianky 3628/, 7/A, 841 01 Bratislava
3. TELECOMPROJECT, s.r.o., Pajštúnska 1, 851 01 Bratislava – gen. projektant

- dotknutým orgánom:

1. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
2. OÚ ZA, poz. a lesný odbor, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00151866
3. OÚ ZA, OSŽP ŠSOPaK, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
4. OÚ ZA, Odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
5. OÚ ZA, OSŽP – vodná správa, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
6. OÚ ZA, OSŽP ŠSOH, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
7. OÚ ZA, Odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
8. KPÚ Žilina, Mariánske námestie č.19, 010 01 Žilina, IČO:31755194

- dotknutým právnickým osobám:

1. SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297
2. OPS Strečno, s.r.o., Sokolská 487, 013 24 Strečno
3. LESY SR, š.p., org. zl. Sever, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
4. SPP-D a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
5. Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
6. Slovenská prenosová a elektrizačná sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
7. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270