

Obce Strečno na základe zákon 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č.375/2016 Z. z., zákona č. 379/2019 Z. z., zákona č. 144 /2025 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona č.26/2025 v nadväznosti zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), na základe § 6 odst.1 zákona Slovenskej národnej rady č. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje toto :

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Strečno č. 1/2025 o miestnom poplatku za rozvoj**

### § 1

#### **Všeobecné ustanovenia**

- 1) Týmto všeobecným záväzným nariadením sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj a výška poplatku za rozvoj v obci Strečno.
- 2) Poplatníkom poplatku za rozvoj je osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v rozhodnutí o stavebnom zámere, v rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, v rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie , v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby, alebo osoba, ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.

### § 2

#### **Predmet poplatku**

- 1) Predmetom poplatku za rozvoj je budova na území obce Strečno uvedená v:
  - a) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,
  - b) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
  - c) overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,
  - d) právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, alebo
  - e) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
- 2) Predmetom poplatku za rozvoj nie je
  - a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytovej budovy, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovej budove,
  - b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby , ako je bytová budova, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,

### § 3

#### **Sadzby miestneho poplatku za rozvoj**

- 1) Sadzba miestneho poplatku za rozvoj na území Strečno za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je.
  - a) stavby na bývanie **5 €**

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **5 €**

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **30 €**

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **30 €**

e) ostatné stavby **30 €**.

2) Za podlahovú plochu nadzemnej realizovanej stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlaži stavby

#### § 4

#### **Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť**

1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia.

2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým rozhodnutie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal s uskutočňovaním stavebných prác.

3) Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v štruktúre podľa prílohy č.1, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí pre stavbu, ktorej projekt sa overuje, aj projektant stavby. Ak poplatník na základe výzvy obce nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti zhotovovanej stavby, obec zistí základ poplatku za rozvoj a určí poplatok za rozvoj podľa pomôcok na postup obce pri určovaní poplatku za rozvoj podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis.

#### § 5

#### **Záverečné ustanovenia**

1) Ruší sa VZN o miestnych poplatkoch za rozvoj č.3/2023 prijaté uznesením č. 100/2023 zo dňa 15. 12. 2023.

2) Návrh VZN č.1/2025 o miestnom poplatku za rozvoj obce Strečno bol zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce Strečno dňa **3.11.2025** a zvesený dňa **18.11.2025**.

3) Toto VZN č.1/2025 bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Strečne dňa **19.11.2025 uznesením č. 297/2025**.

4) VZN č. 1/2025 nadobúda účinnosť **1. 1. 2026**

Bc. Dušan Štadáni  
starosta obce Strečno

## Oznámenie vzniku poplatkovej povinnosti za rozvoj

podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Strečno č.1/2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Strečno, účinného od **1. 1. 2026**

Meno a priezvisko fyzickej osoby/Obchodné meno právnickej osoby:

---

Adresa trvalého pobytu fyzickej osoby/ Sídlo právnickej osoby:

---

Rodné číslo fyzickej osoby/ IČO právnickej osoby: \_\_\_\_\_

Telefón, e-mail: \_\_\_\_\_

Číslo rozhodnutia, ktorým bola stavba povolená: \_\_\_\_\_

Dátum právoplatnosti rozhodnutia: \_\_\_\_\_

Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa účelu využitia v m<sup>2</sup>

a) stavba na bývanie \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

b) stavba na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

e) pre ostatné stavby \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí pre stavbu, ktorej projekt sa overuje, aj projektant stavby.

Vyhlasujem, že všetky údaje ucedené v oznámení sú pravdivé a správne a som si vedomý právnych následkov nepravdivého alebo neúplného oznámenia. Osobné údaje poplatníka (daňovníka) sú v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov predmetom daňového tajomstva a môžu byť výlučne spracované na účely daňového konania.

V Strečne, dňa \_\_\_\_\_

---

podpis poplatníka