

OBEC STREČNO

Stavebný úrad

Sokolská 487, 013 24 Strečno

Č.s. 2024/406/1348/PŠ

Žilina: 12.02.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **I.K.A real, a.s.**, M.R.Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina, IČO 36 822 85
podal dňa: 17.10.2024 a doplnil dňa 18.10.2024
žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Logistický a výrobný areál Strečno III“

SO 03 Prekládka VN vzdušného vedenia - P 1546 – Strečno Preložka VN vzdušnej l.č.1315

Obec Strečno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a §5 písm. a) ods.1 zákona č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona a v zmysle § 66 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ STAVBY,

ktorým stavebný úrad určuje záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

„Logistický a výrobný areál Strečno III“

SO 03 Prekládka VN vzdušného vedenia - P 1546 – Strečno Preložka VN vzdušnej l.č.1315

na pozemku register „C“ parc.č. 1220/20, 1220/22, 1220/23, 1220/36, 1221/1, 1221/2, 1221/3 1222 KN v k.ú.Strečno.

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

Preložka spočíva v preložení nadzemného VN vedenia do pozemného VN vedenia. Preložka je vyvolaná plánovanou výstavbou. Úsek VN nadzemného vedenia medzi L1 a PB č.4 sa komplet zdemontuje trasa 344m. Prevedie sa demontáž znovumontáž existujúceho nadzemného VN vedenia typu AIFe6 3x110/22 mm² v dĺžke 105m. Preložka vedenia začína pri demontovanom L1, z ktorého sa odpojí exist. 22-AXEKVC(AR)E 3x1x240. Odpojený VNK sa naspojkuje za pomoci VN spojky typu JUPTH 24 120-240 K CM na nový VN pozemný distribučný kábel typu 22-NA2XS(F)2Y 3x1x240, ktorý bude slučkován cez novú cudziu TS (rieši iná PD) a bude končiť na novovradenom PB typu DB 12/15, na ktorom bude osadený nový diaľkovo ovládaný UV typu Fla 15/97 GB DB SIROKE. Do VN rozvádzača cudzej TS (rieši iná PD) sa pripoja nové VNK typu 3x22 NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 za pomoci vnútorných koncoviek CIT1.2403L-SC.

Ako nový podperný bod bude použitý predpätý betónový stožiar typu DB 12/15 kN. Ako konzola sa použijú konzola Vrcholová a Odbočná. Ako ťahové kompozitné izolátory budú použité izolátory typu CS80kNC16LT16L

Pre prúdové spoje sa použijú prúdové svorky PPN Fargo. Na uchytenie AlFe vodiča použiť kotevné svorky strmeňové Al. Na predpäté betónové stožiare sa pod konzolu namontujú

stúpačky 5 ks pre stožiare s výškou 12 m. Na podperné body sa osadia krycie hlavice o priemere 220 mm. Na rovinné konzoly sa namontujú konzolové chráničky CHKII kvôli ochrane vtáctva.

Výkopové práce pre základy podperných bodov sa budú vykonávať strojom v horšených podmienkach ručne. Trieda zeminy 3.

Uloženie kábla v teréne bude v chráničke FSX-PEG 160/6 pre NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 na ktorom bude uložený krycí návin z HDPE.

Výkopové práce sa budú vykonávať strojne a v blízkosti inžinierskych sietí ručne. Pri križovaní ostatných inžinierskych sietí je potrebné dodržať ochranné vzdialenosti a podmienky podľa STN 73 6005. Po ukončení výkopových prác je potrebné terén uviesť do pôvodného stavu.

Pri križovaní, súbehu ostatných inžinierskych sietí je potrebné dodržať ochranné vzdialenosti a podmienky podľa STN 73 6005. Výkopové práce sa budú vykonávať strojne, okrem úsekov v ktorých sa nachádzajú inžinierske siete v takých prípadoch je potrebný ručný výkop. Po ukončení výkopových prác je potrebné terén uviesť do pôvodného stavu. Káblové NN vedenia budú vedené 1 meter od hraníc parciel. Pod cestou uloženie min. 1m pod telesom cesty. Uloženie káblu v teréne bude v chráničke FSX-PEG 110/6 na ktorej bude uložená výstražná fólia.

- a) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia;
- b) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- c) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- d) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) 12/2027, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- e) podľa § 17 ods.2 písm.a) zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov - rozhodnutie o odňatí nie je potrebné vydať ak ide o umiestnenie signálov, stabilizačných kameňov a iných značiek na geodetické účely, na vstupné šachty, prečerpávacie stanice, vrty a studne, stožiare alebo iné objekty nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých uvedených objektov nepresiahne 25 m² a ak ide o jednorazovú zmenu druhu pozemku do 15 m²,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnyimi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) stavebný dozor: zabezpečí dodávateľ
- h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013) Z.z. o stavebných výrobkoch),
- i) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

– SSD a.s. Žilina: (ďalej len SSD) súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedené

stavbu. Odôvodnenie s nasledovnými pripomienkami:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia: (viď príloha)
2. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma navrhovaných elektroenergetických zariadení.
3. V Stavebnom povolení žiadame samostatne vyčleniť preložku elektroenergetického zariadenie ako stavebný objekt, prevádzkový súbor alebo vyčlenený v obsahu stavby.
4. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť jestvujúce podzemné a nadzemné siete a zariadenia technického vybavenia.
5. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
6. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby alebo aby boli v žiadosti zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
7. SSD, ako účastník konania - stavebník podáva námietku k akejkoľvek podmienke iného účastníka konania, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce do kolaudácie stavby.
8. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
9. Pre ďalší postup v procese prípravy preložky je potrebné zaslať na SSD digitálny tvar realizačnej projektovej dokumentácie v štandarde SSD na odsúhlasenie (kontaktná osoba za SSD Bc. Zdenko Čerňan, zdenko.cernan@ssd.sk, +421 41 519 2618).
10. Toto vyjadrenie má platnosť do 30.12.2024 – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 18.01.2024 pod č.P1546.

– SPP-D a.s. Bratislava: ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.SPP-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkon u kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ruine, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č.300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky

uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY – žiadne – vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 11.12.2023 pod č.TD/NS/0489/2023/Gv.

– Orange Slovensko a.s.Bratislava, v zastúpení Michlovský UC2 Banská Bystrica: nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

• ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange – vyjadrenie o existencii PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. zo dňa 12.12.2023 pod č.BB-2752/2023.

– Energotel a.s.Žilina: na základe Vašej žiadosti Vám zasielame vyjadrenie o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná, a.s.

V záujmovom území sa ~~nachádzajú~~/nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie o existencii trás podzemných vedení a všeobecné podmienky ochrany vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 29.11.2023 pod č.620232608.

– OÚ Žilina – odbor starostlivosti o ŽP, št.správa v odpadovom hospodárstve: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm.m) zákona NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) súhlasí podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „ P1546 - Strečno Preložka VN vzdušnej L č. 1315 na p. č. 1220/1“ na parc. č.: C-KN 1220/1 (E-KN 786/1, 786/5, 786/2, 785/1, 784/1, 784/2, 783/1, 783/2, 783/3, 782/1, 781/1, 781/2, 780/1, 780/2, 779/1, 779/2, 779/3, 779/4, 778/1, 778/2, 778/3, 777/1, 776/1, 776/4, 760) v k.ú. Strečno, stavebník (investor): Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, za týchto podmienok:

1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom

zariadení alebo na povolenej skládke;

2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;

3/ výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby;

4/ doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Predložená projektová dokumentácia (PD) rieši preložku dvoch existujúcich VN/VN nadzemného vedenia v k.ú. Strečno. Prebytočná zemina sa použije na spätnú úpravu káblovej ryhy.

Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky – záväzné stanovisko zo dňa 28.11.2023 pod č.OÚ-ZA-OSZP3-2023/068782-002/Kbn.

– OÚ Žilina – odbor starostlivosti o ŽP, št.správa ochrany prírody a krajiny: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia ku uvedenej stavbe za predpokladu akceptovania podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).

2. Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na obdobie hniezdenia vtáctva v termíne do 29.04.2024 a následne od 1. októbra 2024 do 28.02.2025.

3. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny, resp. mimo zastavaného územia obce Divina

4. Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. Fallopia japonica - pohánkovec japonský, Heracleum mantegazzianum - boľševník obrovský a.i.) – záväzné stanovisko zo dňa 12.12.2023 pod č.OU-ZA.OSZP3-2023/068781.

– OÚ Žilina – odbor ŽP, EIA: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 56 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva v zmysle § 32 ods. 3 správneho poriadku stanovisko v rámci ktorého je možné konštatovať, že žiadosť od spoločnosti I.K.A reál, a.s., M.R.Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina vo veci vydania stavebného povolenia podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre stavbu: „Logistický a výrobný areál Strečno III“ SO 03 Prekládka VN vzdušného vedenia - P 1546 - Strečno Preložka VN vzdušnej l.č.1315, na pozemkoch C-KN 1220/20, 1220/22, 1220/23, 1220/36, 1221/1, 1221/2, 1221/3 a 1222 v katastrálnom území Strečno je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-ZA-OSZP3-2023/002015-048 zo dňa 17.01.2023 a jeho podmienkami – stanovisko zo dňa 18.11.2024 pod č.OU-ZA-USZP3-2024/079350-002.

– Vodohospodárska výstavba š.p.Bratislava: k oznámeniu o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania podnik VV, š.p. nemá pripomienky – vyjadrenie zo dňa 20.11.2024 pod č.Z-011526/2024/2200.

1. Podmienky určené v zmysle § 66 stavebného zákona:

a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.

b) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,

c) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,

d) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,

- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,

- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,

- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,

- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,

- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

3. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

5. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

6. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.

7. Na stavbe dodržiavať právne a technické normy na ochranu povrchových a podzemných vôd.

8. Pri stavbe prihliadať k oprávneným osobám a záujmom právnických a fyzických osôb na susedných pozemkoch, nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nevstupovať na tieto bez súhlasu vlastníkov.
9. Pri stavebnej činnosti zabrániť zneškodňovaniu priľahlých komunikácií stavebnými mechanizmami, v prípade ich zneškodnenia zabezpečiť ich okamžité čistenie
10. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a v zmysle záväzného stanoviska OÚ Žilina - odbor ŽP, št. správa v odpadovom hospodárstve zo dňa 28.11.2023 pod č.OU-ZA-OSZP3-2023/068782-02/Kbn.
12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
14. Námietky účastníkov konania: neboli vznesené
15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník I.K.A real, a.s., M.R.Štefánika 8103/203, 010 01 Žilina, podal dňa 17.10.2024 a doplnil dňa 18.10.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Logistický a výrobný areál Strečno III - SO 03 Prekládka VN vzdušného vedenia - P 1546 – Strečno Preložka VN vzdušnej l.č.1315“ na pozemku register „C“ parc.č. 1220/20, 1220/22, 1220/23, 1220/36, 1221/1, 1221/2, 1221/3 1222 KN v k.ú.Strečno. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Uvedenú stavbu posúdil Okresný úrad Žilina, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/002015-048, dňa 17.01.2023 (právoplatné dňa 16.06.2023).

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 58a ods.4 stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli obce Strečno a na internetovej stránke obce dokumenty vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Dňa 08.11.2024 pod č. 2024/406/1034/PŠ oznámil stavebný úrad, v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona, začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania, pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, teda žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a v zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa neskoršie podané námietky neprihliadne. Stavebný úrad súčasne upozornil účastníkov konania, že v zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona - od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona - stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa § 139 ods.3 písm.d) stavebného zákona - líniovými stavbami sú na účely tohto zákona najmä podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny,

Spolu s oznámením o začatí konania stavebný úrad zaslal dňa 08.11.2024, listom pod č. 2024/406/1035/PŠ na základe § 140c ods. 2 stavebného zákona, podklady ku vydaniu záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods.4 c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. EIA.

Účastník konania p.Juraj Lipka dňa 27.11.2024 požiadal (elektronicky bez autorizácie) stavebný úrad o sprístupnenie informácií zo spisu, podľa §23 ods.1 správneho poriadku a súčasne požiadal záväzné stanoviská elektronicky zaslať najneskôr v piatok 29.11.2024, prípadne v pondelok ráno 02.12.2024.

Stavebný úrad zaslal požadované doklady elektronicky dňa 29.11.2024 a ich prijatie bolo potvrdené žiadateľom elektronicky. Dňa 02.12.2024 p.Juraj Lipka požiadal elektronicky (bez autorizácie) o predĺženie lehoty na uplatnenie námietok vzhľadom k tomu, že k vypracovaniu námietok potrebuje predsa len viac času.

Z vyššie citovaného ustanovenia (§61 ods.4 stavebného zákona) vyplýva, že pri líniových stavbách stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v prípade, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, môže stavebný úrad upustiť od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania a v prípade, že stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Stavebný úrad, v zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona - stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad listom zo dňa 03.02.2025 pod č. 2024/406/1334/PŠ oznámil účastníkovi stavebného konania p.Jurajovi Lipkovi, že lehotu určenú podľa § 61 ods.3 stavebného zákona nepredlíži. O predĺženie lehoty môže, v zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona, žiadať dotknutý orgán, ktorý potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na predmetnú stavbu Obec Strečno vydala územné rozhodnutie, pod č. 2021/210/1622/PŠ, dňa 21.11.2023 (právoplatné dňa 25.03.2024). Stavba je v súlade s ÚPN – Doplnok č.1 ku Územnému plánu Sídelného útvaru Obce Strečno „Priemyselný park“, schválený OZ uznesením dňa 31.10.2006 pod č. 31/2/2006.

K návrhu boli priložené vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií, uvedené a zahrnuté do podmienok vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia, na Obec Strečno. Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia, na Obec Strečno. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Bc. Dušan Štadáni
starosta obce

Stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, stavebný úrad bezodkladne zverejní, na základe § 69 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Strečno. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Dátum vyvesenia :
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Účastníkom konania podľa § 59 ods.1 stavebného zákona t.j. stavebníkovi, osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (pozemok register „C“ parc.č.1220/22, 1220/20,

1220/23, 1220/36, 1221/3, 1221/2, 1221/1 (E KN 950/2), 1222 (E KN 758/5, 758/6), ďalej osobám, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (§ 24 až 27 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov) a projektantovi v časti, ktorá sa týka projektu stavby - verejnou vyhláškou podľa § 69 ods.3 stavebného zákona

Na vedomie:

1. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
2. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
3. OPS Strečno s.r.o, Sokolská 487, 013 24 Strečno
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. SPP-D a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č.1960, 010 57 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
9. Orange Slovensko a.s.Bratislava, v zastúpení Michlovský UC2 - údržbové centrum, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
10. Energotel a.s., Jána Milca 44, 010 01 Žilina
11. ENSTRA a.s. Žilina, Kálov 349/1, 010 01 Žilina
12. SVP š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
13. Cetin Networks s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
14. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
15. OÚ Žilina – odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.VS, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. OÚ Žilina – odbor ŽP, EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. OÚ Žilina – odbor KR, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. ORHZ, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
22. Vodohospodárska výstavba š.p., Karloveská 2, P.O.BOX 45, 842 04 Bratislava
23. spis