

Ing. arch. Peter Krajč - AA, Nám. gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina , tel.: 041/7001053
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 0903669131

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

STREČNO

Doplnok č.1 - „Priemyselný park“

Textová časť

- A. Základné údaje**
- B. Návrh riešenia**
- C. Dokladová časť**

V Žiline 07/2005

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ

Urbanizmus

Doprava

Technická infraštruktúra

Životné prostredie

Poľnohospodárstvo

Ing. arch. Peter Krajč

Ing. arch. Peter Krajč, Ing. arch.

Ing. Roman Tiso

Ing. Michal Leštach

Ing. arch. Peter Krajč

Daniela Tomanová

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
a) Dôvody na obstaranie doplnku územného plánu obce Strečno.....	4
b) Hlavné ciele riešenia ÚPN.....	4
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	4
B. NÁVRH RIEŠENIA.....	5
a) Vymedzenie riešeného územia.....	5
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (vúc).....	5
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	6
d) Širšie vzťahy	6
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia.....	7
f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt.....	8
g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	8
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	10
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	10
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany.....	10
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rámci prvkov ÚSES.....	12
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	13
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	21
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v katastri.....	22
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	22
p) Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	22
q) Návrh záväznej časti.....	23

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) DÔVODY NA OBSTARANIE DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STREČNO

Dôvodom pre obstaranie doplnku k územnému plánu obce Strečno sú nové podnety a investorské záujmy na území obce. V tomto prípade sa jedná o zriadenie priemyselného parku v lokalite nad družstvom.

B) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚPN

Cieľom tohto doplnku je:

1. definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre nové priestorové usporiadanie a funkčne využitie riešenej časti územia obce Strečno
2. stanoviť prípustné, obmedzené, či zakázané funkčné využitie plôch a určiť zásady pre ochranu prvkov krajiny
3. stanoviť zásady verejného dopravného a technického vybavenia v riešenom území
4. definovať verejnoprospešné stavby
5. definovať zábery poľnohospodárskej pôdy

Doplnok k územnému plánu obce Strečno obsahuje:

Textová časť – (problematika PP je samostatná súčasť ÚPD)

Grafická časť riešená v mierkach 1:10000, 1:2000

A. Textová časť :

Spríevodná správa s tabuľkami s členením podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z

B. Výkresová časť (výkresy, ktoré sa nemenia sú vyznačené menej výrazným popisom. Tieto výkresy nie sú predmetom doplnku.)

- | | |
|---|------------|
| 1. Grafický klúč | m 1:10 000 |
| 2. Širšie vzťahy | m 1:10 000 |
| 3. Grafický klúč | m 1:2 000 |
| 4. Komplexný urbanistický návrh | m. 1:2 000 |
| 5. Návrh dopravy a verejnoprospešných stavieb | m. 1:2 000 |
| 6. A – vodné hospodárstvo, B – el. energia, spoje, C - plyn | m. 1:2 000 |
| 7. Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery | m. 1:2 000 |

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- ÚPN SÚ Strečno – Návrh (XII/1993)
- Dong Hee Slovakia Strečno – zámer (EIA – Enviconsult s.r.o. Žilina)
- Výrobný areál firmy Dong Hee Slovakia Strečno (Projekt stavby)
- Aktualizácia ÚPN VÚC Žilina, 2005 (Ing.arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarčí)
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Žilina (Topercer J., Mederly P., Kartusek V., Halada L., Krautschneider J., 1993)
- doplňujúce prieskumy v teréne
- Zakreslenie trasy VTL plynovodu v katastri obce Strečno – SPP (11.8.2005)
- mapy v mierke 1:2000, základné mapy Slovenska v mierke 1:10 000

C) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec má podľa dostupných informácií platný územný plán schválený 19.6.1994 uznesením č.2/6/94, Na tento ÚPN je možné naviazať a doplniť iba zámery, ktoré sa v čase jeho spracovania nedali predvídať.

B. NÁVRH RIEŠENIA

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Tento doplnok rieši iba vymedzenú časť územia obce Strečno medzi cestou I/18 a terasou Váhu a prístupovou cestou III. triedy (od mosta pri Hydinárskej farme po zastavané územie) a osadou Zlatné. Riešené územie – je spracovávané v mierke hlavných výkresov 1:10 000 a 1:2000. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:10 000.

Charakteristika riešeného územia

Základné údaje, charakterizujúce územie obce :

- plocha riešeného územia cca 70 ha
- plocha priemyselného parku 61,89 ha

Prírodné podmienky

Kapitola sa nemení.

B) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)

V rámci aktualizácie ÚPN VÚC Žilinského kraja bolo v obci Strečno navrhnuté zriadenie priemyselného parku.

Tab. 8/66 Priemyselné parky v Žilinskom kraji etapa výhľad po r. 2015

Ozn.	Okres	Názov	Druh lokality	Plocha v ha	Záber PP v ha	Katastrálne územie	Význam	Vhodný typ PP	Obmedzujúce faktory
29/1 1	ZA	PP Strečno	Z	30	30	Strečno	R	TP	

použitie z ÚPN VÚC

V rámci medzinárodných dohovorov platí na území Slovenska niekoľko dôležitých zmlúv a dohovorov, ktoré majú za cieľ výraznejšie zachovanie svetového dedičstva na Zemi. Podľa nich sú vyčlenené chránené územia a lokality, ktoré nie sú kategóriou chráneného územia podľa zákona č.543/2002 Z. z, ale tvoria významnú základňu pre rozvoj vedy a prezentácie ochrany prírody v zahraničí. Tieto územia môžu súčasne patriť aj do národnej sústavy chránených území, alebo do navrhovanej európskej súvislej sústavy chránených území NATURA 2000.

B. Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 v okrese Žilina

Tab.č. 12/66 Chránené vtáčie územia v okrese Žilina

P.č.	Id.č. (kód)	Názov chráneného územia	Výmera (ha)		Katastrálne územie
			Celková	Z toho v okrese	
1	2	3	4	5	6
	113	Malá Fatra	71481	30338	Horná Tižina, Terchová, Belá, Varín, Krasňany, Dolná Tižina, Strečno , Stráňavy, Nezbudská Lúčka, Višňové, Turie, Poluvsie nad Rajčankou, Stránske, Kunerad, Kamenná Poruba, Ďurčiná, Rajec, Rajecká Lesná, Fačkov

použitie z ÚPN VÚC

Riešené územie priemyselného parku sa nenachádza v oblasti, kde je vyhlásené chránené vtáčie územie

Skratky, uvedené v tabuľkách :

H - zastavané plochy (hnedé plochy)	PP - priemyselný park
Z - voľné plochy (zelené plochy)	TP - technologický park
K - kombinované plochy	VTP - vedeckotechnologický park
C - celoštátny význam	LC - logistické centrum
R - regionálny význam	PPF - poľnohospodársky pôdny fond
L - lokálny význam	TTP – trvalé trávne porasty

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Prognóza demografického vývoja

Bez zmeny

Veková štruktúra obyvateľstva

Bez zmeny

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj.

Vplyvom výstavby závodu KIA a ďalších podnikov je možné predpokladať pokles nezamestnanosti v celom regióne. Predpokladáme, že v navrhovanom priemyselnom parku je možné vytvoriť pracovné príležitosti až pre 1200 zamestnancov. Z investičného zámeru firmy Dong Hee vyplýva, potreba 195 zamestnancov.

Bytový fond

Bez zmeny

D) ŠIRŠIE VZŤAHY

Bez zmeny

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Priestorové usporiadanie zastavaného územia (Celkové usporiadanie sídelnej štruktúry)

Doplniť: Zámer vybudovať v obci Strečno nie je úplne v zmysle pôvodnej koncepcie ÚPN, ktorá predurčovala obec pre rozvoj obytnej funkcie, rekreácie a cestovného spojeného ruchu orientovaného na poznávaco-pobytový turizmus a výrobu, ktorá bola reprezentovaná poľnohospodárskym družstvom. V súvislosti s výstavbou závodu KIA v katastri obcí Teplička a Nededza sa vytvoril tlak na územie okolitých obcí, kde by bolo možné umiestniť výrobné prevádzky pre dodávku komponentov pre vozidlá KIA. V západnej časti katastra obce Strečno sú vhodné podmienky pre vytvorenie viacerých priemyselných prevádzok, čo viedlo v roku 2005, že do aktualizácie ÚPN VÚC Žilinského kraja bol navrhnutý v danej lokalite priemyselný park.

Priemyselný park situovaný na rozhraní obytnej zástavby a v súčasnosti poľnohospodárskej krajiny a je od obytnej zástavby obce opticky a priestorovo oddelený terasou Váhu, čo trochu zmiernuje prípadne estetické a ekologické dopady na bývanie. Tento prírodný deliaci prvok navrhujeme výrazne podporiť zeleňou, ktorá ešte viac oddelí funkčne odlišné zóny bude plniť funkciu hlukovej clony. .

Kompozičné princípy:

Bez zmeny

Funkčné využitie zastavaného územia

Rozvoj funkčných plôch v sídle sa odohráva v týchto funkčných zónach

A - poly funkčné územie s obytno-rekreačno-obslužnou funkciou.

A1 - Podhradie /ul. Hradná, ul. Lesná/

A2 Historická zóna /ul. SNP/

B - centrum šidla /vymedzené ul. SNP, Sokolská, Cintorínska/

C - vnútorné obytné územie

D- centrálna časť novej obytnej zóny v lokalite Kamenné s obytno- obslužnou funkciou

E - okrajové obytné územie /medzi ul. Sokolská a tokom Váh/

F - plochy športov a rekreácie

F 1 športový areál

F2 lodenica.

G - výrobná zóna

G1 hospodársky dvor PD

Doplniť: G2, G3 – priemyselný park

Funkčné využitie územia riešeného územia je zrejmé z výkresov č.4 Komplexný urbanistický návrh v mierke 1:2000,

Koncepcia rozvoja funkcie bývania

Bez zmeny

Koncepcia rozvoja funkcie bývania obsluhy a občianskej vybavenosti

Bez zmeny

Koncepcia rozvoja funkcie rekreácie

Bez zmeny

Koncepcia rozvoja funkcie výroby

Doplniť: Pre intenzívny rozvoj zložiek výroby navrhujeme vyčleniť plochy v lokalite Palienková od cesty k pamätníku francúzskych partizánov až po osadu Zlatné. Rozvoj priemyselného parku v časti tejto lokality je obmedzený bezpečnostným pásmom plynu, ktoré zaberá koridor široký 300 metrov(150 m od osi VTL plynovodu na obidve strany), V plošnom vyjadrení koridor predstavuje 1/3 celkovej disponibilnej plochy lokality. Toto územie definujeme v návrhu ako podmiennečne vhodné , pre rozvoj priemyselných prevádzok. Prípadná prekládka VTL plynovodu by bola veľmi finančne náročná, a napriek tomu by nedošlo k úplnému uvoľneniu územia pre priemyselný park. Riešenie vidíme, v možnosti využitia územie pre činnosti, ktoré je možné vykonávať v tomto bezpečnostnom pásme.

Územie priemyselného parku navrhujeme organizovať okolo jednej dopravnej osi C2 – MO 8/40 súbežnej s cestou I/18. Napojenie navrhujeme realizovať tak, aby sa vyriešil súčasný dopravný problém ľavého odbočenia od Strečna do Žiliny.

F) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

Bez zmeny

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Bývanie

Bez zmeny

Občianska vybavenosť

Bez zmeny

Rekreácia a cestovný ruch

Bez zmeny

Návrh riešenia zariadení výroby a skladov

Doplniť: Pre intenzívny rozvoj zložiek výroby navrhujeme v lokalite Palienková zriadiť Priemyselný park Strečno, čo je v súlade so zmenami a doplnkami ÚPN VÚC Žilinského kraja. Rozvoj priemyselného parku bol podľa ÚPN VÚC ŽK definovaný na ploche 30 ha. Požiadavkou obce bolo využiť pre rozvoj parku územie lokality Palienková až po osadu Zlatné, napriek tomu, že v časti tejto lokality je rozvoj obmedzený bezpečnostným pásmom plynu, ktoré zaberá koridor široký 300 metrov(150 m od osi VTL plynovodu na obidve strany), V plošnom vyjadrení koridor predstavuje 1/3 celkovej disponibilnej plochy lokality. Toto územie definujeme v návrhu ako podmiennečne vhodné , pre rozvoj priemyselných prevádzok. Prípadná prekládka VTL plynovodu by bola veľmi finančne náročná, a napriek tomu by nedošlo k úplnému uvoľneniu územia pre priemyselný park. Riešenie vidíme, v možnosti využitia územie pre činnosti, ktoré je možné vykonávať v tomto bezpečnostnom pásme po dohode s prevádzkovateľom VTL plynovodu.

Územie priemyselného parku navrhujeme organizovať okolo jednej dopravnej osi tvorenej obslužnou komunikáciou C2 – MO 8/40 súbežnej s cestou I/18. Napojenie navrhujeme realizovať tak, aby sa vyriešil súčasný dopravný problém ľavého odbočenia od Strečna do Žiliny a od Martina do Strečna.

Pre celé riešené územie priemyselného parku predpokladáme približne 1200 pracovných príležitostí vo dvoch, prípadne troch pracovných zmenách. Najsilnejšia zmena bude predstavovať cca 600-800 zamestnancov. Okrem toho predpokladáme, že návštevnosť súvisiaca s výrobou prinesie predpokladaných 150-300 návštevníkov parku.

Ako prvým podnikom priemyselného parku sa stane výrobný areál firmy **DONG HEE Slovakia**, ktorý je situovaný v blízkosti cestného odpočívadla na ceste I/18.

Stavba je navrhnutá ako komplex objektov / výrobná-skladová hala, administratívnej budovy a dvoch vrátníc/ na skladové a výrobné účely spoločnosti DONG HEE z Kórejskej republiky, ktorá je zameraná na výrobu kovových automobilových komponentov pre spoločnosť „KIA Motors Slovakia“. Výrobná činnosť pozostáva z lisovania, zo zvárania, povrchových úprav a montáže automobilových dielov a ich následnej distribúcie do závodu KIA Motors. Prvé dva výrobné procesy predstavujú strojárenskú výrobu, pri ktorej dochádza k úprave kovov lisovaním a zváraním. Potom nasledujú procesy povrchovej úpravy kovov, pričom sú použité dve odlišné technológie - elektrostatické a elektrodepozíčné nanášanie, resp. lakovanie.

základne kapacitné údaje za Dong Hee Slovakia

Výrobný program	lakované zvárané diely pre osobné automobily	
Počet vyrábaných sád dielov pre osobné automobily	300 000	kusov/rok
Ročná plánovaná povrchovo upravená plocha dielov celkom	1 740 000	m ² /rok
technológia kataforézneho lakovania 70%	1 218 000	m ² /rok
technológia elektrostatického lakovania 30 %	522 000	m ² /rok

Kapacita výroby je závislá od kapacity produkcie finálneho produktu.

fond pracovnej doby za Dong Hee Slovakia

Zmennosť 2 zmeny/deň

Dĺžka pracovnej zmeny	8 hod
Počet pracovných dní za týždeň	6 dní/rok
Počet pracovných dní za rok	300 dní/rok
Ročný časový fond pracovníkov	1 820 hod/rok
Ročný časový fond strojov a zariadení	4 400 hod/rok

pracovné sily za Dong Hee Slovakia

Počet pracovníkov	1. smena		II. smena		Spolu
	muži	ženy	muži	ženy	
Výrobní robotníci	80	9	80	9	178
Administratíva	11	6	.	-	17
Spolu	71	150	80	9	195

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Navrhované zastavané

Navrhované zastavané územie bolo vymedzené tak, že ho tvoria nové plochy pre rozvoj „Priemyselného parku Strečno“. Týmto doplnkom sa upravuje predpokladaná západná hranica zastavaného územia.

Výsledné zastavané územie

severná hranica – bez zmeny.

Západná hranica – obalová krivka Priemyselného parku Strečno začínajúca pri družstve pokračujúca západným smerom po okraji Vážskej terasy až po osadu Zlatné a odtiaľ sa vracia naspäť pozdĺž cesty I/18 až k odpočívadlu a ceste pod pomníkom francúzskych partizánov.

Južná hranica – bez zmeny

Východná hranica – bez zmeny

Vymedzenie zastavaného územia je aj v grafickej časti tejto dokumentácie.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNE OCHRANY

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Záujmy obrany štátu nie sú dotknuté umiestnením priemyselného parku.

Návrh riešenia požiarnej ochrany

Požiarne ochrana v priemyselnom parku bude riešená parciálne podľa druhu a charakteru konkrétnych investičných aktivít. Pre všeobecné zabezpečenie požiarnej ochrany bude rozvodné vodovodné potrubie slúžiť pre zabezpečenie pitnej a požiarnej vody v potrebnej kvalite a množstve územia jednotlivých budúcich prevádzok. Potrubie bude z materiálu HDPE, dimenzie DN 150. Na trase budú osadené podzemné hydranty, ktoré budú zabezpečovať požiarne vodu a bezproblémovú prevádzku rozvodného potrubia – t.j. budú plniť funkciu vzdušníkov a kalníkov. V špecifických prípadoch, bude potrebné zabezpečiť samostatné rozvody požiarnej vody, prípadne požiarne nádrže.

Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Riešené územie sa nachádza na vážskej terase, ktorá je dostatočne chránená vodným dielom Žilina. Problematickejšie v území môžu byť ľavostranné prítoky Váhu z pohoria Malej Fatry. Tieto sú však menej výdatné a navyše cesta I/18 je v násype, čo vytvára prirodzenú regulačnú bariéru, ktorá je schopná zachytiť väčšie množstvo vody a priepustami uvoľňovať iba také množstvo, ktoré recipient pod cestou dokáže bezpečne odvieť do vodného diela. Preto v území priemyselného parku je potrebná iba dostatočná údržba existujúcich vodných tokov a

odvodňovacích rýh. Vody z predpokladaných spevnených plôch a striech bude potrebné bezpečne odvieť kanalizačnými systémami, ktoré navrhujeme riešiť aditívne podľa postupu výstavby. Dažďové vody zo striech budú odvádzané gravitačným systémom do príľahlej vodnej nádrže Žilina a jej prítokov, bez potreby ďalšieho predčistenia. Ak to dovoľí geológia, môžu byť odvádzané aj do podlažia. Treba však zvážiť ich vplyv na podzemné vody a rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu. V prípade, že geológia neumožní túto alternatívu, dažďové vody sa zaústia do príľahlého recipientu pomocou vyústneho objektu.

Dažďové vody zo spevnených plôch (parkovísk a komunikácií) vzhľadom na ich charakter bude potrebné predčistiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu povrchových. Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd vypúšťaných do povrchových vôd stanovuje nariadenie vlády SR č.491/2002 Zb.z.. Toto čistenie by sa riešilo pre každú prevádzku samostatne podľa charakteru výroby.

V prípade potreby sa môžu navrhnúť sedimentačné nádrže na zachytávanie hrubých nečistôt, resp. odlučovače ropných látok (podľa požiadaviek príslušného vodohospodárskeho orgánu).

Návrh riešenia civilnej ochrany

Na území obce Strečno sa rieši ukrytie obyvateľstva podľa analýzy územia republiky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí⁵⁾ a brannej pohotovosti štátu v územných obvodoch okresov.

K ohrozeniu obyvateľstva obce môže dôjsť v mimoriadnych prípadoch od cesty I/18 (havária cisternových vozidiel prepravujúcich nebezpečné látky), havárií v prevádzkach priemyselného parku (podľa druhu a charakteru výroby), prípadne živelných udalostí ako sú prietrž mračien, veterná smršť a podobne.

Zákon č. 42/1998 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky zo 4. júla 1996 č. 222/1996 Z.z. a zákonom zo 7. apríla 1998 č. 117/1998 Z.z. v § 15 určuje pôsobnosť obce v procese ochrany obyvateľstva.

Z uvedeného zákona vyplývajú nasledovné povinnosti pre obec:

1) Obec

- a) vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov (priemyselný park) a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo o postupe pri mimoriadnej udalosti,.
- b) koordinuje plnenie úloh v súčinnosti s právnickými osobami, podnikateľmi a s ostatnými fyzickými osobami,
- c) riadi záchranné, lokalizačné a likvidačné práce, ak nepatria do pôsobnosti orgánov štátnej správy, právnických osôb alebo podnikateľov na území obce,
- d) uskladňuje, ošetruje a zabezpečuje výdaj materiálu civilnej ochrany jednotkám civilnej ochrany zriadeným obcou a prostriedkov individuálnej ochrany obyvateľstvu obce, pre ktoré tieto prostriedky nezabezpečujú právnické osoby alebo podnikatelia; prostriedkami individuálnej ochrany sa rozumejú prostriedky na ochranu dýchacích ciest a očí proti účinkom nebezpečných látok najmä počas vyhlásenia brannej pohotovosti štátu,
- e) podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich potrebné úpravy,
- f) vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc ¹⁷⁾ obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,
- g) plánuje, vyhlasuje, riadi a zabezpečuje evakuáciu osôb a vytvára základné podmienky na poskytnutie núdzového ubytovania a stravovania postihnutých a evakuovaných osôb z iných obcí,
- h) vytvára jednotky civilnej ochrany z obyvateľstva obce podľa rozhodnutia 16a) okresného úradu a zabezpečuje ich akcieschopnosť ,

- i) zabezpečuje a vykonáva prípravu jednotiek civilnej ochrany obce a v spolupráci s verejnoprávnymi inštitúciami s humanitným poslaním ¹⁴⁾ zabezpečuje prípravu obyvateľstva na sebaochranu a vzájomnú pomoc,
- j) vyhlasuje a odvoláva mimoriadnu situáciu a ustanovuje režim života obyvateľstva na území obce v prípade vzniku mimoriadnej udalosti a neodkladne o tom informuje okresný úrad,
- k) vedie evidenciu evakuovaných osôb a zoznamy evakuovaných osôb podliehajúcich brannej povinnosti s uvedením evakuačného miesta odovzdáva príslušnej vojenskej správe,
- l) hospodári s pridelenými finančnými prostriedkami na civilnú ochranu, 18)
- m) vyžaduje náhradu skutočných výdavkov vynaložených na civilnú ochranu, ktoré sa financujú zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu miestne príslušného okresného úradu.

Poznámka: Povinnosťou podnikov umiestnených v priemyselnom parku bude vypracovať havarijný plán a s jeho obsahom oboznámiť príslušné zložky orgánov štátnej správy a samosprávy.

Spôsob ochrany obyvateľstva riešiť podľa:

§4 odstavec 3 zákona 42/1994: Pri spracúvaní územného plánu a územného projektu zóny ich obstarávateľa v spolupráci s ministerstvom vnútra určia rozsah povinnej výstavby

§ 15 odstavec 1 písmeno e) zákona 42/1994: podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich potrebné úpravy,

§ 15 odstavec 1 písmeno f) zákona 42/1994: vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,

V súvislosti s civilnou ochranou obyvateľstva navrhujeme, aby v pravidelných časových intervaloch bol kontrolovaný stav a dodržiavanie bezpečnosti prevádzky v podnikoch, v ktorých môže v prípade havárie dôjsť k ohrozeniu civilného obyvateľstva. Kontrolu bude vykonávať príslušný orgán štátnej inšpekcie.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY V RÁTANE PRVKOV ÚSES

Doplniť: Návrh zriadenia priemyselného parku“ je v súlade so zásadami o ochrane prírody. Plochy, na ktorých bude park zriadený nie sú predmetom záujmu ochrany prírody s výnimkou miestnych biokoridorov pri osade Zlatné a svahu vážskej terasy, ktorá bola súčasťou nadregionálneho biokoridoru Váhu. Obidva prvky prírody navrhujeme zachovať v podobe, priznať ich priestorové a funkčné pôsobenie v území a zásahy minimalizovať iba v nevyhnutnej forme. Zásahy sa budú týkať v miestneho biokoridoru v polohe navrhovanej obslužnej cesty – hlavnej dopravnej tepny priemyselného parku. Priepusty popod cestu by mali vyhovovať migrácii malých a stredných stavovcov.

Plochy vyznačené ako miestne biocentrum navrhujeme ponechať pre pôvodné využitie na kríkovú a stromovú zeleň s trávnatou podsadbou.

V rámci projektu sadových úprav navrhujeme v rámci Priemyselného parku Strečno navrhovať zeleň s využitím drevín miestnej proveniencie (lipa malolistá, brest horský, jaseň štíhly, javor horský a pod.) Táto zeleň môže byť zapojená do plôch miestneho biocentra. V okolí stavieb sa nesmú vysádzať nepôvodné druhy rastlín a drevín (sumah pálkovitý a netýkavka kráľovská)

V prípade zistenia výskytu biotopov európskeho a národného významu, ako aj chránených druhov je pri zasahovaní do uvedených biotopov potrebná výnimka MŽP SR.

Zhodnotenie riešenia z hľadiska "územného systému ekologickej stability"

Návrh doplnku územného plánu rešpektuje všetky základné prvky RÚSES-u Žilinského okresu.

V Priemyselnom parku Strečno by nemalo dôjsť k ohrozeniu vzácnych druhov rastlín a živočíchov. Doplnok rešpektuje kostru ekologickej stability, interakčné prvky krajiny, genofondové lokality a biokoridory miestneho a regionálneho významu. Zásahom do krajiny budú hlavne trasy komunikácií a objektov, ktoré si vyžadujú zábery poľnohospodárskej pôdy.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Doprava

Širšie dopravné vzťahy

Riešené územie priemyselného parku a obce je napojené na nadradený komunikačný systém cestu I/18 prostredníctvom cesty III/018160. Cesta III/018160 sa napája na cestu I/18 v križovatke pri hydinarskej farme. Napojenie Strečna od Martina umožnené iba odbočením vľavo, čo vytvára možnosti dopravných kolízií na veľmi frekventovanej ceste I/18. Podobný problém majú vodiči pri odbočení zo Strečna na Žilinu, čo je v čase dopravnej špičky priam nemožné. Priemyselný park prinesie nárast intenzity dopravy hlavne nákladnej.

Na železničnú trať Žilina - Košice je napojená v železničnej zastávke Strečno vo vzdialenosti cca 1,5 km umiestenej v katastri obce Nezbudská Lúčka.

Cestná doprava

Cesta I/18, ktorá je súčasťou medzinárodného ťahu E50 spája v predmetnom úseku mestá Žilina a Martin. Cesta I/18 je v súčasnosti v kategórii S11,5/80 a úseku pri obci Strečno prechádza nezastavaným a v súčasnosti nevyužívaným územím.

Z cesty I/18 sa odpája cesta III/018160, ktorá bezprostredne prechádza obcou Strečno a zabezpečuje jej dopravnú obsluhu a sú po nej vedené linky SAD. Cesta III/018160 je v extraviláne kategórie S7,5/60, v intraviláne kategórie MZ8,5/50, funkčnej triedy B3.

Napojenie riešeného územia priemyselného parku na nadradený komunikačný systém navrhujeme zabezpečiť z cesty I/18 a III/018160

Dopravné napojenie priemyselného parku na nadradený komunikačný systém vychádza z odporúčanej vzdialenosti križovatiek 500 m na ceste I. triedy (STN 73 6110 pre zbernú komunikáciu funkčnej triedy B1). Tejto požiadavke zodpovedá vzdialenosť križovatiek I/18 s III/018160 a I/18 s výjazdovou komunikáciou z priemyselného parku. Komunikácia zabezpečujúca dopravnú obsluhu priemyselného parku má jeden bod napojenia na ceste III/018160 a dva body napojenia na ceste I/18.

Obslužná komunikácia zabezpečujúca dopravnú obsluhu priemyselného parku v smere východ-západ odpájajúca sa z ciest III/018160 a I/18 vo svojej východnej časti je vedená rovnobežne s cestou I/18, obslužná komunikácia vedená v smere juh-sever odpájajúca sa z cesty I/18 vo svojej južnej časti je vedená kolmo na cestu I/18 a križuje vetvu v smere V-Z vedie až k bývalému poľnohospodárskemu družstvu Strečno.

Pre zabezpečenie plynulosti dopravy pri vjazde do priemyselného parku uvažujeme že :

- vozidlá zo smeru od Žiliny odbočia vpravo z I/18 na III/018160 a z III/018160 vľavo na obslužnú komunikáciu do priemyselného parku alebo pôjdu priamo do obce Strečno
- vozidlá zo smeru od Martina odbočia vpravo z I/18 v mieste odpočívadla. Vozidlá odbočujúce vpravo môžu ísť následne vľavo do priemyselného parku, vpravo do obce

Strečno alebo priamo na odpočívadlo. Toto odbočenie ako aj výjazd z odpočívadla budú jednosmerné.

Pre zabezpečenie plynulosti dopravy pri výjazde z priemyselného parku uvažujeme, že výjazd na cestu I/18 bude možný len odbočením vpravo na Martin z križovatky pri hydinarskej farme a vpravo na Žilinu v navrhovanej križovatke.

Obslužná komunikácia priemyselného parku (východ-západ) je v I. etape navrhovaná v kategórii C 7,5/40, pričom vetva vedená rovnobežne s I/18 je ukončená križovatkou na ceste I/18. V II. etape uvažujeme obslužnú komunikáciu upraviť na kategóriu MO8/40, funkčnej triedy C2 a dobudovať jej pokračovanie až k osade Zlatné, kde bude ukončená otkou. Vo výhlade sa pri osade Zlatné môže vybudovať nová križovatka s cestou I/18, pričom treba dodržať vzdialenosť križovatiek na ceste I. triedy v zmysle STN.

Odbočenie do priemyselného parku z cesty I/18 uvažujeme v tom istom mieste ako odbočenie na odpočívadlo na ceste I/18, pričom výjazd z odpočívadla bude jednosmerný na príjazdovú komunikáciu do priemyselného areálu. Zaústenie výjazdu z odpočívadla na príjazdovú komunikáciu bolo navrhnuté z dôvodu minimalizácie dopravných napojení na ceste I. triedy. Vo výhlade uvažujeme s umiestnením čerpacej stanice pohonných hmôt v mieste odpočívadla.

Organizáciu dopravnej obsluhy po jestvujúcich a navrhovaných komunikáciách navrhujeme usmerniť dopravným značením. Na zabránenie priamemu výjazdu z jestvujúceho odpočívadla na cestu I/18 navrhujeme použiť prenosné železobetónové cestné zvodidlá AZH.

Hromadná doprava

V Priemyselnom parku Strečno môže byť sústredených cca 1200 zamestnancov. Dostupnosť k zastávkam SAD je viac ako 500 m, ale menej ako 1500m. Navrhujeme pre priemyselný park využiť existujúce zastávky SAD, ale vo výhlade doporučujeme uvažovať so zastávkami pri závodoch s najvyšším počtom zamestnancov, prípadne zaviesť závodnú dopravu 3-6x denne.

Pešia doprava

Pohyb chodcov sa uvažuje pozdĺž komunikácie zabezpečujúcej dopravnú obsluhu priemyselného parku nasledovne :

- *na vetve súbežnej s cestou I/18 od otky po križovanie so severo-južnom smere uvažujeme s jednostranným chodníkom zo strany priemyselného parku,*
- *na vetve súbežnej s cestou I/18 od križovania s vetvou v severo-južnom smere uvažujeme s chodníkom vedúcim na strane od priemyselného parku smerom do obce Strečno a na strane od I/18 od kríženia po začiatok odpočívadla na strane od Martina,*
- *na vetve v smere severo-južnom uvažujeme s obojstranným chodníkom po križovanie s vetvou v východo-západnom smere.*

Navrhovaný chodník bude funkčnej triedy D3 šírky 1,50 m-2,25m.

Cyklistická doprava

Priemyselný park bude pripojený na cyklotrasu nadregionálneho významu vedenú po berme Váhu – vodného diela.

Statická doprava

Dopravné riešenie vnútornej urbanistickej štruktúry priemyselného parku bude podriadené potrebám dopravného zaťaženia, veľkosti vozidiel realizujúcich obsluhu a dopravných cyklov. Na pozemkoch investorov bude potrebné zabezpečiť parkovanie pre návštevníkov a zamestnancov v požadovaných kapacitách podľa potreby.

Maximálny počet zamestnancov v priemyselnom parku bude 1200. V prípade trojsmennej prevádzky v najsilenejšej smene bude 600 zamestnancov. Pre tento počet je potrebných cca 150 parkovacích miest. Okrem toho je potrebné brať do úvahy plochu určenú pre osadenie občianskej vybavenosti orientovanej pre služby motoristom, reštauračné a iné. Tento zámer

môže vyžadovať potrebu pre parkovanie ďalších cca 50-70 vozidiel. Odpočívadlo pri ceste I/18 nebilancujeme.

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

Súčasný stav

V obci je vybudovaný vodovodný systém, ktorý je v správe obce Strečno. Tvorí ho privádzacie potrubie pre vodojem (VDJ) Strečno napojeného zo skupinového vodovodu (SKV) Žilina, samotný vodojem Strečno – 2 x 250 m³ (min. hladina VDJ je 408,55 m n.m. a max. hladina VDJ je 411,85 m n.m.), zásobovacie potrubie z vodojemu do obce (DN 200) a samotná rozvodná vodovodná sieť obce. Ako zdroj vody vystupuje skupinový vodovod SKV Žilina (vodný zdroj Stráňavy – Rybníky), ktorý zabezpečuje dostatočný prívod upravenej pitnej vody pre obec Strečno, aj v prípade ďalšieho rozvoja obce. SKV je v správe SVS a.s. Žilina. Pri vodnom zdroji je vybudovaná aj úpravňa vody. Centrálna časť obce Strečno sa nachádza v nadmorskej výške cca. 355-370 m n.m., čo predstavuje hydrostatický tlak cca. 0,39 – 0,54 MPa.

Návrhový stav

Pitná a požiarna voda

Riešené územie leží západne od centra obce. Lokalita je prirodzeným tokom rozdelená na 2 časti. Preto tento návrh na to dbá a všetky navrhované riešenia sú tomu podriadené. V celej lokalite sa uvažuje s budovaním priemyselnej zóny, zatiaľ bez bližšej špecifikácie výroby. Rozvodné vodovodné potrubie sa bude navrhovať pre zabezpečenie pitnej a požiarnej vody v potrebnej kvalite a množstve územia jednotlivých budúcich prevádzok. Napájať sa bude na existujúci vodovodný systém pripojením na zásobovacie potrubie severne od štátnej cesty, t.j. v juhovýchodnej časti lokality. Na odbočke bude osadený uzáver so zemnou súpravou. Potrubie bude z materiálu HDPE, dimenzie DN 150. Na trase budú osadené podzemné hydranty, ktoré budú zabezpečovať požiaru vodu a bezproblémovú prevádzku rozvodného potrubia – t.j. budú plniť funkciu vzdušníkov a kalníkov.

Samotné vodovodné prípojky pre jednotlivé prevádzky budú z rovnakého materiálu ako rozvodné potrubie a ukončené na hranici parcely vo vodomerných šachtách. V nich budú osadené fakturačné vodomery, ktoré presne vyšpecifikuje prevádzkovateľ vodovodnej siete. Dimenzie vodovodných prípojok bude riešiť projektová dokumentácia jednotlivých investorov.

Územie sa nachádza v nadmorskej výške cca. 360 – 390 m n.m., t.j. hydrostatický tlak v systéme sa pohybuje v rozsahu cca. 0,2 – 0,5 MPa.

Technologická voda

Nerieši sa. Prípadná potreba technologickej vody bude riešená individuálne – t.j. zabezpečením z vlastných vodných zdrojov. Rozvod technologickej vody neprepájať na rozvod pitnej a požiarnej vody.

Vzhľadom na to, že potreba technologickej vody pre územie nie je špecifikovaná, v bilancii potreby vody s ňou neuvažujem.

Výpočet potreby pitnej vody (spracovaná podľa MP SR č. 477/99-810 z 29.2.2000):

pre existujúcu obec (r.2004 – uvažuje sa 100 % zásobovanie obyvateľstva)

Ozn.	Popis	Počet b.j.	Počet MJ/b.j.	MJ	počet MJ	Špec. Potreba [l.d-1.MJ-1]	Qd [m3.d-1]	kd	Qd,max [m3.d-1]	Qd,max [l.s-1]	kh	Qh,max [l.s-1]	počet dní [d.rok-1]	Qr [m3.rok-1]
1	existujúca zástavba			obyv.	2644	130	343,7	1,6	550,0	6,37	1,8	11,46	365	125458
2	občianska a technická vybavenosť			obyv.	2644	25	66,1	1,6	105,8	1,22	1,8	2,20	365	24127
Potreba pitnej vody celkom							409,8		655,7	7,59		13,66		149584,3

Priemerná denná spotreba: $Q_p^{obyv} = 409\,800 \text{ l.d}^{-1} = 4,74 \text{ l.s}^{-1}$

Max. denná potreba : $Q_m^{obyv} = 655\,700 \text{ l.d}^{-1} = 7,59 \text{ l.s}^{-1}$

Max. hodinová potreba : $Q_h^{obyv} = 13,66 \text{ l.s}^{-1}$

pre priemyselný park

pitná voda pre zamestnancov v priemysle:

využitelná plocha – 40 ha, hustota zamestnanosti – 30 zamest/ha => 1200 zamest.

uvažovaný počet smien pre všetky podniky: 2 (50-50)

- pre priamu spotrebu - na pitie - 5 l. zamestn⁻¹.sm⁻¹

pre priamu spotrebu - pre závodnú kuchyňu - 25 l. zamestn⁻¹. sm⁻¹

pre nepriamu spotrebu – keďže nie je známa presná špecifikácia výroby v jednotlivých závodoch lokality, uvažujem pomer výrobných pracovníkov (podnikov so špinavými prevádzkami a prašnými prevádzkami alebo horúci a čistými prevádzkami) / (podnikom s výlučne čistými prevádzkami) = 1/1 => t.j. 80 l. zamestn⁻¹. sm⁻¹

$Q_p^{priem} = 1200 \text{ zamestn.} \times 110 \text{ l. zamestn}^{-1} \cdot \text{sm}^{-1} = 132\,000 \text{ l.deň}^{-1} = 1,53 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_m^{priem} = 600 \text{ zamestn.} \times 110 \text{ l. zamestn}^{-1} \cdot \text{sm}^{-1} = 66\,000 \text{ l.sm}^{-1} = 2,29 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_h^{priem} = (600 \text{ zamestn.} \times 80 \text{ l.zamestn}^{-1} \cdot \text{sm}^{-1})/2 + (600 \text{ zamestn.} \times 30 \text{ l.zamestn}^{-1} \cdot \text{sm}^{-1}) / 8 = 26\,250 \text{ l.h}^{-1} = 7,29 \text{ l.s}^{-1}$

Táto bilancia je aj celkovou potrebou pitnej vody pre lokalitu.

Potreby požiarnej vody

$Q_{poz} = 19,8 \text{ l.s}^{-1}$

Posúdenie objemu vodojemu pre návrhový stav (2020):

Potreba akumulácie požiarnej vody (podľa STN 73 0873):

potreba požiarnej vody: 19,8 l.s⁻¹

doba trvania požiaru: 2 h

$V_{poz} = (19,8 \times 3600) \times 2 = 143 \text{ m}^3$ – potrebný objem VDJ na požiarne účely

Potreba akumulácie pre vyrovnanie rozdielov medzi prítokom do vodojemu a odberom:

(Objem sa určí na základe súčtovej čiary nadbytkov a nedostatkov vody vo vodojeme – ich maxím)

výdatnosť vodného zdroja – „Strážavy - Rybníky“: $Q_{min} = 33,8 \text{ l/s}$

max. denný odber obce: $Q_m = 9,88 \text{ l/s}$, z toho:

max. denná potreba pre obec podľa vyprac. ÚPN (do r. 2030): $Q_m = 7,59 \text{ l/s}$

navrhovaný priemyselný park: $Q_m = 2,29 \text{ l/s}$

$V_h = 0 \text{ m}^3$ – potrebný objem VDJ (vzhľadom na dostatočnú kapacitu vodného zdroja neuvažujem)

Potreba akumulácie pre zaistenie zásoby pre prípady porúch:

(požadovaná zásoba do 4 hodín Q_m)

$V_{por} = 4/24 \times Q_m = 259 \text{ m}^3$

Využitelný objem zásobného vodojemu:

$V_{celk} = V_{poz} + V_h + V_{por}$

$V_{celk} = 402 \text{ m}^3 < 0,6 \times Q_m (512 \text{ m}^3) \Rightarrow$ Minimálny využitelný objem vodojemu má byť 512 m³, čo pre existujúci vodojem 500 m³ (2x 250 m³) je na hranici stanovenej príslušnou STN 75 5302.

Kanalizácia splašková

Súčasný stav

V súčasnosti sa v obci je vybudovaná delená kanalizácia, ktorá nemá toho času zrealizovanú ČOV. Súčasťou projektu „Žilina – intenzifikácia ČOV a rozšírenie kanalizácie“ spolufinancovaného z európskeho fondu v rámci programu ISPA sa uvažuje s prepojením obce na budovaný kanalizačný systém terchovskej doliny napojeného na SČOV Horný Hričov. Prepoj bude popod žilinskú vodnú nádrž do obce Varín. S dokončením projektu sa uvažuje do konca r. 2006, s realizáciou prepojenia do konca r. 2005.

Návrhový stav

Pre odkanalizovanie lokality navrhujem vybudovať delenú stokovú sústavu tak, aby negatívny vplyv na životné prostredie bol čo najmenší.

Splašková kanalizácia

Bude odvádzať spoločne splaškové odpadové vody z jednotlivých prevádzok v lokalite spolu s technologickými vodami do splaškovej kanalizácie obce. Táto sa v blízkej budúcnosti (do konca roku 2005) prepojí na kanalizačný systém napojeného na SČOV Horný Hričov. Trasa by bola vedená po brehu vodnej nádrže Žilina do miesta prepojenia kanalizácie na druhý breh nádrže.

Vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Zb.z.. Trasy navrhnuť tak, aby korešpondovali s navrhovanou zástavbou a boli prispôsobené danostiam terénu.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech, vzhľadom na ich veľké množstvo budú odvádzané gravitačným systémom do príľahlej vodnej nádrže Žilina a jej prítokov, bez potreby ďalšieho predčistenia. Ak to dovoľí geológia, môžu byť odvádzané aj do podlažia. Treba však zvážiť ich vplyv na podzemné vody a rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu. V prípade, že geológia neumožní túto alternatívu, dažďové vody sa zaústia do príľahlého recipientu pomocou výústneho objektu.

Dažďové vody zo spevnených plôch (parkovísk a komunikácií) vzhľadom na ich charakter bude potrebné predčistiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu povrchových. Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd vypúšťaných do povrchových vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 491/2002 Zb.z.. Toto čistenie by sa riešilo pre každej prevádzky zvlášť.

V prípade potreby sa môžu navrhnuť sedimentačné nádrže na zachytávanie hrubých nečistôt, resp. odlučovače ropných látok (podľa požiadaviek príslušného vodohospodárskeho orgánu).

Bilancia odpadových a dažďových vôd

odpadové vody (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody)

dažďové vody (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101)

Ochranné pásma dotknuté v území:

Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.

Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.

Vodárenské zdroje - vyhl. MŽP SR 29/2005 Zb.z.

Chránená vodohospodárska oblasť - Zákon o vodách 364/2004 Zb.z.

Odtokové pomery

Bez zmeny

Elektrická energia

Všeobecne

Podkladom pre spracovanie doplnku č. 1 – ÚPN-SÚ Strečno ako východzí materiál bol použitý investičný zámer firmy Dong Hee Strečno, konzultácie na SSE a.s. Žilina a SPP a.s. Žilina.

Základné údaje o riešenej ploche PP Strečno

- celková výmera PP	61,9 ha
- súčasná využiteľná plocha PP	40,0 ha
z toho	
- výrobný areál firmy Dong Hee	5,9 ha
- nešpecifikovaný priemysel na ploche	34,1 ha
- záujmovým územím prechádza trasa :	
+ VTL plynovodu DN500, PN 64 „Severné Slovensko“	
+ VN 22 kV vedenie číslo 206	
+ trasa optických a metalických káblov ST a.s.	

Nápočet elektrického príkonu (kW)

územie	príkon
firma Dong Hee výpočtové zaťaženie	2,4 MW
ostatná plocha PP pri mernom zaťažení cca 200 kW/ha = 34,1 ha x 200 kW	6,8 MW
spolu	9,2 MW

VN 22 kV rozvod

V I. fáze výstavby pre firmu Dong Hee sa vybuduje VN napájacie vedenie z linky č. 206, ktoré bude slúžiť pre potreby výstavby.

V II. fáze výstavby sa vybuduje prírodné VN vedenie, realizované odbočením z VN linky č. 1315 a bude pokračovať vzdušným vedením až po západný okraj PP Strečno, odtiaľto VN prívod bude pokračovať káblovým vedením v zemi až do TS firmy Dong Hee.

V III. fáze pre ostatnú priemyselnú plochu s potrebou na 6,8 MW sa vybuduje VN prírodné vedenie z budovanej transformovne 110/22 kV KIA Žilina. 22 kV prírodné vedenie sa navrhuje realizovať vzdušným vedením, prekľnutie rieky Váh realizovať v mieste koridoru VVN 400 a 110 kV vedení. Definitívne riešenie trasy prírodného 22 kV vedenia bude riešené v návaznej projektovej dokumentácii.

Trafostanice 22/0,4 kV

Pre areál firmy Dong Hee v I. fáze sa vybuduje stavenisková stožiarová trafostanica napojená z VN linky č. 206 (po dostavbe závodu sa zlikviduje). Definitívna trafostanica pre firmu Dong Hee bude vstavaná do objektu s transformátormi 3x1000 kVA.

Pre ostatnú plochu PP Strečno počet a inštalovaný výkon trafostaníc sa neurčuje, nakoľko nie je známy podnikateľský segment. Zadefinovanie požiadaviek na odbery elektrickej energie a na výstavbu trafostaníc bude od jednotlivých podnikateľských zámerov a PP Strečno.

Ochranné pásmo

V zmysle zákona č. 70/98 Z.z. je nutné rešpektovať ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných VN vedení od krajných vodičov, respektíve VN káblov na každú stranu :

- 10 m pri 22 kV vzdušnom vedení
- 1 m pri 22 kV káblovom vedení.

Zásobovanie plynom a teplom

Nápočet zemného plynu

Potreba ZPN pre priemyselný areál Dong Hee sa prebrala zo spracovanej štúdie. Potreba pre ostatnú časť PP Strečno bola stanovená odhadom, s plošným odberom cca 4,5 m³/ha.

- firma Dong Hee : technológia, vzduchotechnika,
kúrenie, TUV 420 m³/hod.
(priemer cca 70 m³/ha)
- ostatná plocha PP 34,1 ha x á 45 m³/hod. 1535 m³/hod.
- spolu : 1955 m³/hod.

Návrh riešenia

Z hľadiska riešenia plynofikácie celej plochy priemyselného parku Strečno a príľahlej výstavby IBV Strečno – západ, navrhuje sa realizácia jednej spoločnej regulačnej stanice, umiestnenej na voľne prístupnom pozemku o ploche cca 10x10 m.

Zdrojom zemného plynu pre PP Strečno bude VTL plynovod DN500, PN64, z ktorého sa vybuduje VTL prípojka DN100 pre navrhovanú kompaktnú RS 3000 m³/hod.

Z navrhovanej RS VTL 6,4 MPa / STL 0,4 MPa sa vybudujú STL rozvody plynu :

- pre firmu Dong Hee
- do ostatnej plochy PP Strečno (neznámy podnikateľský segment)
- do pripravovanej IBV výstavby Strečno – západ s STL rozvodmi plynu a návazne do doregulovacej stanice STL/NTL na prepojenie súčasnej NTL plynovodnej siete Strečno.

Pôvodný zámer na výstavbu jednoúčelovej RS 700 m³/h pre firmu Dong Hee sa po prerokovaní na SPP a.s. Žilina neodporúča.

STL rozvody plynu s prevádzkovým tlakom 0,4 MPa si vyžadujú u odberateľov plynu inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL.

Trasa STL plynovodov, profily a materiál potrubia budú riešené v návaznej projektovej dokumentácii, ktorú vypracuje odborný závod s doložením hydraulického prepočtu a po technickej stránke odsúhlasený na SPP a.s. Žilina.

Zásobovanie teplom sa navrhuje decentralizovaným systémom z objektových alebo centrálnych zdrojov tepla jednotlivých firiem, na báze spaľovania zemného plynu.

Ochranné a bezpečnostné pásmo

V zmysle zákona č. 70/98 Z.z. pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrán od osi plynovodu, resp. zariadení na každú stranu:

Plynárenské zariadenie	ochranné pásmo v metroch	bezpečnostné pásmo v metroch
VTL plynovodu DN 500 PN 64 " Severné Slovensko"	8	150

regulačná stanica plynu	8	-
VTL prípojka DN 80	4	50
STL v zastavanom území	1	určuje dodávateľ plynu

Poznámka :

Odporúča sa vypracovanie plynofikačnej štúdie odborným závodom pre navrhovanú jednu RS 3000 m³/hod. s STL vývodmi do 0,4 MPa pre PP Strečno a prepojovacieho STL plynovodu pre IBV výstavbu Strečno – Západ a návaznej DRS STL/NTL pre súčasné NTL plynovody Strečno. Plynofikačná štúdia bude doložená hydraulickým prepočtom a po technickej stránke odsúhlasená na SPP a.s. Žilina.

Pošta a telekomunikácie:

Pošta

Bez zmeny

Telekomunikácie

Podklady

Podkladom pre spracovanie telefonizácie „Doplnku č. 1 ÚPN-SÚ Strečno“ bol spracovaný investičný zámer pre firmu Dong Hee a konzultácia na ST a.s. RTC Žilina.

Základné údaje

- celková plocha priemyselného parku	61,9 ha
z toho využiteľných bez podmienok	40 ha
z toho :	
+ firma Dong Hee cca	6 ha
+ nešpecifikovaný priemysel cca	34 ha
- počet pracovných príležitostí	1200
+ merný ukazovateľ zamestnancov/ha cca	30
+ firma Dong Hee cca	180
+ nešpecifikovaný priemysel cca	1020

Nápočet telefónnych staníc

- firma Dong Hee	128 analógových a digitálnych klapiek
z toho	16 vstupných analógových liniek + ISDN
- nešpecifikovaný priemysel	
1020 zamestnancov á 28 staníc/100 prac. príl.	285 klapiek
z toho cca 40 vstupných analógových liniek + ISDN	

Zabezpečenie telefonizácie PP Strečno

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia je potrebné riešiť :

- vybudovanie pretlačného potrubia PVC trubkou Ø100 popod cestu I/18, bod
- napojenia z optickej spojky DOS 5 vrátane uloženia optického kábla pre ISDN linky
- vybudovanie prepojovacieho telefónneho kábla pre analógové linky o kapacite cca 70 prípojných vedení z telefónnej ústredne RSU Strečno, ktoré má dostatočnú kapacitu vývodných párov

- vybudovanie pobočkovej telefónnej ústredne Panasonic s kapacitou 16 vstupných analógových liniek + ISDN a max. 128 analógových a digitálnych klapiek pre ostatné územie PP budovať telefónne ústredne podľa záujmu zákazníkov s celkovým počtom cca 40 vstupných analógových liniek + ISDN a max. 285 analógových a digitálnych klapiek
- úpravu existujúcej poľnej cesty riešiť tak, aby existujúci optický a metalický kábel pre RSV Strečno nebol uložený pod telesom tejto cesty
- dodržať ochranné pásmo telekomunikačných káblov 1 m od krajného kábla na
- každú stranu

Siete mobilných operátorov

Bez zmeny

Diaľkové káble

Bez zmeny

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Odpady

Doplniť: Priemyselný park bude začlenený do systému zberu tuhých komunálnych odpadov z celej obce. Priemyselný odpad bude likvidovaný v zmysle platných legislatívnych predpisov podľa charakteru. Trávnatý odpad navrhujeme likvidovať kompostovaním na kompostovisku u zmluvného partnera.

Skladovanie a likvidácia všetkých druhov odpadov musí byť bezpečné v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva zákon č.223/2001 Z.z. „o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ najmä Piata časť – Nakladanie s odpadmi § 39, 40, 41... za nasledovných podmienok:

1. zabezpečiť zneškodnenie odpadov, ktoré budú vznikať stavebnou činnosťou u oprávnených odberateľov vo vhodných zariadeniach, v súlade s § 18 zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými ustanoveniami legislatívy platnej v oblasti odpadového hospodárstva. Podľa Vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov je zemina, kamenivo a výkopová zemina odpadom a na nakladanie s ním sa vzťahujú právne predpisy platné v oblasti odpadového hospodárstva,
2. pôvodca odpadov je povinný v zmysle § 19 ods.1 písm.g/ citovaného zákona o odpadoch viesť na predpísanom tlačive druhy a množstvo všetkých vyprodukovaných odpadov,
3. pri nakladaní s odpadmi počas výstavby, zaradenými do kategórie N – nebezpečný odpad (NO) požiada dodávateľ stavby, alebo investor (pôvodca odpadov) o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom v zmysle § 7 odst.1 písm.g/ citovaného zákona o odpadoch,
4. ku kolaudácii stavby predložiť odboru ŽP doklady o uložení odpadov vyprodukovaných pri realizácii stavby,
5. pred kolaudáciou požiadať o vydanie súhlasu na nakladanie s NO pre pôvodcu odpadov z prevádzky zariadenia a taktiež vypracovať a predložiť na schválenie OÚ program odpadového hospodárstva pôvodcu v zmysle § 19 ods.2 v súlade s § 6 cit. zákona č. 223/2001 Z.z.

Návrh starostlivosti o životné prostredie

Doplniť:

Opatrenia na zlepšenie ŽP

Navrhované opatrenia

<i>odvod dažďových vôd z parkovísk s kapacitou nad 10 os. automobilov realizovať cez odlučovače ropných látok</i>

<i>dodržiavať hodnoty maximálnej hlučnosti 40 dB na okrajoch obytnej zóny. Po spustení prevádzok vykonať kontrolné merania a prípadne stanoviť opatrenia na nápravu.</i>
--

<i>Dôsledné dodržiavanie limitov emisií podľa platných legislatívnych predpisov (príloha č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 705/2002 Z.z. o kvalite ovzdušia. Pri umiestňovaní priemyselných podnikov zväziť aj sinergické pôsobenie budúcich prevádzok</i>
--

N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV V KATASTRI

Bez zmeny

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny

P) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Priemyselný park je umiestnený tak, že nenaväzuje priamo na zastavané územie obce. Priestorovým predelom je vážska terasa. Tento predel potláča vizuálne pôsobenie zástavby priemyselného parku a zároveň vytvára bariéru pre šírenie negatívnych vplyvov ako hluk, prach, zápach. V tomto duchu možno hodnotiť osadenie parku ako primerané a vcelku koncepčne správne.

Priemyselný park bude počínom pre rozvoj obce a prispeje k zlepšeniu infraštruktúry, vyriešeniu problematického dopravného napojenia na cestu I/18, vytvorí pracovné príležitosti a prispeje k ekonomickému oživeniu obce a zvýšeniu záujmu o bývanie v obci. Limitom rozvoja územia sa v súčasnosti javí bezpečnostné pásmo VTL. Toto pásmo je dôležité z hľadiska ochrany majetku a obyvateľstva v prípade havárie plynovodu s prevádzkovým tlakom 6,4 MPa. V prípade, že sa nájde investor, ktorý dokáže uhradiť prekládku VTL plynovodu môže park byť využitý omnoho intenzívnejšie.

Q) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

- Sídlo Strečno má vzhľadom na priaznivú polohu voči centru severopovažskej SRA Žilina, kultúrne hodnoty a prírodné danosti v okolí sídla v systéme osídlenia regiónu obytnú funkciu s doplnkovou rekreačno-obslužnou funkciou zameranou na dynamický ČR a doplnkovou výrobnou funkciou zameranou na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, remeslá. a výrobné služby .
- Pri návrhu rozvoja sídla sa vychádzalo z predpokladaného vývoja obyvateľstva z 2290 obyv. z r. 1991 na 2500 obyv. v roku 2010, zmeny bytového fondu v prospech obslužnej a rekreačnej funkcie, prírodných daností územia, doterajšieho vývoja urb. -štruktúry, rozloženia funkčných plôch.
- Sídlo nemá dostatočné rezervy pre rozvoj funkcií v rámci intravilánu, preto sa uvažuje popri intenzifikácii zastavaného územia s rozvojom mimo intravilánu v lokalite Kamenné, čo je v súlade so ŠÚP Strečno z r. 1971 a UŠ VÚC Žilina -- Strečno z r. 1993. Pri zábere PP treba postupovať uvážene po etapách v nevyhnutnom rozsahu.
- Urbanistická koncepcia zohľadňuje kontinuitu vývoja sídla v meandri Váhu, vymedzuje hlavné a vedľajšie centrum vo vzťahu k obytným plochám, uvažuje s revitalizáciou historickej zóny sídla vo väzbe na NKP hrad Strečno, využíva možnosť rekreačnej funkcie pri vodnom diele a prehodnocuje dopravné väzby v rámci širších vzťahov a na území sídla

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia

Regulatívy kompozičné:

-Hlavné kompozičné osi sídla :

- hrad – podhradie - ul. SNP - centrum
- centrum - ul. Sokolská — obecný úrad
- centrum - ul. SNP - ul. Kamenná
- dominanty s hrad Strečno, Pomník francúzskych partizánov. Kostol sv. Žofie, objekt Jednoty, obecný úrad
- hlavné pešie priestory : turistická informačné centrum, kostol, centrum, obecný úrad, centrálna časť novej obytnej zóny, prístav

Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia časti obce v členení na:

Funkčné usporiadanie riešeného územia sídla

A - poly funkčné územie s obytno-rekreačno-obslužnou funkciou.

A1 - Podhradie /ul. Hradná, ul. Lesná/

A2 Historická zóna /ul. SNP/

B - centrum sídla /vymedzené ul. SNP, Sokolská, Cintorínska/

C - vnútorné obytné územie

D- centrálna časť novej obytnej zóny v lokalite Kamenné s obytno- obslužnou funkciou

E - okrajové obytné územie /medzi ul. Sokolská a tokom Váh/

F - plochy športov a rekreácie

- F 1 športový areál
- F2 lodenica.
- G - výrobná zóna
 - G1 hospodársky dvor PD
 - G2 – priemyselný park bez obmedzení**
 - G3 – priemyselný park s obmedzením využitím – bezpečnostné pásmo VTL plynovodu**

Riešené územie je podľa funkčného využitia a spôsobu zástavby rozdelené do 9-tich zón so špecifickými regulatívmi pre územný rozvoj.

Zóna A1 - Podhradie /ul. Hradná, ul. Lesné./

- Základná funkcia - obytné, doplnkové funkcia - obslužná /zariadenia pre CR/ a rekreačná
- prevládajúci. typ stavebnej činnosti. — rekonštrukcie, Prístavby, nadstavby
- spôsob zástavby — izolované-, jednotraktové objekty s prízemím a podkrovím /prípadne aj pivnicou/. Tvar strechy sedlová, rovnoramenná so sklonom 40- 45°
- Pri rekonštrukcii objektov zachovať štýlovú čistotu a detaily pôvodnej -architektúry
- Drobnochov obmedzený
- Pri vstupe do zóny riešiť záchytné parkovisko pre návštevníkov hradu, s kapacitou 60 osobných automobilov a 8 autobusov

Zóna A2 - Historická zóna sídla

- Základná funkcia - obytná, doplnková, funkcia - obslužná, a rekreačná /zariadenia pre CR/ a výrobná /tradičné remeslá/
- Prevládajúci. typ stavebnej činnosti - rekonštrukcie, prístavby, vstavby, nová výstavba na plochách nevyhovujúcich hosp. objektov v zadnej časti, zastavanej plochy parcel
- zákaz veľkoplošných asanácií
- zachovať pôvodnú parceláciu a využitie pozemkov v členení zastavaná časť a záhrada
- Prevládajúci, spôsob zástavby — izolované jednotraktové domy s prízemím a podkrovím. Strecha sedlová, rovnoramenná so sklonom 40 - 45 stupňov a štítom prevažne do ulice. Krytina pálená škridlová.
- Pri rekonštrukciách objektov zachovať jednoduchosť, štýlovú čistotu a detaily pôvodnej ľudovej architektúry
- drobnochov obmedzený
- prevládajúcu, obytnú funkciu šachovať min. v 1/2 objektov v zóne
- obmedziť automobilovú dopravu v historickej zóne
- pri kompe realizovať záchytné parkovisko a turistická in formačné cen trum
- doplniť izolačnú zeleň popri št. ceste 1/18

Zóna B ~ centrum obce

- základná funkcia zóny — obslužná. / základná a vyššia obč. vybavenosť/
- prevládajúci typ stavebnej činnosti - nová výstavba na voľných plochách
- spôsob zástavby - samostatne stojaci objekt
- záchytné parkovisko pre centrum riešiť zo št. cesty III/018160 /ul. SNP/
- peši priestor centra orientovať k ul. Sokolská a prepojiť ho chodníkom so záchytným parkoviskom
- objekt nepotravinárskych predajní a služieb osadiť do zadnej časti pozemku, hlavný vstup z ul. Sokolská, zásobovanie z manipulačnej plochy objektu Jednoty
- výška objektu 2. podlažia, strecha sedlová rovnoramenná so
- sklonom 30 - 40 , krytina, pálená

- pri rekonštrukcii objektu. Jednoty a MŠ uvažovať vo výhlade so sedlovými strechami, so sklonom 30°- 40° a využitím podkrovia
- rešpektovať plochu, starého cintorína, zákaz pochovávanía, výsadba vysokej zelene, riešiť jeho začlenenie do verejnej zelene centra

Zóna C - vnútorné obytné územie

- základná funkcia zóny - obytná, doplnková, funkcia obslužná, výrobná
- prevládajúci typ stavebnej činnosti - dostavba prelúk, prístavby, nadstavby, v lokalite Kamenné novostavby
- spôsob zástavby - izolované objekty
- pre objem, tvar a výšku, zástavby v prelúčkach platí zásada náväznosti na typológiu obytných budov špecifickou pre danú lokalitu. Generalizované 1. až 2 nadzemné podlažia a podkrovia, sedlová strecha so štítom /valbou/ do ulice, pálená krytina
- pri osadení objektov na parcele zachovať súčasné stavebné čiary v lokalite Kamenné uvažovať stavebnú čiaru 8 m od kraja vozovky
- na obytných plochách možno zriadiť prevádzky služieb a nezávadnej remeselnej výroby v rozsahu do 1/3 úžitkovej plochy rodinných domov v 20% z celkového počtu objektov rodinných domov
- veľkosť pozemkov uvažovať vo výmere 500 - 800 m², šírka pozemku 16 - 20 m
- drobnochov obmedzený podľa nariadenia obecného úradu

Zóna D - centrálna časť novej obytnej zóny v lokalite Kamenné

- základná funkcia zóny — obytná, doplnková obslužná /základná obč. vybavenosť, služby
- typ stavebnej činnosti - novostavby
- spôsob zástavby - kompaktné skladby - /rádová zástavba, dvojdomy/
- pri centrálnom priestore uvažovať s areálom MŠ a polyfunkčnými objektami s obchodmi a službami na prízemí a obytnými priestormi na poschodí a podkroví
- výška zástavby max. 2 podlažia plus podkrovia, strecha sedlová, rovnoramenná so sklonom 30 - 40% s odkvapom do ulice
- stavebná čiara 6 a 8 m od okraja vozovky
- v strede zóny uvažovať s parkovou plochou s detskými i. ihriskami
- hlavná kompozičná os prechádzajúca stredom vedľajšieho centra je kolmá na ul. Za záhradami
- veľkosť pozemkov rodinných domov 500 - 800 m², šírka pozemkov 9 - 18 m
- drobnochov obmedzený

Zóna E - vonkajšie obytné územia

(Pás obytnej zástavby s veľkými záhradami medzi ul. Sokolská a Váhom)

- základná funkcia - obytná, doplnková výrobná /drobnochov, nezávadné remeselné prevádzky/
- prevládajúci typ stavebnej činnosti - prístavby, nadstavby, novostavby
- stavby situovať v náväznosti na zastavanú časť pozemku, záhrady nezastavovať
- na obytných plochách možno zriadiť prevádzky nezávadnej remeselnej výroby v rozsahu 20 % z celkového počtu rodinných domov v 1/3 úžitkovej plochy rodinného domu
- drobnochov povolený pri dodržaní hygienických noriem. Objekty pre drobnochov musia byť zrealizované tak, aby nedošlo k znečisteniu spodných vôd resp. Váhu, Hospodárske objekty situovať v zadnej časti zastavanej plochy parcely.
- výška zástavby 1 až 2 podlažia plus podkrovia, strecha sedlová rovnoramenná so štítom /väzbou/ do ulice

Zóna F1 - športovo—rekreačný areál obce

- monofunkčná zóna rekreačná

- prevládajúci typ stavebnej činnosti - nová výstavby ihrísk a športových zariadení
- podiel spevnených plôch, ihrísk a objektov k plochám zelene riešiť v max. pomere 4:1
- hmotové a tvarové riešenie objektov - jednopodlažné objekty bez suterénu s podkrovím a sedlovou strechou
- športovo- rekreačný areál napojiť na pešiu a cyklistickú, trasu Strečno-Žilina popri ľavom brehu vodného diela

Zóna F2 - lodenica

- monofunkčná zóna rekreačná
- typ stavebnej činnosti - novostavba
- spôsob zástavby - pavilónová zástavba, izolované objekty
- podiel spevnených plôch,, ihrísk a objektov k plochám zelene uvažovať v max. pomere 1:1
- hmotové a. tvarové riešenie objektov - jednopodlažné objekty bez suterénu s podkrovím pod sedlovou strechou
- súčasťou areálu Lodenice je prístav vyhlídkovej plavby s nástupným priestorom pre peších a záchytným parkoviskom pre návštevníkov s kapacitou 70 osobných vozidiel
- športovo-rekreačný areál Lodenice napojiť na pešiu s cyklistickú, trasu Strečno - Žilina popri ľavom brehu, vodného diela

Zóna G - výrobná zóna

- základná funkcia – poľnohospodárska výroba, doplnková - priemyselná výroba
- prevládajúci typ stavebnej činnosti — rekonštrukcie, novostavby
- v areáli poľnohosp. družstva previesť komplexnú rekonštrukciu objektov, odkanalizovania objektov a odvodnenia manipulačných plôch tak, aby sa zamedzila kontaminácia podlažia a vodného diela
- udržiavať také stavby hosp. zvierat, aby pásmo hygienickej ochrany neprekročilo 140m.
- výška nových objektov musí rešpektovať výškovú, hladinu jestvujúcich objektov /max. 2 podlažia/ strecha, sedlová,
- rovníramenná s miernym sklonom
- priemyselná výroba nesmie svojimi vplyvmi /hluk, zápach/ negatívne ovplyvňovať kvalitu obytného prostredia v blízkej obytnej zóne
- okolo výrobných areálov vysadiť pás izolačnej zelene

Zóna G2 - výrobná zóna – priemyselný park bez obmedzení

- *základná funkcia – priemyselná výroba, doplnková – občianska vybavenosť*
- *prevládajúci typ stavebnej činnosti —novostavby –halové objekty*
- *zabezpečiť dôslednú kontrolu ochrany životného prostredia - čistenie technologických odpadných vôd, ochrana ovzdušia, ochrana podzemných vôd zachytávaním splachov v odlučovačoch ropných látok*
- *strechy ploché, šikmé so sklonmi od 0-15°*
- *priemyselná výroba nesmie svojimi vplyvmi /hluk, zápach/ negatívne ovplyvňovať kvalitu obytného prostredia v blízkej obytnej zóne*
- *okolo výrobných areálov zo strany od obce vysadiť pás izolačnej zelene*
- *zo strany od obslužnej komunikácie (vetva V-Z) umiestňovať administratívne budovy a parkoviská.*

Zóna G3 - výrobná zóna – priemyselný park s obmedzením (v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu)

- územie tejto časti PP využiť len v súlade s podmienkami určenými prevádzkovateľom VTL plynovodu
- základná funkcia – priemyselná výroba, doplnková – občianska vybavenosť
- prevládajúci typ stavebnej činnosti —novostavby –halové objekty
- zabezpečiť dôslednú kontrolu ochrany životného prostredia - čistenie technologických odpadových vôd, ochrana ovzdušia, ochrana podzemných vôd zachytávaním splachov v odlučovačoch ropných látok
- strechy ploché, šikmé so sklonmi od 0-15°
- priemyselná výroba nesmie svojimi vplyvmi /hluk, prach, zápach/ negatívne ovplyvňovať kvalitu obytného prostredia v blízkej obytnej zóne viac ako je to prípustné podľa príslušných predpisov
- okolo výrobných areálov zo strany od obce vysadiť pás izolačnej zelene
- zo strany od obslužnej komunikácie (vetva V-Z) umiestňovať administratívne budovy a parkoviská.
- Chodníky osádzať do zelene

b) Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch

Zóna G - výrobná zóna

Prípustné funkcie vo výrobnej zóne

V tejto zóne je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly, predajne sklady technických plynov, zásobníky pohonných hmôt, benzínové čerpace stanice, skladovať chemikálie potrebné pre výrobu.

Neprípustné funkcie v zóne poľnohospodárskej výroby

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a otravných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky nebezpečných odpadov. Ďalej nie je dovolené zriaďovať prevádzky s vysokým rizikom rozsiahlych ekologických dopadov v prípade havárie a rizikom ohrozenia obyvateľstva vplyvom zamorenia obytných častí obce zdraviu škodlivými a život ohrozujúcimi látkami.

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Zóna G - výrobná zóna

- zariadenia produkujúce nadmerný hluk osádzať do vzdialenejších častí od obytnej zástavby obce
- administratívne budovy, parkoviská a nástupy do výrobných prevádzok umiestňovať k hlavnej obslužnej komunikácii (vetva V-Z) priemyselného parku
- okolo výrobných areálov zo strany od obce vysadiť pás izolačnej zelene s použitím drevín miestnej proveniencie (lipa malolistá, brest horský, jaseň štíhly, javor horský a pod.) Táto zeleň môže byť zapojená do plôch zelene vážskej terasy. V okolí stavieb sa nesmú vysádzať nepôvodné druhy rastlín a drevín (sumah pálkovitý a netýkavka kráľovská)
- vo väzbe na cestu I/18 umiestniť občiansku vybavenosť so zameraním na služby motoristom, upraviť odpočívadlo, doriešiť otázku sociálnych zariadení pre motoristov. prístup do tejto vybavenosti realizovať z hlavnej obslužnej komunikácie priemyselného parku (vetva V-Z) alebo odpočívadla.

- Chodníky realizovať jednostranne, v prípade potreby aj obojstranne pozdĺž vetvy V-Z a S-J a medzi cestou a chodníkom vynechať pás zelene široký aspoň 3 m
- pre výrobné podniky umiestnené v časti, ktorá je limitovaná bezpečnostným pásmom VTL plynovodu je nutné rešpektovať podmienky využitia plôch, ktoré určí pre konkrétnu funkčnú náplň podniku prevádzkovateľ plynovodu, alebo realizovať prekládku VTL plynovodu tak, aby sa uvoľnila čo najväčšia plocha.

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

- odstrániť bodové závady v miestach napojenia st. cesty III/0180 160 na št. cestu 1/18 vybudovaním odbočovacích a zaraďovacích pruhov
- vybudovať záchytné parkovisko pre návštevníkov hradu medzi ul. Hradná a Lesná
- vybudovať parkoviská pri zariadeniach obč. vybavenosti podľa potrebných kapacít
- vybudovať, nové prepojenie centra sídla so železničnou stanicou zjazdovou lávkou do nosnosti. 3t. dobudovať pešie a cyklistické trasy
- vybudovať novú obslužnú komunikáciu priemyselného parku (vetva V-Z) napojenú na cestu III/0180 160 a cestu 1/18
- Dodržať vzdialenosti križovatiek 500 m na ceste I. triedy (STN 73 6110 pre zbernú komunikáciu funkčnej triedy B1).
- pre zabezpečenie plynulosti dopravy pri výjazde z priemyselného parku uvažovať, že výjazd na cestu I/18 bude možný len odbočením vpravo na Martin z križovatky pri hydinarskej farme a vpravo na Žilinu v navrhovanej križovatke.
- obslužná komunikácia priemyselného parku (východ-západ) je v I. etape navrhovaná v kategórii C 7,5/40, pričom vetva vedená rovnobežne s I/18 je ukončená križovatkou na ceste I/18. V II. etape uvažovať obslužnú komunikáciu upraviť na kategóriu MO8/40, funkčnej triedy C2 a dobudovať jej pokračovanie až k osade Zlatné, kde bude ukončená otkou.
- odbočenie do priemyselného parku z cesty I/18 realizovať v tom istom mieste ako odbočenie na odpočívadlo na ceste I/18. Výjazd z odpočívadla bude jednosmerný na príjazdovú komunikáciu do priemyselného areálu. Zaústenie výjazdu z odpočívadla na príjazdovú komunikáciu bolo navrhnuté z dôvodu minimalizácie dopravných napojení na ceste I. triedy. Vo výhlade uvažujeme s umiestnením čerpacej stanice pohonných hmôt v mieste odpočívadla.
- organizáciu dopravnej obsluhy po jestvujúcich a navrhovaných komunikáciách usmerniť dopravným značením.
- pre priemyselný park využiť existujúce zastávky SAD
- pohyb chodcov zabezpečiť pozdĺž komunikácii zabezpečujúcich dopravnú obsluhu priemyselného parku (navrhovaný chodník bude funkčnej triedy D3 šírky 1,50 m-2,25m)
- priemyselný park pripojiť na cyklotrasu nadregionálneho významu vedenú po berme Váhu – vodného diela.
- nároky na uspokojenie statickej dopravy realizovať na pozemkoch investorov pred vstupmi do areálov z obslužných komunikácií, v krajnom prípade na ploche určenej ako izolačná zeleň medzi cestou I/18 a obslužnou komunikáciou (vetva V-Z)

Iné technické regulatívy

- pozdĺž ľavého brehu vodného diela vybudovať dreň o priemere 600 mm pre zamedzenie zatápania suterénov jestvujúcich objektov rodinných domov v súvislosti so zvýšením vodnej hladiny a hladiny podzemných vôd
- na západnom okraji honu Kamenné vytvoriť pri ťažbe štrkov kazety so stálou hladinou vody.

Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- Rozvodné vodovodné potrubie navrhovať pre zabezpečenie pitnej a požiarnej vody v potrebnej kvalite a množstve územia jednotlivých budúcich prevádzok.
- Rozvodné vodovodné potrubie napájať na jestvujúci vodovodný systém pripojením na zásobovacie potrubie severne od štátnej cesty.
- Na trase vodovodného potrubia osadiť podzemné hydranty, ktoré budú zabezpečovať požiarnu vodu a bezproblémovú prevádzku rozvodného potrubia – t.j. budú plniť funkciu vzdušníkov a kalníkov.
- vodovodné prípojky pre jednotlivé prevádzky budú ukončené na hranici parcely vo vodomerných šachtách.
- Potrebu technologickej vody riešiť individuálne – t.j. zabezpečením z vlastných vodných zdrojov. Rozvod technologickej vody neprepájať na rozvod pitnej a požiarnej vody.

Regulatívy v oblasti elektrickej energie

Doplniť:

- akceptovať navrhované napájanie VN vedenia pre firmu Dong Hee z VN linky číslo 206, 1315
- akceptovať navrhované napájacie VN vedenie pre ostatnú plochu PP Strečno z transformovne 110/22 kV KIA Žilina
- rešpektovať trasy VVN a VN vedení v záujmovom území
- sekundárnu NN sieť riešiť 1 kV káblami v zemi
- dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 70/98 Z.z.
- v súlade s ustanoveniami §4 zákona č. 543/2002 Z.z. pri výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov

V oblasti plynofikácie a zásobovania teplom

Doplniť:

- neuvažovať s jednoúčelovou RS 700 m³/h pre firmu Dong Hee
- rešpektovať koncepčne navrhovaný systém s jednou RS 3000 m³/h pre celý PP Strečno a IBV Strečno – Západ
- používať zemný plyn v PP pre zabezpečenie technológie, vykurovania a prípravu teplej vody
- potreby tepla riešiť decentralizovaným systémom plynovými kotolňami objektovými respektíve združenými
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona 70/98 Z.z.
- vypracovať plynofikačnú štúdiu odborným záväzkom s jednou RS 3000 m³/h s STL vývodmi pre PP Strečno a STL prívodom pre obec Strečno

V oblasti pôšt a telekomunikácií

Doplniť:

- rešpektovať trasu optického a metalického kábla pre napojenie RSV Strečno (vid'. stanovisko ST a.s. RTC Žilina – 13.05.05.)
- analógové linky pre priemyselný park budú privedené z RSU Strečno
- prívod ISDN liniek pre PP realizovať z optickej spojky DOS 5 pretlakom popod cestu I/18
- telekomunikačnú sieť v priemyselnom parku budovať káblami v zemi

d) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

- Bez zmeny

Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

Rešpektovať prvky v časti krajiny v riešenom území, ktoré sú súčasťou regionálneho územného systému ekologickej stability /podľa výkresu č. 2 a 4/

Sú to

- nadregionálny hydrický biokoridor Váh /II./
Zásady ochrany: V prípade realizácie VD riešiť náhradný biokoridor. V prípade zachovania posilniť brehové porasty, zmena druhovej skladby. Spracovať zvláštny režim ochrany územia.
- Biokoridor lokálneho významu Strečnianska.
Zásady ochrany: Rešpektovať jestvujúcu zeleň. Reguláciu potoka vykonať citlivo vo forme prírodného toku s vysadením vhodnej zelene.

Doplniť

- *rešpektovať miestny biokoridor bezmenného potoka vytekajúceho pod Javorom a ústiaceho v lokalite Rybníky vrátane sprievodnej zelene v minimálnej šírke 25 metrov*
- *d'alej je potrebné rešpektovať interakčný prvok stromovej zelene na vážskej terase, ako prirodzené ohraničenie obytnej zástavby obce a priemyselného parku.*
- *líniové porasty stromovej zelene doplniť aj od osady Zlatné ako fyzický a optický predel medzi obytnou zástavbou a priemyselným parkom*
- *do času vybudovania priemyselného parku zabezpečiť obhospodarovanie (minimálne kosenie) ako zdroja fytogenofondu pre okolitú rekultivovanú krajinu v rozsahu po už realizované časti územia*
- *v prípade prekládky VTL plynovodu minimalizovať zásahy do vážskej terasy a biokoridoru miestneho významu (bezmenný potok).*

e) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

V oblasti odpadového hospodárstva

- *Zabezpečiť v obci triedený zber odpadov v lokalite Priemyselný park,*
- *Zneškodňovanie komunálnych odpadov na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov (Považský Chlmec),*
- *Nebezpečný odpad z výroby likvidovať v zmysle platných legislatívnych predpisov,*
- *Znižovať množstvo tuhých odpadov zo zdrojov tepla (tuhé palivo) ich plynofikáciou,*
- *Travnatý odpad z lokality zneškodňovať kompostovaním.*

V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- *Vybudovanie verejnej kanalizácie v lokalite Priemyselný park*
- *Realizovať výsadbu vysokej zelene popri hlavnej zbernej komunikácie sprístupňujúcej priemyselný park*
- *odvod dažďových vôd z parkovísk s kapacitou nad 10 os. automobilov realizovať cez odlučovače ropných látok*

f) Vymedzenie zastavaného územia obce

Výsledné zastavané územie sa zväčšuje o obalovú krivku priemyselného parku

g) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny:

Doplnok č. 1 ÚPN SÚ Strečno (Priemyselný park)

h) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- *Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať.*

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- *Nie sú vymedzené.*

i) Určenie častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Doplnok nestanovuje žiadne územie pre ktoré je potrebné vypracovať územný plán zóny.

j) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre názornosť uvádzame celý zoznam VPS. Menej výrazne sú dokumentované VPS z ÚPN SÚ Strečno

1. Vodné dielo Žilina
2. Prístavba základnej školy
3. Prístavba zdravotného strediska k OÚ
4. Zriadenie domu opatrovateľskej služby
5. Výstavba MŠ v lokalite IBV Kamenné
6. *zrušená*
7. Výstavba parkovísk pred objektami občianskej vybavenosti č. 1,8,9,18
8. Turistické informačné centrum
9. Výstavba záchytného parkoviska pre návštevníkov hradu
10. Úprava napojenia obce na št. cestu 1/18 , čerpacia stanica PHM
11. Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií
12. Rekonštrukcia dvora poľn. družstva – opatrenia pre zamedzenie kontaminácie vôd
13. Výstavba kanalizácie a ČOV
14. Výstavba pešej lávky centrum obce - železničná stanica s nosnosťou 3t
15. Regulácia potoka Strečnianka
16. Výsadba zelene okolo št. cesty 1/18
17. Výstavba vodovodu
18. Výstavba rozvodu plynu
19. Dobudovanie ostatných inžinierskych sietí (telefón, rozhlas)
20. *Priemyselný park Strečno*
21. *výstavba verejnej obslužnej komunikácie a sprievodných chodníkov a úprava napojenia obce Strečno na cestu I/18*
22. *výstavba 22 kV napájacieho VN vedenia z TR 110/22 kV KIA Žilina, dĺžka cca 3500 m*
23. *výstavba 22 kV napájacieho VN vedenia pre firmu Dong Hee, dĺžka cca 1300 m*
24. *výstavba vstavanej trafostanice pre firmu Dong Hee*
25. *výstavba trafostaníc a VN prípojok v ostatnom území PP Strečno*
26. *výstavba NN siete 1 kV káblami v zemi v PP*
27. *realizácia spoločnej RS 3000 m³/h vrátane VTL prípojky DN100 v dĺžke cca 100 m*
28. *vybudovanie STL plynovodu do 0,4 MPa v plochách PP Strečno*
29. *vybudovanie prepojovacieho STL plynovodu pre obec Strečno a návaznej doregulovacej stanice STL/NTL*
30. *vybudovanie káblového podchodu PVC trubkou (pretlakom) popod cestu I/18, vrátane optickej káblovej prípojky*

31. výstavba pripojovacieho kábla v počte cca 70 prípojných vedení z RSU Strečno
32. výstavba káblovej telefónnej siete v ploche priemyselného parku
33. výstavba pobočkových telefónnych ústrední s prívodom analógových liniek + ISDN (počet podľa záujmu zákazníkov)
34. výstavba verejného vodovodu v Priemyselnom parku Strečno
35. výstavba verejnej dažďovej a splaškovej kanalizácie v Priemyselnom parku Strečno

k) Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

(Vid' nasledujúca strana)