

*Ing. arch. Peter Krajč - AA, Nám. gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina , tel.: 041/7001053
Ateliér AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, tel.: 0903669131*

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

STREČNO

Doplnok č.2

Textová časť

- A. Základné údaje**
- B. Návrh riešenia**
- C. Doplnujúce údaje**
- D. Dokladová časť**

V Žiline 2010

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ

Urbanizmus

Doprava

Technická infraštruktúra

Životné prostredie

Poľnohospodárstvo

Ing. arch. Peter Krajč

Ing. arch. Peter Krajč, Ing. arch.

Ing. Roman Tiso

Ing. Michal Leštach

Ing. arch. Peter Krajč

Daniela Tomanová

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
a)Dôvody na obstaranie zmeny a doplnku č.2 územného plánu sídelného útvaru Strečno.....	4
b)Hlavné ciele riešenia zmeny a doplnku č.2 ÚPN SÚ Strečno.....	4
c)Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	4
B) NÁVRH RIEŠENIA.....	6
a)Vymedzenie riešeného územia.....	6
b)Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC).....	6
c)Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	7
d)Širšie vzťahy	12
e)Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia.....	12
f)Návrh ochrany kultúrnych hodnôt.....	13
g)Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	14
h)Vymedzenie zastavaného územia obce.....	17
i)Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	17
j)Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany.....	17
k)Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rámtane prvkov ÚSES.....	18
l)Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	19
m)Konceptia starostlivosti o životné prostredie.....	30
n)Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v riešenom území.....	31
o)Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	31
p)Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	31
q)Hodnotenie navrhovaného riešenia.....	32
r)Návrh záväznej časti.....	35
C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	45
D) DOKLADOVÁ ČASŤ.....	46

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Dôvody na obstaranie zmeny a doplnku č.2 územného plánu sídelného útvaru Strečno

Dôvodom pre obstaranie zmeny a doplnku č.2 k územnému plánu sídelného útvaru Strečno sú nové podnety a investorské záujmy na území obce. V tomto prípade sa jedná o doplnenie obytnej zástavby, rekreácie a premiestnenie lodného prístavu do zátoky západne od areálu bývalého družstva.

b) Hlavné ciele riešenia zmeny a doplnku č.2 ÚPN SÚ Strečno

Cieľom tejto zmeny a doplnku je:

1. definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre nové priestorové usporiadanie a funkčne využitie riešenej časti územia obce Strečno
2. stanoviť prípustné, obmedzené, či zakázané funkčné využitie plôch a určiť zásady pre ochranu prvkov krajiny
3. stanoviť zásady verejného dopravného a technického vybavenia v riešenom území
4. definovať verejnoprospešné stavby
5. definovať zábery poľnohospodárskej pôdy

Zmena a doplnok č.2 k územnému plánu sídelného útvaru Strečno obsahuje:

Textová časť – (problematika PP je samostatná súčasť ÚPD)

Grafická časť riešená v mierkach 1:10000, 1:2000

A. Textová časť :

Sprievodná správa s tabuľkami s členením podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z

B. Výkresová časť (výkresy, ktoré sa nemenia sú vyznačené menej výrazným popisom. Tieto výkresy nie sú predmetom zmeny a doplnku č.2.)

- | | |
|---|------------|
| 1. Grafický kľúč | m 1:10 000 |
| 2. Širšie vzťahy | m 1:10 000 |
| 3. Grafický kľúč | m 1:2 000 |
| 4. Komplexný urbanistický návrh | m. 1:2 000 |
| 5. Návrh dopravy a verejnoprospešných stavieb | m. 1:2 000 |
| 6. A – vodné hospodárstvo, B – el. energia, spoje, C - plyn | m. 1:2 000 |
| 7. Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery | m. 1:2 000 |

Poznámka: Na výkresoch sú uvádzané pôvodné názvy výkresov a nové názvy v zmysle dnes platnej legislatívy.

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie:

- Doplnok č.1 – Priemyselný park , ÚPN SÚ Strečno (07/2005)
- ÚPN SÚ Strečno – Návrh (XII/1993)
- Dong Hee Slovakia Strečno – zámer (EIA – Enviconsult s.r.o. Žilina)
- Výrobný areál firmy Dong Hee Slovakia Strečno (Projekt stavby)
- Aktualizácia ÚPN VÚC Žilina, 2005 (Ing.arch. Kropitz, Ing. arch. M. Pivarčí)
- Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto
- doplňujúce prieskumy v teréne
- Zakreslenie trasy VTL plynovodu v katastri obce Strečno – SPP (11.8.2005)
- mapy v mierke 1:2000, základné mapy Slovenska v mierke 1:10 000

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec má platný územný plán schválený 19.6.1994 uznesením č.2/6/94. V roku 2005 bol schválený doplnok č. 1 na priemyselný park nad areálom bývalého družstva. Na tento ÚPN v znení doplnku č.1 je možné naviazať a doplniť iba zámery, ktoré vyplynuli z nových potrieb obce.

B) NÁVRH RIEŠENIA

a) Vymedzenie riešeného územia

Táto zmena a doplnok rieši iba vymedzenú časť územia obce Strečno v lokalitách Radinové a Kamenné.

Riešené územie je spracovávané v mierke hlavných výkresov 1:10 000 a 1:2000. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:10 000.

a.1) Charakteristika riešeného územia

Základné údaje, charakterizujúce územie obce :

- plocha riešeného územia lokalita Kamenné 29,40 ha
- plocha riešeného územia lokalita Radinové 3,90 ha
- **Celková riešená plocha 33,30 ha**

Výmera obce v m ²	m ²
Celková výmera územia obce	13 175 490
v tom poľnohospodárska pôda - spolu	3 206 452
v tom orná pôda	1 477 263
záhrada	211 879
ovocný sad	2 806
trvalý trávny porast	1 514 504
nepoľnohospodárska pôda - spolu	9 969 038
v tom lesný pozemok	7 920 916
vodná plocha	756 625
zastavaná plocha a nádvorie	1 023 102
ostatná plocha	268 395

a.2) Prírodné podmienky

Kapitola sa nemení.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)

V rámci aktualizácie ÚPN VÚC Žilinského kraja bolo v obci Strečno navrhnuté zriadenie priemyselného parku. Na riešenom území je v zmysle ÚPN VÚC ŽK plánovaná obytná zástavba vo výhľade.

V rámci medzinárodných dohovorov platí na území Slovenska niekoľko dôležitých zmlúv a dohovorov, ktoré majú za cieľ výraznejšie zachovanie svetového dedičstva na Zemi. Podľa nich sú vyčlenené chránené územia a lokality, ktoré nie sú kategóriou chráneného územia podľa zákona č.543/2002 Z. z, ale tvoria významnú základňu pre rozvoj vedy a prezentácie ochrany prírody v zahraničí. Tieto územia môžu súčasne patriť aj do národnej sústavy chránených území alebo do navrhovanej európskej súvislej sústavy chránených území NATURA 2000.

Priemetom ochrany prírody do riešeného územia je NrBk 1 – nadregionálny biokoridor Váh (je v dotyku s riešeným územím) a Rbk 13 – regionálny biokoridor rieky Varínka, ktorý je zároveň

aj územím európskeho významu (SKUEV 0221). Rieka Varínka nie je návrhom bezprostredne dotknutá.

B. Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 v okrese Žilina

Tab.č.12/66 Chránené vtáčie územia v okrese Žilina

P.č.	Id. (kód)	Názov chráneného územia	Výmera (ha)		Katastrálne územie
			Celková	Z toho v okrese	
1	2	3	4	5	6
	113	Malá Fatra	71481	30338	Horná Tížina, Terchová, Belá, Varín, Krasňany, Dolná Tížina, Strečno, Stráňavy, Nezbudská Lúčka, Višňové, Turie, Poluvsie nad Rajčankou, Stránske, Kunerad, Kamenná Poruba, Ďurčiná, Rajec, Rajecká Lesná, Fačkov

použité z ÚPN VÚC

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

c.1) Prognóza demografického vývoja

Vývoj obyvateľstva v obci Strečno od roku 1996

Strečno	1996	1997	1998	1999	2000	2001 ¹⁾	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Stav k 1. 1.	2 430	2 462	2 499	2 555	2 583	2 603	2 615	2 607	2 644	2 648	2 656	2 661
Živnonarodení	38	28	40	36	31	28	28	34	20	30	14	20
Zomretí	16	21	20	15	20	14	16	18	26	24	24	22
Prírodný prírastok / úbytok	22	7	20	21	11	14	12	16	-6	6	-10	-2
Pristáhovani	34	55	45	26	39	29	14	43	21	26	46	20
Vystáhovani	24	25	9	19	25	31	34	22	11	24	31	13
Prírastok / úbytok sťahovaním	10	30	36	7	14	-2	-20	21	10	2	15	7
Celkový prírastok / úbytok	32	37	56	28	25	12	-8	37	4	8	5	5
Stav k 31. 12.	2 462	2 499	2 555	2 583	2 608	2 615	2 607	2 644	2 648	2 656	2 661	2 666

Od roku 1996 do roku 2007 vzrástol počet obyvateľov o 241, čo predstavuje v priemere ročne 20 obyvateľov. Z predchádzajúcej tabuľky vyplýva, že prírastok obyvateľov je vďaka prisťahovaniu do obce – 11 obyvateľov/rok a prirodzenou menou 9 obyvateľov/rok. Z toho vyplýva, že záujem obyvateľov z okolia o bývanie v obci je značný. Výhodou je dobrá dostupnosť do Žiliny (cca 10 min.), dobudovaná technická infraštruktúra a vhodné prírodné podmienky pre bývanie a rekreáciu.

c.2) Veková štruktúra obyvateľstva

Veková štruktúra obyvateľstva má progresívny charakter. Index vitality (pomer medzi obyvateľmi 0-14 ročnými a 55 ročnými ženami a 60 ročnými mužmi) je 110,5. Index starnutia je 90,43. Priemerný vek je 36,04.

V nasledujúcej tabuľke je podrobne popísaný charakter vekovej štruktúry obyvateľstva, pričom z uvedeného vyplýva, že obyvateľstvo sa môže v obci rozvíjať aj na základe prirodzenej

meny. Napriek demografickým odhadom postupného starnutia populácie predpokladáme, že určité obdobie bude pretrvávajúť stagnácia prípadne mierny rast.

Rast počtu obyvateľov bude závisieť aj od podmienok pre rozvoj bytovej výstavby, ktoré budú do značnej miery závislé od investícií do inžinierskych sietí a komunikácií.

c.3) Veková štruktúra obyvateľstva v roku 2007 (31.12.2007)

Vek	Pohlavie			Vek,	Pohlavie			Vek,	Pohlavie		
	muži	ženy	spolu	veková skupina	muži	ženy	spolu	vek. skupina, ukazovateľ	muži	ženy	spolu
A	1	2	3	B	4	5	6	C	7	8	9
Spolu	1 309	1 357	2 666					Spolu	1 309	1 357	2 666
0	14	8	22	50	18	19	37	0	14	8	22
1	9	5	14	51	27	16	43	1 - 4	50	48	98
2	19	12	31	52	12	13	25	5 - 9	84	83	167
3	10	9	19	53	21	24	45	10 - 14	96	108	204
4	12	22	34	54	16	21	37	15 - 19	110	114	224
5	15	14	29	55	23	16	39	20 - 24	107	98	205
6	13	17	30	56	21	18	39	25 - 29	105	129	234
7	20	11	31	57	15	22	37	30 - 34	109	100	209
8	17	21	38	58	14	7	21	35 - 39	105	99	204
9	19	20	39	59	17	14	31	40 - 44	91	89	180
10	12	21	33	60	17	19	36	45 - 49	108	90	198
11	20	21	41	61	11	12	23	50 - 54	94	93	187
12	20	19	39	62	4	12	16	55 - 59	90	77	167
13	17	25	42	63	12	11	23	60 - 64	47	63	110
14	27	22	49	64	3	9	12	65 - 69	33	39	72
15	17	20	37	65	6	6	12	70 - 74	26	43	69
16	22	30	52	66	8	9	17	75 - 79	24	46	70
17	23	24	47	67	3	6	9	80 - 84	13	19	32
18	20	16	36	68	8	11	19	85 - 89	3	11	14
19	28	24	52	69	8	7	15	90 - 94	0	0	0
20	21	19	40	70	6	4	10	95 - 99	0	0	0
21	15	22	37	71	5	9	14	100+	0	0	0
22	22	20	42	72	5	10	15				
23	25	16	41	73	6	9	15	85+	3	11	14
24	24	21	45	74	4	11	15				
25	16	26	42	75	4	11	15	0 - 17	306	321	627
26	17	31	48	76	4	10	14	18+	1 003	1 036	2 039
27	20	20	40	77	8	10	18				
28	29	27	56	78	2	8	10	0 - 2	42	25	67
29	23	25	48	79	6	7	13	3 - 5	37	45	82
30	17	20	37	80	3	2	5	6 - 14	165	177	342
31	24	24	48	81	4	7	11				
32	20	21	41	82	3	3	6	0 - 14	244	247	491
33	30	21	51	83	2	4	6	15 - 59M/54Ž	919	812	1 731
34	18	14	32	84	1	3	4	60+ M/55+ Ž	146	298	444
35	26	18	44	85	1	5	6				
36	16	27	43	86	0	5	5	15 - 49 Ž		719	
37	25	18	43	87	1	1	2				
38	16	15	31	88	0	0	0	Štruktúra v %			
39	22	21	43	89	1	0	1	0 - 14	18,64	18,20	18,42
40	16	15	31	90	0	0	0	15 - 59M/54Ž	70,21	59,84	64,93
41	18	14	32	91	0	1	1	60+ M/55+ Ž	11,15	21,96	16,65
42	18	25	43	92	0	0	0				
43	22	18	40	93	0	-1	-1	Priemerný vek	35,22	36,82	36,04
44	17	17	34	94	0	0	0	Index starnutia	59,84	120,65	90,43
45	17	19	36	95	0	0	0				
46	22	16	38	96	0	0	0				
47	18	22	40	97	0	0	0				
48	24	17	41	98	0	0	0				
49	27	16	43	99	0	0	0				
				100+	0	0	0				

c.4) Predpokladaný počet obyvateľov v roku 2025

Východiskový stav v roku 2007	2666	obyvateľov
Predpoklad prírastku prirodzenou menou obyvateľstva	167	obyvateľov
Predpoklad prírastku prisťahovaním	195	obyvateľov
Celkový predpokladaný prírastok	362	obyvateľov
Predpokladaný počet obyvateľov v roku 2025	3028	obyvateľov

Projekcia počtu obyvateľov do roku 2025, vychádzala z predpokladaného ustáleného vývoja v oblasti rozvoja populácie. Trend nastúpený vo vývoji populácie vykazuje menšie prírastky obyvateľstva, až stagnáciu. Napriek tomu sú tu určité predpoklady spojené s výstavbou priemyselného parku v obci, ktoré môžu pozitívne ovplyvniť záujem o bývanie. Na tento fakt je potrebné pripraviť legislatívne, priestorové a technické podmienky. Z tohto dôvodu doporučujeme uvažovať aj s určitou rezervou pre rozvoj bývania.

c.5) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo, nezamestnanosť a ich predpokladaný vývoj.

Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001			
	muži	ženy	spolu
Počet obyvateľov	1 297	1 310	2 607
Osoby ekonomicky aktívne	729	630	1 359
z toho na materskej dovolenke	1	91	92
pracujúci dôchodcovia	5	7	12
vypomáhajúci v rodinnom podniku	0	0	0
nezamestnaní	120	92	212

Sociálna oblasť v roku 2006	
Počet evidovaných nezamestnaných spolu	93
z toho počet žien	56

Počet nezamestnaných sa od roku 2001 do roku 2006 znížil o 119. Nezamestnanosť v roku 2001 bola 8,13% z celkového počtu ekonomicky aktívnych osôb. V roku 2006 je nezamestnanosť cca 6,58%.

Vplyvom výstavby závodu KIA a ďalších podnikov je možné predpokladať pokles nezamestnanosti v celom regióne. Predpokladáme, že už v čiastočne realizovanom priemyselnom parku bude možné vytvoriť pracovné príležitosti až pre 1200 zamestnancov. (Pracovné príležitosti môžu byť motiváciou prílivu nových obyvateľov z iných častí regiónu).

c.6) Bytový fond

Ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001 sú údaje o počte bytov a ich vybavení zosumarizované v nasledujúcich tabuľkách.

Domový a bytový fond	
Počet domov spolu	679
v tom trvale obývané domy	598
v tom rodinné domy	596
bytové domy	2
neobývané domy	81
z toho určené na rekreáciu	5
Počet bytov spolu	725
z toho trvale obývané byty	644

Vybavenie trvale obývaných bytov	byty	osoby v bytoch
Bytov spolu	644	2 607
z toho		
s plynom zo siete	583	2 438
s vodovodom		
v byte	626	2 561
mimo bytu	-	-
bez vodovodu	17	42
nezistené	1	4
s kanalizáciou		
prípojka na kanalizačnú sieť	44	142
septik (žumpa)	583	2 422
so splachovacím záchodom	561	2 374
s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	611	2 524

c.7) Bytový fond – projekcia vývoja do roku 2025

Východiskový stav počtu obyvateľov v roku 2001	2607	obyvateľov
Východiskový stav počtu bytov v roku 2001	725	bytov
Obložnosť bytov v roku 2001	3,6	obyvateľov/byt
Predpokladaný počet obyvateľov v roku 2025	3028	obyvateľov
Predpokladaná obložnosť bytov v roku 2025	3,2	obyvateľov/byt
Predpokladaný počet bytov v roku 2025	946	bytov
Potreba výstavby nových bytov	221	bytov
Skutočne navrhnuté byty v zmene a doplnku č.2 ÚPN SÚ	158	bytov

d) Širšie vzťahy

Bez zmeny

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia

e.1) Priestorové usporiadanie zastavaného územia (Celkové usporiadanie sídelnej štruktúry)

Zámer výstavby bytových a rodinných domov v riešených lokalitách Radinové a Kamenné už bol deklarovaný v čase prípravy pôvodného ÚPN SÚ Strečno. Nakoľko sa predpokladal pomalší rast počtu obyvateľov a o bývanie v obci nebol taký záujem, ponechali sa plochy ako rezerva pre rozvoj bývania.

Rozvoj bývania a rekreácie je teda úplne v zmysle pôvodnej koncepcie ÚPN SÚ, ktorá predurčovala obec pre rozvoj obytnej funkcie, rekreácie a cestovného ruchu orientovaného na poznávaco-pobytový turizmus a výrobu, ktorá bola reprezentovaná poľnohospodárskym družstvom.

Lokalítu riešenú touto zmenou doplnkom č.2 sa nachádzajú pod Vážskou terasou, chránené od hluku z cesty I/18 a priemyselného parku. Pozemky majú rovinný charakter vhodný tak pre bývanie ako aj rekreáciu.

Pôvodne plánovaný prístav pre športové lode (veslice) bol navrhnutý v toku Váhu, pričom prúd v mieste lokalizácie je ešte dosť silný. Touto zmenou doplnkom č.2 navrhujeme posunúť prístav do zátoky západne od areálu bývalého družstva.

e.2) Kompozičné princípy:

Bez zmeny

e.3) Funkčné využitie zastavaného územia

Rozvoj funkčných plôch v sídle sa odohráva v týchto funkčných zónach

A - poly funkčné územie s obytno-rekreačno-obslužnou funkciou.

A1 - Podhradie /ul. Hradná, ul. Lesná/

A2 Historická zóna /ul. SNP/

B - centrum šidla /vymedzené ul. SNP, Sokolská, Cintorínska/

C - vnútorné obytné územie

D- centrálna časť novej obytnej zóny v lokalite Kamenné s obytno- obslužnou funkciou

Dopĺňa sa:

D1 – obytné územie v lokalite Radinové

D2 - obytné územie v lokalite Kamenné

E - okrajové obytné územie /medzi ul. Sokolská a tokom Váh/

F - plochy športov a rekreácie

F 1 športový areál

F2 lodenica. - presúva sa do polohy zátoky západne od hospodárskeho dvora

Dopĺňa sa F3 – plocha autokempingu a agroturizmu

F4 – plocha poľnohospodárskej pôdy v lokalite Kamenné s extenzívnym rekreačným využitím

G - výrobná zóna

G1 hospodársky dvor PD

G2,G3 – priemyselný park

Funkčné využitie územia riešeného územia je zrejmé z výkresov č.4 Komplexný urbanistický návrh v mierke 1:2000,

e.4) Koncepcia rozvoja funkcie bývania

Koncepcia rozvoja bývania nadväzuje na založenú uličnú sieť, pričom sa snaží vyhnúť slepým uliciam, aby sa dala realizovať logická údržba komunikácií a dobrá obsluha územia. Rozvoj bývania navrhujeme vo dvoch priestorovo oddelených lokalitách.

V lokalite Radinové navrhujeme bývanie vo forme nízkopodlažnej bytovej zástavby. Nakoľko územie lokality je v blízkosti rieky Váh, ktorá má svoj hydrologický režim kontrolovaný vďaka vodným hrádzam, územie je z hľadiska 100 ročných vôd dostatočne bezpečné. Napriek tomu navrhujeme v projektovej príprave dbať na ochranu nehnuteľností napríklad aj vylúčením suterénnych častí, prípadne zdvihnutím nástupných podlaží oproti terénu aspoň o 0,5 m.

V lokalite Kamenné nadväzujeme na obytné územie s izolovanými rodinnými domami v členení na parcely do 800-1000 m². Izolované rodinné domy sú zväčša jednopodlažné s obytným podkrovím a prípadne aj suterénom. Niektoré rodinné domy majú aj dve podlažia a plytkú sedlovú strechu. Nami navrhovaná forma zástavby korešponduje z existujúcou, t.j. - izolované rodinné domy, jednopodlažné s podkrovím a suterénom, pôdorysne ohraničené rozmerom šírky 12 metrov, do ulice orientované štítom.

e.5) Koncepcia rozvoja funkcie rekreácie

Rozvoj rekreácie v obci súvisí s atraktívnymi danosťami v obci, medzi ktoré patrí hrad Strečno, lyžiarsky areál Ostredok, rieka Váh, východiskový bod na turistické trasy v Malej Fatre (Domašínsky meander – prirodzený predel medzi Karpatskou Malou Fatrou a Lúčanskou Malou Fatrou), atraktívna plavba na pltiach po Váhu, cyklotrasy pozdĺž vodného diela Žilina (Žilina – Strečno), východisko na trase k Starhradu a pod.

Všetky tieto danosti obce predurčujú využiť tento potenciál pre rozvoj rekreácia pri dodržaní určitých reálnych možností.

V nasledujúcej tabuľke je sumarizácia kapacít rekreačnej výstavby v lokalite Kamenné.

Lokalita	Druh, funkčne využitie	Bytové jednotky	Počet obyvateľov, (návštevníkov)
Rekreácia Kamenné	kemp	50 privesov, 50 stanov	200 návštevníkov, len v lete
Rekreácia Kamenné	Lodenica	Ubytovanie 20 izieb	50 lôžok, celoročne

Navrhované funkčné využitie predpokladá podporné investičné stimuly ako vybudovanie atrakcií pre turistov, možnosť vyhliadkovej plavby, rôzne formy adrenalínových atrakcií a pod. Vybudovanie autokempu bez týchto podporných aktivít nie je a nemôže byť dostatočne životaschopné.

e.6) Koncepcia rozvoja funkcie výroby

Bez zmeny

f) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt

Územie riešené zmenou a doplnkom č. 2 sa nachádza v časti obce, ktorá bola poľnohospodársky využívaná, bez zástavby. Preto nebudú pri výstavbe bytov dotknuté pamiatkové záujmy. Nemožno však vylúčiť, že na území sa pri zemných prácach nemôžu vyskytnúť archeologické nálezy. Preto doporučujeme, aby už v projektovej príprave stavebníci požiadali o vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad v Žiline.

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

g.1) Bývanie

Rozvoj bývania navrhujeme vo dvoch priestorovo oddelených lokalitách. V lokalite Radinové navrhujeme bývanie vo forme nízkopodlažnej bytovej zástavby (do štyroch podlaží) a v lokalite Kamenné vo forme izolovaných rodinných domov.

V nasledujúcej tabuľke je sumarizácia kapacít bytovej výstavby po jednotlivých lokalitách.

Lokalita	Druh, funkčne využitie	Bytové jednotky	Počet obyvateľov
IBV Radinové	Bytové domy 6	88 b.j.	264
IBV Kamenné	Rodinné domy 70	70 b.j.	280

g.2) Občianska vybavenosť

V obci Strečno je lokalizovaná základná občianska vybavenosť rozsahu postačujúcom pre život v obci. Nachádza sa tu obecný úrad, viacúčelová sála s kapacitou cca 100 miest, knižnica (6859 knižničných jednotiek), materská škola s kapacitou 75 detí, základná škola (kapacita cca 350 žiakov), predajne potravín (5 prevádzok), predajne nepotravinárskeho charakteru (2 prevádzky), 8 pohostinstiev, 9 ubytovacích zariadení so 195 lôžkami, futbalové ihrisko so šatňami a sociálnym zariadením, dom smútku na cintoríne a hasičská zbrojnica.

S ohľadom na predpokladaný rozvoj obce je súčasný stav občianskej vybavenosti z hľadiska štruktúry a sortimentu nepostačujúci.

g.2.1)Školstvo

S rastom funkčnej zložky bývania porastie aj potreba rozvoja občianskej vybavenosti. Celkový predpokladaný počet obyvateľov v dôsledku výstavby navrhovaných bytov bude 544. Na tento počet bude potrebné vytvoriť rezervu v materskej škole pre 20 detí – t.j. jedna nová trieda. V základnej škole bude potrebné uvažovať s dvomi novými triedami pre cca 60 žiakov. Kapacitne a priestorovo by obe zariadenia mali aj v budúcnosti vyhovovať potrebám obce.

g.2.2)Kultúra

Pre kultúrne a spoločenské podujatia bude naďalej využívaná sála v objekte obecného úradu. Jej kapacita (100 sedadiel) postačuje pokryť potreby obce aj v budúcnosti.

g.2.3)Telovýchova a šport

Obecné futbalové ihrisko (trávnatý povrch) so šatňami a sociálnymi zariadeniami vyhovuje aj pre obdobie do roku 2025.

Prehľad existujúcich športových zariadení

Šport	počet
Bazény kryté (okrem školských)	1
Ihriská pre futbal (okrem školských)	1
Ihriská školské	1
Ostatné športové zariadenia	1

g.2.4)Zdravotníctvo

Bez zmeny

Sociálna starostlivosť

Do budúcnosti je potrebné uvažovať s výstavbou domu s opatrovateľskou službou pre starších spoluobčanov, prípadne využiť niektoré existujúce objekty a nevyužitú plochu bývalého poľnohospodárskeho dvora v kontakte so zástavbou rodinných domov.

g.2.5) Maloobchod

V maloobchodnej sieti je vybavenosť dostatočne rozvinutá.

g.2.6) Stravovanie a ubytovanie

Stravovacie zariadenia sú v sídle zastúpené 8-mimi pohostinstvami. Úroveň služieb je vyhovujúca. Kapacita služieb zodpovedá dopytu. Stoličková kapacita pohostinských zariadení v rámci základnej občianskej vybavenosti obce je dostatočná.

Ubytovacie zariadenia	zariadenia	lôžka
Ubytovacie zariadenia spolu	9	195
v tom Penzióny *** až *	2	31
Ostatné hromadné ubytovacie zariadenia	1	140
Ubytovanie v súkromí - izba, objekt, prázdnin. byt *** až *	6	24

Ubytovacie a stravovacie zariadenia navrhujeme vo väzbe na plochy rekreácie v súvislosti s navrhovaným autokempom a lodenicou.

g.2.7) Služby

Bez zmeny

g.2.8) Administratíva

Bez zmeny

g.3) Rekreácia a cestovný ruch

Pri riešení daného územia sme analyzovali celý rad rekreačných možností využitia. Na základe analýzy daností územia navrhujeme sústrediť pozornosť na rekreačný potenciál rieky Váh, rekreačný potenciál Malej Fatry, atraktívny a jedinečný Strečniansky hrad.

Z ÚPN VÚC Žilinského kraja vyplýva, že Strečno je kategorizované ako Sídlné stredisko rekreácie a turizmu s celoštátnym významom. Tento význam sa po vstupe do EÚ a voľnom pohybe osôb mení na medzinárodný, čomu nasvedčuje aj skladba návštevnosti.

g.3.1) Návrh letnej formy rekreácie

Na obdobie do roku 2015 predpokladáme postupný nárast záujmu o územia Strečna, prirodzenou cestou rozvoja cykloturistických trás smerujúcich od Žiliny a rastúcim záujmom o túto nenáročnú formu rekreácie. Strečno leží v dostupnosti, ktorú je možné absolvovať po hrádzi VD za 30-45 minút (na bicykli), čo je možnosť pre každodenné rekreačné využitie. Pre rodinné výlety na bicykloch je táto trasa vhodná pre víkendovú rekreáciu spojenú s pobytom pri vode, piknikom a využitím navrhovaných atrakcií ako výhliadková plavba loďou, jazda na vodnom skútri, pre odvážnejších a skúsenejších jazda na vodných lyžiach, splavovanie Domašinskeho meandra na kajaku, na rafte.

Strečno leží v mieste, kde prirodzene končia a začínajú diaľkové turistické trasy európskeho významu (E3). Turisti si prirodzene volia trasy tak, že v Strečne keď zídu z hrebeňa, aby prekonali prirodzený predel Domašinskeho meandra mali odpočinok (strávili noc). Tento odpočinok by bolo vhodné zabezpečiť najlepšie formou stanového tábora alebo autokempu. Na území Strečna však nie je možnosť vybudovania stanového tábora priamo na turistickej trase.

Určité možnosti sa nachádzajú v lokalite Kamenné - pri Váhu, kde je možné vybudovať autokemp aj vo väzbe na vodné športy a pobyt pri vode. Kúpanie vo Váhu z dôvodu určitého znečistenia nie je síce v súčasnosti vhodné, ale v dostupnosti cca 15 –25 min chôdze je v Stráňavách kúpalisko. V samotnej obci Strečno je v rámci ÚIVP SIP Strečno vybudovaná plaváreň, ktorá nie je závislá na počasí ako vonkajšie kúpalisko.

V obci Strečno navrhujeme postupne dobudovať doplnkové služby pre podporu rekreácie – fitness, sauny, kolkáreň, herne pre deti a iné vo väzbe na ubytovacie zariadenia v rámci urbanistickej štruktúry alebo v lokalite Radinové v časti určenej pre rozvoj rekreácie. Tieto služby je možné poskytnúť tak pre pasantov - migrujúcich turistov ako aj miestne obyvateľstvo.

Na podporu cestovného ruchu navrhujeme vypracovať koncepciu a realizovať program atraktívnych podujatí ako jarmoky, folklórne slávnosti, turistické pochody, preteky na bicykloch do vrchu, preteky na vodných skútroch, veslárske závody, koncerty, výstavy, ukážky remesiel, šermiarske zápasy, stredoveké hostiny, nočné pochody a iné. Program by mal byť dostatočne bohatý a atraktívny, aby prilákal čo najviac turistov a založil tak určitú tradíciu. Tieto programy by mali mať zameranie na prezentovanie ľudových tradícií (remeslá, zvyky, piesne a tance), objavovanie prírodných krás regiónu, prezentovanie kulinárskeho umenia, prezentáciu histórie a kultúrno-historického dedičstva a športových aktivít. Miesto organizovania týchto programov bude závislé od zamerania a druhu aktivity. Kým kultúrne podujatia môžu byť situované do podhradia alebo na hrad Strečno, jarmoky v samotnej obci, preteky na vodnom diele alebo v lokalite Ostredok (možnosť lyžovania).

V lokalite Kamenné sa nachádza bývalý hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva, ktorý je v súčasnosti využívaný ako priemyselná zóna. Navrhujeme, aby v rámci tejto zóny a príľahlých pozemkov bola vytvorená možnosť pre rozvoj hipoturizmu (cca 5 koní, prípadne poníky). Vo väzbe na areál je možné využiť trvalé trávnaté porasty na zriadenie hipoturistického areálu pre začiatok. Pokročilí hipoturisti by mali možnosť využívať lesné cesty v Malej Fatre, kde nie je vyhlásený NP.

V lete počas školských prázdnin doporučujeme pre rekreačné a športové účely využiť aj športový areál školy, kde sú k dispozícii aj ľahkoatletické dráhy.

g.3.1.1) Návštevnosť

Denná návštevnosť sa v maxime bude pohybovať okolo **2900 osôb**. Tento počet môže byť vyšší v prípade realizácie navrhovaných aktivít. Návštevnosť je uvažovaná na celú obec nie iba na územie riešené touto zmenou a doplnkom č.2.

g.3.2)Návrh zimnej formy rekreácie

Pre rozvoj zimnej formy rekreácie a cestovného ruchu navrhujeme realizovať športovo rekreačný areál v lokalite Radinové s možnosťou vytvorenia verejného klziska, ktoré je v lete využívané pre in-line hokej (s umelým osvetlením).

Pre doplnenie vybavenia územia sú v zimnej sezóne vyhľadávané zariadenia ako sauny, interiérové relaxačné bazény, tanečné sály, posilovne.

g.3.2.1) Návštevnosť

Denná návštevnosť v zimnej sezóne sa v maxime bude pohybovať okolo **500-1000 osôb**. Tento počet osôb je za celú obec.

g.3.2.2) Výpočet ubytovacích a stravovacích kapacít.

Predpokladaná maximálna letná návštevnosť SRTS Strečno je stanovená na 2900 návštevníkov. Zimná návštevnosť bude cca 500-1000 návštevníkov, čo predstavuje necelých 34% letnej návštevnosti. Na základe predpokladanej návštevnosti navrhujeme kapacity, ubytovania a stravovania. Súčasná kapacita ubytovania postačujú pre cca 200 návštevníkov voľného cestovného ruchu. Stravovacie kapacity pri smennosti 2-2,5 postačujú v súčasnosti pre cca 180 návštevníkov

Pre obdobie do roku 2025 predpokladáme pomer medzi pasantnými a ubytovanými návštevníkmi v pomere **80:20**. Z tohto pomeru vyplýva, že v roku 2025 bude potrebné zabezpečiť ubytovanie pre **580** návštevníkov a **2320** návštevníkov sa bude rekreovať pasantným spôsobom. V prípade budovania stanového tábora alebo kempu predpokladáme kapacitu cca 200 osôb t.j. 50-100 stanov alebo obytných prívosov. Zvyšné lôžka by sa riešili formou výstavby penziónov alebo ako súčasť rekreačných objektov ako (lodenica, hipoturistická ubytovňa). Kapacity týchto zariadení by mohli predstavovať cca 50 lôžok. Do roku 2025 treba vybudovať cca **180** lôžok. Zvyšné kapacity sa môžu realizovať v autokempe.

Stravovanie sa bude realizovať väčšinou formou rýchleho občerstvenia. Výnimku bude tvoriť skupina ubytovaných návštevníkov. Z celkového počtu návštevníkov bude využívať reštauračné stravovanie iba cca 50% t.j. 1450 návštevníkov. Pre stravovanie bude potrebné zabezpečiť kapacitu $1450:2,5$ (obrátkovosť jednej stoličky) = **580** miest pri stoloch (stoličiek). V letnej sezóne je možné ponuku stravovacích kapacít operatívne zväčšiť formou letných terás prekrytých iba slnečníkmi alebo mobilnými pergolami.

g.4) Návrh riešenia zariadení výroby a skladov

Bez zmeny

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

h.1) Navrhované zastavané územie

Navrhované zastavané územie bolo vymedzené tak, že ho tvoria nové plochy pre rozvoj bývania a rekreácie. Touto zmenou a doplnkom sa upravuje severná a západná hranica zastavaného územia.

h.2) Výsledné zastavané územie

severná hranica zastavaného územia v lokalite Radinové sa dopĺňa o obalovú krivku navrhovanej bytovej zástavby a rekreácie, ktorá kopíruje ľavý breh Váhu.

Západná hranica zastavaného územia sa dopĺňa o obalovú krivku premiestnenej lodenice a navrhovanej zástavby izolovaných rodinných domov v lokalite Kamenné.

Južná hranica – bez zmeny

Východná hranica – bez zmeny

Vymedzenie zastavaného územia je aj v grafickej časti tejto dokumentácie.

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany

j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Záujmy obrany štátu nie sú dotknuté umiestnením bývania a rekreácie.

j.2) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Požiarňa ochrana v lokalitách Radinové a Kamenné bude riešená parciálne podľa druhu a charakteru konkrétnych stavieb. Pre všeobecné zabezpečenie požiarnej ochrany bude slúžiť verejné rozvodné vodovodné potrubie. Potrubie bude z materiálu HDPE, dimenzie DN 150. Na trase budú osadené podzemné hydranty, ktoré budú zabezpečovať požiarňu vodu a bezproblémovú prevádzku rozvodného potrubia – t.j. budú plniť funkciu vzdušníkov a kalníkov. V špecifických prípadoch bude potrebné zabezpečiť samostatné rozvody požiarnej vody, prípadne požiarne nádrže.

j.3) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Riešené územie sa nachádza v nive Váhu, ktorá je stabilizovaná vodnými dielami na Váhu. Vody z predpokladaných spevnených plôch a striech bude potrebné bezpečne odvieť kanalizačnými systémami, ktoré navrhujeme riešiť aditívne podľa postupu výstavby. Dažďové vody zo striech budú odvádzané gravitačným systémom do Váhu. Ak to dovoľí geológia, môžu byť odvádzané aj do podlažia. Treba však zvážiť ich vplyv na podzemné vody a rešpektovať požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu. V prípade, že geológia neumožní túto alternatívu, dažďové vody sa zaústia do príslušného recipientu pomocou vyústneho objektu.

Dažďové vody zo spevnených plôch (parkovísk) vzhľadom na ich charakter bude potrebné predčistiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu povrchových vôd. Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd vypúšťaných do povrchových vôd stanovuje nariadenie vlády SR č.491/2002 Z.z..

V prípade potreby sa môžu navrhnúť sedimentačné nádrže na zachytávanie hrubých nečistôt, resp. odlučovače ropných látok (podľa požiadaviek príslušného vodohospodárskeho orgánu).

j.4) Návrh riešenia civilnej ochrany

Na území obce Strečno sa rieši ukrytie obyvateľstva podľa analýzy územia republiky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a brannej pohotovosti štátu v územných obvodoch okresov.

K ohrozeniu obyvateľstva obce môže dôjsť v mimoriadnych prípadoch od cesty I/18 (havárie cisternových vozidiel prepravujúcich nebezpečné látky), havárií v prevádzkach priemyselného parku (podľa druhu a charakteru výroby), prípadne živelných udalostí ako sú prietrž mračien, veterná smršť, povodne a podobne.

Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešia obce podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Požiadavky na ukrytie obyvateľstva v prípade mimoriadnej situácie je potrebné riešiť tak, aby sa vybrané stavby a rodinné domy projektovali a realizovali tak, aby sa v nich v prípade nutnosti dali svojpomocne vybudovať jednoduché úkryty.

Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov v objektoch a rodinných domoch musia vyhovovať predpísanému koeficientu K_o-50 .

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny v rátane prvkov ÚSES

Návrh rekreácie a IBV v lokalitách Radinové a Kamenné je v súlade so zásadami o ochrane prírody. Riešené plochy nie sú predmetom záujmu ochrany prírody.

Lokalít sú v dotyku nadregionálneho biokoridoru Váh, čo však neprekáža ich plnohodnotnému využitiu. Funkcia bývania a rekreácie môže bezkolízne existovať pri biokoridore. Stavebné zásahy navrhujeme realizovať minimálne 20m od toku Váhu. Výnimkou môžu byť iba

komunikácie pre obsluhu územia a údržbu brehu toku. Navrhujeme okolo toku doplniť stromovú zeleň a kroviny z miestnej proveniencie.

V rámci projektov sadových úprav v následných projektových dokumentáciách navrhujeme použiť drevisy miestnej proveniencie (lipa malolistá, brest horský, jaseň štíhly, javor horský a pod.) V okolí stavieb sa nesmú vysádzať sumah pálkovitý a netýkavka kráľovská.

V prípade zistenia výskytu biotopov európskeho a národného významu ako aj chránených druhov je pri zasahovaní do uvedených biotopov potrebná výnimka MŽP SR.

k.1) Zhodnotenie riešenia z hľadiska "územného systému ekologickej stability"

Návrh zmeny a doplnku č.2 územného plánu rešpektuje všetky základné prvky RÚSES-u Žilinského okresu.

V riešenom území by nemalo dôjsť k ohrozeniu vzácnych druhov rastlín a živočíchov, nakoľko plochy boli donedávna využívané pre intenzívne hospodárenie (orné pôdy). Zmena a doplnok č.2 rešpektuje kosru ekologickej stability, interakčné prvky krajiny, genofondové lokality a biokoridory miestneho a regionálneho významu. Zásahom do krajiny budú hlavne trasy komunikácií a objektov, ktoré si vyžadujú zábery poľnohospodárskej pôdy.

I) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

I.1) Doprava

I.1.1)Širšie dopravné vzťahy

Riešené územie je napojené na nadradený komunikačný systém cestu I/18 prostredníctvom cesty III/018160. Cesta III/018160 sa napája na cestu I/18 v križovatke pri hydinarskej farme. Napojenie Strečna od Martina umožnené iba odbočením vľavo, čo vytvára možnosti dopravných kolízií na veľmi frekventovanej ceste I/18. Podobný problém majú vodiči pri odbočení zo Strečna na Žilinu, čo je v čase dopravnej špičky priam nemožné. Realizovaná časť priemyselného parku vytvorila aj nové pripojenie na cestu I/18. .

Na železničnú trať Žilina - Košice je územie napojené v železničnej zastávke Strečno vo vzdialenosti cca 1,5 km umiestnenej v katastri obce Nezbudská Lúčka.

I.1.2)Cestná doprava

Cesta I/18, ktorá je súčasťou medzinárodného ťahu E50 spája v predmetnom úseku mestá Žilina a Martin. Cesta I/18 je v súčasnosti v kategórii S11,5/80.

Z cesty I/18 sa odpája cesta III/018160, ktorá bezprostredne prechádza obcou Strečno a zabezpečuje jej dopravnú obsluhu a sú po nej vedené linky SAD. Cesta III/018160 je mimo zastavané územie kategórie S7,5/60, v zastavanom území kategórie MZ8,5/50, funkčnej triedy B3. Na cestu III/018160 naväzuje sieť obslužných miestnych komunikácií, ktoré umožňujú priamu obsluhu objektov.

Zmena a doplnok č. 2 rieši dopravné napojenie lokalít HBV Radinové a IBV Kamenné na sieť obslužných komunikácií.

Lokalita IBV Kamenné bude prostredníctvom navrhovaných komunikácií napojená na existujúcu sieť obslužných komunikácií nachádzajúcich sa v dotykovom území na juhovýchode a na obslužnú komunikáciu odpájajúcu sa z cesty I/18 zabezpečujúcu dopravnú obsluhu priemyselného parku na juhozápade.

Novonavrhované komunikácie v lokalite IBV Kamenné riešime ako komunikácie obojsmerné, dvojpruhové, miestne obslužné funkčnej triedy C3 a upokojené funkčnej triedy D1.

Komunikácie obslužné funkčnej triedy C3, budú kategórie MO 8/40. Súbežne s touto komunikáciou bude vedený jednostranný chodník pre chodcov.

Komunikácie upokožené funkčnej triedy D1 šírky 6,00 m, budú so zmiešanou premávkou (automobily + chodci) s umelými prekážkami na zamedzenie vyšších rýchlostí. Navrhované upokožené komunikácie budú vytvárať obytnú zónu, kde uvažujeme s jazdnou rýchlosťou 30 km/hod. Na zamedzenie vyšších rýchlostí uvažujeme s osadením spomaľovacích prahov, ktorých odporúčaná vzdialenosť závisí od požadovanej jazdnej rýchlosti (pre jazdnú rýchlosť 30 km/hod. od 50 do 120 m).

Parametre navrhovaných miestnych komunikácií :

Lokalita :	Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :		
			jazdný pruh (m)	vodiaci prúžok	bezpečnostný odstup (m)
IBV Kamenné	C3	MO 8/40	2 x 3,00	2 x 0,50	0,50
	D1		2 x 3,00	-	-

Parametre navrhovanej miestnej komunikácie :

Lokalita :	Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
			jazdný pruh (m)	nespevnená krajnica (m)
IBV Kamenné	C3	MOK 7,5/30	2 x 3,00	2 x 0,75

Lokalita HBV Radinové bude prostredníctvom navrhovanej obslužnej komunikácie napojená na navrhovanú komunikáciu lokality IBV Kamenné a na existujúcu sieť obslužných komunikácií. Novonavrhanú komunikáciu riešime ako komunikáciu jednosmernú, jednopruhovú, miestnu obslužnú s krajnicami funkčnej triedy C3, kategórie MOK 4,0/30.

Parametre navrhovanej miestnej komunikácie :

Lokalita :	Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
			jazdný pruh (m)	nespevnená krajnica (m)
HBV Radinové	C3	MOK 4,0/30	1 x 3,00	2 x 0,50

I.1.3) Hromadná doprava

Dostupnosť k zastávkam SAD je cca 500 m, preto uvažujeme, že budú využívané existujúce zastávky SAD.

I.1.4) Pešia doprava

Pešiu dopravu navrhujeme viesť po súbežnom chodníku a po samostatnom chodníku (komunikácia pre peších - funkčná trieda D3). S návrhom súbežného chodníka jednostranného vedeného pozdĺž obslužnej komunikácie prepájajúcej cestu I/18 s lokalitou Kamenné.

V severnom okraji lokality Kamenné uvažujeme s návrhom samostatného chodníka, ktorý bude prepájať lokalitu Radinové - Kamenné - Vodné dielo Žilina.

Vzhľadom na to, že na upokožených komunikáciách (IBV Kamenné) bude zmiešaná premávka (automobily + chodci), bude pohyb chodcov realizovaný po týchto komunikáciách.

Vzhľadom na predpokladané nízke dopravné zaťaženie v lokalite Radinové uvažujeme s pohybom chodcov po navrhovanej obslužnej komunikácii.

I.1.5) Cyklistická doprava

Cyklistická doprava miestneho významu bude realizovaná po miestnych komunikáciách. Riešené územie bude pripojené na cyklotrasu nadregionálneho významu vedenú po berme Váhu – vodného diela.

I.1.6) Statická doprava

Odstavenie vozidiel v rozvojových územiach IBV, HBV a rekreácie bude zabezpečené na vlastných pozemkoch RD. Potrebné nápočty parkovacích stojísk v rozvojových územiach sú v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5 uvedené v nasledovnej tabuľke :

Tabuľka potrebného počtu parkovacích stojísk v rozvojových územiach :

Lokalita (obytný okrsk)	Kapacita	1stojisko/ úč.jedn.	Po	ka	kv	kp	kd	N=Po.ka.kv.kp.kd (potreba stojísk)	
HBV Radinové - 6b.d .- 88b.j. -264obyv.	88 b.j.	1 b.j.	88					88	90
	264 obyv.	20 obyv.	13,2	1,0	0,3	0,5	1,0	2	
IBV Kamenné - 70 RD - 70 b.j. - 280 obyv.	70 b.j.	1 b.j.						70	2
	280 obyv.	20 obyv.	14	1,0	0,3	0,5	1,0	2	
Lodenica - 50 lôžok	7 zam.	5 zam.	1,4	1,0	0,3	0,5	1,0	1	9
	50 lôžok	2 lôžka	25	1,0	0,3	1,0	1,0	8	

Posúdenie je vykonané bežným spôsobom podľa STN 73 6110.

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$$

O_o – základný počet odstavných stojísk pri stupni automobilizácie 1:2,5 = 0

P_o – základný počet parkovacích stojísk

N – celkový počet stojísk v riešenom území

P_o = kapacita : 1 stojisko/účelovú jednotku

k_a = 1,0 ... stupeň automobilizácie 1:2,5 - súčiniteľ vplyvu automobilizácie (výhľadový)

k_v = 0,3 ... do 20 000 - súčiniteľ vplyvu veľkosti útvaru

k_p = 0,5 ... obytná zóna (miestny význam) - súčiniteľ vplyvu polohy riešeného územia
1,0 ... nadmestský význam

k_d = 1,0 ... 35 : 65 – súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce

Pre IBV Radinové vznikla potreba odstavných stojísk pre obyvateľov bytových domov v počte 88 stojísk (1b.j. = 1 stojisko) a potreba parkovacích stojísk v počte 2 stojísk (napr. návštevy). Celkový počet stojísk 90 bude rozdelený na stojiská umiestnené pod zemou (suterény bytových domov) a na teréne. Podrobné rozdelenie bude riešené v PD jednotlivých bytových domov.

Pre IBV Kamenné vznikla potreba odstavných stojísk pre obyvateľov rodinných domov v počte 70 stojísk (1RD = 1 stojisko). Táto potreba odstavenia bude riešená priamo na vlastných pozemkoch RD. Na základe nízkej potreby parkovacích stojísk v lokalite IBV Kamenné s počte 2 stojísk, možno konštatovať, že parkovanie môže byť realizované na upokojených komunikáciách.

Pre objekt lodenice vznikla potreba 9 parkovacích stojísk pre ubytovaných hostí a pre zamestnancov, navrhujeme 10. Vzhľadom na charakter objektu uvažujeme ešte s 10 stojiskami pre osobné automobily s príviesmi pre motorové člny. Celkovo tak uvažujeme pri objekte lodenice s 20 stojiskami.

Pre kemp v lokalite Kamenné uvažujeme s kapacitou 50 automobilov s príviesmi / stanmi.

Prehľad potreby stojísk pre jednotlivé lokality:

lokality	objekt	stojiská		
		odstavné	parkovacie	spolu
Radinové	bytové domy	88	2	90
Kamenné	Rodinné domy	70	2	72
	lodenica		20	20
	kemp		50	50
spolu :		158	74	232

I.2) Vodné hospodárstvo

I.2.1) Zásobovanie vodou

I.2.1.1) Súčasný stav

Obec Strečno má vybudovaný celoobecný vodovod ktorý je vo vlastníctve obce Strečno a ktorý si aj obec Strečno sama spravuje a prevádzkuje .Voda do rozvodnej siete je dodávaná z vodného zdroja Rybníky ktorý sa nachádza v katastri obce Stráňavy . Jedná sa o prameň z výdatnosťou Q. min. 33,8 l / sek, na ktorom je voda upravovaná iba automatickou dezinfekciou .

Voda je privádzaná do vodojemu obsahu 2 x 250 m³, ktorý sa nachádza nad objektom hydriárskeho závodu a je na kóte 408,55- dno, 411,85 -hl. vody . Zásobované územie obce Strečno sa nachádza v priemernej nadmorskej výške 355,0 - 375,0 m a teda tlak vody v rozvodnej sieti je vyhovujúci. Od vodojemu do obce je položené vodovodné potrubie PVC DN 200 mm a na začiatku zástavby je rozdelené na jednotlivé vetvy vodovodného potrubia z materiálu PVC DN 100 - 150 mm.

Na trase prívodného potrubia v mieste, kde toto prechádza pod štátnou cestou Žilina – Martin, je zriadená odbočka z centrálnou vodomernou šachtou pre priemyselný park . Od tejto je položené potrubie DN 150 mm a ďalšie vetvy DN 100 mm, na ktoré je pripojený závod DONGHEE-SLOVAKIA s. r. o. a ďalšie priemyselné objekty .Vodovodná sieť v obci je zokruhovaná a slúži aj ako požiarly vodovod .Pre jednotlivé obytné domy a ostatné objekty sú zriadené vodovodné prípojky s osadeným vodomermom .

I.2.1.2) Návrh

Pre návrh vodovodnej siete do jednotlivých lokalít slúži návrh zástavby s počtom plánovaných obytných a rekreačných objektov aj s návrhovým počtom obyvateľov a rekreantov.

Výpočet potreby vody:

Bol prevedený podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z. MŽP SR zo 14.11. 2006. Počty zásobovaných obyvateľov v jednotlivých nových lokalitách boli prevzaté z demografických údajov.

IBV Kamenné:

$$Q d \text{ priem.} = 280 \text{ obyvateľov} \times 135,01 / \text{ob.} / \text{deň} = 37\,800 / \text{deň} = 0,437 \text{ l/sek.}$$

$$Q d \text{ max.} = Q d \text{ priem.} \times kd = 37800 \times 1,6 = 60\,480 \text{ l/deň} = 0,700 \text{ l/ sek.}$$

$$Q h \text{ max.} = Q d \text{ max.} \times kh = 60480 \times 1,8 = 108\,860 / \text{deň} = 1,26 \text{ l/sek.}$$

HBV Radinové :

$$Q d \text{ priem.} = 264 \text{ obyvateľov} \times 135,01 / \text{ob.} / \text{deň} = 35\,640,01 / \text{deň} = 0,41 \text{ l/ sek.}$$

$$Q d \text{ max.} = Q d \text{ priem.} \times kd = 35640 \times 1,6 = 57\,020 / \text{deň} = 0,700 \text{ l/sek.}$$

$$Q h \text{ max.} = Q d \text{ max.} \times kh = 57020 \times 1,8 = 102\,630 / \text{deň} = 1,18 \text{ l/sek.}$$

Rekreácia Kamenné:

Autocamping: $100,0 \text{ l} / \text{návštevníka/deň} \times 200 \text{ osôb} = 20\,000 \text{ l/deň} = 0,23 \text{ l/sek.}$

Využitie sa uvažuje iba v letných mesiacoch t. j. jún - september / 122 dní čo predstavuje $2\,440,0 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Ubytovanie : / vyhláška 684 príloha č. 3 bod V. / hotely ostatné - spotreba $150,0 \text{ l/lôžko} / \text{deň}$
 $150,0 \text{ l} / \text{lôžko} / \text{deň} \times 50 \text{ lôžok} = 7\,500 \text{ l} / \text{deň} = 0,086 \text{ l/sek.}$

Ročná spotreba : $7\,5 \text{ m}^3 / \text{deň} \times 365 \text{ dní} = 2\,737,5 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Rekreácia spolu : $Q d. = 20,0 + 7,5 = 27,5 \text{ m}^3 / \text{deň} = 0,316 \text{ l} / \text{sek.}$

Ročná spotreba spolu : $2\,440,0 + 2\,737,5 = 5\,177,5 \text{ m}^3$

Pre posúdenie celkovej spotreby vody v obci boli prevzaté údaje z pôvodného návrhu rozšírené o potrebu vody pre nové lokality:

Popis	Počet obyv	Qd.priem	Q d max	Qhmax	Spotreba / rok m3
		m3/deň	m3 / deň	l/sek	m3/rok
1. Existujúca zástavba	2644	343,7	550,0	11,46	125458
2. Občianska a tech. vybavenosť	2644	66,1	105,8	2,20	24127
3. IBV Kamenné	280	37,8	60,5	1,26	13797
4. HBV Radinové	264	35,6	57,0	1,18	12994
5. Rekreácia Kamence		27,5	27,5	0,32	5177
Potreba pitnej vody celkom		510,7	830,8	16,42	181553

Priemerná denná potreba $Q d \text{ priem.} = 5,91 \text{ l/sek}$

Maximálna denná potreba $Q d. \text{ Max.} = 9,61 \text{ l} / \text{sek}$

Maximálna hodinová potreba $Q h \text{ max.} = 16,42 \text{ l/sek.}$

Údaje pre priemyselný park :

Priemerná denná potreba $Q d \text{ priem.} = 1,53 \text{ l/sek}$

Maximálna denná potreba $Q d. \text{ max.} = 2,29 \text{ l/sek}$

Maximálna hodinová potreba $Q h \text{ max.} = 7,29 \text{ l/sek}$

Potreba pre obec a priemyselný park spolu :

Priemerná denná potreba : $Q d \text{ priem.} = 5,91 + 1,53 = 7,44 \text{ l/sek}$

Maximálna denná potreba $Q d \text{ max.} = 9,61 + 2,29 = 11,90 \text{ l/sek}$

Maximálna hodinová potreba $Q h \text{ max.} = 16,42 + 7,29 = 23,71 \text{ l/sek}$

Vypočítané množstvo pre dennú potrebu je pokryté výdatnosťou prameňa Rybníky a hodinová potreba je vyrovnávaná vo vodojeme obsahu $2 \times 250 \text{ m}^3 / 500 \text{ m}^3 /$. V prípade nutnosti je možné v budúcnosti uvažovať z prístavbou ďalšej nádrže k existujúcemu vodojemu . Podľa reálnych výsledkov sa ale v dohľadnom časovom období takáto potreba nejaví.

Návrh riešenia :

IBV Kamenné:

Vybuduje sa rozvodná vodovodná sieť v miestach navrhovaných komunikácii a to tak, aby bola v maximálnej miere zokruhovaná . Pre navrhovanú výstavbu IBV a pre vypočítanú potrebu postačí potrubie HD PE DN 110 / 6,6 mm s osadenými požiarňami hydrantami . Celkový rozsah siete by mal byť 1924 m. Na terajšiu vodovodnú sieť sa pripojí nová v dvoch miestach a to na Kamennej ulíci a na ulíci Za záhradami.

HBV Radinové:

ÚPN SÚ Strečno - Zmena a doplnok č. 2

Vybuduje sa rozvodné vodovodné potrubie v mieste navrhovanej komunikácie a to tak, že sa nové potrubie prepojí v dvoch miestach na terajšie vodovodné potrubie na ulici Sokolskej po ulici Športovej a po ulici K nábrežiu. Pre požadovaný rozsah výstavby a pre vypočítanú potrebu postačuje potrubie HDPE DN 110 / 6,6 mm v celkovej navrhovanej dĺžke 638,5 m s osadenými požiarnymi hydrantami. V budúcom období je predpoklad, že vodovodné potrubie bude pokračovať aj po plánovanej novej ulici po nábreží vodnej nádrže.

Rekreácia Kamenné:

Pre vypočítanú potrebu uvedenej lokality postačí potrubie DN 1 ale z ohľadom na pomerne značnú dĺžku od terajšieho vodovodného potrubia na Kamennéj ulici cca 310,0 m navrhujem položiť potrubie DN 6/4. Pre uvedené zariadenie nieje potrebná požiarna voda nakoľko pre bezprostrednú vzdialenosť vodnej nádrže od plánovaného rekreačného zariadenia je možno riešiť samostatný požiarny vodovod. Potrubie bude položené v mieste navrhovanej prístupovej komunikácie.

I.2.2) Kanalizácia splašková

I.2.2.1) Súčasný stav

V obci Strečno je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá bola uvedená do trvalej prevádzky v roku 2006 po dobudovaní chýbajúcich skokových sietí a kanalizačných prípojok. Odpadová voda je prečerpávaná na čerpacej stanici č. 1 s kapacitou cca 22,0 l / sek cez vodnú nádrž Žilina do kanalizačného zberača z Terchovskej doliny a následne odvádzaná na SČOV Žilina v Hornom Hričove. Po čiastočnej rekonštrukcii kanalizačnej siete na ulici Za záhradami a Lipovej bola niveleta nového potrubia upravená tak, aby bolo možné do tejto pripojiť aj plánovanú výstavbu IBV Kamenné. Na konci ulice Za záhradami bola zriadená čerpacia stanica č. 2 s kapacitou 6,5 l / sek, ktorá prečerpáva splaškové vody z niekoľkých ulíc v dolnej časti obce do kanalizácie DN 250 mm, ktorá bola vybudovaná z priemyselného podniku Donghee-Slovakia s.r.o. Táto kanalizácia vedie po nábreží vodnej nádrže až po čerpaciu stanicu č. 1, kde je s ostatnými splaškovými vodami prečerpávaná cez vodnú nádrž rieky Váh. Priemyselný park odvádzajú splaškové vody zo svojej lokality gravitačne na koniec Kamennéj ulice, kde pri oplotení 7 b. j. je zriadená ďalšia prečerpávací stanica, ktorá cez potrubie DN 110 mm prečerpáva odpadovú vodu až k nábrežiu Váhu do miesta už uvedenej čerpacej stanice č. 2 a odtiaľ už vody gravitačne odtekajú k čerpacej stanici č. 1. Pre všetky pripájané objekty na splaškovú kanalizáciu boli zriaďované kanalizačné prípojky DN 150 - 200 mm s osadenou revíznou šachtou na hranici príslušnej nehnuteľnosti. Z dôvodu značne nepriaznivých spádových pomerov obce Strečno bolo nutné zriadiť už uvedené prečerpávacie stanice a položené kanalizačné potrubia sú prevažne budované z minimálnymi sklonmi, čo bude vyžadovať zvýšené nároky na prevádzku. Potrubia sú budované z potrubia PVC DN 300 - 400 mm a revízne šachty betónové DN 1000 mm.

I.2.2.2) Návrh

Pre odkanalizovanie lokalít navrhujeme vybudovať delenú stokovú sústavu tak, aby negatívny vplyv na životné prostredie bol čo najmenší.

Splašková kanalizácia

IBV Kamenné:

V trase navrhovaných komunikácií sa zriadi splašková kanalizácia z potrubia PVC DN 400 mm v minimálnom možnom sklone ktorý povoľuje norma STN 75 6101 a to 3,75 ‰. Lokalita Kamenné je totiž prevažne rovinná s miernym sklonom od terajšej zástavby a preto bude aj uloženie kanalizačných potrubí pomerne plytké. Nedoporučujeme preto výstavbu podpivničených objektov a v prípade ak by takéto boli realizované nebude možné gravitačné odvodnenie

suterénov .Na terajšiu kanalizáciu sa nové potrubia z lokality Kamenné pripoja v dvoch miestach, s ktorými v rámci výstavby potrubia na ulici Za Záhradami bolo uvažované. Celková predpokladaná dĺžka kanalizácie z lokality Kamenné je 1530m.

HBV Radinové :

V navrhovanej komunikácii sa vybuduje kanalizačná stoka pre splaškové vody v dĺžke 337,0 m PVC DN 400 mm a časť stoky po Športovej ulici v dĺžke 50,0 m. Na stoku budú pripojené jednak navrhované bytové objekty ako aj jestvujúce rodinné domy . Profil potrubia DN 400 mm je nutný aby mohol byť iba minimálny sklon potrubia 3,75 ‰ a teda aby mohla byť nová kanalizácia ešte gravitačne zaústená do prečerpávacej stanice č. I

Rekreácia Kamenné:

Pre uvedenú lokalitu bude zriadená malá automatická prečerpávacia stanica a výtlačné potrubie DN 100 mm v dĺžke 350,0 m s napojením na kanalizačnú stoku z priemyselného parku pred prečerpávacou stanicou ktorá je zriadená na tejto stoke . Výtlačné potrubie bude položené súbežne s vodovodnou prípojkou v plánovanej komunikácii k rekreačnému areálu .

Dažďová kanalizácia

Dažďovú kanalizáciu je potrebné riešiť v rámci miestnych komunikácii a to odvedením do jestvujúcej dažďovej kanalizácie na ulici Za záhradami, ktorá je vyústená do vodnej nádrže, prípadne vsakovaním do podlažia ktoré má v uvedenom území pomerne priaznivé podmienky / štrkové podlažie / Pri tomto návrhu musí byť ale zabezpečené že sa do podlažia nedostanú škodlivé látky. Jedná sa najmä o ropné látky z parkovísk, kde bude potrebné inštalovať lapače ropných látok.

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch obytných objektov budú odvádzané do trativodov, v prípade realizovania dažďovej kanalizácie prípojkami na túto kanalizáciu.

Bilancia odpadových a dažďových vôd

odpadové vody (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody)

dažďové vody (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101)

Ochranné pásma dotknuté v území:

Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona č. 442/2002 Z.z.

Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona č. 442/2002 Z.z.

Vodárenské zdroje - vyhl. MŽP SR č. 29/2005 Z.z.

Chránená vodohospodárska oblasť - Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z.

I.2.3) Odtokové pomery

Riešené územie patrí do povodia Váhu. Lokalita Radinové je súčasťou nábregia Váhu, jeho ľavej strany. Lokalita Kamenné je situovaná vo väčšej vzdialenosti od brehu Váhu, ale svojimi odtokovými pomermi tiež k nemu inklinuje. Odvodnenie riešeného územia je možné realizovať kombinovanou formou, t.j. do podlažia (strechy, spevnené plochy bez znečistenia) a do toku Váhu komunikácie a veľké spevnené plochy.

Do Váhu by mali byť vypúšťané iba dažďové vody bez znečistenia, tak pôdnym substrátom ako aj ropnými látkami s komunikácii. Preto navrhujeme v ďalších stupňoch dokumentácie všetky parkovacie plochy nad 5 osobných automobilov odvodniť cez odlučovače ropných látok. Riziko vzniku kontaminácie ropnými látkami hrozí aj pri plnení člnov pohonnými látkami. Toto riziko je možné odstrániť iba prevenciou a kontrolami plavidiel.

I.3) Elektrická energia

I.3.1) Súčasný stav

I.3.1.1) Riešené územie

Cez záujmové územie lokality „Kamenné“ prechádza 22 kV vzdušné vedenie k súčasným trafostaniciam T1 a T2. Okrajom lokality „Radinové“ prechádza 22 kV vedenie k trafostanici T3 (kiosk), realizované závesným káblom DISTRI. Sekundárna sieť je zrealizovaná vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch.

I.3.2) Návrh elektrifikácie

I.3.2.1) Základné údaje o riešenom území

- ° Zóna bývania - Radinové : 6 bytových domov s počtom 88 b.j.
- Kamenné : 70 rodinných domov
- ° Zóna rekreácie - Kamenné : kemp 50 príviesov, 50 stanov
lodenica 20 izieb s 50 –tými lôžkami

I.3.2.2) Nápočet elektrického príkonu – zmena a doplnok č. 2

Lokalita Radinové : HBV 88 b.j. á 3,0 kW / byt	264 kW
Lokalita Kamenné : IBV 70 b.j. á 3,0 kW / byt	210 kW
kemp 50 príviesov á 1,5 kW/ prívies ...	75 kW
lodenica 50 lôžok á 0,3 kW/lôžko	15 kW
voľne stany 50 á 0,04 kW/ stan	2 kW
Celkom odhadom	566 kW
x koef. súčasnosti 0,8	453 kW max.

Transformačný výkon : zóna bývania 600 kVA
zóna rekreácie a športu.. 115 kVA

I.3.2.3) Návrh riešenia elektrifikácie

VN 22 kV rozvod

Pre napojenie lokality s HBV výstavbou „Radinové“ sa vybuduje VN prípojka z existujúceho závesného kábla DISTRI pre súčasnú kioskovú trafostanicu T3 ŽSR VN káblom zemou. V lokalite IBV „Kamenné“ vzdušná VN prípojka k stožiarovej trafostanici T2 od západnej hranice lokality bude zlikvidovaná. Pre navrhovanú výstavbu RD sa vybuduje nová trafostanica, prepojená káblom zemou z jestvujúcej VN prípojky pre T2.

Trafostanice 22/0,4 kV

Pre bytovú výstavbu HBV Radinové sa vybuduje kiosková trafostanica T4 400 kVA, pre výstavbu RD v lokalite sa vybuduje kiosková trafostanica T5 630 kVA, ktorá preberie odber aj za zrušenú trafostanicu, toho času osadená transformátorom 250 kVA. Rekrečné vybavenie – kemp a lodenica - sa navrhuje napojiť z jestvujúcej stožiarovej trafostanice T1, na ktorej sa prevedie výmena transformátora na väčší inštalovaný výkon 400 kVA (preberie aj nové nároky na odbery miestnych prevádzok v areáli PD).

Sekundárny rozvod

Sekundárny rozvod a verejné osvetlenie v novej navrhovanej výstavbe HBV, IBV a v rekreačných plochách budú riešené káblovou NN sieťou.

I.3.3) Ochranné pásmo

V zmysle zákona č. 70/98 Z.z. je nutné rešpektovať ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných VN vedení od krajných vodičov, respektíve VN káblov na každú stranu :
- 10 m pri 22 kV vzdušnom vedení

- 1 m pri 22 kV káblvom vedení.

-10 m od konštrukcie trafostanice

I.4) Zásobovanie plynom

I.4.1) Súčasný stav

Záujmovým územím prechádza trasa VTL plynovodu DN 500 PN 64 „Severné Slovensko,“ ktorá limituje plánovanú výstavbu rekreačných zariadení kempu a lodenice.

V obci Strečno sú realizované plynárenské zariadenia RS o výkone 3000 m³/hod. , miestna NTL sieť prevádzkovaná pretlakom 2,0 kPa. RS je pripojená na VTL plynovod DN 300 PN 25 Žilina – Martin.

V súčasnosti sa pripravuje výstavba novej RS Strečno- západ pre potreby miestnych prevádzok v areáli bývalého PD a plánovanej bytovej výstavby v lokalitách Radinové a Kamenné. RS sa navrhuje dvojstupňová s STL vývodom pre novú výstavbu a výrobný areál a NTL vývodom pre posilnenie súčasného NTL rozvodu obce Strečno.

I.4.2) Návrh

Základné údaje o riešenom území

- ° Zóna bývania - Radinové : 6 bytových domov s počtom 88 b.j.
- Kamenné : 70 rodinných domov
- ° Zóna rekreácie - Kamenné : kemp 50 príviesov, 50 stanov
lodenica 20 izieb s 50 –tými lôžkami

I.4.2.1) Spotreba zemného plynu – zmena a doplnok č. 2

Lokalita Radinové : HBV 88 b.j. á 1,4 m³/byt	123,2 m³/h
Lokalita Kamenné : IBV 70 b.j. á 1,6 m ³ /byt	112,0 m ³ /h
lodenica 50 lôžok á 0,20m ³ /lôžko ..	10,0 m ³ /h
10% z bytov pre vybavenosť.....	23,0 m ² /h
C e l k o m	268,2 m ³ /h
x koef. súčasnosti 0,8	214,6 m ³ /h
Ročná spotreba	429,0 tis.m ³

I.4.2.2) Riešenie plynifikácie

Pre navrhovanú zástavbu lokalít Radinové a Kamenné sa navrhuje vybudovanie novej plynovodnej siete na báze STL systému o prevádzkovom pretlaku 0,4 MPa. Navrhované vetvy budú o DN 50 – 63, v nadväznosti na výpočet plynovodnej siete. Nové plynovody budú z polyetylénových rúr, prevedenie SDR 11.

Regulačná stanica RS 1200 bude dvojradová, s vývodom STL o pretlaku do 0,4 MPa pre novú bytovú výstavbu a výrobné prevádzky areálu PD, NTL vývod pre posilnenie jestvujúcich NTL plynovodov.

Použitie zemného plynu v bytovej a rekreačnej výstavbe bude na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie. Domy a objekty budú pripojené plynovodnými prípojkami, domy na strane príľahlej k plynovodu individuálnymi, na strane vzdialenejšej budú prípojky budované vždy pre dva domy.

Poznámka :

Z dôvodu nárastu odberu zemného plynu sa odporúča odbornou organizáciou prehodnotiť plynárenské zariadenia ohľadne nárastu odberov ZPN a výstavby novej RS pre ÚPN SÚ Strečno. Plynofikačná štúdia bude doložená hydraulickým prepočtom a po technickej stránke odsúhlasené s SPP, a.s.

I.4.3) Ochranné a bezpečnostné pásmo

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodov na každú stranu:

Plynárenské zariadenie	ochranné pásmo v metroch	bezpečnostné pásmo v metroch
VTL plynovodu DN 500 PN 64 " Severné Slovensko"	8	150
VTL DN 300 PN 25	8	20
regulačná stanica plynu	8	-
VTL prípojka DN 80	4	50
STL v zastavanom území	1	určuje dodávateľ plynu
STL v nezastavanom území	4	10

I.5) Zásobovanie teplom

I.5.1) Súčasný stav

V riešenej lokalite sa nenachádza žiadny tepelný zdroj, z ktorého by bolo možné riešiť potrebu tepla navrhovanej výstavby.

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou – 18°C v zmysle STN 06021a 383350.

I.5.2) Návrh

Základné údaje o riešenom území

- Zóna bývania - Radinové : 6 bytových domov s počtom 88 b.j.
- Kamenné : 70 rodinných domov
- Zóna rekreácie - Kamenné : kemp 50 privesov, 50 stanov
lodenica 20 izieb s 50 –tími lôžkami
- Pre riešenie potrieb tepla sa navrhuje použiť ZPN, ako doplnkové médium – elektrická energia

I.5.2.1) Tepelná bilancia pre zmena a doplnok č. 2

Lokalita Radinové : HBV 88 b.j. x 7,1 kW	625 kW
Lokalita Kamenné : IBV 70 b.j. x 14,0 kW... ..	980 kW
lodenica 50 lôžok á 2,27 kW/lôžko ..	115 kW
á 10% z bytov pre vybavenosť.....	160 kW
C e l k o m	1880 kW
Ročná spotreba	13536 GJ

I.5.2.2) Návrh riešenia potrieb tepla pre doplnok č. 2

Zásobovanie teplom plánovanej výstavby bude decentralizovaným systémom z domových a objektových zdrojov tepla. Bytová výstavba HBV sa navrhuje riešiť blokovou plynovou kotolňou o tepelnom výkone cca 700 kW. Rodinné domy potrebu tepla budú riešiť kotlami ústredného vykurovania s použitím zemného plynu, respektíve dostupným ekologickým palivom drevo, drevné štiepky, lesná biomasa. Rekrečné objekty celoročne využívané, potrebu budú riešiť plynovou kotolňou o tepelnom výkone do 120 kW.

I.5.3) Ochranné pásma

V riešených lokalitách pre navrhovanú výstavbu sa neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

I.6) Pošta a telekomunikácie:

I.6.1) Pošta

I.6.1.1) Súčasný stav

V navrhovaných lokalitách Radinové a Kamenné sa nenachádzajú žiadne zariadenia telekomunikačných a poštových služieb. Budúci účastníci budú využívať tieto služby zriadené v obci Strečno.

I.6.1.2) Návrh

Celú škálu portfólia poštových služieb budú obyvatelia z navrhovaných lokalít využívať v jestvujúcej poštovej prevádzke obce Strečno.

I.6.2) Telekomunikácie

I.6.2.1) Telefonizácia

Základné údaje o riešenom území

- ° Zóna bývania - Radinové : 6 bytových domov s počtom 88 b.j.
- Kamenné : 70 rodinných domov
- ° Zóna rekreácie - Kamenné : kemp 50 príviesov, 50 stanov
ubytovacia lodenica 50 lôžok

Nápočet pevných telefónnych staníc pre zmenu a doplnok č.2 k ÚPN SÚ Strečno

Radinové : byty HBV 88 b.j. á 1,5 HTS / byt	132 HTS
Kamenné : byty IBV 70 b.j. á 1,5 HTS / byt	105 HTS
lodenica 50 lôžok	3 HTS
S p o l u	240 vstupných liniek

I.6.2.2) Riešenie telefonizácie

Telekomunikačné napojenie bude z digitálnej ústredne Strečno. Pre lokalitu Radinové treba uvažovať s prepojavacím káblom v počte cca 132 prípojných vedení, pre lokalitu Kamenné prepojavací kábel s počtom cca 110 prípojných vedení.

Miestna telekomunikačná sieť bude riešená úložným káblom zemou v spoločnej trase s káblovým vedením NN, vonkajším osvetlením a miestnym rozhlasom. Pripojovanie telefónnych bude riešené káblovými prípojkami s ukončením v skrinách KS I. , inštalované v pilieri oplotenia RD, respektíve na objektoch HBV v účastníckych rozvádzačoch.

Definitívny spôsob pripojenia lokality a počet prípojných párov kábla bude určený v nadväznej projektovej dokumentácii, ktorú vypracuje odborný závod ST a.s.

I.6.3) Káblová televízia

V obci Strečno je realizovaná vzdušným rozvodom káblová televízia z možnosťou príjmu 10 satelitných programov. Technologické zariadenie je inštalované v objekte obecného úradu . Podľa požiadaviek zástupcu OU, s rozvodmi KTV do nových plôch s plánovanou výstavbou sa neuvažuje.

I.6.4) Mobilný operátori

Pokrytie riešeného územia sieťou mobilných operátorov je dostatočné a vo vyhovujúcej kvalite. Návrh zástavby si nevyžaduje žiadne nároky na siete mobilných operátorov.

I.6.5) Ochranné pásma

Ochranné pásmo pre telekomunikačné rozvody je od krajného vodiča 1m na obe strany.

I.6.6) Diaľkové káble

Riešeným územím neprechádza žiadaná trasa metalických a optických diaľkových káblov.

m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie

m.1) Odpady

Navrhovaná obytná zástavba a rekreačné zariadenia budú začlenené do systému zberu tuhých komunálnych odpadov z celej obce. Trávnatý odpad navrhujeme likvidovať kompostovaním na kompostovisku u zmluvného partnera.

Skladovanie a likvidácia všetkých druhov odpadov musí byť bezpečné v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva zákon č.223/2001 Z.z. „o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ najmä Piata časť – Nakladanie s odpadmi § 39, 40, 41... za nasledovných podmienok:

1. zabezpečiť zneškodnenie odpadov, ktoré budú vznikať stavebnou činnosťou u oprávnených odberateľov vo vhodných zariadeniach, v súlade s § 18 zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými ustanoveniami legislatívy platnej v oblasti odpadového hospodárstva. Podľa Vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov je zemina, kamenivo a výkopová zemina odpadom a na nakladanie s ním sa vzťahujú právne predpisy platné v oblasti odpadového hospodárstva,
2. pôvodca odpadov je povinný v zmysle § 19 ods.1 písm.g/ citovaného zákona o odpadoch viesť na predpísanom tlačive druhy a množstvo všetkých vyprodukovaných odpadov,
3. pri nakladaní s odpadmi počas výstavby, zaradenými do kategórie N – nebezpečný odpad (NO) požiada dodávateľ stavby alebo investor (pôvodca odpadov) o súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom v zmysle § 7 odst.1 písm.g/ citovaného zákona o odpadoch,
4. ku kolaudácii stavby predložiť odboru ŽP doklady o uložení odpadov vyprodukovaných pri realizácii stavby,
5. pred kolaudáciou požiadať o vydanie súhlasu na nakladanie s NO pre pôvodcu odpadov z prevádzky zariadenia a taktiež vypracovať a predložiť na schválenie OÚ program odpadového hospodárstva pôvodcu v zmysle § 19 ods.2 v súlade s § 6 cit. zákona č.223/2001 Z.z.

m.2) Návrh starostlivosti o životné prostredie

m.3) Opatrenia na zlepšenie ŽP

Navrhované opatrenia

odvod dažďových vôd z parkovísk s kapacitou nad 5 os. automobilov realizovať cez odlučovače ropných látok

Dodržiavať legislatívu v oblasti nakladania s ropnými látkami (lodenica – uskladňovanie pohonných hmôt pre motorové člny)

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v riešenom území

Bez zmeny

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny

p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

p.1) Prírodné podmienky

Navrhované lokality v zmene a doplnku č.2 ÚPN SÚ Strečno patria podľa kódu do klimatického regiónu : **07** – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári –2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15°C.

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy: **14** fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké.

Dotknutá BPEJ je zaradená do tejto kvalitatívnej skupiny : **7 - 0714061**.

p.2) Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek vo 4 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera lokalít v zmene a doplnku č.2 ÚPN – SÚ Strečno je **9,45 ha**, z toho 9,21 ha je záber poľnohospodárskej pôdy a 0,24 ha je nepoľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 1 – je určená pre rozvoj rekreácie.

Lokalita č. 2 – je určená pre rozvoj hromadnej bytovej výstavby (HBV)

Lokalita č. 3 – je určená pre rozvoj rodinných domov (IBV)

Lokalita č. 4 – je určená pre rozvoj rekreácie, (kemp, stanový tábor)

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
1	Strečno	Rekreácia	1,56	1,56	0714061/7	1,56	-	SPF
2	Strečno	HBV	0,56	0,46	0714061/7	0,46	-	SPF
3	Strečno	IBV	3,72	3,62	0714061/7	3,62		SHR - Miroslav Hreus, + súkromné osoby
4	Strečno	Rekreácia	3,61	3,57	0714061/7	3,57		SHR - Miroslav Hreus,
Celkom lokality			9,45	9,21		9,21		

Lokalities č. 5a a 5 tvorili v pôvodnom ÚPN jednu lokalitu. Zmena funkcie sa dotýka iba časti lodenice (5a). Park (5) ostáva bez zmeny. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené plošné výmery navrhovaných funkčných zmien.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkcie

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
5a	Strečno	IBV	2,1	2,1	0714061/7	2,1	-	SHR - Miroslav Hreus,
Celkom lokality			2,1	2,1		2,1		

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia

Navrhované bývanie je umiestnené tak, že nadväzuje priamo na zastavané územie obce. Spolu s navrhovanou rekreáciou ukončujú severný a západný rozvoj Strečna. V tomto duchu možno hodnotiť osadenie HBV, IBV a rekreácie ako koncepčne správne. Rekreácia navrhovaná v území môže podporiť aj rozvoj pracovných príležitostí, prípadne prispeje k rozvoju infraštruktúry. Plochy rekreácie sa nachádzajú na trase VTL plynovodu, ktorý limituje využitie územia. V prípade rekreácie sa jedná o sezónne využitie (júl, august).

q.1) Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Zaťaženie obyvateľstva z dopravy v súčasnej zastavanej časti obce bude minimálne, nakoľko je prístup do územia riešený aj od priemyselného parku. Negatívne dopady na obyvateľstvo môžu vzniknúť na rozhraní medzi rekreáciou a IBV v lokalite Kamenné v dôsledku hlučnosti návštevníkov kempu alebo používania motorových skútrov. Tieto trecie plochy môžu byť upravené VZN obce Strečno a prevádzkovým poriadkom v lodenici a kempe.

Pre miestnych obyvateľov môže byť rekreácia impulzom k rozvoju nových služieb v oblasti cestovného ruchu a tým i k rozvoju pracovných príležitostí. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva nepredpokladáme.

q.2) Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy na horninové prostredie budú viazané na miesta lokalizácie jednotlivých stavebných prvkov. Z charakteru činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav horninového prostredia.

q.3) Vplyvy na ovzdušie

Možný vplyv môžeme predpokladať jedine z použitia motorových vozidiel a stavebnej mechanizácie pri stavebných a terénnych prácach počas výstavby. Tento vplyv je vzhľadom na jednoduchosť stavieb, ich rozsah a dobu realizácie terénnych a stavebných prác minimálny a z časového hľadiska dočasný. Je pravdepodobné, že výstavba neprebehne v časovom úseku 1 rok ale minimálne 5 rokov.

q.4) Vplyvy na vodné pomery

Počas výstavby nemožno vylúčiť kontamináciu podzemných vôd v prípade havárií techniky resp. zlého technického stavu vozidiel. Vlastná výstavba pri dodržaní technologických postupov výstavby a kontrole technického stavu stavebných mechanizmov nepredstavuje žiadne významné nebezpečenstvo ohrozujúce kvalitu podzemných ale ani povrchových vôd riešeného územia.

Počas prevádzky HBV, IBV a rekreácie v riešenom území nevzniká žiadne významné množstvo odpadových vôd. Vznik splaškových odpadových vôd je viazaný na počet obyvateľov a návštevníkov. Produkcia odpadových vôd bude prevedená splaškovou kanalizáciou na SČOV v Hornom Hričove, kde bude prečistená.

q.5) Vplyvy na pôdu

Pôda v súčasnosti pre poľnohospodárske účely využíva na pestovanie obilnín, zemiakov, ojedinele na pasenie a kosenie. K trvalému záberu na poľnohospodárskej pôde (druh pozemku

orná pôda a TTP) dochádza iba pri situovaní nových objektov. Značná časť ornej pôdy a TTP zmení využitie na záhrady. Poškodenie pôdy ujazdením hrozí iba počas výstavby.

q.6) Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Vplyvy počas výstavby budú minimálne, nakoľko plochy pre HBV a IBV sú využívané ako orné pôdy, drobné hlodavce vyskytujúce sa na tomto území sa prispôbia zmeneným podmienkam.

q.7) Vplyvy na živočíchy

Vplyvy na živočíchy sú spôsobené predovšetkým v dôsledku prítomnosti človeka v teritóriách živočíchov, zásahom do biotopov a ako následok hluku súvisiaceho s antropogénnymi aktivitami v dotknutom území. Tieto vplyvy budú minimálne, nakoľko nie sú v území lokality, kde by sa zdržovali väčšie skupiny voľne žijúcich živočíchov. Intenzívne poľnohospodárske využitie v minulosti vytesnilo živočíchy na okraj Vážskej terasy a porasty biokoridoru Váhu, prípadne aj do vzdialenejších polôh.

q.8) Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaný zámer zasahuje do resp. sa nachádza v tesnej blízkosti týchto prvkov RÚSES: - nadregionálny hydrický biokoridor Váhu

Lokalizáciou zámeru v území dochádza k vytvoreniu nového stresového antropogénneho prvku ale vzhľadom k jeho polohe i charakteru s nulovým vplyvom bariérového efektu. Vzhľadom k charakteru územia a k šírkovým parametrom biokoridoru nepredstavuje zástavba nový významný vplyv na ekologické a ekostabilizačné funkcie biokoridoru.

q.9) Vplyvy na krajinu

Pri realizácii výstavby HBV, IBV a rekreačných zariadení nedochádza k významnému negatívne zásahu do štruktúry krajiny. Súčasná scenéria krajiny sa zmení iba minimálne, nakoľko nie sú navrhované žiadne dominanty a nevznikajú nové významné negatívne prvky.

q.10) Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu budú veľké, nakoľko sa zaberie veľké územie využívané pre poľnohospodárske účely. Medzi kempom a zástavbou IBV v lokalite Kamenné bude ponechané územie pre hospodárenie – kosné lúky (alebo pasienky), ktoré môžu byť zároveň využité ako rekreačné rozptylové plochy

Lesné pozemky nie sú dotknuté.

q.11) Vplyvy na dopravu

Navrhovaný zámer nebude mať žiadny významný negatívny vplyv na dopravu.

q.12) Vplyvy naväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry

Vplyvy na infraštruktúru územia predpokladáme iba v rozsahu nutnom na zabezpečenie inžinierskych sietí pre samotné územie, a popri tom vylepšenie situácie v oblasti zásobovania plynom a elektrickou energiou.

q.13) Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne ani historické pamiatky, preto investičná činnosť nebude mať žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty územia ani na historické pamiatky obce Strečno a jeho okolie.

V riešenom území neboli zistené žiadne archeologické náleziská, ale nie sú ani vylúčené.

r) Návrh záväznej časti

Zmena a doplnok č. 2 ÚPN SÚ Strečno bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti zmeny a doplnku č.2 ÚPN SÚ Strečno a VZN

- 1. Záväzná časť Zmena a doplnok č.2 ÚPN SÚ Strečno platí pre časť obce Strečno , vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.*
- 2. Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti Zmeny a doplnku č.2 ÚPN SÚ Strečno*
- 3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej ďalšej aktualizácie ÚPN SÚ, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.*

Článok 2

Vymedzenie pojmov

- 1. Záväzné časti územného plánu sídelného útvaru – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.*
- 2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.*
- 3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.*

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Bez zmeny

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a rozdelenie územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

- a) Do priestoru lokality Radinové umiestniť funkciu hromadného bývania a rekreácie.
- b) Do priestoru lokality Kamenné umiestniť funkciu individuálneho bývania, rekreácie a občianskej vybavenosti
- c) Komunikačné pripojenie lokality Kamenné realizovať priamo z cesty I/18 a prostredníctvom navrhovanej obslužnej komunikácie
- d) Výšku zástavby v lokalite výroby obmedziť do 15 metrov v lokalite Radinové a 11 metrov v lokalite Kamenné (výška hrebeňa strechy)
- e) Rozhranie medzi funkciou bývania a rekreácie v lokalite Kamenné oddeliť priestorovo pásmom extenzívne využívanej poľnohospodárskej pôdy vo forme trvalých trávnych porastov s možnosťou využitia pre rekreáciu

2. Regulatívy kompozičné pre riešené územie lokality Radinové:

- a) Hlavné kompozičné osi: obvodová obslužná komunikácia paralelná s Váhom
- b) V území nevytvárať nové dominanty
- c) Hlavné pešie priestory: koridor obvodovej komunikácie

3. Regulatívy kompozičné pre riešené územie lokality Kamenné:

- a) Hlavné kompozičné osi: Pešia komunikačná os ťažiskom územia v smere východ-západ (od zastavaného územia smerom ku kempu)
- d) V území nevytvárať nové dominanty
- b) Hlavné pešie priestory: koridor pešej komunikácie ťažiskom riešeného územia -

4. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia (časti) obce

a) Územie celej obce je rozdelené na základe funkčného využitia na tieto funkčno-priestorové homogénne jednotky:

A - poly funkčné územie s obytno-rekreačno-obslužnou funkciou.

A1 - Podhradie /ul. Hradná, ul. Lesná/

A2 Historická zóna /ul. SNP/

B - centrum šidla /vymedzené ul. SNP, Sokolská, Cintorínska/

C - vnútorné obytné územie

D- centrálna časť novej obytnej zóny v lokalite Kamenné s obytno- obslužnou funkciou

E - okrajové obytné územie /medzi ul. Sokolská a tokom Váh/

F - plochy športov a rekreácie

F 1 športový areál (**rozširuje sa o športovú plochu Radinové**)

F2 lodenica.

G - výrobná zóna

G1 hospodársky dvor PD

G2 – priemyselný park bez obmedzení

G3 – priemyselný park s obmedzením využitím – bezpečnostné pásmo VTL plynovodu

b) Na územie riešené zmenou a doplnkom č. 2 sa dopĺňajú tieto funkčno-priestorové homogénne jednotky

D1 – obytné územie v lokalite Radinové

D2 - obytné územie v lokalite Kamenné

F2 lodenica. - presúva sa do polohy zátoky

F3 – plocha autokempingu a agroturizmu
F4 – plocha poľnohospodárskej pôdy v lokalite Kamenné s extenzívnym rekreačným využitím

c) Zóna D1 - obytné územie v lokalite Radinové

- základná funkcia - obytná, doplnková občianska vybavenosť, rekreácia
- prevládajúci typ stavebnej činnosti - novostavby
- forma zástavby – nízkopodlažné bytové domy
- stavby situovať vstupmi v náväznosti na plánovanú obslužnú komunikáciu
- stavebná čiara minimálne 8 m od okraja obslužnej komunikácie
- na obytných plochách možno zriadiť prevádzky občianskej vybavenosti, detské ihriská a športové plochy
- drobnochov zakázaný
- výška zástavby do 4-och podlaží vrátane podkrovia, výška objektov do 15 metrov v hrebeni strechy meraná k upravenému terénu od uličnej strany.

d) Zóna D2 - obytné územie v lokalite Kamenné

- základná funkcia zóny — obytná, doplnková obslužná /základná obč. vybavenosť, služby
- typ stavebnej činnosti - novostavby
- forma zástavby – izolované rodinné domy,
- výška zástavby max. 2 podlažia plus podkrovia, strecha sedlová, rovníramenná so sklonom 30 - 40% štítom do ulice,
- stavebná čiara 6 a 8 m od okraja vozovky
- kompozične nadviazať na Zónu D – centrálna časť novej obytnej zóny v lokalite Kamenné (časť riešená v pôvodnom ÚPN SÚ)
- hlavná kompozičná os prechádzajúca stredom obytného územia v smere východ – západ
- veľkosť pozemkov rodinných domov 500 - 800 m², šírka pozemkov 18 –25 m
- drobnochov prípustný

e) Zóna F2 – lodenica (presúva sa z pôvodnej polohy západným smerom do zátoky Váhu)

- monofunkčná zóna rekreačná
- typ stavebnej činnosti - novostavby
- spôsob zástavby - pavilónová zástavba, izolované objekty
- podiel spevnených plôch,, ihrísk a objektov k plochám zelene uvažovať v max. pomere 1:1
- hmotové a tvarové riešenie objektov - jednopodlažné objekty bez suterénu s podkroviem pod sedlovou strechou
- súčasťou areálu Lodenice je prístav vyhlídkovej plavby s nástupným priestorom pre peších a záchytným parkoviskom pre návštevníkov s kapacitou 70 osobných vozidiel
- športovo-rekreačný areál Lodenice napojiť na pešiu a cyklistickú trasu Strečno - Žilina popri ľavom brehu vodného diela

f) Zóna F3 –plocha autokempingu a agroturizmu

- monofunkčná rekreačná – autokemping, agroturistický areál
- prevládajúci typ stavebnej činnosti - výstavby spevnenej obslužnej komunikácie, sociálnych a športových zariadení, výsadba okrasnej zelene, technické vybavenie územia, oplotenie
- podiel spevnených plôch, ihrísk a objektov k plochám zelene realizovať pomere 1:6
- hmotové a tvarové riešenie sociálneho objektu - jednopodlažný bez suterénu s podkroviem a sedlovou strechou
- areál napojiť na pešiu a cyklistickú trasu Strečno-Žilina popri ľavom brehu vodného diela
- pre agroturistiku využiť aj priľahlé poľnohospodárske plochy medzi IBV Kamenné a autokempingom (respektíve agroturistickým areálom)

g) Zóna F4 – plocha poľnohospodárskej pôdy v lokalite Kamenné s extenzívnym rekreačným využitím

- poľnohospodárska plocha (TTP, OP) s príležitostným rekreačným využitím pre rozptýl rekreatantov agroturistického areálu prípadne kempu
- prevládajúci typ stavebnej činnosti - bez výstavby, možnosť umiestnenia mobilných prekážok pre jazdu na koni

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

1) - Zóna D1 - obytné územie v lokalite Radinové

a) Prípustné funkcie v obytnej zóne Radinové

V tejto zóne je možné zriaďovať obytné domy, objekty dopravnej a technickej vybavenosti (komunikácie, trafostanice, prečerpávacie stanice odpadových vôd, pripojovacie skrine elektrickej energie, telekomunikačné objekty miestneho významu, športové plochy, ihriská pre deti, zeleň, odpočinkové plochy, parkoviská, chodníky a stavby, ktoré svojou povahou neznižujú kvalitu životného prostredia.

b) Neprípustné funkcie v obytnej zóne Radinové

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: rodinné domy, priemyselné stavby, výrobné prevádzky, veľkokapacitné obchodné prevádzky, predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, stavby pre chov hospodárskych zvierat, kompostoviská, sklady sypkých materiálov (piesok, štrk), parkoviská nákladných vozidiel, dobývacie priestory a ťažobné jamy.

2) - Zóna D2 - obytné územie v lokalite Kamenné

a) Prípustné funkcie v obytnej zóne Kamenné

V tejto zóne je možné zriaďovať rodinné domy, rekreačné objekty v pôdorysnom rozmere rodinného domu (maximálne 15x15m), objekty dopravnej a technickej vybavenosti (komunikácie, trafostanice, prečerpávacie stanice odpadových vôd, pripojovacie skrine elektrickej energie, telekomunikačné objekty miestneho významu), predajne potravín v rámci pôdorysu rodinného domu, parky, detské ihriská, malé športové plochy (do veľkosti volejbalového ihriska), odpočinkové plochy a malé vodné plochy.

b) Neprípustné funkcie v obytnej zóne Kamenné

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: bytové domy (dom s viac ako 3-omi bytmi) priemyselné stavby, výrobné prevádzky, veľkokapacitné obchodné prevádzky, predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, stavby pre chov hospodárskych zvierat, kompostoviská, sklady sypkých materiálov (piesok, štrk), parkoviská nákladných vozidiel, dobývacie priestory a ťažobné jamy.

3) - Zóna F2 – lodenica (presúva sa z pôvodnej polohy západným smerom do zátoky Váhu)

a) Prípustné funkcie v lodenici

V tejto zóne je možné zriaďovať rekreačné objekty, objekty dopravnej a technickej vybavenosti (komunikácie, trafostanice, prečerpávacie stanice odpadových vôd, pripojovacie skrine elektrickej energie, telekomunikačné objekty miestneho významu, reštaurácie, dielne pre opravy lodí, prístavné móla, parky, odpočinkové plochy parkoviská pre vozidlá s príviesnými vozíkmi, oplotenia a pod.

b) Nepripustné funkcie v lodenici

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: rodinné domy, bytové domy, výrobné prevádzky, veľkokapacitné obchodné prevádzky, predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, stavby pre chov hospodárskych zvierat, kompostoviská, sklady sypkých materiálov (piesok, štrk), parkoviská nákladných vozidiel, dobývacie priestory a ťažobné jamy a všetky objekty, ktoré by svojou povahou znemožnili využitie územia pre lodenicu.

4) - Zóna F3 –plocha autokempingu a agroturizmu

a) Prípustné funkcie na ploche autokempingu a agroturizmu

V tejto zóne je možné realizovať rekreačné a odpočinkové plochy, spevnené obslužné komunikácie, sociálne a športové zariadenia, výsadbu okrasnej zelene, technické vybavenie územia, oplotené objekty technickej vybavenosti (trafostanice, prečerpávacie stanice odpadových vôd, pripojovacie skrine elektrickej energie, telekomunikačné objekty miestneho významu, parky, detské ihriská, malé športové plochy (do veľkosti volejbalového ihriska), objekty pre chov koní, prípadne iných druhov domácich zvierat v obmedzenom počte, kompostovisko pre potrebu agroturistiky, malé vodné plochy (rybníky) a pod.

b) Nepripustné funkcie na ploche autokempingu a agroturizmu

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: rodinné domy, bytové domy, priemyselné stavby, výrobné prevádzky, veľkokapacitné obchodné prevádzky, predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, stavby pre veľkokapacitný chov hospodárskych zvierat (výnimkou sú ustajňovacie priestory agroturistiky, kde ide o malé kapacity zvierat do 20 koní a 20 ks iných druhov zvierat), sklady sypkých materiálov (piesok, štrk), parkoviská nákladných vozidiel, dobývacie priestory a ťažobné jamy.

5) - Zóna F4 – plocha poľnohospodárskej pôdy v lokalite Kamenné s extenzívnym rekreačným využitím

a) Prípustné funkcie na ploche poľnohospodárskej pôdy

V tejto zóne je možné realizovať rekreačné využitie za účelom jazdy na koni, rozptylu rekreantov, výsadbu zelene, mobilné oplotenie.

b) Nepripustné funkcie na ploche poľnohospodárskej pôdy

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať akékoľvek stavby vyžadujúce základové konštrukcie.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1) V oblasti občianskej vybavenosti

a) V súvislosti s plánovaným rastom obyvateľstva monitorovať potreby obyvateľov v oblasti základnej občianskej vybavenosti – školstvo, šport, maloobchod

2) - V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

A) Podporiť rozvoj autokempingu, lodenice a agroturistiky.

- b) Podporiť rozvoj atrakcií ako výhliadková plavba loďou, jazda na vodnom skútri, jazda na vodných lyžiach, výuka jachtingu,
- c) Využiť cyklistickú trasu Strečno – Žilina na podporenie atraktivít rekreácie a športu v lokalitách Radinové a Kamenné
- d) vypracovať koncepciu a realizovať program atraktívnych podujatí ako jarmoky, folklórne slávnosti, turistické pochody, preteky na vodných skútroch, veslárske závody, výstavy, ukážky remesiel, šermiarske zápasy, stredoveké hostiny, nočné pochody a iné.

3) - V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

- a) Bez zmeny

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1) - Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

- a) Lokalitu IBV Kamenné napojiť prostredníctvom navrhovaných komunikácií na cestu I/18
- b) Navrhované komunikácie v lokalite IBV realizovať ako obojsmerné, dvojpruhové, miestne obslužné funkčnej triedy C3 a upokojené funkčnej triedy D1.
- c) Komunikácie obslužné funkčnej triedy C3, budú kategórie MO 8/40.
- d) Súbežne s komunikáciou C3 bude vedený jednostranný chodník pre chodcov.
- e) Komunikácie upokojené funkčnej triedy D1 šírky 6,00 m, budú so zmiešanou premávkou (automobily + chodci) s umelými prekážkami na zamedzenie vyšších rýchlostí.
- f) Navrhované upokojené komunikácie budú vytvárať obytnú zónu s jazdnou rýchlosťou 30 km/hod.
- g) Na zamedzenie vyšších rýchlostí treba osadiť spomaľovacie prahy vo vzdialenosti od 50 do 120 m
- h) Lokalita HBV Radinové bude napojená na navrhovanú komunikáciu lokality IBV Kamenné a na existujúcu sieť obslužných komunikácií.
- i) Navrhovanú komunikáciu realizovať ako komunikáciu jednosmernú, jednopruhovú, miestnu obslužnú s krajinami funkčnej triedy C3, kategórie MOK 4,0/30.
- j) Dostupnosť k zastávkam SAD je vyhovujúca
- k) Pešiu dopravu treba viesť popri komunikácii C3 v súbehu od zastávky autobusu pri ceste I/18 až k obytnému územiu lokality Kamenné.
- l) Cyklotrasu po ľavom brehu Váhu treba využiť aj pre rekreačný peší pohyb chodcov
- m) Odstavenie vozidiel v rozvojových územiach IBV bude zabezpečené na vlastných pozemkoch RD a HBV a rekreácie
- n) Potrebné nápočty parkovacích stojísk v rozvojových územiach treba realizovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie $1:2,5 N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$

2) - Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) Rozvodné vodovodné potrubie navrhovať pre zabezpečenie pitnej a požiarnej vody v potrebnej kvalite a množstve územia jednotlivých budúcich prevádzok.
- b) Rozvodné vodovodné potrubie napájať na jestvujúci vodovodný systém
- c) Na trase vodovodného potrubia osadiť podzemné hydranty, ktoré budú zabezpečovať požiarnu vodu a bezproblémovú prevádzku rozvodného potrubia – t.j. budú plniť funkciu vzdušníkov a kalníkov.

- d) Vodovodné prípojky pre jednotlivé prevádzky budú ukončené na hranici parcely vo vodomerných šachtách.
- e) Obmedziť výstavbu podpivničených objektov, prípadne ak takéto budú realizované nebude možné gravitačné odvodnenie suterénov.

3) - regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a) Akceptovať návrh napojenia lokalít Radinové a Kamenné na VN rozvod, vrátane navrhovaných tras 22 kV vedení, demontáži a spôsob ich prevedenia
- b) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656 / 2004 Z.z.
- c) V súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov

4) - regulatívy v oblasti plynofikácie a zásobovania teplom

- a) Prehodnotiť plynárenskú sústavu STL 0,4 MPa - NTL 2,0 kPa Strečno, s ohľadom na nárast odberov zemného plynu a výstavbu novej RS odbornou organizáciou, čo bude doložené hydraulickým prepočtom
- b) Realizovať plynofikáciu plánovanej výstavby v lokalitách „Kamenné a Radinové“
- c) Zemný plyn využívať pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a technológie
- d) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/ 2004 Z.z.
- e) Potreby tepla navrhovanej obytnej výstavby realizovať spaľovaním zemného plynu a elektrickej energie,
- f) Pre potreby teplej úžitkovej vody v rekreačnej zóne použiť kolektory na slnečnú energiu.

5) – regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií

- a) Pripojenie uvažovaných lokalít do telekomunikačnej siete realizovať podzemnými káblami z RSÚ Strečno
- b) Miestny telekomunikačný rozvod budovať podzemnými káblami v spoločnej trase s elektrickými káblami a káblom miestneho rozhlasu
- c) Spracovať projektovú dokumentáciu odbornou organizáciou pre rozšírenie miestnej telefónnej siete a rozšírenie digitálnej ústredne RSÚ Strečno

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

- a) V prípade, že v rámci stavebnej činnosti týkajúcej sa líniových stavieb predpokladajúcich zemné práce, z dôvodu možnosti odkrytia neznámych archeologických lokalít je potrebné ohlásenie archeologického nálezu podľa ustanovenia § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 stavebného zákona,
- b) Pri realizácii líniových a veľkoplošných stavieb osloviť v príslušnom územnom a stavebnom konaní Krajský pamiatkový úrad.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1) V oblasti odpadového hospodárstva

- a) Zapojiť navrhované územie do programu odpadového hospodárstva obce Strečno

- b) *Trávnatý odpad zo záhrad rodinných domov zneškodňovať kompostovaním v záhradách rodinných domov prípadne na obecnom kompostovisku*
- c) *Trávnatý odpad zo zelených plôch okolia bytových domov a verejných priestranstiev zneškodňovať kompostovaním na obecnom kompostovisku*
- d) *Realizovať v území triedený zber*

2) - V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- a) *Dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu*
- b) *Upraviť prašné cesty*
- c) *Všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom*
- d) *Zvýšiť podiel vykurovania zemným plynom a elektrickou energiou na úkor vykurovania tuhými palivami*
- e) *V jarých mesiacoch včas zabezpečiť upratanie komunikácií po zimnom posype*
- f) *Pri stavebných prácach na rodinných a bytových domoch zabezpečiť skládky stavebnej sute proti šíreniu prašnosti*

3) - V oblasti akustickej pohody obytného prostredia

- a) *Dodržiavanie nočného klúdu v obytnej zóne*
- b) *Nepoužívať hlučné zariadenia pri údržbe trávnatých plôch, stavebnej činnosti*
- c) *Pravidelný monitoring hluku*

Článok 10

1) Vymedzenie zastavaného územia obce

- a) **severná hranica** zastavaného územia v lokalite Radinové sa dopĺňa o obalovú krivku navrhovanej bytovej zástavby a rekreácie, ktorá kopíruje ľavý breh Váhu.
- b) **Západná hranica** zastavaného územia sa dopĺňa o obalovú krivku premiestnenej lodenice a navrhovanej zástavby izolovaných rodinných domov v lokalite Kamenné.
- c) **Južná hranica** – bez zmeny
- d) **Východná hranica** – bez zmeny

Článok 11

1) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- a) *V oblasti ochranných pásiem a chránených území nevyplývajú zo Zmeny a doplnku č.2 ÚPN SÚ Strečno žiadne zmeny:*

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre sceľovanie pozemkov, veľkoplošnú asanáciu území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – skupovaním od vlastníkov.
2. Plochy pre verejnoprospešné stavby tvoria väčšinou poľnohospodárske pôdy

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

- 1) Pre riešené časti územia obce Strečno nie je potrebné spracovať ÚPN – Z.
- 2) **Pre územie kempingu, agroturistiky a lodenice treba vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá prehĺbi návrh formovania urbanistických priestorov z architektonického hľadiska**

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre názornosť uvádzame celý zoznam VPS. Menej výrazne sú dokumentované VPS z pôvodného ÚPN SÚ Strečno a z doplnku č.1 ÚPN SÚ Strečno. Výrazne uvádzané VPS sú navrhované touto Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN SÚ Strečno.

1. Vodné dielo Žilina
2. Prístavba základnej školy
3. Prístavba zdravotného strediska k OÚ
4. Zriadenie domu opatrovateľskej služby
5. Výstavba MŠ v lokalite IBV Kamenné
6. zrušená
7. Výstavba parkovísk pred objektami občianskej vybavenosti č. 1,8,9,18
8. Turistické informačné centrum
9. Výstavba záchytného parkoviska pre návštevníkov hradu
10. Úprava napojenia obce na št. cestu 1/18 , čerpacia stanica PHM
11. Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií
12. Rekonštrukcia dvora poľn. družstva – opatrenia pre zamedzenie kontaminácie vôd
13. Výstavba kanalizácie a ČOV
14. Výstavba pešej lávky centrum obce - železničná stanica s nosnosťou 3t
15. Regulácia potoka Strečnianka
16. Výsadba zelene okolo št. cesty 1/18
17. Výstavba vodovodu
18. Výstavba rozvodu plynu
19. Dobudovanie ostatných inžinierskych sietí (telefón, rozhlas)
20. Priemyselný park Strečno

21. výstavba verejnej obslužnej komunikácie a sprievodných chodníkov a úprava napojenia obce Strečno na cestu I/18
22. výstavba 22 kV napájacieho VN vedenia z TR 110/22 kV KIA Žilina, dĺžka cca 3500 m
23. výstavba 22 kV napájacieho VN vedenia pre firmu Dong Hee, dĺžka cca 1300 m
24. výstavba vstavanej trafostanice pre firmu Dong Hee
25. výstavba trafostaníc a VN prípojok v ostatnom území PP Strečno
26. výstavba NN siete 1 kV káblami v zemi v PP
27. realizácia spoločnej RS 3000 m³/h vrátane VTL prípojky DN100 v dĺžke cca 100 m
28. vybudovanie STL plynovodu do 0,4 MPa v plochách PP Strečno
29. vybudovanie prepojovacieho STL plynovodu pre obec Strečno a návaznej doregulovacej stanice STL/NTL
30. vybudovanie káblového podchodu PVC trubkou (pretlakom) popod cestu I/18, vrátane optickej káblovej prípojky
31. výstavba pripojovacieho kábla v počte cca 70 prípojných vedení z RSÚ Strečno
32. výstavba káblovej telefónnej siete v ploche priemyselného parku
33. výstavba pobočkových telefónnych ústrední s prívodom analógových liniek + ISDN (počet podľa záujmu zákazníkov)
34. výstavba verejného vodovodu v Priemyselnom parku Strečno
35. výstavba verejnej dažďovej a splaškovej kanalizácie v Priemyselnom parku Strečno
36. Výstavba verejných obslužných komunikácií a sprievodných chodníkov v lokalitách Radinové a Kamenné
37. Realizácia lodného prístavu vrátane doplnkovej vybavenosti (podmienka: prístav bude majoritným vlastníctvom obce – 51% akcií /podielov/)
38. Výstavba kioskových trafostaníc T4, T5 a demontáž súčasnej stožiarovej T2 vrátane výstavby káblovej sekundárnej siete vrátane verejného osvetlenia
39. Stavby súvisiace výstavbou novej RS, STL a NTL plynovodov včítane úprav a rekonštrukcii na existujúcej plynárenskej sieti NTL do 2,0 kPa
40. Stavby a zariadenia pre riešenie potrieb tepla plánovanej bytovej a rekreačnej zóny
41. Výstavba prípojného telekomunikačného kábla v trase RSÚ Strečno – lokalita „Radinové“ cca 135 prípojných vedení, lokalita Kamenné cca 110 prípojných vedení
42. Výstavba miestnej káblovej m.t.s. v plochách bytovej výstavby (v spoločnej trase so sieťami technickej infraštruktúry)
43. Výstavba verejného vodovodu v lokalitách Radinové a Kamenné
44. Výstavba verejnej dažďovej a splaškovej kanalizácie v lokalitách Radinové a Kamenné

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' príloha

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Obec Strečno je známa predovšetkým vďaka hradu, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou. Prvá písomná zmienka o ňom je z roku 1316, no hrad existoval už od 13. storočia.

Obec Strečno a hrad sú veľmi atraktívnymi miestami pre turistov z celého Slovenska a zahraničia

V Strečnianskej úžine sa uskutočnili počas 2. svetovej vojny prudké boje medzi účastníkmi SNP a nemeckými jednotkami. Bojov sa zúčastnilo okrem slovenských a sovietskych partizánov i 155 Francúzov pod vedením kapitána Georgesa de Lannuriena. Na ich počesť bol v roku 1956 odhalený pamätník na vrchu Zvonica.

Váh má pre Strečno význam aj ako pltnícka atrakcia. Prvá pltnícka a raftingová spoločnosť s.r.o. (PPRS) vznikla v roku 1999 ako podnikateľský subjekt, ktorého hlavnou náplňou je obnovenie tradície pltníctva na Váhu, v jeho historicky najznámejšom úseku – v strečnianskej úžine. Splavovanie Váhu je vykonávané v zmysle Plavebného opatrenia č. 3/2002, ako poriadku k plavbe osobných plní na rieke Váh v úseku Bariérová – Strečno, vydaného Štátnou plavebnou správou Bratislava. Plavby sa vykonávajú na pltiach s typovým označením Strečno. Stále väčší záujem klientely z celého sveta ich spokojnosť, iba priaznivé ohlasy a profesionálne zvládnutie celého spektra služieb v rámci tejto nezvyčajnej ponuky s typickými slovenskými prvkami, sú predpokladom, že aj Vy navštívite túto atrakciu

D) DOKLADOVÁ ČASŤ