

Zmluva

Zmluva o dielo číslo: 11 / 2015

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov subjektu:	Obec Strečno
Sídlo:	Sokolská 487, 013 24 Strečno
Zastúpený:	Bc. Dušan Šťadáni
IČO:	00321648
DIČ:	2020677615
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., Žilina
Číslo účtu:	5527948001/5600

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ :

Obchodné meno:	Obecný podnik Služieb Strečno s.r.o.
Sídlo:	Sokolská 487/34, 013 24 Strečno
Spplnomocnený zástupca vo veciach zmluvných a vo veciach technických:	Ing. Július Ilovský – konateľ
IČO:	364392665
DIČ:	2022116679
IČ DPH:	SK 2022116679
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., Žilina
Číslo účtu:	0368132001/5600
Právna subjektivita (ŽR,OR):	Obchodný register Okresného súdu v Žiline Oddiel Sro, vložka číslo 17116/L
Platca DPH:	Áno

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác spojených so zhotovením diela „Rekonštrukcia obecnej materskej školy – časť II.“ v zmysle výkazu výmer. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2 Zhotoviteľ je úspešný uchádzač priameho rokovacieho konania.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť na základe výkazu výmer a po vyhotovení diela vypracovať dokumentáciu skutočného vyhotovenia a dodať ich objednávateľovi.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi predmet zmluvy podľa a v rozsahu výkazu výmer, ktorý je uvedený v prílohe tejto zmluvy.

- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v rámci rokovacieho konania. Zmluvnou cenou sa podľa dohodnutých podmienok v rokovacom konaní rozumie maximálna cena stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, bez možnosti úpravy, teda nemôže byť prekročená.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III. Miesto plnenia

- 3.1 Miesto plnenia zmluvy: Stavebné práce sa uskutočnia v Obci Strečno na parcele číslo C-KN 320, katastrálne územie Strečno.
- 3.2 Stavebné práce sa budú realizovať v Materskej škole v Obci Strečno, pričom pôjde o prístavbu materskej školy a nadstavbu tretieho nadzemného podlažia, vrátane kompletnej rekonštrukcie materskej škôlky.

Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. ako maximálna a konečná cena, vrátane DPH. Určenie zmluvnej ceny tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o dielo ako príloha č. 1 s uvedenými pevnými jednotkovými cenami. Cena kryje všetky zmluvné záväzky a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu jeho častí, *odovzdaniu diela a k jeho riadnemu uvedeniu do prevádzky a užívaniu, a spĺňa všetky náležitosti pre vydanie užívacieho povolenia.*
- 4.2 Cena je viazaná na ocenený výkaz výmer, ktorý predložil zhotoviteľ ako podklad do rokovania a ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúce STN a všeobecne záväzné predpisy vo výstavbe. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať a zabudovať tovar nový, nepoužitý.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním ocenený výkaz výmer v ponuke zodpovedá určeným podmienkam pre naplnenie predmetu zmluvy a je ním odsúhlasený a konečný.
- 4.4 Zmluvná cena diela je stanovená v nasledovnom členení:

Cena bez DPH 95 558,58 EUR,
slovom: deväťdesiatpäťtisícpäťstopäťdesiatosem eur päťdesiatosem eurocentov
Výška DPH 19 111,72 EUR, slovom: devätnásťtisícjedensto jedenásť eur
sedemdesiatdva eurocentov EUR
Cena s DPH 114 670,30 EUR, slovom: *jednostoštrnásťtisícšesťdesiat sedemdesiat* eur
tridsať eurocentov EUR

Čl. V. Termín výstavby

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy zhotoviť najneskôr do 24 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, je povinný objednávať toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne avšak po písomnom vyzvaní najneskôr do 7 kalendárnych dní na prevzatie diela.
- 5.3 Doba zhotovenia diela sa predlžuje automaticky o počet dní, v ktorých nebolo možné zhotovovať dielo alebo vykonávať práce, ktoré technológia neumožňuje, ako napr.: pokles vonkajšej teploty pod 10 stupňov Celzia, vlhký alebo mokrý povrch, dážď, sneženie.

Článok VI. Zoznam zodpovedných osôb

6.1 Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:

Za zhotoviteľa: Ing. Juraj Staško, zapísaný v SKSI pod ev. č. 1073AA.

Článok VII. Podmienky vykonania prác, preberanie prác Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti zmluvy s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb, vypratane a pripravené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie vedení a zariadení, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdávaní staveniska.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 7.4 Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatého staveniska bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri realizácii diela podmienky určené príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení. Zhotoviteľ je povinný plniť podmienky týkajúce sa vyjadrení verejnoprávnych orgánov a organizácií ako i všeobecné záväzné predpisy pre stavebnú činnosť.
- 7.7 Zhotoviteľ je poverený stavebníkom zabezpečiť v celom rozsahu plnenie povinností stavebníka vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí výkon funkcie koordinátora bezpečnosti pre predmetné stavenisko.
- 7.8 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 7.9 Od dňa odovzdania staveniska bude zhotoviteľ viesť stavebný denník v zmysle pokynov, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať všetky skutočnosti

- rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od projektovej realizačnej dokumentácie, údaje o časovom postupe prác zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.10 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka. Objednávateľ zabezpečí zápis do stavebného denníka o prevzatí staveniska. Stavbyvedúci *bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach* vyplývajúcich z kontroly vecnej a cenovej správnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov zhotoviteľa a ich súlad s podmienkami zmluvy. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, zástupca zhotoviteľa, stavebný dozor, spracovateľ projektovej realizačnej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.11 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu objednávateľa a zhotoviteľ musí umožniť objednávateľovi skontrolovať akúkoľvek časť diela.
- 7.13 Objednávateľ sleduje, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác zhotoviteľom. Vyžaduje od zhotoviteľa predloženie dokladov o preukázaní zhody výrobkov na stavbu. Stavebný dozor v prípade nedodržania technologických postupov, *príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce a podmienok stavebného povolenia* môže realizáciu stavebných prác zastaviť.
- 7.14 Objednávateľ odsúhlasuje a v prípade odsúhlasenia potvrdzuje podpisom a otláčkom svojej pečiatky súpis vykonaných prác, kontroluje vecnú a finančnú správnosť položiek podľa ponuky predloženej do verejnej súťaže zhotoviteľom. Zhotoviteľ má právo pozastaviť realizáciu stavebných prác ak objednávateľ súpis vykonaných prác bezdôvodne neschváli. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 7.15 Stavbyvedúci zodpovedá za odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil. Ak chyby nemožno odstrániť v rámci výkonu stavbyvedúceho, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu. Sleduje, či pri realizácii nie je ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.
- 7.16 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko na základe poverenia Objedávateľa a na základe súhlasu zhotoviteľa.
- 7.17 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 7.18 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 7 pracovných dní vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
- 7.19 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho užívaniu.
- 7.20 Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatíu diela.
- 7.21 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:
- zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri odovzdávaní konaní všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach, odborných prehliadkach,

- pred prevzatím diela odovzdá zhotoviteľ stavebný denník a dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
 - doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkov použitých v stavbe v zmysle so Zákonom č. 90/1998 Z. z. /zákona o stavebných výrobkoch/ v znení neskorších predpisov a noviel predkladá priebežne pred zabudovaním stavebných výrobkov do stavby,
 - doklady o nakladaní s vzniknutým stavebným odpadom pri realizácii stavby v súlade so Zákonom č. 223/2011 Z. z. /zákona o odpadoch/,
 - o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach,
 - objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní preberací protokol podpísať a uviesť v ňom prípadné vady diela, zapísať ich a určiť dátum ich odstránenia,
- 7.22 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v jednom vyhotovení:
- zoznam zariadení a príslušenstva, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporthy a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku, ale s prekladom do slovenského jazyka,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
 - zápisnice o individuálnom komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení.
- 7.23 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 7.24 Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ, resp. užívateľ dielo užívať, ktoré nebolo odovzdané a prevzaté.
- 7.25 Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli a boli preukázateľne spôsobené zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody a dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.
- 7.26 Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v ZOD alebo bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, tento súhlas nezabavuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.
- 7.27 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi bezpečný priestor pre uskladnenie stavebných materiálov a parkovanie strojov. Umožniť vstup pracovníkom a vozidlami spoločnosti zhotoviteľa na miesto vyhotovenia diela.
- 7.28 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pripojenie na elektrické spotrebiče o napätí 220V/380V/50Hz s min. istením motorovej prípojky na 380V/32A. Rovnako zabezpečí pripojenie na rozvod vody. Pripojenia energií budú k dispozícii 24 hodín denne vo vzdialenosti max. 30 metrov. Náklady na spotrebu energií a vody hradí objednávateľ.

Článok VIII.

Platobné podmienky

- 8.1 Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov objednávateľa.
- 8.2 Predávok na plnenie zmluvy o dielo objednávateľ neposkytne.
- 8.3 Platba sa bude realizovať bezhotovostným platobným stykom na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry podľa skutočne prevedených prác a dodávok a obojstranne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok. Faktúru - daňový doklad doručí zhotoviteľ na adresu objednávateľa.
- 8.4 Nárok na konečnú platbu vzniká na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Podkladom je potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi a ktorý objednávateľ

potvrdí do 5 pracovných dní od ich obdržania. Súpis nemôže obsahovať práce, ktoré neboli predmetom ponuky predloženej zhotoviteľom do verejnej súťaže. Ak má súpis vykonaných prác vady, vráti ho objednávatel' zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním väd a nedorobkov.

- 8.5 Vady diela nemajú žiadny vplyv na úhradu konečnej ceny diela podľa tejto zmluvy a objednávatel' je povinný túto cenu diela uhradiť zhotoviteľovi ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho užívaniu.
- 8.6 Zhotoviteľ má právo na čiastkovú fakturáciu diela na základe vzájomne potvrdeného súpisu vykonaných prác a čiastkového preberacieho protokolu a to v tom prípade ak preinvestované čiastka dosiahne minimálne 20 % z ceny diela a zhotoviteľ o ňu písomne požiada.
- 8.7 Splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávatel'ovi.
- 8.8 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávatel' má právo vrátiť ho na prepracovanie.
- 8.9 V prípade nerealizovania stavby alebo časti stavby nebude zhotoviteľ nerealizovanú stavbu alebo nerealizovanú časť stavby fakturovať vôbec.
- 8.10 Vlastníctvo a užívanie diela k predmetu tejto zmluvy uvedenom v Článku II tejto zmluvy prechádza na objednávatela momentom zaplatenia ceny diela v celosti s DPH.

Článok IX.

Záručná doba, zodpovednosť za chyby

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, resp. sa jedná o skryté vady.
- 9.3 Záručná doba za dielo je stanovená v dĺžke trvania **36 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté chyby a je povinný ich odstrániť na svoje náklady. Ak zhotoviteľ poskytuje na niektoré materiály a komponenty záruku v súlade so samostatnými záručnými listami, v takomto prípade mu budú predané pri podpise zmluvy o dielo, najneskôr dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania.
- 9.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávatel'om. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 9.5 V prípade vady nastúpi zhotoviteľ na opravu do 5-tich pracovných dní od posúdenia a uznania reklamácie. Po uznaní vady ako reklamácie, vadu odstráni zhotoviteľ najneskôr do 60-ich pracovných dní od dňa písomného doručenia reklamácie zhotoviteľovi. Reklamácia musí byť konkrétna, zrozumiteľná a uplatnená písomne.
- 9.6 Objednávatel' je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

Článok X.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 Zmluvná pokuta je stanovená vo výške 0,05 % z ceny diela, za každý deň omeškania v prípade nedodržania stanoveného termínu ukončenia diela.
- 10.2 Zmluvná pokuta je stanovená vo výške 0,05 % z ceny diela, ak je objednávatel' v omeškaní s platením faktúry nad rámec dohodnutej lehoty splatnosti.
- 10.3 V prípade, že objednávatel' odmietne podpísať bezdôvodne preberací protokol, je zhotoviteľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej ceny diela s DPH.

Článok XI. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne.
- 11.4 *Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:*
- ak zhotoviteľ v rozpore s ustanovením zmluvy zastavil realizáciu zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený, a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej poskytnutej lehote,
 - ak zhotoviteľ bude v omeškaní viac ako 14 dní oproti dohodnutému termínu zhotovenia diela.
- 11.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvy zo strany objednávateľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
- omeškanie s úhradou aj jednotlivé faktúry podľa tejto zmluvy o dielo, o viac ako 14 dní po lehote splatnosti
- 11.6 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :
- a) časť Diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
 - b) zhotoviteľ predloží do 14 dní od odstúpenia od zmluvy súpis vykonaných prác
 - c) práce realizované zhotoviteľom do odstúpenia od zmluvy budú vysporiadané konečnou faktúrou, ktorá bude odsúhlasená technickým dozom objednávateľa v súlade s platobnými podmienkami v zmysle tejto zmluvy.
 - d) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 30 dní od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi.

Článok XII. Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 12.1 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. ustanovenia Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
- 12.2 *V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.*

Článok XIII. Riešenie sporov, spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 13.2 Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, všetky prípadné spory budú zmluvné strany prednostne riešiť mimosúdnu cestou. V prípade, ak nedôjde k vyriešeniu sporu mimosúdnu cestou spor bude riešiť v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky miestne príslušný súd zhotoviteľa.

- 13.3 Všetky písomné dokumenty budú bez zbytočného odkladu odoslané druhej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, pokiaľ nebude oznámená iná adresa pre doručovanie. V prípade neprevzatia alebo vrátenia zásielky, platí za deň doručenia deň, kedy bola zásielka vrátená odosielateľovi. V prípade, že adresát odmietne zásielku prevziať, platí za deň doručenia deň odmietnutia prevzatia.
- 13.4 Zmluvu môžu zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
- 13.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 13.6 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.
- 13.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 13.8 Zmluva je právoplatná podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 13.9 Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1.: Výkaz výmer

Objednávateľ:

V Strečne, dňa 05.10. 2015



Bc. Dušan ŠTADÁNI
starosta obce



Zhotoviteľ:

V Strečne, dňa 05.10.2015

**OBECNÝ PODNIK
STREČNO**

Sokolská 1
013 24
IČO: 35435266, I



Obecný podnik Služieb Strečno s.r.o.
Ing. Július Ilovský
konateľ