

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 – 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Obec Strečno Sokolská 487 013 24 Strečno
Zastúpený:	Bc. Dušan Šťadáni – starosta obce
IČO:	321648
DIČ:	2020677615
Banka:	Prima banka Slovensko, a.s. Žilina
IBAN:	SK93 5600 0000 005527948001
Zhotoviteľ:	AGROCONS Banská Bystrica s.r.o. Skuteckého 30 974 01, Banská Bystrica
Zastúpený:	Ing. Hana Šagátová – konateľka s. r.o.
IČO:	31633625
DIČ:	2020456614
Banka:	VÚB Banská Bystrica
IBAN:	SK 64 0200 0000 004964542312

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je **vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav** (ďalej len „PJPÚ“) v katastrálnom území **Strečno, lokalita Kamenné**, okres Žilina.

2.2. Vypracovanie a odovzdanie PJPÚ bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi a podmienkami:

- **Zákon NR SR č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách**, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
- **Zákon 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností** a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“),
- **Metodický návod** na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav **74.20.73.46.30** (ďalej len „MN“),
- Iné právne normy a technické predpisy, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy,
- **Dodacie podmienky** jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti k. ú. Strečno vypracované správnym orgánom (Príloha č. 1 k tejto Zmluve od dielo).
- **Špecifické podmienky** jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti k. ú. Strečno vypracované správnym orgánom (Príloha č. 2 k tejto Zmluve od dielo).

2.3. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní PJPÚ dodržať.

2.4. Zodpovedným projektantom pre projektovanie pozemkových úprav za zhotoviteľa je **Ing. Hana Šagátová**, číslo osvedčenia **406/2004** (Príloha č.3 k tejto Zmluve o dielo).

2.5. Autorizovaným geodetom a kartografom je **Ing. Martin Machaj**, registračné číslo 532 (Príloha č.4 k tejto Zmluve o dielo).

2.6. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je **Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor**, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina.

Článok III.

TERMÍNY NA VYKONANIE DIELA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:

A Vypracovanie úvodných podkladov projektu JPÚ

- A.1. Operát obvodu projektu JPÚ v termíne do 30.04.2017
- A.2. Vypracovanie znaleckého posudku, mapa hodnoty pozemkov a register pôvodného stavu (RPS) v termíne do 30.06.2017
- A.3. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (VZFU) v termíne do 31.08.2017

B Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode JPÚ

- B.1. Zásady umiestnenia nových pozemkov v termíne do 31.1.2018.
- B.2. Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení v termíne do 31.1.2018
- B.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a kombinatórium v termíne do 30.06.2018

C Vykonanie projektu JPÚ

- C.1. Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v termíne do 31.12.2018
- C.2. Vytyčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v termíne do 30.4.2019
- C.3. Rozdelenie parciel registra C-KN hranicou obvodu v termíne do 30.4.2019
- C.4. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu v termíne do 30.6.2019

3.2. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať v analógovej a digitálnej forme správnomu orgánu a objednávateľovi diela v súlade s dodacími podmienkami, ktoré tvoria Prílohu č.1 tejto zmluvy.

3.3. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od spolupôsobenia. Objednávateľ je povinný dodať zhotoviteľovi všetky potrebné podklady (napr. rozhodnutia správneho orgánu) pre zhotovenie nasledujúcej etapy včas. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením čiastkového termínu v rozsahu v akom bol v omeškaní s plnením svojich povinností objednávateľ. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu predošlej etapy. V prípade odvolacieho konania sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu odvolacieho konania v správnom konaní.

3.4. Dielo ako aj jeho časti sa považujú za zhotovené a odovzdané dňom písomného prevzatia príslušnej etapy podľa článku III.

Článok IV.
CENA ZA DIELO

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa .Celková cena za dielo je **19 500 Eur bez DPH** (23 400,- Eur s DPH).

Článok V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v piatich častiach na základe vystavených faktúr nasledovne:

- a) **prvá faktúra** vo výške **4 000 Eur bez DPH** (4 800,- Eur s DPH) bude vystavená po odovzdaní vypracovania podkladov vrámci prípravného konania (*určenie obvodu projektu JPÚ, zameranie, vyhotovenie zoznamu pozemkov zahrnutých do obvodu projektu JPÚ, vyhotovenie zoznamu vlastníkov nachádzajúcich sa v obvode JPÚ, Prezentačia projektu JPÚ*),
- b) **druhá faktúra** vo výške **3 500 Eur bez DPH** (4 200,- Eur s DPH) bude vystavená po odovzdaní etapy **A 1, A2, A3** (*Operát obvodu projektu JPÚ, Vypracovanie znaleckého posudku, mapa hodnoty pozemkov a register pôvodného stavu*) diela podľa článku III. objednávateľovi,
- c) **tretia faktúra** vo výške **3 500,- Eur bez DPH** (4 200,- Eur s DPH) bude vystavená po odovzdaní etapy **B1, B2** (*Zásady umiestnenia nových pozemkov, Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení*), diela podľa článku III. objednávateľovi,
- d) **štvrtá faktúra** vo výške **4 000,- Eur bez DPH** (4 800,- Eur s DPH) bude vystavená po odovzdaní etapy **B3** (*Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a kombinatórium*), diela podľa článku III. objednávateľovi,
- e) **piata faktúra** vo výške **4 500,- Eur bez DPH** (5 400,- Eur s DPH) bude vystavená po odovzdaní etapy **C1, C2, C3, C4** (*Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov, Rozdelenie parciel registra C-KN hranicou obvodu, Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu*) ,diela podľa článku III. objednávateľovi.

5.2. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 14 dní od prijatia faktúry objednávateľom.

Článok VI.
PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE

6.1. V prípade omeškania spracovania diela spôsobeného zhotoviteľom, môže objednávateľ žiadať o zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny za každý začatý mesiac omeškania, maximálne však do výšky 3 % z ceny.

6.2. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavrú účastníci zmluvy dodatok k zmluve.

Článok VII.
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

7.1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.

7.2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán,
- b) je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 2 mesiace z dôvodov na jeho strane, pokiaľ tieto nie sú spôsobené vyššou mocou alebo nedostatočným spolupôsobením objednávateľa,
- c) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
- d) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok VIII.
ZÁRUČNÁ DOBA NA ZHOTOVENÉ DIELO

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v článku II. tejto zmluvy.

8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia správneho orgánu o zistených vadách zhotoviteľovi.

8.4. Chyby diela uvedené v bode 8.3 tejto zmluvy odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.

8.5. Záruku uvedenú v bodoch 8.2 až 8.4 tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ na dobu 3 rokov odo dňa odovzdania záverečnej etapy objednávateľovi.

Článok IX.
POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

9.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

9.3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

9.4. Vo väzbe na zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je fyzická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 zákona č. 428/2002

Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania registra len v rozsahu určenom Metodickým návodom.

Článok X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovom sídle objednávateľa.

10.2. Zmluvné strany vyhlasujú, a s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

10.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých si správny orgán ponechá jeden exemplár, objednávateľ si ponechá dva exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.

10.4. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

10.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

10.6. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majú spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

V Strečne dňa

16. 2. 2017

Za objednávateľa:



.....
Bc. Dušan Šťadáni
starosta obce

Za zhotoviteľa:

AGROCONS Banská Bystrica
s.r.o.
Skuteckého 30
974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Hana Šagátová
konateľka s.r.o.