

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

názov: **Franke Slovakia s.r.o.**
IČO: 36 389 501
sídlo: M.R.Štefánika 71, 010 01 Žilina, Slovenská republika
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 11970/L
zastúpená: Bartholomeus Alexander Doornkamp, konateľ
(ďalej spolu len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

a

Budúci povinný z vecného bremena:

názov: **Obec Strečno**
IČO: 00 321 648
sídlo: Sokolská 487, 013 24 Strečno, Slovenská republika
zastúpená: Bc. Dušan Štadáni, starosta
(ďalej len ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

(Budúci oprávnený z vecného bremena a Budúci povinný z vecného bremena budú označovaní jednotlivo ďalej len ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, a uzatvárajú túto Zmluvu s nasledovným obsahom:

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa na parcele C-KN č. 1164/195, o výmere 828 m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1935, katastrálne územie: Strečno, obec: Strečno, okres: Žilina, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom (ďalej len ako „**Budúca oprávnená nehnuteľnosť**“).
2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa na parcele C-KN č. 1164/196, o výmere 2722 m², ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Strečno, obec: Strečno, okres: Žilina, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom (ďalej len ako „**Budúca povinná nehnuteľnosť**“).

PREDMET TEJTO ZMLUVY

3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena, v lehote v zmysle bodu 9 tejto Zmluvy, uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v bode 4 tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Budúca zmluva o zriadení vecného bremena**“), a to na základe výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle bodu 6 tejto Zmluvy.
4. Budúci povinný z vecného bremena zriadi na pozemku – Budúcej povinnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka susedného pozemku – Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti, vecné bremeno in rem, ktoré bude spočívať v práve Budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb vykonávať uloženie, údržbu, kontrolu, revíziu, opravu, prekládku, rozšírenie a akékoľvek iné úpravy potrubných rozvodov a s tým súvisiacich akýchkoľvek stavebných alebo iných prác pre dažďovú kanalizáciu napojenú na dažďovú kanalizáciu Budúceho oprávneného z vecného bremena nachádzajúcu sa na Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti, a to ako vecné právo spojené s vlastníctvom Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti, a ďalej v práve vstupu Budúceho oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb na Budúcu povinnú nehnuteľnosť pre potreby uloženia, údržby, kontroly, revízie, opravy, prekládky, rozšírenia a akejkoľvek inej úpravy potrubných rozvodov pre dažďovú

kanalizáciu napojenú na dažďovú kanalizáciu Budúceho oprávneného z vecného bremena nachádzajúcu sa na Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti (ďalej len „**Budúce vecné bremeno**“).

5. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah Budúceho vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, ktorého vypracovanie zabezpečí na svoje náklady Budúci oprávnený z vecného bremena pred uzatvorením Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude zodpovedať potrebám Budúceho oprávneného z vecného bremena pre napojenie na dažďovú kanalizáciu Budúceho oprávneného z vecného bremena nachádzajúcu sa na Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti a jej následné užívanie, pričom minimálna šírka pásu určeného geometrickým plánom bude 2,0 metra. Takýto geometrický plán bude vypracovaný na základe skutočného uloženia potrubných rozvodov na dažďovú kanalizáciu v zmysle predmetu tejto Zmluvy, resp. Budúcej zmluvy o vecnom bremene.

VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

6. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena, a to na základe písomnej výzvy na uzatvorenie Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú mu doručí Budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „**Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy**“).
7. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený doručiť Výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 36 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
8. V prípade, ak Budúci oprávnený z vecného bremena nezašle z akýchkoľvek dôvodov Budúcemu povinnému z vecného bremena Výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy v lehote v zmysle bodu 7 tejto Zmluvy, záväzok uzatvoriť Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká a táto Zmluva sa zrušuje od začiatku (ex tunc).

LEHOTA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

9. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní odo dňa doručenia Výzvy na uzatvorenie budúcej zmluvy Budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len ako „**Lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy**“).
10. Ak Zmluvná strana nesplní svoj záväzok uzatvoriť Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena riadne a včas, môže druhá Zmluvná strana do 1 roka od vzniku záväzku na uzavretie Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena požadovať, aby súd svojim rozhodnutím doplnil chýbajúci obsah Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena a nahradil prejav vôle zaviazanej Zmluvnej strany uzatvoriť Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena. Právo požadovať náhradu škody spôsobenej porušením záväzku uzavrieť Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena, presahujúcu výšku zmluvnej pokuty v zmysle bodu 10 tejto Zmluvy zostáva zachované aj v prípade uplatnenia práva podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tejto Zmluvy.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

11. Budúci oprávnený z vecného bremena týmto súhlasí so zriadením Budúceho vecného bremena a práva zodpovedajúce takémuto Budúcemu vecnému bremenu prijíma, a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva strpieť.
12. Budúci povinný z vecného bremena sa zároveň touto Zmluvou zaväzuje strpieť aj každého ďalšieho vlastníka Budúcej oprávnenej nehnuteľnosti (prípadne akejkolvek jej časti) dotknutej týmto Budúcim vecným bremenom v rozsahu práv zodpovedajúcim Budúcemu vecnému bremenu.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúce vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že po zriadení Budúceho vecného bremena je Budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený užívať Budúcu povinnú nehnuteľnosť bezodplatne.

DORUČOVANIE

16. Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami sa považuje za relevantný úkon uskutočnený v zmysle tejto Zmluvy, ak bude doručená osobne, prostredníctvom poštovej prepravy alebo elektronickou poštou. Všetky spôsoby komunikácie sú rovnocenné. Ustanovenia tohto bodu tejto Zmluvy sa neaplikujú v prípade, ak táto Zmluva pre konkrétny prípad alebo úkon ustanovuje špecifickú formu komunikácie, najmä ale nielen písomnú formu.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto Zmluvou, pokiaľ sú doručované prostredníctvom poštovej prepravy, budú doručované výlučne na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť súvisiaca s touto Zmluvou sa považuje za doručenú aj v prípade, ak sa vrátila odosielajúcej Zmluvnej strane ako nedoručená. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom doručovanej písomnosti, odoprie túto doručovanú písomnosť prevziať.
18. Akúkoľvek zmenu adresy na doručovanie, ako aj ostatných kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, je Zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, povinná do 7 pracovných dní odo dňa tejto zmeny písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane, a to spolu s uvedením nového kontaktného údaje, najmä novej adresy pre doručovanie.

SALVÁTORSKÁ KLAUZULA

19. Pokiaľ akékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je, prípadne sa stane neplatným, protiprávnym alebo neúčinným, zaväzujú sa Zmluvné strany toto ustanovenie bezodkladne nahradiť novým ustanovením, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížitiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, že by bolo možné predpokladať, že by ho Zmluvné strany boli použili, keby o neplatnosti, protiprávnosti alebo neúčinnosti nahradzovaného ustanovenia vedeli. Neplatnosť, protiprávnosť alebo neúčinnosť ustanovenia tejto Zmluvy sa nebude dotýkať ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pričom táto Zmluva sa bude vykladať tak, ako keby v nej neplatné, protiprávne alebo neúčinné ustanovenie nebolo nikdy obsiahnuté.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

20. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
21. Pri skončení účinnosti tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu nezanikajú práva a povinnosti vzniknuté z porušenia tejto Zmluvy, ani práva a povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy, ktoré majú podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu trvať aj po skončení účinnosti tejto Zmluvy.
22. Táto Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce písomné či ústne dohody a dojednania Zmluvných strán ohľadom Budúceho vecného bremena.
23. Táto Zmluva môže byť doplnená alebo zmenená výlučne písomnými dodatkami k tejto Zmluve, podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.
24. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími relevantnými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky.
25. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou, a to vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred vecne a miestne príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
26. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch s povahou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po 1 (slovom: jednom) rovnopise.
27. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzavretia tejto Zmluvy im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili, alebo vylučovali uzavretie tejto Zmluvy, resp. ktoré by mohli byť vážnou prekážkou k plneniu predmetu tejto Zmluvy.

28. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto Zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode Zmluvných strán, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tejto Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 19 / 5 / 2017

Franko Slovakia s.r.o.
M.R. Štefánika 71 ②
010 01 Žilina

Franke Slovakia s.r.o.

Ing Monika Nogová, splnomocnenec
Budúci oprávnený z vecného bremena

V Strečne, dňa 19 / 5 / 2017



Obec Strečno

Bc. Dušan Šťadáni, starosta
Budúci povinný z vecného bremena