

ZMLUVA O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ VYVOLANEJ INVESTÍCIE

TÁTO ZMLUVA O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ VYVOLANEJ INVESTÍCIE (ďalej len "ZMLUVA") je uzatvorená dňa 25.7.2017

Zmluvné strany:

I. **P3 Žilina s.r.o.**, so sídlom Karpatská 9A/8402, Žilina 010 08, Slovenská republika, IČO 50 252 470, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, Vložka číslo 50 252 470, korešpondenčná adresa P3 Bratislava Park s.r.o., Hodžovo námestie 1/A, Bratislava 811 06 (ďalej len "**Odobzdávajúci**");

a

II. **Obec Strečno**, Obecný úrad, so sídlom Sokolská č. 487, 013 24 Strečno (ďalej len „**Preberajúci**“ a „**Stavebník**“);

(ďalej len "Zmluvné strany" a samostatne ako "Zmluvná strana")

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:

1 Predmet zmluvy

- 1.1 Obec Strečno, ako Stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby chodníka "CHODNÍK PRI CESTE III/2073 V OBCI STREČNO nachádzajúceho sa v katastrálnom území Strečno, na parcelách č: 1131/1, 1131/2 a 1217/10, obec Strečno, okres Žilina („**Stavba**“). Stavba bude vybudovaná v rámci prístupu do novej budovy z obce Strečno, označenej ako SO 02 Hala DC2, vlastnenej Odobzdávajúcim („**Budova**“) nachádzajúcej sa v Logistickom a výrobnom areáli PointPark Žilina („**Park**“) vlastnenom Odobzdávajúcim, na parcele číslo 1164/117, katastrálne územie Strečno.
- 1.2 Odobzdávajúci zabezpečí obstaranie materiálu („**Materiál**“) špecifikovaného v prílohe č.2 tejto Zmluvy za účelom vybudovania Stavby a sprístupnenia Budovy z obce Strečno miestnou komunikáciou.
- 1.3 Preberajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebného objektu SO 9.9 Napojenie kanalizácie realizovaného ako súčasť stavby „Logistický a výrobný areál PointPark Žilina – vodné stavby“ v katastrálnom území Strečno v zmysle stavebného povolenia Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Žiline č. A/2012/01572 – 003/Dur zo dňa 21. mája 2012 (právoplatné dňa 29. mája 2012) a kolaudačného rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Žiline, č. A/2012/02676 – 003/Dur zo dňa 10. augusta 2012 (právoplatné dňa 27. augusta 2012) ďalej len ("**Napojenie kanalizácie SO 9.9**");
- 1.4 Napojenie kanalizácie SO 9.9 je priamym pokračovaním verejnej kanalizácie (Jednotná stoka D0) vybudovanej v zmysle stavebného povolenia č. A/2009/00848 – 4/ObÚŽP/Pch zo dňa 1. apríla 2009 označenej ako stavebný objekt SO 14 ("**Verejná kanalizácia**"), vlastníkom a prevádzkovateľom ktorej je Preberajúci zabezpečujúci odvádzanie dažďovej a splaškovej odpadovej vody Verejnou kanalizáciou a jej

vypúšťanie do vodného toku rieky Váh v súlade s príslušnými právnymi predpismi, príslušným prevádzkovým poriadkom;

- 1.5 Stavebník sa týmto zaväzuje, že uzatvorí písomnú zmluvu s Odovzdávajúcim o pripojení na Verejnú kanalizáciu prostredníctvom Napojenia kanalizácie SO 9.9 a odvádzať dažďovú a splaškovú odpadovú vodu z Parku do Verejnej kanalizácie na dobu neurčitú (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“). Návrh Zmluvy o pripojení tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.6 Obstaranie Materiálu Preberajúcemu Odovzdávajúcim predstavuje vyvolanú investíciu. Obstarávacia cena Materiálu je vo výške 9 710,10 eur bez DPH predstavujúca hodnotu vyvolanej investície.
- 1.7 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán, že
- (i) Odovzdávajúci odovzdá Preberajúcemu Materiál a prevedie vlastnícke právo k Materiálu na Preberajúceho;
 - (ii) Stavebník uskutoční Stavbu za účelom sprístupnenia Budovy miestnou komunikáciou z obce Strečno;
 - (iii) Preberajúci uzatvorí Zmluvu o pripojení s Odovzdávajúcim v zmysle tejto Zmluvy.

2 Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie Materiálu ako objektu vyvolanej investície sa uskutoční 25.7.2017 („**Deň odovzdania**“) v obci Strečno. Ku Dňu odovzdania Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k Materiálu a taktiež ku Dňu odovzdania prechádza na Preberajúceho nebezpečenstvo škody na Materiáli.
- 2.2 Odovzdanie Materiálu bude písomne zdokumentované protokolom, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany.
- 2.3 Odovzdávajúci týmto v plnom rozsahu postupuje všetky (i) práva zo záruky za akosť a (ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetného Materiálu na Preberajúceho.
- 2.4 Odo Dňa odovzdania, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Materiálu, v plnom rozsahu patria Preberajúcemu.
- 2.5 Odo Dňa Odovzdania je Preberajúci oprávnený uplatniť si všetky práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Materiálu priamo voči dodávateľom resp. inej príslušnej osobe.
- 2.6 Odovzdávajúci nezodpovedá v žiadnom rozsahu za vybudovanie Stavby ani za jej požadované vlastnosti. Preberajúci sa zaväzuje odškodniť Odovzdávajúceho za akékoľvek nároky a škody, ktoré by sa uplatňovali voči Odovzdávajúcemu v súvislosti s výstavbou Stavby.
- 2.7 Preberajúci sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o pripojení s Odovzdávajúcim najneskôr do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

3 Rozhodujúce právo

Záležitosti, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä Obchodného zákonníka. Záväzok uzatvoriť Zmluvu o pripojení zo strany Preberajúceho podľa tejto Zmluvy sa považuje za zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy podľa Obchodného zákonníka, pričom sa aplikácia § 292(3) Obchodného zákonníka vylučuje.

4 Spory

Akýkoľvek spor medzi Zmluvnými stranami tejto Zmluvy vyriešia s konečnou platnosťou súdy Slovenskej republiky.

5 Jazyk

Táto Zmluva bude vyhotovená v 2 vyhotoveniach v slovenskom jazyku.

6 Doručovanie

Všetky oznámenia, výzvy podľa tejto Zmluvy budú písomné a budú doručené osobne alebo zaslané doporučenou listovou zásielkou alebo doručené uznávanou kuriérskou službou, vo všetkých prípadoch Zmluvným stranám tejto Zmluvy na ich príslušné adresy uvedené v tejto Zmluve (v záhlaví tejto Zmluvy) alebo na takú inú adresu, ktorú ktorákoľvek Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane. Všetky oznámenia, ktoré majú byť dané podľa tejto Zmluvy, budú považované za dané okamihom doručenia adresátovi, alebo okamihom odmietnutia zo strany adresáta, alebo 3. pracovný deň po odoslaní oznámenia v prípade zaslania poštou.

7 Oddeliteľnosť ustanovení

Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo by sa stalo z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo nevykonateľným, všetky ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostávajú v plnej platnosti a účinnosti.

8 Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Preberajúci sa zaväzuje doručiť písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy doporučenou poštou Odovzdávajúcemu na korešpondenčnú adresu a na emailovú adresu roman.setvak@p3parks.com.

3 Rozhodujúce právo

Záležitosti, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä Obchodného zákonníka. Záväzok uzatvoriť Zmluvu o pripojení zo strany Preberajúceho podľa tejto Zmluvy sa považuje za zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy podľa Obchodného zákonníka, pričom sa aplikácia § 292(3) Obchodného zákonníka vylučuje.

4 Spory

Akýkoľvek spor medzi Zmluvnými stranami tejto Zmluvy vyriešia s konečnou platnosťou súdy Slovenskej republiky.

5 Jazyk

Táto Zmluva bude vyhotovená v 2 vyhotoveniach v slovenskom jazyku.

6 Doručovanie

Všetky oznámenia, výzvy podľa tejto Zmluvy budú písomné a budú doručené osobne alebo zaslané doporučenou listovou zásielkou alebo doručené uznávanou kuriérskou službou, vo všetkých prípadoch Zmluvným stranám tejto Zmluvy na ich príslušné adresy uvedené v tejto Zmluve (v záhlaví tejto Zmluvy) alebo na takú inú adresu, ktorú ktorákoľvek Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane. Všetky oznámenia, ktoré majú byť dané podľa tejto Zmluvy, budú považované za dané okamihom doručenia adresátovi, alebo okamihom odmietnutia zo strany adresáta, alebo 3. pracovný deň po odoslaní oznámenia v prípade zaslania poštou.

7 Oddeliteľnosť ustanovení

Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo by sa stalo z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo nevykonateľným, všetky ostatné ustanovenia tejto Zmluvy zostávajú v plnej platnosti a účinnosti.

8 Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Preberajúci sa zaväzuje doručiť písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy doporučenou poštou Odovzdávajúcemu na korešpondenčnú adresu a na emailovú adresu roman.setvak@p3parks.com.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto Zmluvu prečítali, že jej rozumejú a súhlasia s jej obsahom.

v Streda, dňa 25. 7. 2017

[Redacted signature]

Peter Jánoši

[Redacted signature]

Martin Konečný

konateľ

[Redacted signature]

Bc. Dušan Šťadáni

starosta

