

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 – 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Obec Strečno
	Sokolská 487
	013 24 Strečno
Zastúpený:	Bc. Dušan Šťadáni – starosta obce
IČO:	321648
DIČ:	2020677615
Banka:	Prima banka Slovensko, a.s. Žilina
IBAN:	SK93 5600 0000 005527948001
Zhotoviteľ:	AGROCONS Banská Bystrica s.r.o.
	Skuteckého 30
	974 01, Banská Bystrica
Zastúpený:	Ing. Hana Šagátová – konateľka s. r. o.
IČO:	31633625
DIČ:	2020456614
Banka:	VÚB Banská Bystrica
IBAN:	SK 64 0200 0000 004964542312

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je „**Usporiadanie vlastníckych vzťahov a riešenie dopravných pomerov v časti k.ú. Strečno z dôvodu rozšírenia individuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti** „

2.2. Vypracovanie a odovzdanie PJPÚ bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi a podmienkami:

- **Zákon NR SR č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách**, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
- **Zákon 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností** a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „katastrálny zákon“),
- **Metodický návod** na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav **74.20.73.46.30** (ďalej len „MN“),
- Iné právne normy a technické predpisy, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy,
- **Dodacie podmienky** jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti k. ú. Strečno vypracované správnym orgánom (Príloha č. 1 k tejto Zmluve od dielo).
- **Špecifické podmienky** jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti k. ú. Strečno vypracované správnym orgánom (Príloha č. 2 k tejto Zmluve od dielo).

2.3. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní PJPÚ dodržať.

2.4. Zodpovedným projektantom pre projektovanie pozemkových úprav za zhotoviteľa je **Ing. Hana Šagátová**, číslo osvedčenia **406/2004** (Príloha č.3 k tejto Zmluve o dielo).

2.5. Autorizovaným geodetom a kartografom je **Ing. Martin Machaj**, registračné číslo 532 (Príloha č.4 k tejto Zmluve o dielo).

2.6. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina.

Článok III. TERMÍNY NA VYKONANIE DIELA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:

1. Návrh nového usporiadania pozemkov v definovanom obvode projektu JPÚ

- 1.a. Zásady umiestnenia nových pozemkov v termíne do 5 mesiacov od vydania rozhodnutia o schválení predchádzajúcej etapy
- 1.b. Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení v termíne do 3 mesiacov od ukončenia predchádzajúcej etapy

2. Návrh riešenia budúcich dopravných pomerov

- 2.a. Posúdenie súčasného dopravného systému z hľadiska jeho funkcií a priepustnosti v termíne do 6 mesiacov od podpisu zmluvy
- 2.b. Plán budúcich komunikačných zariadení v nadväznosti na vonkajšie dopravné pomery v termíne do 6 mesiacov od podpisu zmluvy

3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

- 3.a. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v termíne do 6 mesiacov od ukončenia predchádzajúcej etapy

4. Vykonanie projektu JPÚ

- 4.a. Vytyčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v termíne do 6 mesiacov od nariadenia vykonania projektu JPÚ
- 4.b. Vytyčenie navrhnutých komunikačných zariadení a opatrení v termíne do 6 mesiacov od nariadenia vykonania projektu JPÚ

5. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

- 5.1. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu v termíne do 12 mesiacov od nariadenia vykonania projektu JPÚ

3.2. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať v analógovej a digitálnej forme správne mu orgánu a objednávateľovi diela v súlade s dodacími podmienkami, ktoré tvoria Prílohu č.1 tejto zmluvy.

3.3. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od spolupôsobenia. Objednávateľ je povinný dodať zhotoviteľovi všetky potrebné podklady (napr. rozhodnutia správneho orgánu) pre zhotovenie nasledujúcej etapy včas. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením čiastkového termínu v rozsahu v akom

bol v omeškaní s plnením svojich povinností objednávateľ. Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu predošlej etapy. V prípade odvolacieho konania sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu odvolacieho konania v správnom konaní.

3.4. Dielo ako aj jeho časti sa považujú za zhotovené a odovzdané dňom písomného prevzatia príslušnej etapy podľa článku III.

Článok IV. CENA ZA DIELO

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena za dielo je **32 440 Eur bez DPH** (38 928,- Eur s DPH), slovom: tridsaťdvatisícštyristoštyridsať eur bez DPH.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v šiestich častiach na základe vystavených faktúr nasledovne:

- a) **prvá faktúra** vo výške **5 000 Eur bez DPH** (6 000,- Eur s DPH) bude vystavená po odovzdaní **aktualizácie** obvodu , aktualizácie RPS a doplnení znaleckého posudku, (*Aktualizácia predchádzajúcich etáp vyplývajúca z rozšírenia obvodu projektu*) objednávateľovi,
- b) **druhá faktúra** vo výške **5 000 Eur bez DPH** (6 000,- Eur s DPH) bude vystavená po odovzdaní **etapy 1** (*1.a Zásady umiestnenia nových pozemkov, 1.b.Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení*) diela podľa článku III. objednávateľovi,
- c) **tretia faktúra** vo výške **5 000 Eur bez DPH** (6 000,- Eur s DPH) bude vystavená po odovzdaní **etapy 2** (*2.a Posúdenie súčasného dopravného systému z hľadiska jeho funkcií a priepustnosti, 2.b Plán budúcich komunikačných zariadení v nadväznosti na vonkajšie dopravné pomery*) diela podľa článku III. objednávateľovi,
- d) **štvrtá faktúra** vo výške **9 000,- Eur bez DPH** (10 800,- Eur s DPH) bude vystavená po odovzdaní **etapy 3** (*3.a Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu*),diela podľa článku III. objednávateľovi,
- e) **piata faktúra** vo výške **3 400,- Eur bez DPH** (4 080,- Eur s DPH) bude vystavená po odovzdaní **etapy 4** (*4.a Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov, 4.b Vytýčenie navrhnutých komunikačných zariadení a opatrení*),diela podľa článku III. objednávateľovi,
- f) **šiesta faktúra** vo výške **5 040,- Eur bez DPH** (6048,- Eur s DPH) bude vystavená po odovzdaní **etapy 5** (*5.1. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu*) ,diela podľa článku III. objednávateľovi.

5.2. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 14 dní od prijatia faktúry objednávateľom.

Článok VI.

PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE

6.1. V prípade omeškania spracovania diela spôsobeného zhotoviteľom, môže objednávatel' žiadať o zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny za každý začatý mesiac omeškania, maximálne však do výšky 3 % z ceny.

6.2. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávatel'om. O predĺžení lehoty na plnenie uzavrú účastníci zmluvy dodatok k zmluve.

Článok VII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

7.1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.

7.2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán,
- b) je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 2 mesiace z dôvodov na jeho strane, pokiaľ tieto nie sú spôsobené vyššou mocou alebo nedostatočným spolupôsobením objednávatel'a,
- c) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
- d) objednávatel' koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok VIII.

ZÁRUČNÁ DOBA NA ZHOTOVENÉ DIELO

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v článku II. tejto zmluvy.

8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia správneho orgánu o zistených vadách zhotoviteľovi.

8.4. Chyby diela uvedené v bode 8.3 tejto zmluvy odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.

8.5. Záruku uvedenú v bodoch 8.2 až 8.4 tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ na dobu 3 rokov odo dňa odovzdania záverečnej etapy objednávatel'ovi.

Článok IX.

POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

9.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

9.3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

9.4. Vo väzbe na zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je fyzická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania registra len v rozsahu určenom Metodickým návodom.

Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovom sídle objednávateľa.

10.2. Zmluvné strany vyhlasujú, a s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

10.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých si správny orgán ponechá jeden exemplár, objednávateľ si ponechá dva exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.

10.4. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

10.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

10.6. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

V Strečne dňa

8.6.2018

Za objednávateľa:



Bc. Dušan Šťadáni
starosta obce

Za zhotoviteľa:

AGROCONS Banská Bystrica
s.r.o.
Skuteckého 30
974 01 Banská Bystrica

Ing. Hana Šagátová
konateľka s.r.o.