

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A O UŽÍVANÍ PRÍLAHLÝCH KOMUNIKÁCIÍ A PLÔCH

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajímateľom:	Obec Strečno
Sídlo:	Sokolská 487, 013 24 Strečno
IČO:	00 321 648
DIČ:	2020677615
Zastúpená:	Bc. Dušan Štadáni, starosta
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK48 0200 0000 0000 2222 3432

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom:	RZP, a.s.
Sídlo:	Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín
IČO:	36 331 023
DIČ:	2021765405
Zapísaná v Obchodnom registri	Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10335/R
Konajúca prostredníctvom:	Ing. Michalom Bahelkom, predseda predstavenstva
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK37 0200 0000 0017 7452 7951

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa dať do nájmu nehnuteľnosť Nájomcovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je v okamihu uzavretia tejto Zmluvy vlastníkom nehnuteľnosti - stavby so súpisným číslom 101 na pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 321, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Strečno, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, a že je oprávnený túto nehnuteľnosť dávať do nájmu.
- 1.3 Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v obci Strečno na adrese Strečno 101, v budove obecnej požiarnej zbrojnice v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.2 tohto článku tejto Zmluvy, ktoré pozostávajú z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva:
 - a) m. č. 1 o celkovej výmere 34 m²,
 - b) WC o celkovej výmere 5,54 m²,
 - c) chodba o celkovej výmere 5,10 m²,
 - d) garáž o celkovej výmere 40 m².

Výmera spolu: 84,64 m²

Vybavenie nebytového priestoru:

- a) umývadlo 1 ks,
- b) splachovacie WC 1 ks.

- 1.4 Touto Zmluvou Prenajímateľ za odplatu prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu. Prenajímateľ zároveň umožňuje Nájomcovi užívať prístupové komunikácie prechádzajúce cez príslušné pozemky a parkovacie plochy prínáležiace k stavbe Prenajímateľa (ďalej tiež len „**komunikácie**“), a to v rozsahu Nájomcovej prevádzkovej doby.
- 1.5 Nájomca sa za užívanie predmetu nájmu a za užívanie komunikácií zaväzuje platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné, ako aj zmluvne dohodnuté platby za služby s nájmom spojené.

II.

Účel nájmu

- 2.1 Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je využitie predmetu nájmu na prevádzkovanie sídla stanice ambulancie záchrannej zdravotnej služby. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu iba na dohodnutý účel.

III.

Nájomné a služby spojené s nájmom nebytových priestorov

- 3.1 Za nájom nebytových priestorov uvedených v bode 1.3 článku I. tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje platiť nájomné, ktorého výška je Zmluvnými stranami v súlade s platnými právnymi predpismi určená dohodou nasledovne:
- nájomné za využívanie nebytových priestorov vo výške 31,37 EUR/m²/kalendárny rok
 - Nájomné za využívanie garáže je započítané v celkovej cene nájmu a v dohodnutom nájomnom
- 3.2 Zároveň bude Nájomca platiť Prenajímateľovi zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Výška zálohových platieb pre daný rok je Zmluvnými stranami dohodnutá na základe skutočných nákladov predchádzajúceho roku a predpokladaných nákladov v danom roku. V prípade zvýšenia cien poskytovaných služieb sa Nájomca zaväzuje rešpektovať úmerné zvýšenie záloh. V prípade zníženia zálohových platieb dodávateľom energií a vody, prenajímateľ zníži zálohové platby Nájomcovi. To platí aj v prípade zníženia cien energií a vody. Prenajímateľ sa zaväzuje, že každoročne, najneskôr do 31. marca vyhotoví a doručí Nájomcovi vyúčtovanie skutočnej spotreby energií a vody, na ktoré Nájomca v predošlom kalendárnom roku platil zálohové platby. V prípade, ak suma zálohových platieb prekročí skutočné náklady na energie, Prenajímateľ tento rozdiel vráti Nájomcovi, a to najneskôr do 30 dní od vyhotovenia vyúčtovania.

Služby spojené s nájmom a výška ich zálohových platieb:

- a) plyn – 100,00 EUR,
- b) vodné a stočné – 9,95 EUR,
- c) elektrická energia – 60,00 EUR.

- 3.3 Nájomné a zálohové platby za služby spojené s nájmom sa platia mesačne vopred. Nájomné a zálohové platby za služby sa Nájomca zaväzuje uhrádzať na základe riadne vystavenej faktúry Prenajímateľom v lehotách splatnosti tam uvedených, minimálne však v lehote 10 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.

- 3.4 Nájomca zaplatí nájomné zálohové platby bezhotovostne – prevodným príkazom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

IV.

Doba nájmu

- 4.1 Nájom podľa tejto Zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú, s účinnosťou od 15.5.2020.
- 4.2 Nájom dojednaný touto Zmluvou sa skončí:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) odôvodnenou písomnou výpoveďou (v súlade s bodom 4.3 alebo 4.4 tohto článku tejto Zmluvy) ktorejkoľvek zo Zmluvných strán s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane, s výnimkou stanovenou v bode 4.5 tohto článku tejto Zmluvy,
 - c) odstúpením Nájomcu od tejto Zmluvy v prípade, ak Prenajímateľ hrubo porušuje ustanovenia tejto Zmluvy, a to napr., že napriek písomnému upozorneniu Nájomcu bezodkladne neodstráni vady predmetu nájmu, ktoré je povinný odstrániť.
- 4.3 Prenajímateľ môže vypovedať Zmluvu, ak:
- a) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,
 - b) Nájomca o viac ako tri po sebe nasledujúce mesiace mešká s platením nájomného alebo úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu,
 - c) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu alebo s jeho súhlasom doň vstupujú, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok, alebo nedodržia bezpečnostné alebo iné predpisy a záväzné normy,
 - d) Nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu bez súhlasu Prenajímateľa,
 - e) ak Nájomca vykonal stavebné úpravy, na ktoré nemal predchádzajúci súhlas Prenajímateľa.
- 4.4 Nájomca môže vypovedať Zmluvu:
- a) ak stratí spôsobilosť na činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, resp. jeho oprávnenie na túto činnosť v mieste nájmu bude zrušené, a to ku dňu, ktorý bude uvedený v rozhodnutí ako deň skončenia prevádzkovania ambulancie záchranej zdravotnej služby,
 - b) ak Prenajímateľ porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo ak sa predmet nájmu stane, hoci len dočasne, nespôsobilým na dohovorené užívanie,
 - c) pokiaľ nehnuteľnosť nesplní náležitosti stanovené zákonom pre účely vydania rozhodnutia RÚVZ pre prevádzkovanie sídla stanice ambulancie záchranej zdravotnej služby.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo Zmluvných strán môže túto Zmluvu ukončiť aj na základe písomnej výpovede bez uvedenia dôvodu. V takom prípade je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
- 4.6 V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie; o odovzdaní predmetu nájmu bude vyhotovený písomný protokol,
- b) zabezpečiť udržiavanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie, aj s poukazom na všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu objektu, v ktorom sa nebytové priestory nachádzajú,
- c) zabezpečiť vykonanie opráv na predmete nájmu, na vykonanie ktorých je povinný, bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o ich potrebe dozvedel,
- d) na vlastné náklady vykonať odstránenie závad predmetu nájmu, ktorých náklady prevyšujú 33,00 EUR,
- e) vypracovať a doručiť vyúčtovanie skutočných nákladov na energie a vodu, za ktoré Nájomca platí zálohové platby,
- e) zabezpečovať revíziu elektrických a iných zariadení budovy a udržiavať ich v stave spôsobilom na riadne užívanie.

5.2 Nájomca je oprávnený:

- a) užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve,
- b) užívať aj spoločné priestory, ktorými sú schodištia a chodby, a to v rozsahu nevyhnutnom pre užívanie predmetu nájmu,
- c) umiestniť na priečelí administratívnej budovy opísanej v bode 1.2 článku I. tejto Zmluvy tabuľu s označením záchranej zdravotnej služby s logom poskytovateľa.

5.3 Nájomca je povinný:

- a) platiť nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom,
- b) uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu; najmä je povinný vykonávať opravy, ktorých náklady neprevyšujú 33,00 EUR,
- c) predchádzať škodám na predmete nájmu, najmä je povinný vykonávať pravidelnú revíziu svojich elektrických zariadení,
- d) bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi škodu vzniknutú na predmete nájmu, najmä v prípade vlámania a vandalizmu,
- e) bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktorých náklady prevyšujú 33,00 EUR (najmä, ak súvisia s poruchami stavebnej konštrukcie, rozvodov elektrickej energie, vody, kanalizácie) a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv,
- f) zabezpečovať a vykonávať protipožiarnu ochranu podľa platných zákonov, vyhlášok a súvisiacich predpisov, ako aj príslušných STN v oblasti protipožiarnej ochrany, a to v rozsahu vzťahujúcom sa na neho z titulu nájmu nebytových priestorov a úzko spolupracovať s Prenajímateľom vo veciach protipožiarnej ochrany, ktorá je uložená platnými zákonmi, vyhláškami a súvisiacimi predpismi (za predpokladu, že nie je požiarna ochrana Prenajímateľom už zabezpečená),
- g) dodržiavať všetky platné predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) v rozsahu vzťahujúcom sa na neho z titulu nájmu nebytových priestorov a plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením sa na účely tejto Zmluvy rozumie zadanie platobného príkazu Nájomcom jeho peňažnému ústavu na uhradenie príslušnej sumy v prospech účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.2 Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí – v prípade odsúhlasených investícií Nájomcu do nehnuteľnosti:
 - a) s vykonaním rekonštrukčných prác na predmete nájmu Nájomcom na jeho náklady po predchádzajúcej dohode s Prenajímateľom,
 - b) so zaradením výdavkov Nájomcu na technické zhodnotenie (rekonštrukcie prenajatých priestorov) do daňových výdavkov Nájomcu.

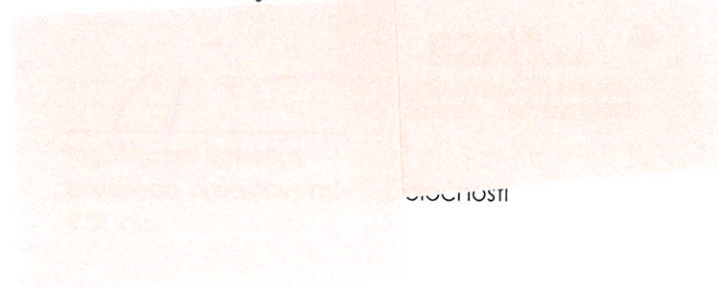
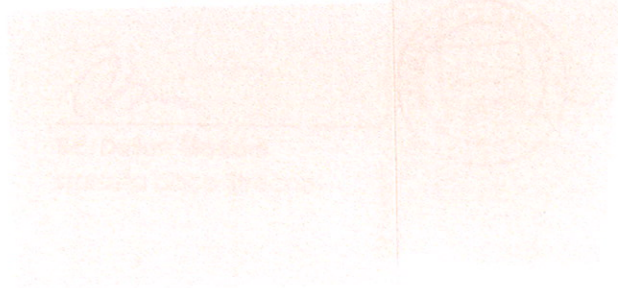
- 6.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že nezvýši vstupnú cenu nehnuteľnosti, resp. nájmu o sumu, vynaloženú na rekonštrukciu a zhodnotenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu.
- 6.4. Pred uzavretím tejto Zmluvy boli splnené podmienky na prenechanie predmetu nájmu do nájmu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a tento zámer bol schválený uznesením č. 75 obecného zastupiteľstva obce Strečno konaného dňa 14.10.2019.
- 6.5 Táto Zmluva má 2 prílohy, a to prílohu č. 1 – situačný náčrt predmetu nájmu (pôdorys) a prílohu č. 2 – list vlastníctva, na ktorom je predmet nájmu zapísaný. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 6.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť od 15.5.2020, ak sa Zmluvné strany písomným dodatkom nedohodnú na skoršej účinnosti tejto Zmluvy.
- 6.7 Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou strán v písomnej forme.
- 6.8 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po 1 pre každú zo Zmluvných strán.
- 6.9 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodného a vážneho súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

V Strečne dňa 15. 4. 2020

V Trenčíne dňa 15. 04. 2020

Za a v mene Prenajímateľa:

Za a v mene Nájomcu:





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žilina

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: STREČNO

Dátum vyhotovenia: 25.02.2020

Katastrálne územie: Strečno

Čas vyhotovenia: 14:17:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	1923	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2	69	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3/ 1	2106	ostatná plocha	36	1		
3/ 3	351	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
3/ 4	284	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
49/ 6	56	záhrada	4	1		
85/ 1	893	záhrada	4	1		
320	3052	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
494/ 1	9801	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
494/ 3	276	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
494/ 4	1109	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
663	43	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
668/ 2	272	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
669/ 2	158	záhrada	4	1		
1087/ 1	40	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
1094	171	ostatná plocha	37	1		
1118	479	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1120	2178	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1134/ 2	566	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1158/ 1	16332	ostatná plocha	32	1		
1158/ 2	190	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
1164/196	2722	ostatná plocha	37	2		
1164/292	376	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1179/ 3	1039	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		
1179/ 18	895	ostatná plocha	34	2		
1179/ 19	1041	ostatná plocha	34	2		
1179/ 20	226	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
1179/ 21	133	ostatná plocha	34	2		
1179/ 22	790	ostatná plocha	34	2		
1275/ 2	15	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
1280/ 4	1062	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok, prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

Informatívny výpis

1/4

Údaje platné k: 24.02.2020 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
900/129	8643	ostatná plocha	0		2
900/303	200	ostatná plocha	0		1
900/318	448	ostatná plocha	0		1
900/360	1776	ostatná plocha	0		1
900/361	12014	ostatná plocha	0		1
900/362	5723	ostatná plocha	0		1
900/363	3209	ostatná plocha	0		1
900/364	1242	ostatná plocha	0		1
934	1371	ostatná plocha	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10	1087/ 1	20	DOM		1
11	1088	20	DOM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1464.					
101	321	20	POŽIARNÁ ZBROJNICA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 101 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
184	668/ 2	10	DOM		1
289	494/ 1	11	ZÁKLADNÁ ŠKOLA		1
487	1	15	KULTÚRNY DOM		1
488	1158/ 2	17	DOM SMÚTKU		1
494	320	11	Materská škola		1
749	494/ 3	9	BYTOVÝ DOM		1
757	1362/ 3	20	CHATA		2
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 757 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1004.					
758	86/ 2	20	TURISTICKO-INFORMAČNÉ CENTRUM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 758 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
758	86/ 3	20	TURISTICKO-INFORMAČNÉ CENTRUM		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 758 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
760	3/ 3	18	KOTOLNA NA SPAL.BIOMASY+PRÍPOJKA ELEKTRO		1
764	823/ 4	19	ŠPORTOVÁ HALA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 764 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
765	494/ 4	19	TELOCVIČNA ZŠ		1
	1151	20	PAMÄTNÍK FRANC.PARTIZÁNOV		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

15 - Administratívna budova

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

9 - Bytový dom

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

Informatívny výpis

2/4

Údaje platné k: 24.02.2020 18:00

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu
- 2 - Podzemná stavba

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Strečno, Sokolská 487, Strečno, PSČ 013 24, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 4027/97 - 72/97,
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ Č.Z 2702/98 - 33/98,
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS STAVBY -64/99
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 4011/99 -96/99
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 641/01-35/01
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 4022/01-32/02
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 4021/01-32/02
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 4023/01-32/02
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 2269/02-81/02
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚPISNÉHO ČÍSLA Č.813/2003,Z 4941/03-89/03;
Titul nadobudnutia	DELIMITAČNÝ PROTOKOL Č.Z 4956/04-9/05
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚPISNÉHO ČÍSLA ZO DŇA 15.07.2005, ŽIADOSŤ Z-3134/05 - 127/05
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚPISNÉHO ČÍSLA Č.432/05 ZO DŇA 06.06.2005, ŽIADOSŤ ZN2439/05 - 128/05
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚPISNÉHO ČÍSLA Č. 435/2006ZO DŇA 08.06.2006, Z 2842 - 70/06
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOMETRICKÉHO PLÁNU Č. 44/2006, Z 5147/06 - 116/06
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚP. ČÍSLA 581/2006 Z 11.08.2006, Z 3843/06 - 41/07
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚP.Č. ZO DŇA 3.5.2007, Z 4002/07 - 206/07
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE O URČ.SÚP.Č. ZO DŇA 7.8.2007, Z 4001/07 - 207/07
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE O URČENÍ SÚP.Č. ZO DŇA 22.1.2008, Z 362/08 - 18/08
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS Z 2195/08 - 144/08
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS, č.Z 4153/09 - 198/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp.čísla sp.zn. 95/2010 z 1.2.2010, Z 958/10 - 30/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z 2048/10 - 56/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 6613/10 - 202/10
Titul nadobudnutia	Úradný záznam R 705/10 - 219/10
Titul nadobudnutia	Z 7276/2015 - Rozhodnutie OU ZA-PLO 2015/031186-02/Sá z 24.08.2015 - 202/15
Titul nadobudnutia	V 2348/2017 - Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov, vklad povolený dňa 14.08.2017 - 315/17

Tituly nadobudnutia LV:

RII 170/66-39/66;

DELIMIT.PROTOKOL-27/94;

KUPNA ZMLUVA V 798/93-36/93;

ZIADOST-38/95;

ZIADOST O ZAPIS BUDOVY-42/95;

PROTOKOL C.95/00959 O PRECHODE VLASTNICTVA-15/96;

KUPNA ZMLUVA V 264/96-2-27/96;

KUPNA ZMLUVA V 1749/96-2-42/96;

KUPNA ZMLUVA V 3203/96-3-102/96;

KUPNA ZMLUVA C. V 434/97 - 18/97;

Informatívny výpis

3/4

Údaje platné k: 24.02.2020 18:00

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

PREDKUPNE PRAVO NA P.C.1179/3 PRE SR-SLOV.POZEMKOVY FOND V BRATISLAVE-PODLA V 264/96-2-27/96;

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA V PROSPECH:ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA,LAMAČSKÁ CESTA 8,833 04 BRATISLAVA 37,IČO:31749542 NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVKY ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA ZMLUVA O ÚVERE Č.511/2743/2002 NA PARC.Č.494/3 ZAST.PLOCHA 276 m2,BYTOVÝ DOM Č.S.749 NA PARC.Č.494/3,PODLA Č.V 6360/03-2/04

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PRE:MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR,ŠPITÁLSKA 8,81644 BRATISLAVA,IČO:31751067 NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVKY ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA VYPLÝVAJÚCEJ ZO ZMLUVY O POSKYTNUTÍ DOTÁCIE NA VÝSTAVBU NÁJOMNÝCH BYTOV Č.822-520-2002 NA BYTOVÝ DOM Č.S.749 NA PARC.Č.494/3 ZAST.PLOCHA 276 m2,PODLA Č.V 872/04-57/04

- 1 Zmluva o zriadení záložného práva pre Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina na zabazpečenie pohľadávky záložného veriteľa vyplývajúce zo Zmluvy o termínovanom úvere č. 02/007/12 v znení neskorších dodatkov na pozemok CKN parc.č.1-zast.pl.-1923m2 a na stavbu Kultúrny dom č.s.487 na parc.č.1, podľa č. V 1445/12 - 61/12
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia podzemného VN vedenia a pre ochranné pásmo v šírke 1m na každú stranu od vedenia ako aj vykonávanie povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete na pozemku CKN parc. č. 1164/292-zast.pl.-376m2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33857245-55/2012 v prospech: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151, podľa Z 6821/14 - 371/14

Iné údaje:

LIST VL413;

Poznámka:

Bez zápisu.