

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Strečno

so sídlom: Sokolská 487, 013 24 Strečno
IČO: 00321 648
DIČ: 2020674615
IČ DPH: -
V zastúpení: Bc. Dušan Štadáni, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KNE č. 933/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7613 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 449 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-259/2020, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 17.08.2020 a overeným Okresným úradom Žilina - katastrálnym odborom dňa 22.09.2020, pod číslom G1-1768/2020.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „Strečno – Areál PD – Malý priemyselný park: Zahustenie TS a NNK pre Kadaši“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina evidovaný na liste vlastníctva č. 2677, pre katastrálne územie Strečno v prospech výlučného vlastníka:

Obec Strečno v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KNE č. 933/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7613 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 449 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-259/2020.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina tento vklad:

- na LV č. 2677 pre katastrálne územie Strečno:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNE č. 933/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7613 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 449 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-259/2020, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 17.08.2020 a overeným Okresným úradom Žilina - katastrálnym odborom dňa 22.09.2020, pod číslom G1-1768/2020.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Žilina.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Strečno číslo218/2021..... dňa15.3.2021..... a bola zverejnená dňa1.4.2021..... na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

VStrečno....., dňa17.3.2021.....

V Žiline, dňa31.3.2021.....

povinný z vecného bremena

Bc. Dušan Štadáni,
starosta obce

oprávnený z vecného bremena

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne