

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi :

Obec Strečno

Sokolská 487, 013 24 Strečno

IČO : 00 321 648

zastúpená : Bc. Dušan Šťadáni, starosta obce

(ďalej len "predávajúci" a „oprávnený z vecného bremena“)

a

Božena Cvachová, rod. Melová

nar. 19.6.1981, r.č. 815619/8479

trvale bytom SNP 94/77, 013 24 Strečno

štátne občianstvo : SR

(ďalej len "kupujúci" a „povinný z vecného bremena“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. EKN č. 916/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2677 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Strečno.

2. Geometrickým plánom PLANIKA s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO : 44 330 227, č. 100/2021 zo dňa 3.8.2021, autorizačne overeným Ing. Matejom Valentovičom dňa 4.8.2021 a úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 10.8.2021 pod č. G1-1542/2021 (ďalej len „Geometrický plán“) bola z pozemku parc. EKN č. 916/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2677 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Strečno, oddelený pozemok parc. CKN č. 1111/2 – vodná plocha o výmere 49 m².

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva **pozemok parc. CKN č. 1111/2 – vodná plocha o výmere 49 m²**, ktorý bol Geometrickým plánom vytvorený z pozemku parc. EKN č. 916/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2677 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Strečno, do vlastníctva kupujúceho a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena bola medzi predávajúcimi a kupujúcim dohodnutá vo výške **970,-€ (slovom deväťstosedemdesiat eur)**.

2. Kúpna cena zodpovedá všeobecnej hodnote pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 115/2021 vyhotoveným Ing. Pavlom Raškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Kúpna cena je splatná bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho IBAN : SK48 0200 0000 0000 2222 3432. Na zaplataenie kúpnej ceny vystaví predávajúci faktúru s lehotou splatnosti 7 dní. Pri úhrade je kupujúci povinný uviesť variabilný symbol podľa vystavenej faktúry.

IV.

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena **Božena Cvachová, rod. Melová**, nar. 19.6.1981, r.č. 815619/8479, trvale bytom SNP 94/77, 013 24 Strečno, bezplatne zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena **Obec Strečno**, Sokolská 487, 013 24 Strečno, IČO : 00 321 648, v súlade s ustanovením §151n Občianskeho zákonníka vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo Obce Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno, IČO : 00 321 648, **uloženia, užívania, údržby a opravy odvodňovacieho potrubia** na pozemku parc. CKN č. 1111/2 – vodná plocha o výmere 49 m² v kat. území Strečno a oprávnený z vecného bremena toto právo prijíma.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci ani žiadne nepreberá.

2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzatvoril s inou osobou ako s kupujúcim zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúceho k predmetu kúpy. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a v takomto stave predmet kúpy kupujúcemu odovzdáva.

4. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol zo strany predávajúceho oboznámený so stavom predmetu kúpy a tento preberá v stave, v akom sa nachádza..

VI.

Osobitné ustanovenia

1. V prípade prerušenia konania o vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť k zabezpečeniu povolenia vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany po uzavretí zmluvy a riadnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Predaj pozemku so zriadením vecného bremena bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Strečne č. 256 prijatým na jeho zasadnutí dňa 26.11.2021.

2. Právne vzťahy účastníkov výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe vlastnej slobodne a vážne prejavenej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

4. Kupujúci berie na vedomie, že jeho osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresa trvalého pobytu budú spracované na základe ust. článku 6 ods.1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na účel plnenia tejto zmluvy.

5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a predávajúci právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Žiliny, katastrálnym odborom.

V Strečne, 15. decembra 2021

.....
Obec Strečno
Bc. Dušan Šťadáni, starosta

.....
Božena Cvachová