

Zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. **Prenajímateľ:** Názov: **Obecný úrad Strečno**
Sídlo: Sokolská 487/34, 013 24 Strečno
IČO: 00321648
Zast.: Bc. Dušan Štadáni – starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane

- 1.2. **Nájomca:** Názov: **Súkromná základná umelecká škola DEEP DANCE CLUB**
Sídlo: Bystrička č.297, 038 04 Bystrička
IČO: 42435099 DIČ:2120121938
Zastúpená: Mgr. Adrianou Vrabcovou, riaditeľkou

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

Článok II. Úvodné ustanovenie

Nájomca je súkromnou základnou umeleckou školou.

Prenajímateľ je obec.

Čl. III. Predmet zmluvy

- 3.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že do 5-ich dní po tom, čo nájomca písomne vyzve prenajímateľa, uzatvoria zmluvu o nájme nebytových priestorov a to:

- 3.1.1. Katastrálne územie: Strečno
3.1.2. Číslo súpisné budovy: 487/34
3.1.3. Ulica: Sokolská
3.1.4. Miestnosti : miestnosť č. 130 - STLA KD

- 3.2. Celková výmera nebytových priestorov predstavuje 192,60 m² podlahovej plochy.
3.3. Celková vykurovaná plocha nebytových priestorov predstavuje výmeru 192,60 m².

Článok IV. Účel nájmu

- 4.1. Nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v článku III. tejto zmluvy pre účely:
4.1.1. **výučba tanečného odboru**

**Článok V.
Výška nájmu**

- 5.1. Výška nájomného za predmet nájmu bude stanovená na každý školský rok samostatne v závislosti od počtu detí, ktoré budú vyučované nájomcom v predmete nájmu.

**Článok VI.
Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

- 6.1. Nájomné bude nájomca povinný platiť mesačne vždy do 20-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
6.2. Nájomca uhradí nájomné načas v prospech účtu prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

**Článok VII.
Doba nájmu**

- 7.1. Nájom predmetu nájmu začne dňom: **1.9.2021**
7.2. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu: **neurčitú**
7.3. K ukončeniu budúcej nájomnej zmluvy môže dôjsť len:
7.3.1. Dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.
7.3.2. Výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez uvedenia dôvodu v rámci 1-mesačnej výpovednej lehoty.
7.3.3. Z ďalších dôvodov uvedených v zákone.
7.4. Výpovedná lehota začne plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

**Článok VIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 8.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8.2. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
8.3. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas s tým, aby táto zmluva bola podkladom na zriadenie elokovaného pracoviska v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.
8.4. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvnej strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.

Strečno, dňa.....*24.7.2020*.....

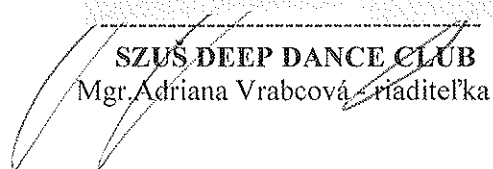
Martin, dňa.....*24.7.2020*.....

Podpis prenajímateľa:



Obec Strečno
Bc. Dušan Štadáni - starosta

Podpis nájomcu:



SZUŠ DEEP DANCE CLUB
Mgr. Adriana Vrabcová - riaditeľka