

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností**  
**uzatvorenej dňa 28.4.2019**  
**medzi :**

**Prenajímateľ :** **Obec Strečno**  
Sokolská 487, 013 24 Strečno  
IČO : 00 321 648  
zastúpený Bc. Dušan Štadáni, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca :** **Štefan Oberta**  
Sokolská 378/79, 013 24 Strečno  
IČO: 40 276 171  
DIČ : 1046187967  
zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Žilina, č. živ. reg.  
511 - 26311

(ďalej len „nájomca“)

*Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.4.2019 Zmluvu o nájme nehnuteľností (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného užívania časti nehnuteľností - parc. C-KN č. 1087/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 1095/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 1463 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre kat. územie Strečno, parc. C-KN č. 1088 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 235 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č. 1464 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre kat. územie Strečno, parc. C-KN č.1094 – ostatné plochy o výmere 171 m<sup>2</sup> a parc. C-KN č.1134/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre kat. územie Strečno, a to podľa zákresu v prílohe č.1 tejto zmluvy a nájomca sa mu za to zaväzuje platiť dohodnuté nájomné.*

*Prenajímateľovi bola doručená žiadosť nájomcu o uzatvorenie dodatku k Zmluve - rozšírenie poskytovaných služieb na predmete nájmu. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Strečne č. 164/2020 bola žiadosť nájomcu schválená, preto zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tohto dodatku č.1 k Zmluve.*

**Článok I „Predmet a účel nájmu“ sa v bode 2. mení nasledovne :**

2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté nehnuteľnosti užívať výlučne za účelom poskytovania parkovacích služieb a služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu v súlade s jeho podnikateľským oprávnením.

**Článok II „Nájomné a jeho splatnosť“ sa mení v bodoch 1. a 2. a dopĺňa sa o bod 2a., ktorý znie:**

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **3.500,-€ ročne.**

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v **dvoch splátkach ročne po 1.750,-€ vždy k 31.7. a 31.8. príslušného roka.** Rokom sa na účely tejto zmluvy rozumie obdobie od 28.apríla do 27.apríla nasledujúceho roka.

2a. Nájomca sa zaväzuje alikvótnu časť zvýšeného nájomného za obdobie od 1.9.2020 do

27.4.2021 vo výške **196,44 €** zaplatiť na základe vystavenej faktúry bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do jeho pokladne najneskôr do 30.9.2020.

**Článok VI „Práva a povinnosti nájomcu“ sa dopĺňa o bod 1a, ktorý znie :**

1a. Nájomca je oprávnený umiestniť na Predmet nájmu mobilný gastro príves, terasu a WC za účelom dosiahnutia účelu užívania dohodnutého v tejto zmluve. Umiestnenie uvedených zariadení musí byť v súlade so všeobecne-záväznými právnymi predpismi a príslušnými povoleniami orgánov verejnej správy.

Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke prenajímateľa [www.strečno.sk](http://www.strečno.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Strečne, 31.8.2020

.....  
Obec Strečno  
Bc. Dušan Štadáni, starosta

.....  
Štefan Oberta