



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného
prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Obec Strečno	
Vybavuje:	3B
Dátum doručenia:	06. 11. 2020
Číslo:	2911/2020
Počet príloh:	
Spis:	9.2020 / Žilina 0032 P

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

OU-ZA-OSZP3-2020/039950-026

Ing. Mária Morháčová

/06. 11. 2020

Vec

Územný plán obce Stráňavy" rozposlanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v zmysle § 4 ods.1 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon EIA“), na základe predloženého strategického dokumentu obstarávateľa Obec Stráňavy „Územný plán obce Stráňavy“ začal proces povinného hodnotenia.

V zmysle § 8 zákona EIA po prerokovaní návrhu rozsahu hodnotenia, ktoré sa vykonalo podľa § 65g ods. 1 zákona EIA v znení zákona č.74/2020 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19 písomnou formou, kedy bola stanovená lehota na podanie pripomienok k predloženému návrhu rozsahu hodnotenia 5 dní odo dňa doručenia návrhu rozsahu hodnotenia, určuje rozsah hodnotenia strategického dokumentu, ktorý je prílohou tohto listu.

V zmysle § 8 ods. 7 zákona EIA obstarávateľ je povinný zverejniť bezodkladne rozsah hodnotenia formou informácie spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň v zmysle § 8 ods. 6 zákona EIA je rozsah hodnotenia zverejnený na webovom sídle ministerstva.

V zmysle § 8 ods. 8 zákona EIA verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do desiatich dní od jeho zverejnenia podľa odseku 5 a 6 príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Príloha: Rozsah hodnotenia

Rozdeľovník:

1. Obec Stráňavy, Obecný úrad Stráňavy, Májová č. 336, 013 25 Stráňavy
2. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
3. Mesto Martin, Vajanského námestie 1, 036 01 Martin
4. Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
5. Obec Višňové, Obecný úrad Višňové, 013 23 Višňové
6. Obec Strečno, Obecný úrad Strečno, 013 24 Strečno
7. MŽP SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
8. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
9. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
10. Útvar hlavného architekta mesta Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
14. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
19. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
20. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
21. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina

22. Obvodný banský úrad, Ul. 9. mája 2395, 974 01 Banská Bystrica

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421417335670	oszp.za@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OSZP3-2020/039950-026

Obec Stráňavy, Stráňavy, 013 25 Stráňavy

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina 1

Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin 1

Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

Obec Višňové, okres Žilina, Višňové 556, 013 23 Višňové pri Žiline

Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava 15

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1

Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina, V. Spanyola 1731, 011 71 Žilina 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina 1

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica 1

DÁTUM VYVESENIA

09. 11. 2020

DÁTUM ZVESENIA

ROZSAH HODNOTENIA

OU-ZA-OSZP3-2020/039950
5.11.2020

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA) pre **strategický dokument územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Stráňavy“**

Obstarávateľ, Obec Stráňavy, Obecný úrad Stráňavy, Májová č. 336, 013 25 Stráňavy, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente pre **územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán obce Stráňavy“** na posúdenie podľa zákona EIA.

Účelom strategického dokumentu je stanoviť pre riešené územie obce Stráňavy zásady a regulatívy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vytvoriť predpoklad pre súlad všetkých činností s potrebou tvorby urbanizovaného prostredia obce, ochrany a tvorby krajiny na území katastrálneho územia Obce Stráňavy, zachovania prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov, komplexne vyriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

OÚ Žilina doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 zákona zainteresovaným subjektom: dotknutým orgánom, susedným obciam a Obci Stráňavy. V stanoviskách, ktoré boli OÚ Žilina doručené podľa § 6 ods. 6 zákona EIA, sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Žilina po prerokovaní v zmysle § 8 ods. 1 zákona EIA určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

V ďalšom hodnotení vplyvu strategického dokumentu - v správe o hodnotení pre **územnoplánovaciu dokumentáciu Obce Stráňavy** požadujeme rozpracovať strategický dokument variantne.

- **Nulový variant**
- **Variant 1** - riešenie ÚP v rozsahu predloženého návrhu

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie hodnotenia vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie, ktorý bude uvedený v správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Správa o hodnotení bude rozpracovaná podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona, primerane charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.1.3. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia 2 ks kompletných vyhotovení správy o hodnotení a 6 ks na elektronickom nosiči.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

- 2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu riešiť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu, vyhodnotiť ich splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť)
- 2.2.2. Posúdiť vplyv stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu
- 2.2.3. Vyhodnotiť vplyv navrhovaných záujmov v rámci územného plánu vo vzťahu k inundačným územiám vodných tokov
- 2.2.4. Vyhodnotiť vplyv navrhovaných plôch (najmä plôch výroby, lomu) na jednotlivé zložky životného prostredia a zachovanie zdravia obyvateľstva a navrhnúť opatrenia regulatív na ich maximálnu elimináciu
- 2.2.5. Vyhodnotiť súlad územnoplánovacej dokumentácie s platným ÚPN-VÚC Žilinského kraja a ďalšími strategickými dokumentami
- 2.2.6. Vyhodnotiť vplyvy možnej výstavby na biotop európskeho významu so zameraním na biotop Tr1 s výskytom chránených druhov rastlín, najmä čeľade *Orchidaceae*
- 2.2.7. Posúdiť návrh zadržiavania, využívania resp. kontrolovaného odvádzania dažďových vôd, s cieľom zachovať prírode blízke pomery najmä pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd cez existujúce kanalizácie a do recipientov (vybudovanie retenčných a detenčných nádrží, poldrov, zelených pásov). Z toho dôvodu vyhotoviť zrážkové odtokové štúdie pred začatím ďalšej urbanizácie.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona EIA obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení, ak ide o strategický dokument s miestnym alebo regionálnym dosahom, formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona EIA bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 8 zákona EIA verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní** od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 zákona okresnému úradu, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru