

**OBEC STRÁŇAVY**  
**Stavebný úrad**  
Májová 336, 013 25 Stráňavy

Č.s. 2020/072/0902/PŠ

Žilina: 16.10.2020

**R O Z H O D N U T I E**

Obec Stráňavy, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm.a) bod.1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ust. §40 ods.3 stavebného zákona

**p r e d l ť u j e**

platnosť územného rozhodnutia na stavbu:

**„Výstavba štyroch nájomných bytových domov – Strečno“**

- SO 01 Nájomný bytový dom č.1**
- SO 02 Nájomný bytový dom č.2**
- SO 03 Nájomný bytový dom č.3**
- SO 04 Nájomný bytový dom č.4**
- SO 05.1 Vodovodná prípojka pre BD č.1**
- SO 05.2 Vodovodná prípojka pre BD č.2**
- SO 05.3 Vodovodná prípojka pre BD č.3**
- SO 05.4 Vodovodná prípojka pre BD č.4**
- SO 06.1 Kanalizačná prípojka pre BD č.1**
- SO 06.2 Kanalizačná prípojka pre BD č.2**
- SO 06.3 Kanalizačná prípojka pre BD č.3**
- SO 06.4 Kanalizačná prípojka pre BD č.4**
- SO 07.1 Kanalizácia dažďová**
- SO 07.2 Kanalizácia dažďová cez ORL**
- SO 08 Prípojka VN a trafostanica**
- SO 09 Predĺženie verejnej NN siete**
- SO 09.01 NN prípojka pre BD č.1**
- SO 09.02 NN prípojka pre BD č.2**
- SO 09.03 NN prípojka pre BD č.3**
- SO 09.04 NN prípojka pre BD č.4**
- SO 11 Spevnené plochy a parkoviská**

na pozemku register „C“ parc.č.1179/23, 1179/3, 1179/1, 1179/20, 1179/21, 1179/19, 1179/18 KN v k.ú.Strečno, pre navrhovateľa **Obec Strečno**, IČO 00321648, Sokolská 487, 013 24 Strečno, v zastúpení Bc.Dušana Štadániho do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa ust. §40 ods.4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **O d ô v o d n e n i e**

Na predmetnú stavbu vydala Obec Stráňavy, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 stavebného zákona, rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 25.06.2015 pod č.s. S2015/00094/524/PŠ. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2015. Na základe žiadosti o predĺženie platnosti citovaného územného rozhodnutia, oznámil stavebný úrad začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia a dňa 25.04.2018 pod č.S2017/00521/1937/PŠ vydal rozhodnutie o predĺžení platnosti. Navrhovateľ Obec Strečno, v zastúpení Bc.Dušanom Štadánim, dňa 04.03.2020 podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o opätovné predĺženie platnosti územného rozhodnutia na uvedenú stavbu.

Podľa § 39a ods.1 stavebného zákona sa rozhodnutím o umiestnení stavby určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Podľa ust. §40 ods.3 stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Stavebný úrad, na základe uplatnenej žiadosti, oznámil začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom, a v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok. Stavebný úrad ich zároveň upozornil, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oboznámil dotknuté orgány, že svoje stanoviská oznámia v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania.

V konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil žiadosť navrhovateľa, oboznámil s ňou zákonným spôsobom účastníkov konania a dotknuté orgány. Predpoklady, za ktorých bolo územné rozhodnutie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia vyhovel.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Stráňavy.

Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Jozef Papán  
starosta obce

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods.2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Strečno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Dátum vyvesenia:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

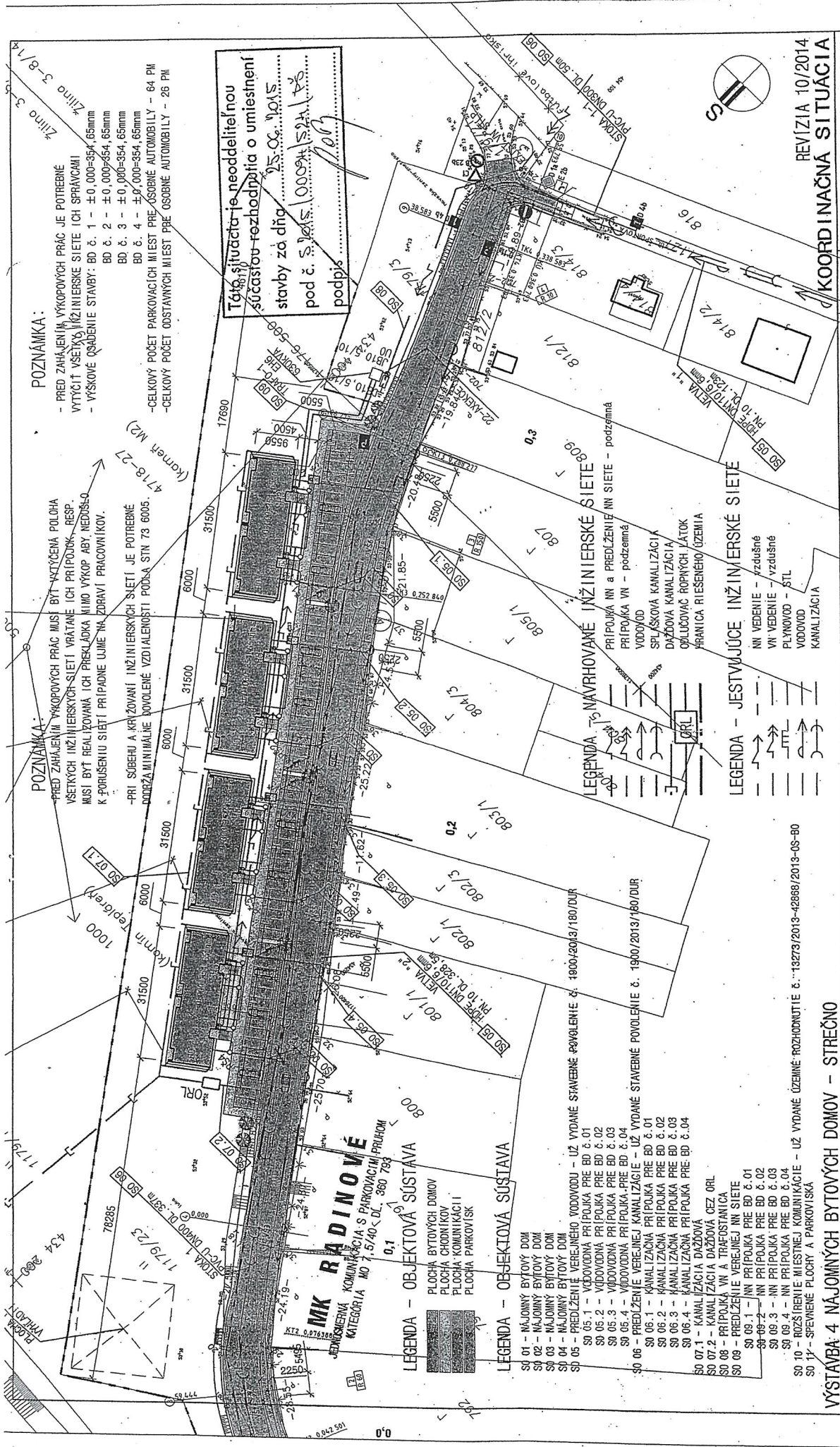
1. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
2. Účastníkom územného konania, právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. Obec Stráňavy, Májová 336, 013 25 Stráňavy
4. SPF, Sad SNP č.667/10, 010 01 Žilina
5. ORHaZZ, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. RÚVZ, V.Spanyola 27, 011 71 Žilina
7. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.VS, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa v OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, št.správa OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. OÚ Žilina–odbor starostlivosti o ŽP, EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. OR PZ SR - ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
16. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 11 Bratislava
17. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
18. OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. OÚ Žilina – odbor krízového riadenia, Janka Kráľa č.4. 010 40 Žilina
20. KR PZ – odbor TaI, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
21. SVP š.p.OZ Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
22. Orange Slovensko a.s.Bratislava, v zastúpení Michlovský UC2 - údržbové centrum, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
23. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
24. Vodohospodárska výstavba š.p.Bratislava-Vodné dielo Žilina, Pri celulózke, 010 01 Žilina, VV š.p., P.O.BOX.45, Karloveská 2, 842, 04 Bratislava
25. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
26. Ministerstvo obrany SR – SNMaV, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica

27. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 10 Bratislava
28. Slovnaft a.s., Vlčie Hrdlo 1, 824 12 Bratislava
29. Nafta a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
30. spis





**POZNÁMKA:**

- PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ VYTYČIŤ VŠETKY INŽINIERSKÉ SIETE ICH SPRÁVKAMI
- VÝŠKOVÉ OSADENIE STAVBY: BD č. 1 - ±0,000-354, 65mm
- BD č. 2 - ±0,000-354, 65mm
- BD č. 3 - ±0,000-354, 65mm
- BD č. 4 - ±0,000-354, 65mm
- CELOKVÝ POČET PARKOVACÍCH MIEST PRE OSOBNÉ AUTOMOBILY - 64 PM
- CELOKVÝ POČET OSTATNÝCH MIEST PRE OSOBNÉ AUTOMOBILY - 26 PM

**POZNÁMKA:**

- PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPÝCH PRÁČ MUSÍ BYŤ VYTYČENÁ POLOHA VŠETKYCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ V RÁMCI PRÍPOJOK, RESP. MUSÍ BYŤ REALIZOVANÁ ICH PŘEKLÁDKA NIŽO VÝKOP ABY, NEDÔŠLO K PORUŠENIU SIETÍ PRÍPADNE UMIEŤ NA ZDRAVÍ PRÁCOVNÍKOV.
- PRI SÚBEHU A KRYTOVANÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ JE POTREBNÉ DORAZIŤ MINIMÁLNE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI PODĽA STN 73 6005.

Táto štúdiá je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby za dňa 15.06.2015 pod č. 5363/S.0009/S.11.13 podpis *[Signature]*

**LEGENDA - OBJEKTOVÁ SÚSTAVA**

- S0 01 - NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM
- S0 02 - NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM
- S0 03 - NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM
- S0 04 - NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM
- S0 05 - PREDZÁJENIE VEREJNEHO VODOVODU - ÚZ VYDANÉ STAVEBNÉ DOVOLENIE č. 19000/2013/180/DUR
- S0 05.1 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE BD č. 01
- S0 05.2 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE BD č. 02
- S0 05.3 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE BD č. 03
- S0 05.4 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE BD č. 04
- S0 06 - PREDZÁJENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE - ÚZ VYDANÉ STAVEBNÉ DOVOLENIE č. 19000/2013/180/DUR
- S0 06.1 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE BD č. 01
- S0 06.2 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE BD č. 02
- S0 06.3 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE BD č. 03
- S0 06.4 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE BD č. 04
- S0 07.1 - KANALIZÁCIA DAŽOVÁ
- S0 07.2 - KANALIZÁCIA DAŽOVÁ ČEZ ORL
- S0 07.3 - KANALIZÁCIA VN A TRAFESTANICA
- S0 08 - PŘÍPOJKA VN A TRAFESTANICA
- S0 09.1 - NN PRÍPOJKA PRE BD č. 01
- S0 09.2 - NN PRÍPOJKA PRE BD č. 02
- S0 09.3 - NN PRÍPOJKA PRE BD č. 03
- S0 09.4 - NN PRÍPOJKA PRE BD č. 04
- S0 10 - ROZŠIŘENIE MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE - ÚZ VYDANÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE č. 13273/2013-42668/2013-05-B0
- S0 11 - SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ

**LEGENDA - OBJEKTOVÁ SÚSTAVA**

- S0 01 - NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM
- S0 02 - NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM
- S0 03 - NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM
- S0 04 - NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM
- S0 05 - PREDZÁJENIE VEREJNEHO VODOVODU - ÚZ VYDANÉ STAVEBNÉ DOVOLENIE č. 19000/2013/180/DUR
- S0 05.1 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE BD č. 01
- S0 05.2 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE BD č. 02
- S0 05.3 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE BD č. 03
- S0 05.4 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE BD č. 04
- S0 06 - PREDZÁJENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE - ÚZ VYDANÉ STAVEBNÉ DOVOLENIE č. 19000/2013/180/DUR
- S0 06.1 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE BD č. 01
- S0 06.2 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE BD č. 02
- S0 06.3 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE BD č. 03
- S0 06.4 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PRE BD č. 04
- S0 07.1 - KANALIZÁCIA DAŽOVÁ
- S0 07.2 - KANALIZÁCIA DAŽOVÁ ČEZ ORL
- S0 07.3 - KANALIZÁCIA VN A TRAFESTANICA
- S0 08 - PŘÍPOJKA VN A TRAFESTANICA
- S0 09.1 - NN PRÍPOJKA PRE BD č. 01
- S0 09.2 - NN PRÍPOJKA PRE BD č. 02
- S0 09.3 - NN PRÍPOJKA PRE BD č. 03
- S0 09.4 - NN PRÍPOJKA PRE BD č. 04
- S0 10 - ROZŠIŘENIE MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE - ÚZ VYDANÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE č. 13273/2013-42668/2013-05-B0
- S0 11 - SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ

**LEGENDA - NAVRHOVÁME INŽINIERSKÉ SIETE**

- PRÍPOJKA NN A PREDZÁJENIE NN SIETE - PODZEMNÁ
- PRÍPOJKA VN - PODZEMNÁ
- VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- DAŽOVÁ KANALIZÁCIA
- ODĽUČOVAC ROPNÝCH LÁTKOV
- HĽANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

**LEGENDA - JESTVUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE**

- NN VEDENIE - vzdušné
- VN VEDENIE - vzdušné
- PLYNOVOD - STL
- VODOVOD
- KANALIZÁCIA

**VÝSTAVBA 4 NÁJOMNÝCH BYTOVÝCH DOMOV - STREČNO**

**POZNÁMKA:**

Plocha riešeného územia: 5 \* 451,25 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha bytových domov: 4x 286,205 = 1 144,82 m<sup>2</sup>

Plocha komunikácií: 0,0 m<sup>2</sup>

Plocha parkovísk: 1 \* 027,32 m<sup>2</sup>

Plocha verejnej zelene: 2 \* 589,75 m<sup>2</sup>

Plocha chodníkov: 689,35 m<sup>2</sup>

CELKOVÝ POČET BYTOV: .....4x16 = 64 b. j.

PRÍEMERNÁ PODLAHOVÁ PLOCHA: .....49,9175 m<sup>2</sup>

stavba	VÝSTAVBA 4 NÁJOMNÝCH BYTOVÝCH DOMOV - STREČNO
miesto stavby	STREČNO, č.p. 117/192-217
investor	Obec STREČNO, Sokolovská ULICA
autor	ing. arch. Sobčák Jozef
č. výkresu	0 0 1
formát	4 A 4
mierka	1:800
č. ský	0 6 2 0 1 4
záč. číslo	1 7 0 5 1 4
účel	ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
profesia	A ARCHITEKTÚRA

**SOLAR**  
ARCHITEKTURA DESIGN

**ing. arch. Jozef Sobčák**  
adresa: Bytčické 16, 010 01 Žilina  
tel.: 00427/907339485  
e-mail: jozef.sobcak@gmail.com

REVÍZIA 10/2014  
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA



Zlina 3-8/14

(Kamenná Teplota) 4718-27

(Kamenná Teplota) 4718-27

0,042 501