

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenájme bowlingu v Strečne

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Obec Strečno
Sokolská 487
01324 Strečno
IČO: 321648

v jej mene konajúci: Bc. Dušan Štadáni, starosta

a

Nájomca:

Občianske združenie Bowlingový klub Strečno
Školská 765/56
01324 Strečno
IČO: 52148696

v jej mene konajúci: Samuel Zajac

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom časti nehnuteľnosti vedenú ako telocvičňa pri ZŠ Strečno, zapísaného na LV č. 1, parc. 494/4 pre obec Strečno, kat. úz. Strečno, okr. Žilina pod súpisným číslom 765. Jedná sa o prvé poschodie budovy - zariadenia bowlingu v budove telocvične, ktoré pozostáva z technologického vybavenia bowlingu ako aj prislúchajúceho príslušenstva (inventár podľa preberacieho a odovzdávajúceho protokolu) vstupná časť, chodba a schody v prízemí, chodba s balkónom, sklad, WC a výlevka na 1. podlaží, ktoré tvoria samostatnú časť so samostatným vchodom.

Článok 2 Predmet zmluvy

- (1) Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).
- (2) Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom zveľad'ovania, údržby a opráv priestoru bowlingu, ako aj zveľad'ovania, údržby a opráv vybavenia bowlingu ako aj prislúchajúceho príslušenstva a bowlingového zariadenia, inventáru a WC na vlastné náklady.

Článok 3 Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú do **31. 12. 2022**.
- (2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 3-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:
 - a) je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
 - b) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
 - d) opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.
- (4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- (5) Pri skončení nájmu vyhotovia zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí inventáru. Nájomca je povinný osobne sa zúčastniť na odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

Článok 4 Nájomné

- (1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške **1 €/rok (slovom jedno euro)**, pričom výška nájmu za rok **2019** bude vo výške **1 € (slovom jedno euro)**
- (2) Nájomné je splatné vopred vždy najneskôr do 31.1. príslušného kalendárneho roka. Podkladom pre úhradu nájomného je táto zmluva.
- (3) Osobitný režim splatnosti nájomného je dohodnutý pre rok 2019, keď je nájomca povinný zaplatiť sumu **1 €** do 7 dní od uzavretia tejto zmluvy.

Článok 5 Práva a povinnosti

- (1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (3) Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- (4) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.
- (5) Nájomca sa zaväzuje nahlasovať skutočný stav spotreby vody vždy k 30.6. a 31.12., spotrebu el. energie a tepla vždy k 31.12.
- (6) Nájomca sa zaväzuje uhradiť vodné, stočné, spotrebu el. energie a tepla na základe vystavených faktúr od prenajímateľa do 14 dní od vystavenia.

Článok 6
Závèrečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- (4) Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Strečne č. 11 zo dňa 10.12.2018.
- (5) Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Strečne dňa 08.02.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Starosta obce

Samuel Zajac