

OBEC STREČNO
Stavebný úrad
Sokolská 487, 013 24 Strečno

Č.s. S2015/00531/1503/PŠ

Žilina: 28.05.2019

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Stavebník: **Glusic Joel a manž.Katarína**, Za Záhradami 481/5, 013 24 Strečno podal dňa 16.12.2015 a doplnil dňa 30.11.2016, 22.01.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„Prístavba a stavebné úpravy rodinného domu č.743 na predajňu“

na pozemku č.KN **87/2, 87/1** v k.ú.**Strečno**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Strečno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

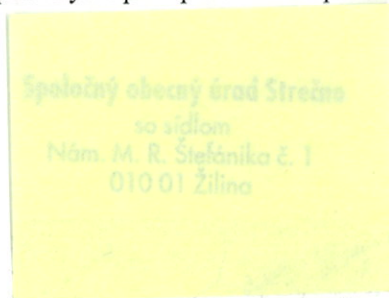
V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

Účastníkom konania, ktorí nie sú stavebnému úradu známi (neznámi vlastníci susedných pozemkov) sa doručuje v zmysle § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na **Spoločnom obecnom úrade Strečno so sídlom, Nám.M.R.Štefánika 1, 010 01 Žilina** v dňoch pondelok a streda. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V zmysle § 3 ods.2 zákona č.71/1967 o správnom konaní, (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeľi v konaní ujmu.



Bc.Štadani Dušan
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Strečno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia : 29.5.2019
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Glusic Joel, Za Záhradami 481/5, 013 24 Strečno
2. Glusic Katarína, Za Záhradami 481/5, 013 24 Strečno
3. Ing.arch Holeša Martin, Kálov 349/1, 010 01 Žilina – projektant, stavebný dozor
4. Účastníkom stavebného konania t.j. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – v zmysle § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou

Na vedomie:

5. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
6. OPS Strečno s.r.o., Sokolská 487, 013 24 Strečno
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 11 Bratislava
10. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
11. SVP š.p.Piešťany, úseková kancelária, Pri Celulóžke 19, 010 01 Žilina
12. OÚ Žilina – odbor dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Správa ciest ŽSK, M.Rázusa 104, 010 01 Žilina
14. RÚVZ, V.Spanyola 27, 011 71 Žilina
15. ORHZ, Námestie požiarnikov 1, 01001 Žilina
16. spis

