

**O B E C S T R E Č N O**  
**O B E C N Ý Ú R A D S T R E Č N O**  
OKRES ŽILINA



**ZADANIE**

PRE

VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

(ÚPN – O)

***S T R E Č N O***

DÁTUM: DECEMBER 2018

VYPRACOVAL:  
ING.ARCH.VLADIMÍR BARČIAK  
GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA  
ODB.SPÔS.OSOBA: REG.Č. 263

**ZADANIE OBSAHUJE PREDOVŠETKÝM  
HLAVNÉ CIELE A POŽIADAVKY, KTORÉ  
TREBA RIEŠIŤ V ÚZEMNOM PLÁNE  
OBCE STREČNO**

**OBSAH:**

- a) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STREČNO str. 4
- b) HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA, VYJADRUJÚCE ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA str. 5
- c) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STREČNO str. 6
- d) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z AKTUALIZOVANÉHO ÚPN - VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A VZŤAHUJÚCE SA NA ÚZEMIE OBCE STREČNO VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI (Nariadenie Vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinský kraj až všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č. 49/2018 o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja) str. 6
- e) ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA str.13

- f) **POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA** str.14
- g) **ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY** str.14
- h) **OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE** str.17
- i) **OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE** str.17
- j) **POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA** str.17
- k) **POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV... ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE ÚSES ÚZEMIA** str.28
- l) **POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA** str.31
- m) **POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA** str.31
- n) **POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHĽADNUTÍM NA HIST., KULT., URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBNAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU** str.34
- o) **POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, REKREÁCIE A VÝROBY** str.35
- p) **POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE** str.41
- q) **POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY** str.41
- r) **POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY** str.42
- s) **POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA** str.43
- t) **POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY** str.44
- u) **POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STREČNO** str.44

**a) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STREČNO**

Odhliadnuc od utilitárnych a legislatívnych dôvodov rozhodujúce dôvody obstarania územného plánu obce (ÚPN – O) Strečno vyplývajú predovšetkým z hlavných cieľov obce Strečno, ktoré plánuje obec splniť k roku 2033. Zvolený časový horizont pre riešenie územného plánu obce nie je náhodilý. Zodpovedá praxou overenému, obvyklému strednodobému plánovaciemu horizontu, pre ktorý sa dá relatívne ešte spoľahlivo vymedziť rozsah očakávaných nárokov a potrieb obyvateľov sídla v kontexte s technickým pokrokom i napr. so stavom spoločenského vedomia.

Hlavným strategickým cieľom obce Strečno je vytvorenie podmienok na území obce pre zabezpečovanie dlhodobu udržateľného rozvoja obce, čo znamená, že obec Strečno má ambície byť sídlom, v ktorom sú permanentne zaistované predpoklady pre sústavnú optimalizáciu životných podmienok trvalo bývajúceho i prechodne bývajúceho obyvateľstva ako i jeho návštevníkov s prihliadnutím na rešpektované prírodné a kultúrohistorické danosti prostredia obce.

Takto formulovaný hlavný strategický cieľ obce je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Strečno, s Akčným plánom obce Strečno resp. Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mikroregiónu Terchovská dolina z r.2010.

Splnenie tohto cieľa a z neho odvodených parciálnych cieľov obce sa však nezaobíde bez získania nového zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja, bez získania nového územného plánu obce ako nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Strečno v súlade s dodržiavanými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Terajší územný plán sídelného útvaru Strečno z r. 1994 a jeho dve zmeny a doplnky sú v súčasnosti dostupnými územnoplánovacími dokumentmi pre riadenie urbanistického rozvoja v podmienkach obce Strečno. Vzhľadom na veľký (24 ročný) časový odstup od doby spracovania ÚPN – SÚ Strečno ako i z dôvodov spoločensko-ekonomických zmien od r.1994 je táto dokumentácia pre potreby obce nepostačujúca a to nielen z titulu zvoleného cieľa, ale aj z hľadiska riešenia každodenných potrieb obce (ÚPN – SÚ Strečno v znení ZaD č. 1 a č. 2 nerieši celé katastrálne územie obce Strečno).

Z uvedeného je zrejmé, že rozhodujúcim dôvodom pre obstaranie územného plánu obce Strečno je absencia aktuálneho zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Strečno v zmysle zvoleného cieľa, v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Medzi ostatné účelové dôvody obstarania nového územného plánu obce možno zaradiť:

- podklad pre formovanie základnej prognózy postavenia a vývoja obce z pohľadu iných spoločensko-vedných odborov,
- podklad pre návrh a realizácia prípadných pozemkových úprav, lesných úprav, vodohospodárskych úprav, závlah, meliorácii atď.,
- podklad pre návrh miestneho územného systému ekologickej stability atď.,
- podklad pre vypracovávanie programov ochrany kultúrneho dedičstva, odpadového hospodárstva, koncepcií rozvoja jednotlivých odvetví života obce,
- ako jedna z podmienok získania prostriedkov z fondov európskej únie, štátneho rozpočtu... .

Obec Strečno pre obstaranie nového územného plánu obce už podnikla prvé kroky. Po realizácii prípravných prác obstarávateľa zabezpečila si vypracovanie Prieskumov a rozborov svojho územia ako I. fázy prípravy nového územného plánu (spracovateľ: Ing.arch.Peter Krajč, 12/2018). Na základe Prieskumov a rozborov územia ako i Krajinnoekologického plánu (spracovateľ: Ing.Marek Garčár a kol., 12/2018) a ďalších svojich požiadaviek v spolupráci s príslušnými orgánmi, samosprávami a ďalšími dotknutými orgánmi a organizáciami zabezpečila spracovanie tohto zadania pre vypracovanie návrhu ÚPN – O Strečno.

Zadanie po objektivizovaní v procese prerokovania s verejnosťou a dotknutými orgánmi, samosprávami a s ďalšími právnickými osobami v zmysle príslušných predpisov bude po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Strečno rozhodujúcim podkladom - zadávacím dokumentom – pre vypracovanie nového územného plánu obce (ÚPN – O) Strečno.

**b) HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA, VYJADRUJÚCE ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA**

Obec Strečno má v súčasnosti k dispozícii Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, Akčný plán obce Strečno... a Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mikroregiónu Terchovská dolina ako rozvojové programové dokumenty v strednodobom horizonte. Z hľadiska územnoplánovacieho resp. urbanistického nemá ešte vyprofilovanú novú ustálenú „víziu“ svojho postavenia a úlohy obce v systéme osídlenia regiónu v horizonte najbližších 15-20 rokov. Jej základné obrysy však možno identifikovať z prieniku záväzných výstupov z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa (aktualizovaný ÚPN – VÚC Žilinského kraja), záväzných častí aktualizovaného ÚPN – SÚ Strečno, sumáru celoobecných príp. parciálnych požiadaviek (prípravné práce obstarávateľa a Prieskumy a rozboru územia pre účely tvorby nového územného plánu obce) ako i PHSR obce a Akčného plánu.

Na základe týchto dokumentov možno z hľadiska potrieb územného plánu obce ako hlavné ciele v rozvoji územia obce odvodené od strategického cieľa uviesť nasledovné:

- obec mieni zostať vidieckym sídlom priemernej obecnej veľkosti z hľadiska počtu obyvateľov a vybavenosti v zázemí osídlenia mesta Žilina so všetkým štandardom základnej sociálnej, občianskej a technickej vybavenosti, zodpovedajúcim takémuto druhu sídla v systéme osídlenia zázemia mesta Žilina, ale s vyššou kvalitou životného (prírodného) prostredia, ako môžu dosiahnuť intenzívnejšie urbanizované územia mesta k r.2033,
- obec má ambíciu rozvíjať sa aj ako mikroregionálne centrum cestovného ruchu, turizmu a rekreácie a ako kultúrno-spoločenské centrum,
- obec chce byť súčasťou sídelných zoskupení tuzemského i cezhraničného charakteru (Euroregión Beskydy, Združenie /Mikroregión/ Terchovská dolina, MAS Terchovská dolina), do ktorých vloží okrem iného svoj primeraný potenciál pre rozvoj cestovného ruchu, turistiky, rekreácie, výroby, komunálneho hospodárstva, dopravy...,
- na území obce treba viac rozvíjať kultúrohistorickú dimenziu obce, ktorej „konzumentom“ bude nielen trvale bývajúcim obyvateľstvom, ale aj návštevníkmi, turistami a rekreativcami či prechodne bývajúcimi v chalupách, penziónoch a obyvateľstvom regiónu,
- obec chce mať v území viac pracovných príležitostí na podklade priemyselného parku a diverzifikovanej ekonomiky založenej aj na miestnych prírodných, materiálnych, historických a ľudských zdrojoch,
- obec mieni ochraňovať a zveľaďovať prírodné prostredie a kultúrne dedičstvo ako súčasť kvalitného životného prostredia a ako predpoklad pre primeraný rozvoj cestovného ruchu, turizmu, rekreácie,
- obec bude rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu koordinovať s okolím (región, mesto Žilina, susediace obce).

Urbanisticky to znamená, že primárnou funkciou územia obce zostane funkcia bývania v rodinných domoch, ku ktorej sa pridružia funkcia ochrany a dotvárania prírodného prostredia, funkcia výroby, funkcia rekreácie, cestovného ruchu a turizmu.

Pozdvihnutie výrobnej funkcie a funkcie rekreácie, cestovného ruchu a turizmu do primárnej polohy v konečnom dôsledku by malo byť o.i. zdrojom výraznejšej zamestnanosti a ekonomického profitu obce, podnikateľov, občanov.

Rozvoj poľnohospodárskeho výrobného potenciálu neprekročí rámec sekundárneho postavenia tejto funkcie v nových podmienkach obce.

**Požiadavky na variantné riešenia v koncepte ÚPN – O Strečno:****1. Riešenie námestia**

Obec Strečno nemá definovaný resp. vymedzený svoj ústredný peší – pobytový priestor (plochu) reprezentatívneho charakteru s možnosťou viacúčelového využívania vo väzbe na centrotvorné funkcie a aktivity, hlavné kompozičné osi a zodpovedajúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Vo fáze konceptu riešenia návrhu ÚPN – O sa preto požaduje min. v dvoch variantách vymedziť riešenie takéhoto priestoru.

**2. Riešenie priestoru západne od lokality Kamenné.**

Priestor lichobežníkového pôdorysného tvaru zo západu a severu vymedzený Vodným dielom Žilina – riekou Váh, z východu obytným územím lokality Kamenné, z juhu severným svahom pod

priemyselným parkom (lokalita Palienkove) s obmedzeniami funkčného využívania a priestorového usporiadania z dôvodov existujúceho VTL plynovodu s bezpečnostným pásmom, požiadaviek ochrany Nrbk 1 Rieky Váh ako i požiadaviek rešpektovania ochrany záplavového územia a obsahujúci bývalý hospodársky dvor RD Strečno s už založenými novými prevádzkami sa požaduje riešiť v 3-och variantoch:

- a.) ako voľnú prevažne poľnohospodársky využívanú krajinu v koexistencii so zmiešaným územím priemyselnej príp. poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti na bývalom hospodárskom dvore,
- b.) ako obytné územie IBV príp. aj HBV (aj na úkor býv. hospodárskeho dvora),
- c.) ako rekreačné územie pri vode s lodenicou, autocampingom, stanovým táborom príp. agroturistikou (aj na úkor býv. hospodárskeho dvora).

### **c) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STREČNO**

Riešené územie územného plánu obce sa vymedzuje v rozsahu celého katastrálneho územia obce Strečno. Obec Strečno tvorí len jedno katastrálne územie.

Znamená to, že hranicami riešeného územia ÚPN – O Strečno bude katastrálna hranica obce Strečno s nasledovnými susediacimi obcami:

- na severe: katastrálnou hranicou s k.ú. obce Gbeľany a k.ú. obce Varín,
- na východe: katastrálnou hranicou s k.ú. obce Varín, k.ú. obce Nezbudská Lúčka, k.ú. Lipovec
- na juhu: katastrálnou hranicou s k.ú. mesta Vrútky,
- na západe: katastrálnou hranicou s k.ú. obce Stráňavy a s k.ú. Mojšová Lúčka (mesto Žilina).

Katastrálna hranica obce je vedená hrebeňovitými úsekmi lesných masívov, oddeľujúcich osídlené doliny, veľká časť aj rovinatou až zvlnenou poľnohospodárskou krajinou aj tokom rieky Váh.

Vymedzené riešené územie má výmeru cca 1 318 ha. Predmetom riešenia teda nebude len koncentrované osídlenie obce a jeho najbližšie okolie, ale aj „extravilánové“ prírodné poľnohospodárskolesné územie ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Strečno.

### **d) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A VZŤAHUJÚCE SA NA ÚZEMIE OBCE STREČNO VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI (Nariadenie Vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinský kraj až všeobecne záväzné nariadenie ŽSK č. 49/2018 o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja, ÚPN VÚC v platnom znení**

*Na riešené územie a záujmové územie územného plánu obce S t r e č n o sa vzťahujú priamo aj nepriamo nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia (číslovanie regulatívov je prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC):*

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

#### ***I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA***

##### **1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY**

- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.7 podporovať rozvoj kvartérnych centier predovšetkým v žilinsko – martinskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít v Žilinskom kraji,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánných pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.9 podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko – martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov: SR, ČR a PR,

- 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
  - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
    - b) žilinsko-podtatranskú rozvojovú os: Žilina – Martin – Poprad – Prešov,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
  - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
  - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
  - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
  - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

## **2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacích a preškoľovacích zariadení na území kraja,
- 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotechnickú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

## **3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny – funkčno – priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,

- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.9 vypracovaním regionálnej stratégie a návazného generelu cestovného ruchu previazať ciele rekreačného a poznávacieho turizmu a kúpeľníctva; podporovať tvorbu mikroregionálnych stratégií a územnoplánovacej dokumentácie (hlavne územných plánov zón) pre lokality a strediská cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a v Turci,
- 3.12 dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevníckych centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

#### **4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách:
  - 4.1.1 biocentrá nadštátneho významu : Krivánska Malá Fatra, Vychylovka-Harvelka-Riečnica, Tlstá a Súľovské skaly,
  - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
  - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
  - 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
  - 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
  - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
  - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
  - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
  - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť existujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,



- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
  - 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
  - 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
  - 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.15 povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne,
  - 4.15.1 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny:
    - c) Prítoky Váhu zaradené medzi územia európskeho významu,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

## 5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.1 Dopravná regionalizácia
  - 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno – gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,
- 5.2 paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T
  - 5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T.
    - a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhор/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru -

- diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,
- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
- 5.3.15 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cestu I/18 medzinárodného a celoštátneho významu v trase a úsekoch :
- g) nová križovatka Gbeľany s cestou II/583 - preložka v novom úseku cesty I/18 ponad nádrž VD Žilina - križovatka s novou trasou cesty I/64 (súčasná I/18) Strečno/Zlatné v kategórii C 11,5/80, súbežná cesta s diaľnicou D1,
- h) križovatka s novou trasou cesty I/64 Strečno/Zlatné - Vrútky - Sučany - Kraľovany - Ružomberok - Liptovský Mikuláš, v extravilánoch v kategórii C 11,5/80, súbežná cesta s diaľnicou D1,
- 5.3.23 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu a preložky cesty I/64 celoštátneho významu v trase a úsekoch :
- a) križovatka s preložkou cesty I/18 (ponad nádrž VD Žilina) Strečno/Zlatné - nová križovatka Žilina/Rosinky s MK Košická a IV. okruhom mesta Žilina v kategórii MR 15,5/70 (v trase súčasnej cesty I/18),
- 5.3.35 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cesty II/583 z nového začiatku cesty v križovatke s preložkou cesty I/18 ponad vodnú nádrž VD Žilina v Gbeľanoch,
- 5.4 infraštruktúra železničnej dopravy
- 5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,
- 5.4.5 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h, koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40 v úsekoch:
- a) Žilina - Vrútky - Kraľovany - Ružomberok - Vlachy,
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
- a) Cyklo dopravná Vážska cyklotrasa v trase hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja popri Vážskom derivačnom kanáli, popri ceste II/507 a Váhu – Mikšová – Žilina (hrad Budatín) – Strečno – Lipovec – Vrútky a úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok,
- h) Terchovsko – Zázrivská cyklotrasa – úsek Strečno – Terchová – Zázrivá  
(pozn.: súvis s riešeným územím).
- 6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**
- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov
- 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy, (poznámka: v časti k.ú. Strečno),
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
- 6.4.21 SKV Žilina, stavby súvisiace s napojením obcí Dlhé Pole, Divina, Nezбудská Lúčka, (poznámka: súvis s riešeným územím),
- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,

- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
- 6.6.1 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12. 2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.
- 7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,
- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby:
- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:
- 7.6.8 2 x 110 kV vedenie Strečno – Hc Sučany (trasu viesť mimo územia NP malá Fatra),
- 7.6.9 úpravu trasy 110 kV vedení č. 7717, 7718 v úseku Turčianske Kľačany - Dubná Skala do polohy v súbehu s 2x400 kV vedením Strečno - Sučany,
- 7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia. (Národné parky, ich OP, CHKO a p.),

- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

## **8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.2 sanovať prednostne skládky, lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí určených v ÚPD,
- 8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

## **9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA**

- 9.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 9.3 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach :
  - 9.3.11 Strečno.

## **10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**

- 10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010.

## **11. V OBLASTI PÔŠŤ**

- 11.3 skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:
  - d) pokračovať v modernizácii interiérov pôšt vo všetkých okresoch, predovšetkým v Žiline, Martine, Turčianskych Tepliciach, Námestovo a Tvrdošíne; ako aj v plynofikácii pôšt v kraji.

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

*S realizáciou záväzných regulatívov v riešenom území aj v záujmovom území obce sú spojené nasledovné verejnoprospešné stavby:*

- 1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia .- sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, resp. v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov a lokalít medzinárodného významu,
- 2. Dopravné stavby
  - 2.1 stavby cestnej dopravy
    - 2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,
    - 2.1.5 cesta I/18, ako súčasť severovýchodného prepojenia diaľnic D1 a D3 v aglomerácii Žiliny, v úseku križovatka s I/18 Strečno – premostenie nádrže Vodného diela Žilina – križovatka s II/583A Gbeľany,
  - 2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :
    - 2.2.2 modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,
  - 2.4 stavby cyklistickej dopravy
    - 2.4.2 výstavba cyklodopravných cyklotrás

- 1) cyklo dopravná Vážska cyklotrasa – úsek Strečno – Lipovec – Vrútky,
- 4) cyklo dopravná Vážska cyklotrasa – úsek Žilina (hrad Budatín) – Strečno – hrad Strečno
- 6) cyklo dopravná Terchovsko–Zázrivská cyklotrasa – úsek Varín – Terchová – Zázrivá.

### 3. Technická infraštruktúra

- 3.1 vodohospodárske stavby
  - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
    - u) rozšírenie SKV Žilina do obcí Dlhé Pole, Divina, Nezbudská Lúčka, (poznámka: súvis s riešeným územím),
    - v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
  - 3.1.7 revitalizácia starého koryta Váhu
  - 3.1.9 odstraňovanie usadenín z vodných nádrží vážskej kaskády
  - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd
  - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,
- 3.2 energetické stavby
  - 3.2.4 stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja
- 3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
  - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
- 3.5 verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
  - 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu.

### e) ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

V zmysle záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001), schválenej nariadením vlády SR č.528/2002 Z.z., obec Strečno:

- leží v záujmovom území rozvojovej kvartérnej žilinsko – martinskej aglomerácie,
- leží v záujmovom území žilinsko – martinského ťažiska osídlenia najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,
- leží v záujmovom území centra osídlenia prvej skupiny sídelnej štruktúry, prvej podskupiny ako centra celoštátneho významu,
- je súčasťou dopravného regiónu Severozápadné Slovensko s dopravnogravitačným centrom Žilina/Martin.

V zmysle všeobecne záväzných nariadení ŽSK č.6/2005, dodatku č.1 k VZN č.6/2005, č.17/2009, č.26/2011 a 49/2018 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja je Strečno súčasťou suburbánneho pásma okolo mesta Žilina, je súčasťou rozvojovej osi prvého stupňa, žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi: Žilina – Martin – Poprad – Prešov.

V sídelnej štruktúre VÚC Žilinského kraja má obec polohu v okrajovom pásme ťažiska osídlenia (žilinsko – martinské), čím je vyjadrený vzťah k jadrám ťažiska, k mestám Žilina a Martin. Vzťah sa prejavuje predovšetkým v intenzite dochádzky za prácou, za obsluhou, za službami.

V zmysle základnej urbanistickej koncepcie okresu Žilina ako súčasť urbanistickej koncepcie Žilinského kraja (aktualizovaný ÚPN VÚC) vzťahuje sa na obec konštatovanie, že „oblasť Žiliny si posilní pozíciu východiskového bodu pre nástup do rekreačných oblastí severu Slovenska, v smere od západu a juhu. Hospodársky rozvoj územia bude podmienený ochranou plôch slúžiacich ako rekreačné zázemie regiónu (Malá Fatra, Strážovské vrchy, Javorníky)“.

Takto zovšeobecňujúco je vyjadrený základný rámec súčasného, ale hlavne budúceho postavenia obce v regióne Žilinského kraja.

Význam obce Strečno v štruktúre osídlenia, ako sídla v súčasnosti s primárnou funkciou bývania a už aj priemyselnej výroby, území ochrany prírody, je a aj naďalej bude založený na integrovanom vzťahu medzi obcou a susediacimi sídlami ako i vzťahu medzi najbližším mestom Žilina a obcou

Strečno. Sídla budú vzájomne kooperovať, spolupracovať. Obec bude pomyselnou „bránou“ do priestoru Strečnianskeho prielomu Váhu. Obec bude do vzťahov stále viac vkladať svoj potenciál spočívajúci v poskytovaní možnosti trvalého bývania v dopravne prijateľnej dostupnosti zamestnania (hlavne v Žiline), v občianskej vybavenosti a služieb, v kvalite životného prostredia, možnosti rozvoja rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v mikroregionálnom stredisku cestovného ruchu na podklade kvalitnej prírody a kultúrohistorických daností. Strečno už bude stabilne miestom priemyselnej výroby a zdrojom rastlinnej a živočíšnej produkcie a aj miestom disponibilného územia pre vedenie nadradených líniových diel dopravnej a technickej infraštruktúry (VVN vedenia, plynárenské zariadenia, kanalizačný zberač, cesta I/18, železničná trať, Vodné dielo Žilina, lanopás).

## f) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Záujmové územie obce vo všeobecnosti je územie, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci, a ktorého usporiadanie musí byť riešené vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s obcou aj keď nie v takej miere podrobnosti ako vlastné riešené územie. Znamená to, že ide o územie mimo riešeného územia obce, mimo jeho katastrálne územie.

V prípade obce Strečno obec vymedzuje takto chápané záujmové územia vo vzťahu ku k.ú. Nezbudská Lúčka, k.ú. Mojšová Lúčka a k.ú. Stráňavy. Tieto územia vykazujú v susedstve s k.ú. Strečno také znaky, na základe ktorých funkčné využívanie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť v súvislosti s riešením ÚPN – O Strečno.

V k.ú. Nezbudská Lúčka ide o územie, v ktorom je nutné preukázať vzťahy medzi záujmami obce Strečno a železničnou stanicou Strečno, ako i prístaviskom kompy.

V k.ú. Mojšová Lúčka bude súčasťou záujmového územia priestor západne od lokality Zlatné, hlavne z dôvodov riešenia dopravy a rekreačných väzieb v blízkosti Vodného diela Žilina.

V k.ú. Stráňavy bude náplňou riešenia záujmového územia predovšetkým problematika dopravy a rekreačných väzieb medzi obcami Strečno a Stráňavy a mestom Žilina.

Vo všetkých prípadoch je nutné zdokumentovanie a riešenie všetkých územnoplánovacích vzájomných vzťahov, ktoré vyplývajú z týchto skutočností.

(poznámka: nevylučuje sa, že v priebehu spracovania konceptu príp. návrhu ÚPN – O bude záujmové územie rozšírené o časť k.ú. Varín a k.ú. Gbeľany).

## g) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

Podľa sčítania obyvateľov domov a bytov (SODB) v roku 2011 žilo v obci Strečno 2562 obyvateľov. K 31.12.2016 žilo v obci 2558 obyvateľov.

### Prírastok obyvateľstva v rokoch 2011 - 2016

Rok	Počet obyvateľov stav k 31.12.	Prírastok	Úbytok	Index rastu v %
2011	2551		-12	99,53
2012	2570	+19		100,74
2013	2575	+ 5		100,19
2014	2565		-10	99,61
2015	2556		-9	99,65
2016	2558	+ 2		100,08

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Možno konštatovať, že za posledných 6 rokov počet obyvateľov v obci Strečno stagnuje.

### Veková štruktúra obyvateľstva

#### Vekové zloženie obyvateľstva podľa základných charakteristických vekových skupín v roku 2016

Veková skupina	Predproduktívny vek 0-14	Produktívny vek 15 - 64	Poproduktívny vek 65 +	Spolu
Počet	359	1874	325	2558
%	14,03	73,26	12,71	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Podiel osôb v preproduktívnom veku klesá - na konci roka 2011 to bolo 15,01 %, v roku 2016 14,03 %. Podiel osôb v produktívnom veku sa klesol zo 74,60 % v roku 2011 na 73,26 % v roku 2016. Podiel osôb v poproduktívnom veku rastie - na konci roka 2011 to bolo 10,39 %, v roku 2016 už 12,71 %. Priemerný vek obyvateľov obce Strečno v roku 2011 bol 38,13 rokov, v roku 2016 39,83 rokov. Index starnutia za celú populáciu obce v roku 2011 bol 69,19, v roku 2016 90,53. Index ekonomického zaťaženia za celú populáciu obce v roku 2011 bol 34,05 v roku 2016 36,50.

### Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť

#### Ekonomická aktivita obyvateľstva v roku 2011 podľa SODB 2011

Ukazovateľ	2011	Primárny sektor	Sekundárny sektor	Terciárny sektor
počet osôb ekonomicky aktívnych	1311	30	510	694
podiel v % z celkového počtu obyvateľov	51,17			
počet mužov ekon. aktívnych	728			
podiel v % z celkového počtu ekonom. aktívnych osôb	55,53			
počet žien ekon. aktívnych	538			
podiel v % z celkového počtu ekonom. aktívnych osôb	44,47			
odchádzka za prácou v abs. údajoch	1110			
podiel v %	84,67			
počet nezamestnaných osôb	154			

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

V roku 2011 žilo v obci Strečno 1311 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 728 mužov a 538 žien. Z celkového počtu obyvateľov sa do pracovného procesu zapojilo 51,17% a zamestnanosť žien mala hodnotu 44,47 %. Obec poskytovala pracovné miesta len pre 15,33 % ekonomicky aktívnych obyvateľov. 84,67 % ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádzalo za prácou do iných sídiel. Údaje hovoria o malej možnosti zamestnať sa v mieste bydliska (Priemyselný park nebol ešte plne rozvinutý).

V roku 2011 bolo v obci Strečno evidovaných 122 uchádzačov o zamestnanie, z toho 63 mužov a 59 žien. V roku 2016 bolo v obci Strečno evidovaných 66 uchádzačov o zamestnanie, z toho 33 mužov a 33 žien.

V roku 2016 bolo v obci právnických osôb 58 (z toho ziskových 52 a neziskových 6).

V roku 2016 bolo v obci fyzických osôb 182 (z toho živnostníkov 176).

Podľa odhadov Obecného úradu Strečno však ku koncu roka 2018 pracovalo v priestore Priemyselného parku cca 1 200 zamestnancov, z čoho sa odhaduje, že cca 300 zamestnancov má trvalé bydlisko v obci Strečno.

### Bytový fond

V roku 2011 bolo na území obce Strečno 676 domov, z toho 666 obývaných domov a 10 neobývaných. V obci bolo 735 bytov, z toho 730 trvalo obývaných bytov. V obci prevláda individuálna bytová výstavba. Sú tu len 3 bytové domy, v ktorých je 19 bytov .

#### Obývané domy podľa obdobia výstavby podľa SODB 2011

Doba výstavby	Počet bytov	Podiel v %
do roku 1945	49	7,36
1946 -1960	130	19,52
1961 - 1970	118	17,72
1971 - 1980	96	14,41
1981 - 1990	109	16,37
1991 - 2000	58	8,71
2001 - 2009	30	4,50
nezistené	76	11,41
Spolu	666	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

V obci Strečno prevládajú domy postavené v období rokov 1946 až 1990 a tvoria 68,02 % z celkového počtu obývaných domov. Po roku 1991 sa tempo výstavby domov v obci výrazne spomalilo. Za rok sa postavili priemerne asi 4 domy.

#### Charakteristika domového a bytového fondu SODB 2011

Ukazovateľ	Rodinné domy	Bytové domy	Iné, nezistené	Spolu
Domy	643	3	30	676
Trvale obývaných domov	638	3	25	666
V %				98,52
Neobývaných domov				10
Z toho určených na rekreáciu				0
Bytov spolu	687	19	29	735
V tom trvale obývané	682	19	29	730
V %				99,32
Neobývané byty	5			5
počet osôb na jeden byt				3,51
počet bytov na 1000 obyvateľov				285

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Bytový fond v obci je v porovnaní s inými obcami vyhovujúci z hľadiska technického vybavenia. V roku 2011 malo takmer 64 % bytov ústredné kúrenie, plynofikovaných bolo viac ako 78 % bytov, napojených na verejný vodovod zo spoločného zdroja bolo viac ako 65 % bytov. Neobývané byty predstavujú len nepatrné % z celkového počtu bytov.

#### Zhodnotenie demografického potenciálu

K 31.12 2016 žilo v obci Strečno 2558 obyvateľov. Možno konštatovať, že za posledných 6 rokov počet obyvateľov v obci Strečno stagnuje. V obci žije progresívny typ populácie, ale obyvateľstvo starne. Podiel osôb v preproduktívnom veku klesá - na konci roka 2011 to bolo 15,01 %, v roku 2016 14,03 %. Podiel osôb v produktívnom veku sa klesol zo 74,60 % v roku 2011 na 73,26 % v roku 2016. Podiel osôb v poproduktívnom veku rastie - na konci roka 2011 to bolo 10,39 %, v roku 2016 12,71 %. Priemerný vek obyvateľov obce Strečno v roku 2011 bol 38,13 rokov, v roku 2016 39,83 rokov. Index starnutia za celú populáciu obce v roku 2011 bol 69,19, v roku 2016 90,53. Index ekonomického zaťaženia za celú populáciu obce v roku 2011 bol 34,05 v roku 2016 36,50.

V obci bolo málo pracovných príležitostí do roku 2011, čo sa však zlepšilo vybudovaním nových prevádzok v priemyselnom parku. Ak by sa vytvorili územnoplánovacie a majetkoprávne podmienky na výstavbu bytov, je možné počítať s miernou migráciou obyvateľov do obce.

Pri optimistickom scenári možno uvažovať o miernom náraste počtu obyvateľov obce do roku 2033 približne na 2700 – 2800 obyvateľov.

#### Zhodnotenie bytového fondu

V roku 2011 mala obec Strečno 730 trvalo obývaných bytov a 5 neobývaných bytov. V obci prevláda individuálna bytová výstavba. Na 1000 obyvateľov pripadalo 285 bytov. V roku 2011 na 1 byt v Strečne pripadalo 3,51 osôb. Tento ukazovateľ bol vyšší ako ukazovateľ za celú Slovenskú republiku alebo za územie Žilinského kraja. Podľa Prieskumov a rozborov pre vypracovanie ÚPN – O sa odhaduje, že do roku 2033 klesne tento ukazovateľ na hodnotu 3,20.

Ak bude mať obec Strečno v roku 2033 2800 obyvateľov (optimistický odhad), bude potrebovať asi 875 bytov. V súčasnej dobe je v obci asi 730 trvalo obývaných bytov. Odpad bytového fondu do roku 2033 sa odhaduje na úrovni 15 b.j.. Pre územný plán obce to znamená navrhnuť plochy pre asi 160 nových bytov (IBV aj HBV).

Z celkového počtu nových bytov sa predpokladá prevažujúce zastúpenie formou IBV doplnené bytovými domami. Vhodné by bolo zastúpenie bytovej výstavby aj formou nájomných bytov so zariadením pre seniorov, nájomných bytov pre mladé rodiny a formou denných stacionárov.

Územný plán obce sa vo všeobecnosti (zo zákona) nezaobera majetkoprávnymi pomermi. Pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov pre predpokladaný rozvoj obce je potrebné navrhnuť dostatočne veľké územia. Zároveň je nutné aditívne nadväzovať na existujúce zastavané



územia a nezakladať nové územia bez väzieb na existujúce. Zo skúseností je známe, že časť takto navrhnutých pozemkov je dlhodobo takmer majetkoprávne nevysporiadateľná. Z tohto dôvodu je potrebné územia pre výstavbu nových rodinných domov primerane nadhodnotiť (územia urbanistickej rezervy).

#### **h) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE**

Napriek niektorým krajinárskym pochybeniam v priestore Strečna sa v krajinnom prostredí navzdory Priemyselnému parku Strečno ešte stále udržal prírodný vidiecky ráz prostredia.

*Z dôvodov zachovania kontinuity vo vývoji sídla, špecifickosti vidieckeho osídlenia, postavenia – významu sídla v systéme osídlenia a presvedčenia, že urbanistická kompozícia sídla je ešte stále hodná úsilia na jej záchranu a rozvíjanie, zadanie požaduje:*

- rešpektovať lúčnatohorskú lesnú krajinu Malej Fatry (rešpektovať rozhodujúce priehľady, neurbanizovať krajinu nad horizontom...),
- vymedziť samostatné zastavané územia obce Strečno ako samostatné súbory stavieb a príslušných pozemkov v rozsahu potrieb obce do r.2033,
- medzi vymedzenými hranicami zastavaných území obce a okrajom lesnatej krajiny udržiavať cezúry premenlivej šírky aj s pestrou nelesnou vegetáciou pri súčasnom rešpektovaní nevyhnutných prvkov technickej infraštruktúry (napr. VVN, VN vedenia...),
- z hľadiska širších územných súvislostí za hlavnú kompozičnú os považovať tok rieky Váh (os z hľadiska radenia sídiel, usporiadania štruktúry sídelnej sústavy),
- z hľadiska riešeného územia (ale aj záujmového územia) za hlavné kompozičné osi považovať nasledovné pomyselné línie:
  - hrad Strečno – ul. SNP – ul.Sokolská (v súbehu s riekou Váh),
  - hrad Strečno – ul. SNP – ul.Kamenná – lokalita Zlatné.,
- za hlavné dominanty v riešenom území považovať:
  - hrad Strečno,
  - Pamätník francúzskych partizánov,
- za subdominantu (dominanta v navrhovanom zastavanom území a príľahlej voľnej krajine) považovať a rešpektovať:
  - kostol sv.Žofie,
- v riešenom území nenavrhopvať žiadne ďalšie dominanty ani subdominanty.

#### **i) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE**

Obec Strečno nestanovuje a nepredpokladá žiadne zásadné požiadavky smerujúce k celoplošným asanáciám a k zásadným prestavbám stavebného fondu. Žiada sa však, aby spracovateľ stanovil reálne regulatívy a zásady postupnej modernizácie a obnovy domového fondu, hlavne v najstaršej polohe obce v priestore ul.SNP, ul.Lesnej, ul.Hradnej a ul.Kováčskej. Ďalej žiada definovať regulatívy na úpravy objektov existujúcej občianskej vybavenosti a služieb (napr.Coop Jednota, Kultúrny dom...). Regulatívy a zásady musia smerovať k tomu, aby sa zvýraznila identita obce, miestny kolorit pôvodných stavieb, zvýšila a prinavrátila ich architektonická úroveň a v konečnom dôsledku vzrástla architektonická kvalita urbanistického riešenia obce ako súčasť celkového riešenia kvality životného prostredia obce.

#### **j) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

##### **Doprava**

##### **Napojenie riešeného územia na nadradenú dopravnú sieť**

Napojenie územia obce Strečno na nadradený systém pozemných komunikácií zabezpečujú cesty III. triedy (III/2087 a III/2088), po ktorých je privádzaná cestná doprava na cestu I. triedy (I/18-E50)

prechádzajúcu katastrálnym územím obce Strečno. Cesta I/18 vizuálne zreteľne oddeľuje od seba územie Strečna („ústredie“) od voľnej poľnohospodárskej a lesnej krajiny v k.ú.Strečno.

Na západnom okraji v k.ú. Strečno, k.ú.Varín a v k.ú.Gbeľany sa pripravuje prepojenie ciest I/18 a II/583A ponad priestor Vodného diela Žilina (právoplatné územné rozhodnutie a predĺženie územného rozhodnutia č. 19644/2013-58672/2013-OS-JS zadaním rešpektované, podľa SSC Bratislava stavba „I/18 Žilina – juhovýchod“), čím sa o.i. skráti napojenie k.ú. Varín a Terchovskej doliny na hlavné cestné trasy a prostredníctvom nich na diaľnicu D1, ktorá sa už realizuje v úseku Hričovské Podhradie – Žilina – Višňové – Vrútky (Dubná skala), ale súčasne aj cestné prepojenie susediacich obcí Strečno a Varín.

Podstatná časť súčasnej trasy I/18 by mala byť rekonštruovaná (podľa SSC Bratislava stavba „I/18 Strečno – Dubná skala“) na štyri jazdné pruhy. Marginálny úsek súčasnej trasy cesty I/18 v k.ú.Strečno bude zmenený na cestu I/64.

Podľa aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja je aj na území obce Strečno výhľadovo uvažované s územnou rezervou pre severovýchodné spojenie diaľnic D1 a D3 (smer Kotrčiná Lúčka – Dolný Vadičov –...).

Na železničnú sieť je obec napojená prostredníctvom železničnej trate č.180 Žilina – Košice so železničnými stanicami v Strečne (k.ú.Nezbudská Lúčka) a v Žiline, kde sa napája na železničnú trať č.120 Žilina – Bratislava, č.127 Žilina – Bohumín... .

ŽSR pripravujú modernizáciu železničnej trate č.180 I. kategórie na traťovú rýchlosť160 km/h (koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č.E40, sieť AGTC č.C-E40). Jej realizáciou nedôjde ku takým zmenám vo funkčno-priestorovom usporiadaní obce Strečno, ktoré by sa v merítku zobrazenia grafickej časti územného plánu obce významnejšie prejavili.

Existencia významnej železničnej trate v k.ú. Strečno a v k.ú.Nezbudská Lúčka umožňuje mať v obci zabezpečenú železničnú časť hromadnej dopravy predovšetkým do regionálneho centra osídlenia – mesta Žiliny ale aj v smere Vrútky – Košice, či Vrútky – Martin – Banská Bystrica... .

Časť hromadnej dopravy prevádzkovaná SAD, a.s. umožňuje obci mať spojenie nielen s mestom Žilina ale aj s okolitými sídlami.

Sieť dopravných spojení s okolím obce zabezpečujú systém cyklotrás, náučný chodník a aj sieť turistických trás.

Prepojenie obce stavebne vymedzenými pešími chodníkmi na okolité sídla v zásade neexistuje.

**V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O z hľadiska napojenia obce na nadradenú ako i susediacu dopravnú sieť je potrebné:**

- vo výkrese Širších vzťahov rešpektovať výhľadovo uvažované napojenie diaľnic D1 a D3 cez územie Strečna, Gbeľany a Varína. V tejto fáze prác bude adekvátnym postojom k tejto úvahe rešpektovanie pravdepodobne dotknutého územia prepojenia formou zachovania súčasného stavu funkčného využívania tohto územia v rámci vymedzenej funkčno-priestorovej jednotky „územie voľnej krajiny“;
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:
  - v zastavanom území  
cesta I.triedy v kategórii MZ 14/60 resp. MZ 13,5/60 vo funkčnej triede B1,  
cesty III.triedy v kategórii MZ 8,5/50 resp. MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6100,
  - mimo zastavané územie:  
cesta I.triedy v kategórii C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101,
- zohľadniť a využiť najaktuálnejšiu dokumentáciu prípravy stavieb „I/18 Žilina – juhovýchod“ a „I/18 Strečno – Dubná skala“;
- v riešení križovatky ciest I/18 a I/64 zohľadniť a využiť jej riešenia v zmysle ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1 – č. 5 ako i ZaD č.1 ÚPN – SÚ Stráňavy,
- rešpektovať trasu železničnej trate č.180 I. kategórie,
- rešpektovať ako dlhodobý udržateľný systém hromadnej dopravy (ŽSR, SAD, a.s.) umožňujúci prepojenie obce Strečno na okolité i vzdialenejšie územia,
- prevziať do návrhu riešenia pripravovaný projekt cyklo dopravnej Vážskej cyklotrasy smerujúcej do Vrútok a prepojenej aj na cyklotrasu vedenú popri VD Žilina,

- navrhnuť pešie chodníky (ako predĺženia peších chodníkov v obci) smerujúce do území susediacich obcí, po katastrálne hranice s týmito obcami, prípadne aj v rámci riešenia záujmových území obce Strečno,
- rešpektovať požiadavky uvedené v časti „Cyklistická doprava a pešia doprava“.

### Cestná doprava

Súčasný cestný skelet obce tvoria: cesta I/18, cesty III.triedy: III/2087, III/2088; miestne komunikácie obslužné funkčnej triedy C3 a účelové komunikácie. Časť miestnych komunikácií má nevyhovujúce šírkové parametre. Cestný systém vykazuje líniové aj bodové závady.

#### V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:

- riešiť cestný systém v zmysle požiadaviek predchádzajúcej podkapitoly „Napojenie riešeného...“
- navrhnuť na rekonštrukciu všetky existujúce a podľa návrhu ÚPN – O koncepčne vyhovujúce cestné komunikácie a pokiaľ možno na rozšírenie na normové parametre (STN 73 6110),
- navrhnuť nové cestné komunikácie do území rozvoja v duchu požiadaviek na nové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce,
- navrhnuť riešenie odstránenia všetkých líniových a bodových závad na cestnej sieti obce, pričom treba otvorene uviesť aj úvahy o prípadných súvisiacich asanáciách ako podkladu pre rozhodovanie obce vo fáze prerokovania konceptu a tvorby súborného stanoviska obstarávateľa,
- vyjadriť textovo aj graficky všetky cestné komunikácie smerujúce ku všetkým vymedzeným zastavaným územiám obce v k.ú. Strečno (t.j. aj do lok.Zlatné, aj k lyžiarskému vleku v lok.Ostredok , k všetkým zoskupeniam nadzemných stavieb, ktoré evidentne nemajú charakter rozptýlenej zástavby...),
- mimo navrhované zastavené územia obce označiť a rešpektovať ochranné pásmo ciest v zmysle zák.č.135/1961 Zb. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky č.35/1984 Zb. (20 m od osi cesty III. triedy),
- dopravné napojenia nových urbanizovaných území na existujúce komunikácie riešiť podľa platných STN,
- s prihliadnutím na konkrétne priestorové možnosti v obci územia s navrhovanými objektami dopravne napájať na existujúce cesty pokiaľ možno prostredníctvom obslužných komunikácií,
- s prihliadnutím na konkrétne priestorové možnosti v obci a na merítko spracovania výkresovej časti súbežné trasy navrhovaných inžinierskych sietí s cestami III. triedy viesť mimo cestný pozemok, v zastavaných územiach obce min.2,0 m za hranicou cestného pozemku a mimo zastavaných území obce, pokiaľ možno s dodržaním ochranných pásiem týchto ciest,
- uviesť v smernej textovej časti dokumentácie požiadavku, že pri riešení vjazdov k objektom (v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavieb) nesmie byť narušený odvodňovací systém ciest, pričom odvodňovacie potrubie musí mať min. svetlosť 400 – 600 mm,
- zvážiť podnety Krajského a Okresného dopravného inšpektorátu v Žiline na optimalizáciu cestného systému.

### Železničná doprava

Na železničnú dopravu je obec napojená prostredníctvom železničnej trate č.180 Žilina – Košice so železničnou stanicou Strečno, k.ú.Nezbudská Lúčka.

Pripravuje sa modernizácia železničnej trate č. 180 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h, (koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40). Trať bude dvojkolačná s miestom pre riadenie dopravy. V celom úseku bude koľaj zriadená ako bezstyková (menej hlučná).

#### V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať súčasné plochy a priestory slúžiace železničnej doprave, zachovať (príp.skrátiť) dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce,
- zohľadniť zámery modernizácie železničnej trate č.180 I.kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/hod.,
- vychádzať z predpokladu, že na železničnej trati bude prevádzkovaná nákladná aj hromadná železničná doprava,
- navrhnuť protihlukové opatrenia (v závislosti na výsledku hlukovej štúdie)pozdĺž železničnej trate na ochranu obytných území obce ako i území rozvoja športu, cestovného ruchu, turizmu, rekreácie, kultúrno-spoločenských aktivít,

- uviesť, že stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a zákona č. 50/76 Zb. platnom znení.

### Hromadná doprava

Hromadnú dopravu na území obce zabezpečujú Železničná spoločnosť Slovensko, SAD, a.s. Žilina ale aj Obec Strečno (plte, kompa).

Autobusová hromadná doprava zabezpečovaná SAD, a.s. prichádzajúca do k.ú. Strečno po ceste I. a III. triedy je zabezpečovaná linkami Žilina – Stráňavy – Strečno a Žilina – Martin (cez Strečno).

#### **V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- zohľadniť modernizačné zámery ŽSR,
- vychádzať z predpokladu, že význam železničnej hromadnej doprawy t.j. aj železničnej stanice v obci Strečno (k.ú.N.Lúčka) stúpne z dôvodov nárastu počtu obyvateľov obce a okolitých sídiel, dobudovania priemyselného parku Strečno, vybudovania priemyselného parku Varín, vybudovania regionálnych stredísk cestovného ruchu, turizmu, rekreácie a kultúry v Strečne a vo Varíne a nárastu intenzity cestnej doprawy v priestore mesta Žilina,
- navrhnuť železničnú stanicu Strečno(k.ú.N.Lúčka) na celkovú modernizáciu (v záujmovom území),
- preveriť trasy liniek a polohy autobusových zastávok aj vo vzťahu aj k novým urbanizovaným územiám obce, vyznačiť izochróny pešej dostupnosti k týmto zastávkam a zvážiť ďalšie zastávky,
- pre každú zastávku riešiť samostatné zastávkové pruhy a navrhnuť nové prístrešky pre cestujúcich, resp. rekonštrukciu zastávok.

### Statická doprava

Systém statickej doprawy na území obce je neúplný, nedoriešený a živelný. Odstavovanie aj parkovanie motorových vozidiel prebieha v rámci obytných území buď na pozemkoch rodinných domov aj bytových domov, príp. vo vstavaných aj individuálnych garážach, ale hlavne na spevnených plochách ako súčasť uličných priestorov, na okrajoch vozoviek alebo priamo na vozovkách. Parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti je buď na parkoviskách alebo spevnených plochách ako súčasť uličného priestoru prípadne v rámci dvorov občianskej vybavenosti. V území je cca vyše 135 parkovacích miest.

#### **V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- nadimenzovať dostatočný počet parkovacích aj odstavňích miest (v zmysle STN 73 6110) v riešenom území zodpovedajúci návrhu rozvoja obce k roku 2033 s prihliadnutím na rozvoj cestovného ruchu, turizmu a rekreácie,
- prehodnotiť koncepciu statickej doprawy hlavne na ul.SNP a v m.č. Krakov s cieľom zvýšiť bezpečnosť pešieho pohybu a pobytu obyvateľov, návštevníkov a cykloturistov aj za cenu vymiestnenia parkovísk do relatívne odľahlejších polôh v obci,
- jestvujúce a z hľadiska návrhu ÚPN – O vyhovujúce plochy statickej doprawy navrhnuť na rekonštrukciu a stavebné úpravy,
- navrhnuť parkoviská pri ďalších objektoch hlavne nekomerčnej občianskej vybavenosti, služieb (aj cintorín), pri výrobných areáloch (priemyselný park), MŠ, pri športovo-rekreačnom areáli, pri Kultúrnom dome...,
- navrhnuť všetky parkoviská s odlučovačmi ropných látok,
- riešiť aj plochy pre odstavenie (parkovanie) autobusov,
- v zástavbe rodinných domov odstavňé (parkovacie) plochy musia byť vybudované na pozemkoch rodinných domov (na teréne aj v garáži); na 1 b.j. uvažovať min. 2 stojiská,
- prehodnotiť riešenie statickej doprawy v priestore nástupu na plte.

### Cyklistická doprava a pešia doprava

V riešenom území sú evidované a aj už využívané cyklotrasy, turistické chodníky, náučný chodník a vybudované sú aj neucelené úseky peších chodníkov. V zastavanom území obce Strečno sa však pre cyklistickú dopravu využívanú hlavne cesty III. triedy a miestne komunikácie, čo platí aj pre peší pohyb.

V obci výrazne absentujú priestory charakteru námestí (rínkov) s jednoznačnou prioritou pešieho pohybu a pobytu, obsahujúce miesta bezpečného zhromažďovania, miesta s lavičkami (košmi), s parkovou zeleňou, s osvetlením, so stojanmi na bicykle, s informačnými prvkami, s poskytovaním občerstvenia, s možnosťou konaní väčších spoločenských podujatí v exteriéri obce...

**V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- rešpektovať cyklo dopravnú Vážsku cyklotrasu úsek Strečno – Lipovec – Vrútky,
- rešpektovať už existujúce (evidované) miestne či regionálne cyklotrasy,
- vymedziť resp. doplniť nové miestne cyklotrasy (cyklistické chodníky),
- zvážiť riešenie cyklotrás:
  - ľavý breh VD Žilina – údolie lok. Zlatné (popod I/18) – kúpalisko Stráňavy,
  - športový areál Strečno – navrhovaná lávka cez Váh - športový areál Varín
  - centrum obce (Krakov) – kúpalisko Stráňavy,
  - centrum obce – navrhovaná lávka - železničná stanica Strečno (k.ú.N.Lúčka),
- okrem návrhu peších chodníkov do susediacich obcí (v zásade v súbehu s cyklotrasami) treba navrhnúť pešie chodníky popri jestvujúcich komunikáciách, ktoré návrh ÚPN – O preberá do riešenia, a všetkých navrhovaných cestných komunikáciách na území obce,
- pešie chodníky treba riešiť aj v súbehu s cyklotrasami a aj samostatne v tých prípadoch, kde iný komunikačný priestor by bol nevhodný (plochy zelene, parky, rekreačné využívanie plôch biokoridorov, rekreačné územia...),
- v riešení cyklistickej ale hlavne pešej dopravy sa požaduje v rámci vymedzovania hierarchicky nerovnocenných ťažiskových priestorov a plôch na území obce charakteru námestí riešiť pobytové plochy pre peších ako ich najvýznamnejšie prvky (ako pešie „zóny“); okrem hlavného námestia zvážiť menšie námestia napr. v západnej časti obce, v ťažisku m.č. Krakov, v priestore športového areálu...,
- cyklistické aj pešie trasy musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 6110.

**Letecká doprava**

V k.ú. Dolný Hričov a čiastočne aj v k.ú. Kotešová sa nachádza a bude sa ďalej rozvíjať Letisko Žilina, ktoré z hľadiska ochranných pásem zasahuje aj časť k.ú. Strečno.

**V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- rešpektovať právoplatné rozhodnutie Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017 o určení ochranných pásem Letiska Žilina, ktoré majú dosah na riešené územie k.ú. obce Strečno,
- zapracovať do návrhu textovej vrátane záväznej časti nasledovné:
  - časť katastrálneho územie obce Strečno sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené:  
kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 pW/cm<sup>2</sup>, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
- zapracovať do návrhu grafickej časti znázornenie ochranného pásma Letiska Žilina podľa výkresovej prílohy poskytnutej Dopravným úradom,
- v časti „Vyhodnotenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov“ uviesť text uvedený v kap. s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

**Vodná doprava**

V k.ú. Strečno (čiastočne aj v k.ú. Nezbudská Lúčka) sa uplatňuje špecificky druh vodnej dopravy, ktorou je preprava kompou cez rieku Váh (z k.ú. Strečno do k.ú. Nezbudská Lúčka) a plavba na pltiach po rieke Váh (od pltika Bariérova po prístavisko Strečno – 7 km). Oba druhy dopravy nesú v sebe výrazný historický a turisticko-rekreačný aspekt.

**V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- počítať i naďalej s existenciou oboch druhov vodnej dopravy,
- zvážiť optimalizáciu systému oboch druhov dopravy vrátane nadväzujúcich činností a funkcií:
  - stanoviť regulatívy priestorového usporiadania priestorov nástupu (nájazdu) a výstupu (výjazdu) na oboch brehoch rieky Váh,
  - stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania priestorov a plôch v lokalite Bariérova a na prístavisku Strečno (hygienické zariadenia, bufet...),

- overiť možnosti predĺženia splavovaného úseku s ďalšími prístavmi,
- overiť aj iné možnosti skladovania pltí,
- navrhnúť úpravy na ceste I/18 v rámci riešenia bezpečnejšieho parkoviska v lok. Bariérova a odbočovania na pltisko.

### **Ostatné dopravné zariadenia**

Do skupiny ostatných dopravných zariadení na území obce možno zaradiť lanopás smerujúci z priestoru lomov v obci Stráňavy do areálu DOLVAP-u, s.r.o., lyžiarsky vleč na svahu masívu Ostredok, zjazdovú trať a skupinu prvkov komerčnej vybavenosti zameranej na poskytovanie čiastkových služieb v oblasti motorizmu (autoservisy, čerpacia stanica pohonných hmôt).

#### ***V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:***

- rešpektovať lanopás do areálu DOLVAP-u, s.r.o. a jeho ochranné pásmo, ako i súbežnú účelovú komunikáciu
- rešpektovať jestvujúci lyžiarsky vleč a počítať s jeho modernizáciou resp. s jeho nahradením modernejším zariadením približne s kapacitou zodpovedajúcou súčasným kapacitám,
- počítať s jestvujúcou čerpacou sanicou pohonných hmôt (ČSPH) a so vznikom ďalších prvkov komerčnej občianskej vybavenosti v oblasti poskytovania služieb motoristom.

### **Hluk**

Priamo v obci je hlavným producentom hluku premávka na železničnej trati, na jestvujúcich cestách I. a III. triedy, ale prispieva k nemu aj hluk na miestnych komunikáciách. Poloha ciest, železničnej trate, ako aj rozsah obytnej zástavby v ich bezprostrednej blízkosti je historicky daná. Preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať s plným uplatnením urbanistických ani technických prostriedkov na zníženie hladiny hluku. Je evidentné, že aj naďalej časti obce nachádzajúce sa hlavne v priamom kontakte s hlavnými zdrojmi hluku občasne budú zasiahnuté nadmerným hlukom. Intenzita dopravy nie je a nebude však taká vysoká, aby problém s hlukom bol v obci dlhodobo výrazne negatívny (po dobudovaní diaľnice D1).

V každom prípade pri riešení problematiky hluku treba na základe výsledkov hlukovej štúdie (zabezpečenej obcou u príslušnej odbornej organizácie) reagovať na požiadavky zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ... t.j. posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy na obytné územia, územia občianskej vybavenosti a rekreácie a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v okolí ciest I. a III. triedy a železničnej trate, navrhnúť opatrenia na jeho elimináciu a preukázať, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce nerozporuje limity podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z.

### **Zásobovanie vodou**

Obec je zásobovaná pitnou vodou z vodovodu vo vlastníctve obce. Ako zdroj vody slúži skupinový vodovod SKV Žilina, ktorý je zásobovaný z vodného zdroja v k.ú. obce Stráňavy lok. Rybníky, s kapacitou 59,9 l/s, na ktorom je voda upravovaná automatickou dezinfekciou. Pitná voda je akumulovaná v samostatnom vodojeme VDJ Strečno s objemom 2 x 250 m<sup>3</sup> a privádzaná je do spotrebiska zásobovacím potrubím profilu DN 200.

Obec má vybudovaný takmer celoobecný vodovod vo vlastníctve obce (napr. mimo lok. Zlatné). Vodojem sa nachádza nad areálom Farmy HYZA, a.s. a je na kóte min. 408,55 m n.m. a max. 411,85 m n.m.. Rozdeľovacie potrubie je v zastavanom území rozdelené na jednotlivé vetvy profilu DN 100 - 150 mm.

Zásobované územie obce sa nachádza v priemernej nadmorskej výške 355,0 – 375,0 m n.m., čo predstavuje hydrostatický tlak cca. 0,39 - 0,54 MPa. Tlak vody v rozvodnej sieti je vyhovujúci. Na trase prívodného potrubia v mieste, kde prechádza pod cestou I/18 Žilina – Martin, je zriadená odbočka s centrálnou vodomernou šachtou pre Priemyselný park. Od šachty vedie potrubie DN 150 mm a ďalšie vetvy DN 100 mm, na ktoré je pripojený závod DONGHEE-SLOVAKIA, s.r.o. a ďalšie priemyselné objekty. Vodovodná sieť v obci je zokruhovaná a slúži aj ako požiarny vodovod.

#### ***V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:***

- dokumentovať situáciu vodohospodárskych zariadení (pitná a požiarna voda) aj v priestore Zlatné, vo výrobných územiach južne od cesty I/18 a v území hradu Strečno, ako i v obytných územiach južne od areálu hradu,

- vychádzať z predpokladu, že existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná pre navrhovaný nárast rozvoja funkcie bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie,
- navrhnuť rozšírenie vodovodu do nových rozvojových území s príslušnými nápočtami potrieb vody vrátane stanovenia spôsobu zásobovania pitnou vodou území rozšírenia Priemyselného parku a rekreačných území (tých, ktoré budú vymedzené hranicami zastavaných území),
- pri navrhovaní vodovodu je potrebné vychádzať z kapacitných parametrov príslušného vodovodného potrubia pre zabezpečenie pitnej vody,
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z príslušnosti časti k.ú. Strečno do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy – Javorníky (zák. č. 364/2004 Z. z. a Nariadenie vlády SSR č. 13/1987 Zb. o CHVO Beskydy – Javorníky),
- rešpektovať prírodné a zásobné vodovodné potrubie a okrem nevyhnutných prípadov (zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania časti územia obce) rešpektovať aj jestvujúce verejné uličné vodovodné potrubia a ich ochranné pásma 1,5 m (zák.č. 442/2002 Z. z., STN 73 6005),
- navrhované vodovodné siete situovať prednostne do verejných priestorov,
- rozšírenia verejných vodovodov navrhnuť predovšetkým zokruhovaním,
- pri rozširovaní vodovodnej siete bude potrebné zohľadniť najmä výškové pomery v území pripravovanej výstavby tak, aby boli dodržané tlakové pomery potrebné pre plynulé zásobovanie navrhovaných objektov a pre potreby dodávky požiarnej vody; ak nebude možné priame napojenie na vodovodné rozvody z titulu tlakových pomerov, bude potrebné zabezpečiť potrebné dotlačanie, resp. redukcii tlaku.

### Požiar na voda

Na jednotlivých trasách sú umiestnené nadzemné resp. podzemné požiarne hydranty. Umiestnené sú tak, aby zároveň plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. Každá dimenzia potrubia má svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody.

#### **V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- zabezpečenie požiarnej vody sa primárne musí riešiť z verejných rozvodov pitnej vody; sekundárne (v prípade absencie jestvujúceho alebo navrhovaného vodovodu) individuálnym spôsobom,
- zohľadniť, že každá dimenzia jestvujúceho vodovodného potrubia má svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody,
- v prípade nedostatočnej kapacity jestvujúceho potrubia z hľadiska návrhu ÚPN – O je nutné riešiť požiarnu vodu z takého potrubia, ktoré zabezpečí potrebné množstvo požiarnej vody,
- v prípade nemožnosti resp. neefektívnosti zabezpečenia požiarnej vody cez vodovodné potrubia musí byť zabezpečené dostatočné množstvo požiarnej vody na hasenie požiarov individuálne (STN 92 0400 a vyhl. č. 699/2004 Z. z.).

### Kanalizácia

#### **Splašková kanalizácia**

V obci je vybudovaná splašková kanalizácia v správe SeVak-u Žilina. Odpadová voda je prečerpávaná do kanalizačného zberača vedeného z Terchovskej doliny a čistená v SČOV Žilina v Hornom Hričove. Odpadová voda je prečerpávaná čerpacou stanicou, s kapacitou cca 22,0 l/s, cez vodnú nádrž Žilina do kanalizačného zberača z Terchovskej doliny. Po čiastočnej rekonštrukcii kanalizačnej siete na ulici Za záhradami a Lipovej bola niveleta nového potrubia upravená tak, aby bolo možné na kanalizáciu napojiť aj plánovanú výstavbu IBV Kamenné. Na konci ulice Za záhradami bola zriadená čerpacia stanica ČS 2 s kapacitou 6,5 l/s, ktorá prečerpáva splaškové vody z niekoľkých ulíc v dolnej časti obce do kanalizácie profilu DN 250 mm, ktorá bola vybudovaná z priemyselného podniku Donghee-Slovakia, s.r.o. Táto kanalizácia vedie po nábřeží vodnej nádrže až po čerpaciu stanicu ČS 1, kde je s ostatnými splaškovými vodami prečerpávaná cez vodnú nádrž rieky Váh. Priemyselný park odvádza splaškové vody zo svojej lokality gravitačne na koniec Kamennej ulice, kde je vybudovaná prečerpávací stanica ČS 3, ktorá cez potrubie DN 110 mm prečerpáva odpadovú vodu až k nábřežiu Váhu do miesta už uvedenej čerpacej stanice ČS 2 a odtiaľ sú splaškové vody gravitačne odvádzané k čerpacej stanici ČS 1. Z dôvodu značne nepriaznivých spádových pomerov obce Strečno

bolo nutné vybudovať uvedené prečerpávacie stanice. Kanalizačné potrubia sú budované prevažne s minimálnymi sklonmi, z potrubia PVC DN 300 - 400 mm. Revízne šachty DN 1000 mm sú betónové.

Stoková sieť je rozdelená na tri rajóny, ktoré sú ukončené odľahčovacími komorami. Výškovo je kanalizácia vedená v minimálnych sklonoch, čo bolo ovplyvnené hladinou spodnej vody vo VD Žilina ( na kóte 352,15 m.n.m.).

**V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- dokumentovať situáciu splaškovej kanalizácie príp. priemyselnej kanalizácie v priestore južne od cesty I/18 a odvádzanie splaškových vôd z územia lok.Zlatné ako i hradu Strečno a zástavby južne od hradu Strečno,
- vychádzať z predpokladu, že existujúca splašková kanalizácia je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná min. pre navrhovaný rozvoj,
- navrhnúť rozšírenie splaškovej kanalizácie do nových urbanizovaných území s príslušnými nápočtami vrátane spôsobu odkanalizovania území rozšírenia priemyselného parku a rekreačných území (tých, ktoré budú vymedzené hranicami zastavaných území); tam, kde nie je možné ju vybudovať, predpísať likvidáciu splaškových vôd v nepriepustných žumpách (nie v ČOV),
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z príslušnosti časti k.ú. Strečno do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy – Javorníky (zák. č. 364/2004 Z. z. a Nariadenie vlády SSR č. 13/1987 Zb. o CHVO Beskydy – Javorníky),
- rešpektovať kanalizačné zberače a okrem nevyhnutných prípadov (napr. zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania časti územia obce) rešpektovať aj všetky jestvujúce verejné uličné kanalizačné potrubia a ich ochranné pásma 1,5 m (zák.č. 442/2002 Z. z. a STN 73 6005),
- navrhovanú verejnú kanalizáciu situovať prednostne do verejných priestorov,
- odvádzanie odpadových vôd bude potrebné riešiť delenou kanalizáciou; pri rozširovaní kanalizačnej siete bude potrebné zohľadniť najmä výškové pomery v území pripravovanej výstavby; ak nebude možné odvieť splaškové vody gravitačne, bude potrebné situáciu riešiť prečerpávaním; bude nutné dbať na to, aby boli do splaškovej kanalizácie pripájané iba splaškové vody.

**Dažďová kanalizácia**

Dažďová kanalizácia je vybudovaná v rámci miestnych komunikácií na ulici Za záhradami a vyústená je do vodnej nádrže. Ostatné lokality majú odvádzanie dažďových vôd vyriešené vsakovaním do podlažia, ktoré má v uvedenom území pomerne priaznivé podmienky (štrkové podlažie).

**V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- dokumentovať situáciu vodohospodárskych zariadení (dažďová kanalizácia) v priestore výrobných území južne od cesty I/18, v lok. Zlatné ako i hradu Strečno a zástavby južne od hradu Strečno,
- vychádzať z predpokladu, že existujúci systém dažďovej kanalizácie je rozšíriteľný min. pre navrhovaný nárast bytovej výstavby a občianskej vybavenosti,
- navrhnúť rozšírenie dažďovej kanalizačnej siete do nových rozvojových území ako kombináciu nasledovných dielčích riešení pri uplatnení princípu spomaľovania odtoku vôd z územia a rešpektovaní technických noriem a predpisov:
  - dažďové vody bez znečistenia (napr. zo striech, zo spevnených plôch...) navrhnúť odvádzať do podlažia (ak sú vhodné geologické podmienky),
  - dažďové vody zo zástavby (možné znečistenie napr. ropnými látkami) odvádzať cez odlučovače ropných látok buď do recipientov (v prípade nevhodných geologických podmienok) alebo do podlažia (v prípade vhodných geologických podmienok),
  - zrážkové vody z komunikácií z dôvodu spomalenia odtoku dažďovej vody odvádzať do zasakovacích priekop umiestňovaných v zelených pásoch (tam, kde to riešenie návrhu ÚPN – O umožňuje),
  - zrážkové vody z navrhovanej zástavby na každom jednotlivom pozemku likvidovať zasakovaním alebo retenčnou nádržou dimenzovanou podľa príslušných STN,
- pri navrhovaní opatrení na odvádzanie dažďových vôd zohľadňovať obmedzenia vyplývajúce z príslušnosti časti k.ú. Strečno do CHVO Beskydy – Javorníky (zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a Nariadenie vlády SR č. 13/1987 Zb. o CHVO Beskydy – Javorníky),
- odporučiť (v smernej časti) vypracovanie zrážkovo-odtokovej štúdie s dôrazom na zadržanie vody v krajine, na zachovanie retenčnej schopnosti územia.



## Vodné toky

Katastrálne územie obce Strečno patrí z hydrologického hľadiska do povodia rieky Váh. Rieka Váh odvádza vody zo všetkých vodných tokov v katastrálnom území obce Strečno.

Celkovo v k.ú. Strečno je evidovaných 11 tokov (okrem rieky Váh), ktoré spravujú SVP, š.p. a Lesy SR, š.p., časť nemá evidovaného správcu. Menej významné vodné toky v katastri (spravidla neregulované) odvodňujú lesné a lúčne partie, kde je odtok vody z územia spomaľovaný vegetačným krytom. Ich povodňové riziko nie je veľké.

Rieka Váh spolu s vodnou nádržou Žilina a biokoridorom (k.ú. Varín) majú vykonané príslušné opatrenia (vybudované brehovú líniovú konštrukcie), ktoré ochraňujú priľahlé územie od povodní.

### **V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné uviesť:**

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.,
- zabezpečiť ochranu území pred povodňami (zákon č. 7/2010 Z. z.),
- zachovať ochranné pásmo vodných tokov (zákon č. 364/2004 Z. z.) 10 m pozdĺž vodohospodársky významného toku Váh – 5 m od brehovej čiary obojstranne, u ostatných vodných tokov a rešpektovať obmedzenia z toho vyplývajúce (nepripustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu koryta ťažbou resp. navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vode, výstavba súbežných inžinierskych sietí),
- rešpektovať ochranné pásmo vodnej nádrže Žilina v šírke 10 m od zátopovej čiary, pri max. hydrostatickej hladine 352,00 m n.m.,
- zabezpečiť prístup mechanizácie správcu toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplatenia) pre potreby realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- požadovať spomaľovanie odtoku vôd z povrchového odtoku z návrhového územia,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia,
- stavby protipovodňovej ochrany zaradiť medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nemôže dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodných tokov,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku budú realizované opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č.296/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov,

Vyššie uvedené požiadavky je potrebné zapracovať aj do záväznej časti návrhu (vid' kapitola s) Požiadavky na určenie regulatívov... tohto zadania).

Je nutné tiež rešpektovať podklady a údaje vzťahujúce sa na riešené územie obsiahnuté v dokumentoch:

- Vodný plán Slovenska,
- Plán manažmentu čiastkového povodia Váhu,
- Manažment povodňových rizík (predbežné hodnotenie povodňového rizika),
- Povodňové mapy – čiastkové povodie Váh.

ÚPN – O Strečno je potrebné spracovať tak, aby neboli ohrozené ciele rámcovej smernice o vode (smernica 2000/60 ES), ktorými je ochrana a zlepšenie kvality vôd a vodných ekosystémov, trvalo udržateľné využívanie vôd a dosiahnutie dobrého stavu vôd do r.2021.

## **Zásobovania elektrickou energiou**

Katastrálnym územím obce Strečno prechádzajú nadzemné elektrické VVN vedenia:

- 2x400 kV – V405/406 Varín – Sučany/Liptovská Mara,
- 110 kV vedenia – 7717/7817 Varín – Sučany,
- 22 kV vedenia č. 206 TP Žilina – smer Martin a č. 1315 Varín – DONGHEE smer Martin.

### **VN vedenia**

Zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou je zabezpečované VN linkami číslo 206 (TP ŽA – smer Martin) a 1315 (Varín – DONGHEE – smer Martin) a transformačnými stanicami o celkovom počte 13.

### **Transformačné stanice**

Existujúce transformačné stanice sú dostatočne výkonovo vybudované pre súčasne odbery. Pre bytovo komunálny odber je vybudovaných celkom šesť transformačných staníc o inštalovanom výkone do 250 kVA v prevedení stožiarovom, stĺpovom.

V Priemyselnom parku sa nachádza celkom 5 trafostaníc v prevedení kiosk s výkonom do 630 kVA. Ostatný priemysel je zásobovaný z dvoch stĺpových trafostaníc o inštalovanom výkone po 250 kVA.

### **Sekundárne vedenia**

Sekundárna sieť obce a vonkajšie osvetlenie je prevedená vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch.

#### ***V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:***

- Rešpektovať 400 kV VVN vedenia, 110 kV VN vedenia, trafostanice vrátane ich ochranných pásem,
- rešpektovať výhľadové koridory elektrického vedenia VVN v zmysle ÚPN VÚC ŽK v znení ZaD č. 5,
- vychádzať z predpokladu, že jestvujúce transformačné stanice sú vybudované výkonovo dostatočne pre súčasné odbery, ale sú vo väčšom rozptyle, z čoho vyplýva nedodržanie požiadavky dovolenej dĺžky NN vývodov 350 bm a navrhnúť zahusťovacie trafostanice kompaktné resp. kioskové v lokalitách rozvoja,
- do nových plôch s navrhovanou výstavbou navrhovať kioskové trafostanice s káblovým VN napojením a umiestňovať ich tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 bm,
- navrhované trafostanice v navrhovanej zastavanej časti sa požaduje riešiť výkonovo do 630 kVA,
- novú NN sieť navrhovať ako zemnú káblovú sieť s prepojením na súčasnú NN sieť,
- pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo zachovávaných existujúcich VN vedení a zariadení ako i navrhovaných VN vedení a zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z., VN prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
- vedenia NN v navrhovanom zastavanom území riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie; pri návrhu iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. - § 43, dodržať manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie stability; elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby požadovať na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení,
- súčasnú vzdušnú sekundárnu NN sieť v zastavanom území obce navrhnúť na postupnú výmenu za zemnú káblovú NN sieť.

### **Zásobovanie teplom**

Obec má decentralizovaný systém zásobovania teplom. Na území obce sa nenachádza väčší tepelný zdroj, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja.

Existujúce väčšie zdroje tepla v objektoch občianskej vybavenosti a výroby sú použiteľné len pre potrebu vlastných objektov, príp. majú funkciu združených zdrojov tepla (kotolňa so spaľovaním biomasy). Potreba tepla v obci je riešená prevažne na báze využitia zemného plynu, čo predstavuje z celkovej potreby tepla cca 80 %, ostatných palív (uhlie, drevo a elektrická energia) cca 20 %.

#### ***V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:***

- rešpektovať, že sústava decentralizovaného zásobovania teplom je základnou sústavou zabezpečujúcou zásobovanie teplom v obci. Jej rozvoj navrhnúť realizovaním predovšetkým

navrhovaním a inovovaním zdrojov tepla na báze ekologických palív pri znižovaní energetickej náročnosti objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,

- potrebu tepla pre súčasnú zástavbu bytov, občianskej vybavenosti a výroby vyhodnotiť podľa merných ukazovateľov:
  - byty HBV – cca 8,89 kW/h/byt, 68,8 GJ rok/byt,
  - byty IBV – cca 14,0 kW/h/byt, 80,6 GJ rok/byt,
  - občianska vybavenosť a miestne prevádzky a výroba – podľa podobných zariadení a ich ukazovateľov v súčasnosti.

### **Zásobovanie plynom**

V katastrálnom území obce sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, a.s.

- VTL plynovody s maximálnym prevádzkovým tlakom 6,3 a 2,5 MPa,
- sieť STL 2 s tlakom do 400 kPa a NTL s tlakom do 2,1 kPa,
- RS Strečno/PS 6,3 MPa/2,5 MPa – odovzdávacia stanica plynu do VTL plynovodu Strečno – Dubná skala,
- „cudzie“ RS Hydinárne, ATC, PP I.K.A. a DONGHEE (riešia potrebu v danej prevádzke).

Zdrojom zemného plynu pre obec je regulačná stanica RS1 Strečno – obec 2,5 MPa/2,1 kPa o výkone 1200 m<sup>3</sup>/h. Na RS je pripojená i obec Nezbudská Lúčka. Miestna plynovodná sieť je budovaná NTL rozvodom do 2,1 kPa. Distribučná sieť v Priemyselnom parku je riešená STL rozvodmi plynu do 400 kPa.

#### ***V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:***

- vo výkresovej časti zobrazíť všetky existujúce plynárenské zariadenia podľa podkladov poskytnutých SPP-D, a.s. s dôrazom na prepúšťacíu stanicu, RS, VTL a STL2 distribučnú sieť,
- akceptovať, že miestne rozvody plynu sú dostatočne kapacitne vybudované a budú vyhovovať i pre návrhové obdobie,
- plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záv.práv. predp. a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete,
- rešpektovať ochranné pásma a bezpečnostné pásma VTL, STL a NTL plynovodov, a technologických objektov v zmysle zák.č. 251/2012 Z. z.; podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených,
- vypracovať energetickú bilanciu a rozdeliť hodinové a ročné spotreby samostatne do jednotlivých rozvojových lokalít; návrh spotreby zemného plynu stanoviť na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete,
- na základe vypracovanej energetickej bilancie bude posúdený výkon existujúcich regulačných staníc, zároveň prepravná kapacita existujúcej STL2 a NTL distribučnej siete,
- v prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D je potrebné cestou obstarávateľa kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D.

### **Pošta a elektronické komunikačné siete**

#### **Poštové služby**

Pošta v obci organizačne patrí pod Regionálne poštové centrum RPC Žilina. Slovenská pošta, a. s. neuvažuje v blízkej budúcnosti v riešenom území s realizáciou nového poštového objektu.

Poštové služby – podávanie a donáška zásielok pre obec Strečno – sú zabezpečované prevádzkou, ktorá je umiestnená v samostatnom objekte.

Donáška poštových zásielok v jej spádovom území je riešená poštovými doručovateľmi.

#### **Slaboprúdové zariadenia**

##### ***Telekomunikácie***

Podľa súčasnej štruktúry ST a.s. patrí územie obce Strečno patrí do Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Žilina (RCSI ZA) a podľa súčasného usporiadania sa nachádza v primárnej oblasti (SO) Žilina, kde v celom telekomunikačnom obvode platí miestna telefónna prevádzka.

Telefónni účastníci sú napojení na digitálnu ústredňu RSÚ situovanú v objekte Pošty, na ktorú sú pripojené aj obce Stráňavy a Nezbudská Lúčka. Miestna telefónna sieť je v území obce vybudovaná káblami zemou, telefónni účastníci sú na MTS pripojovaní cez káblové skrine osadzované v murovaných častiach oplatenia. V okrajovej zástavbe sú telefónni účastníci pripojení závesnými káblami na drevených stĺpoch.

#### **Miestny rozhlas**

Sieť miestneho rozhlasu (MR) je realizovaná vzdušným rozvodom a káblom zemou v súbehu s miestnymi komunikáciami. Signál MR je zabezpečený z rozhlasovej ústredne situovanej v objekte obecného úradu.

#### **TV signál**

Pokrytie územia základnými TV programami – STV a komerčnými TV je zabezpečené televíznym vykryvačom TVV Straník. Rozšírené TV programy sú zabezpečené príjmom satelitného významu.

#### **Mobilná sieť**

Služby mobilnej telefónnej siete sú v riešenom území zabezpečované viacerými operátormi, signál je dostupný po optickej sieti, resp. rádiovým signálom zo stožiaru televízneho vykryvača TVV Straník.

#### **Internet**

Internetové služby sú v riešenom území prístupne rádiovou službou mobilných operátorov resp. pevnou telekomunikačnou sieťou Slovak Telekom.

#### **Diaľkové káble**

Podľa Prieskumov a rozborov riešeným územím neprechádza trasa diaľkovej telekomunikačnej siete DTS.

#### **V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- akceptovať, že poštové služby budú poskytované naďalej poštou v obci Strečno, pričom nemožno vylúčiť jej iné umiestnenie, či priestorové nároky,
- navrhnúť rozšírenie telekomunikačných sietí do nových urbanizovaných území, navrhnúť zvýšenie počtu pevných telefónnych staníc (vrátane podnikateľských) a rozšírenie miestneho rozhlasu do nových obytných území,
- vychádzať z predpokladu, že existujúca digitálna ústredňa v obci Strečno a káblová sieť v obci Strečno má dostatočnú kapacitu a umožňuje zvýšenie hustoty telefonizácie (vrátane dátových služieb...),
- predpokladať, že pokrytie riešeného územia TV signálom oproti súčasnému stavu môže byť doplnené aj o iné riešenia,
- predpokladať, že služby mobilnej telefónnej siete a internetu oproti súčasnému stavu môžu byť doplnené aj o iné technické riešenia.

### **k) POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV... ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE ÚSES ÚZEMIA**

#### **Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny**

Do k.ú. Strečna zasahuje ochranné pásmo Národného parku Malá Fatra, v ktorom platí 2.stupeň ochrany prírody, na jeho území aj prírodná pamiatka Domašínsky meander, kde platí 4. stupeň ochrany.

Do k.ú. Strečno zasahuje aj Chránené vtáčie územie – SKCHVU 013 a Územie európskeho významu – SKUEV 0665 Strečnianske meandre Váhu.

V riešenom území sa vyskytujú aj biotopy európskeho významu a národného významu; nachádzajú sa tu aj nasledovné prvky kostry RÚSES (Aktualizácia prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto; SAŽP, 2006):

- Biosférické biocentrum Bbc1 Krivánska Malá Fatra,

- Nadregionálny biokoridor Nrbk 1 Rieka Váh,
- Nadregionálny biokoridor Nrbk 6 Prepojenie hrebeňom Lúčanskej Fatry - terestrický biokoridor,
- Regionálny biokoridor Rbk 22 Ekotón Lúčanskej Fatry - terestrický biokoridor,
- Genofondové lokality : ZA 49 potoky S od kóty Javor, ZA 50 Javor, ZA 51 Strečniansky hradný vrch.

**Z uvedeného pre riešenie konceptu i návrhu ÚPN – O Strečno je potrebné rešpektovať:**

- chránené územia vyhlásené podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, podľa kategórie a stupňa ochrany a nenavrhopvať rozvoj rekreačnej, ani bytovej výstavby v zemi s tretím a vyšším stupňom ochrany,
- územia európskej sústavy NATURA 2000 a na ich území a v ich tesnej blízkosti nenavrhopvať aktivity a činnosti, ktoré by a mohli mať negatívny vplyv na predmet ich ochrany,
- jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability premietnúť do grafickej a textovej časti územného plánu,
- vymedzené prvky ÚSES, na ich území a v ich blízkosti nenavrhopvať aktivity a činnosti, ktoré by na ne mohli mať negatívny vplyv,
- rozvojové aktivity spojené s výstavbou navrhovať v nadväznosti na zastavané územie obce,
- krajinné prvky identifikované v krajinnno-ekologickom pláne ako mokrade, remízky, významné solitérne rastúce stromy, jestvujúce brehové porasty,
- v miestach, kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov, je potrebné navrhnuť jej obnovu a výsadbu s prirodzeným druhovým zložením,
- zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty,
- pri zásahoch do verejnej zelene riadiť sa normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- nenavrhopvať územia pre výstavbu do inundačného územia vodných tokov a na podmáčané plochy,
- pri navrhovaní vzdušných elektrických vedení požadovať pri realizácii stavby technické riešenia, ktoré bránia usmrcovaniu vtákov,
- požadovať odstraňovanie invázných druhov rastlín,
- požadovať likvidáciu nelegálnych skládok odpadu,
- využiť odporúčania KEP-u.

**Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva**

V k. ú. Strečno sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky:

Číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu	Unifikovaný názov NKP	Zaužívaný názov
1370/1-23	Hrad	Strečniansky hrad
1433/1	Pamätník	Pamätník francúzskych partizánov

Hrad Strečno, výšinný vrcholnostredoveký hrad vybudovaný na mieste staršieho včasnostredovekého opevnenia, predstavuje sústavu objektov s dominujúcou hranolovou vežou. Hradná zrúcanina patrí k najlepšie zachovaným zrúcaninám slovenských hradov.

Pamätník francúzskych partizánov postavený v r. 1956 na kopci Zvonica je významnou krajinnou dominantou.

Okrem národných kultúrnych pamiatok pamiatkovými hodnotami disponuje kostol sv. Žofie z r. 1847. Tento objekt bol vytipovaný na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu.

**V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné rešpektovať:**

- na národné kultúrne pamiatky sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z ustanovení pamiatkového zákona, dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, umožňujúceho využívanie a prezentáciu kultúrnej pamiatky spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Pred začatím obnovy kultúrnej pamiatky (súbor špecializovaných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia a rekonštrukcia) je povinnosť postupovať podľa § 32 ods. 2 - 4 pamiatkového zákona,

- vzhľadom na pamiatkovú hodnotu Pamätníka, umiestnenie v krajine a pietny charakter nenavrhať umiestňovanie iných objektov v jeho bezprostrednom okolí, ani vo významných diaľkových pohľadoch,
- vychádzať z predpokladu, že objekt kostola sv.Žofie bude zapísaný do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu,
- vzhľadom na pamiatkové hodnoty vyššie uvedených objektov (architektonické, historické, krajinné a urbanistické) je nutné chrániť bezprostredné okolie kultúrnych pamiatok pred ďalšou výstavbou,
- podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky,
- pamiatkový zákon sa vzťahuje aj na ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk; grafické vyznačenie lokalít s archeologickým potenciálom musí byť súčasťou územného plánu obce,
- archeologický potenciál obce a jeho ochranu podľa prílohy listu č.KPUZA-2018/1378-4/6911/SIC zo dňa 23.01.2018 vydaného KPÚ, premietnuť do textovej aj grafickej časti,
- na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že k. ú. Strečno má bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v uvedenom katastrálnom území sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou.
- z uvedeného dôvodu je nevyhnutné uviesť, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, úpravy koryta potokov a rieky Váh a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch - predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie pamiatkového archeologického výskumu.
- podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona,
- vymedziť územie najstaršej časti obce na ul. SNP a m.č. Krakov ako urbanistickú pamätihodnosť,
- rešpektovať (vyznačiť) výškový nivelačný bod (zvyšky skaly Margita) nad riekou Váh pod cestou I/18 – hlavný pevný bod presnej nivelácie vykonanej v Rakúsko-Uhorsku v roku 1888.

#### **Požiadavky na ochranu ložísk nerastov**

Podľa podkladov od ŠGÚ Dionýza Štúra sa v katastrálnom území obce Strečno:

- evidujú výhradné ložiská s určeným DP a CHLÚ (380, 489, 589, 590),
- evidujú staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 44/1988,
- neevidujú výhradné ložiská ,
- neevidujú ložiská nevyhradeného nerastu,
- neevidujú určené a navrhované prieskumné územia.

Výhradné ložiská - dobývacie priestory:

- 380 - Stráňavy - Strečno - Kosová; dolomit; Dobývanie, s.r.o. Stráňavy,
- 489 - Stráňavy - Polom; stavebný kameň; Dobývanie, s.r.o. Stráňavy,
- 589 - Stráňavy - Polom; vápenec ostatný; Dobývanie, s.r.o. Stráňavy,
- 590 - Stráňavy - Polom - haldy; stavebný kameň; Dobývanie, s.r.o. Stráňavy.

Výhradné ložiská - chránené ložiskové územia:

- 380 - Stráňavy - Strečno - Kosová; dolomit; Dobývanie, s.r.o. Stráňavy,
- 489 - Stráňavy - Polom; stavebný kameň; Dobývanie, s.r.o. Stráňavy,
- 589 - Stráňavy - Polom; vápenec ostatný; Dobývanie, s.r.o. Stráňavy,
- 590 - Stráňavy - Polom - haldy; stavebný kameň; Dobývanie, s.r.o. Stráňavy.

#### ***V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné rešpektovať:***

- územia výhradných ložísk s určeným DP a CHLÚ,
- územia starých banských diel.

**I) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

Obec Strečno považuje za prvky (trasy) nadradeného dopravného a technického vybavenia územia z hľadiska ÚPN – O Strečno nasledovné dopravné a inžinierske stavby vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem:

- cesta I/18,
- cesta I/64,
- cesty III/2087, III/2088,
- prepojenie ciest I/18 a II/583A ponad priestor Vodného diela Žilina vrátane dvoch mimoúrovňových križovatiek v k.ú. Strečno, Gbeľany a Varín,
- železničná trať č. 180 Žilina – Košice,
- ochranné pásmo letiska Žilina,
- cyklotrasy regionálneho významu,
- 400 kV VVN vedenia,
- 110 kV VVN vedenia,
- 22 kV VN vedenia,
- Vodné dielo Žilina,
- kanalizačný zberač,
- VTL plynovody,
- lanopás,
- prepúšťacia stanica a regulačné stanice RS

***V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:***

- rešpektovať prvky (trasy) nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry t.j. stavby, ochranné pásma, bezpečnostné pásma a požiadavky na ich prevádzkovanie (okrem časti 22 kV vedení, ktoré by mohli kolidovať s novým priestorovým usporiadaním),
- v rámci vymedzovania ochranných pásiem a chránených území uviesť aj:
  - v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD ak stavba (stavebné objekty) resp. jej (ich) časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD-60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac),
  - stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znp.

**m) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA****Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu**

Podľa dostupných informácií obstarávateľa na riešené územie a na záujmové územie ÚPN – O Strečno neboli a nie sú uplatňované žiadne požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu (MO SR). Preto nie je nutné riešiť príslušnú problematiku.

**Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany**

Požiarňa ochrana na území obce Strečno je zabezpečená predovšetkým cez Okresný hasičský a záchraný zbor dislokovaný v Žiline. Popri ňom je v obci k dispozícii aj Dobrovoľný hasičský zbor nadviazaný na jestvujúcu hasičskú zbrojnicu v centre obce Strečno s primeraným a obnovovaným vybavením.

Z hľadiska súčasného stavu potreba vonkajšej požiarnej vody je v dostatočnom množstve zaistená z jestvujúceho rozvodu vody. Na rozvodnej sieti je primerané množstvo požiarnej hydrantov a dostatočný tlak. Vnútornú potrebu požiarnej vody majú všetky objekty riešenú podľa platnej legislatívy, tak ako aj iné protipožiarne opatrenia.

***Z uvedeného pre riešenie konceptu i návrhu ÚPN – O Strečno vyplývajú nasledovné požiadavky:***

- v rámci riešenia v tejto oblasti je nutné vychádzať zo zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a následnej legislatívy. V textovej časti treba opäť uviesť informácie o existencii obecného

hasičského zboru na zdolávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác ako i informácie o jeho materiálno-technickom zabezpečení resp. o rozsahu potrieb jeho doplnenia. Treba však predpokladať pre návrhové obdobie, že rozhodujúcou zásahovou jednotkou bude i naďalej jednotka HaZZ v Žiline,

- v textovej časti treba tiež uviesť stav hasičskej stanice resp. zbrojnice (bez stálej obsluhy) z hľadiska stavebno-technického, plošného, polohového atď.(dosah na lesy, rekr. objekty...); treba tiež zhodnotiť zdroje vody na hasenie požiarov, fungovanie ohlasovne požiarov, odberné miesta, stav hydrantovej siete atď., či tento stav ďalej do návrhového obdobia vyhovuje (napr. objem vodojemu) atď.; v zhodnotení zabezpečenia vody na hasenie požiarov z hľadiska návrhu ÚPN – O treba vychádzať aj z vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov s prihliadnutím na možnosti dané smernou metodikou spracovávanía ÚPN – O,
- doplniť údaje o situácii v požiarnej ochrane vo výrobných územiach.

#### **Požiadavky vyplývajúce zo záujmov ochrany pred povodňami**

Riešené územie sa nachádza v nive Váhu, ktorá je stabilizovaná vodnými dielami na hornom toku Váhu. Obec je pred povodňami dostatočne chránená Vodným dielom Žilina, ktorého vzduť siahá až k obci Strečno. Prírodnú regulačnú bariéru tvorí cesta I/18, ktorá je schopná zachytiť väčšie množstvo vody a priepustmi uvoľňovať iba také množstvo, ktoré recipient pod cestou dokáže bezpečne odvieť do Vodného diela.

#### **Pre riešenie návrhu ÚPN – O Strečno vyplývajú nasledovné požiadavky:**

- rešpektovať a využiť „Povodňový plán záchranných a zabezpečovacích prác“,
- vymedziť na základe podkladov obce resp. správcu vodohospodárskych významných vodných tokov inundačné územia drobných vodných tokov,
- prevziať údaje z máp povodňového ohrozenia a z máp povodňového rizika (ak budú k dispozícii v čase spracovávanía návrhu ÚPN – O Strečno),
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 "úpravy riek a potokov" a pod.,
- križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi",
- stavby trvalého charakteru situovať tak, aby sa nachádzali min. 0,5 m nad kótou max. hladiny najnepriaznivejšieho variantu povodňovej hladiny, ktorá je v profile zaústenia toku Varínka stanovená Manipulačným poriadkom VD Žilina na kóte 353,13 m Bpv (ide o variant, keď je hladina na hati VD Žilina na kóte max. prevádzkovej hladiny 352,00 m Bvp a prítok do nádrže je  $Q_{100\text{ RED}} = 1529\text{ m}^3\cdot\text{s}^{-1}$ ),
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Váh v šírke min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze ostatných drobných tokov obojstranne,
- v ochrannom pásme, ktoré je treba ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stávanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- v ochrannom pásme toku je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu toku k pobrežným pozemkom pre potreby realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou; protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- vytvárať podmienky pre spomaľovanie odtoku vôd z povrchového odtoku z predmetného územia,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,



- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- vody z povrchového odtoku pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok plávajúcich a unášaných častíc,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany zaradiť medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- stavby na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd osadiť z úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

#### **Požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany**

Ochranu obyvateľov obce Strečno treba riešiť v súlade s § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Pri spracovaní konceptu i návrhu ÚPN – O Strečno je potrebné vychádzať z existujúcej dokumentácie obce na úseku civilnej ochrany podľa § 15 zák.č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Návrh ÚPN – O musí obsahovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhl. č. 532/2006 Z. z.

#### **Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:**

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

#### **Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany dodržiavať nasledovné regulatívy:**

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods.12 Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

- budovanie ochranných stavieb vykonávať z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu,
- v prípade bytovej výstavby (IBV) bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

V súvislosti s civilnou ochranou obyvateľstva je potrebné uplatniť požiadavku, aby každoročne boli komisionálne kontrolované najmä stavy všetkých vodných tokov a prípadné nedostatky, defekty malého rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod.) boli okamžite odstránené. V prípade povolenia stavieb do územia, kde hrozí vybreženie vodných tokov, je potrebné stanovisko správcu toku.

Pre ochranu územia už realizovaných stavieb pri všetkých vodných tokoch je potrebné uplatniť v riešenom území požiadavku realizovať organizačné opatrenia pravidelnou údržbou korýt.

Z hľadiska formalizovanej štruktúry územného plánu obce tvorí „civilná ochrana obyvateľstva“ samostatnú časť, ktorá je zahrnutá v návrhu záväznej časti – „zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia“ vrátane jej grafického spracovania vo forme výkresov grafickej časti územného plánu obce (§ 11 ods. (5) písm.f) a § 139a ods.(10) písm.m) zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení).

#### **n) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTOR., KULTÚR., URBAN. A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU**

##### **Priestorové usporiadanie**

Obstarávateľ územného plánu obce nepredpokladá zásadnú zmenu v usporiadaní a využívaní územia obce. V návrhu územného plánu obce bude nutné v princípe nadviazať na už založené funkčné a priestorové usporiadanie, na založené trendy (bývanie, priemysel...) v kontexte s hlavnými cieľmi a požiadavkami tohto zadania. V tej súvislosti urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce by sa mala rozvíjať podľa nasledovných princípov:

- nadväzovať na súčasné priestorové usporiadanie územia obce pozostávajúce z prevažujúcich priestorov hornatej zväčša lesnatej krajiny Malej Fatry, z priestorov voľnej prevažne poľnohospodársky využívanej krajiny, z plôch vodných tokov (Váh, Vodné dielo Žilina) a priestorov súčasných zastavaných území obce,
- vymedziť samostatné zastavané územia obce v k.ú. Strečno pre:
  - Strečno („ústredie“),
  - m.č. Zlatné,
  - areál Pamätníka francúzskych partizánov,
  - zástavbu južne od hradu Strečno,
  - všetky ďalšie lokality na území obce, ktoré preukazateľne spĺňajú kritérium súboru:
    - a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných pozemkov, ktoré sa využívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
    - b) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených pozemkami uvedenými v bode a),
    - c) pozemkov ostatných plôch,
    - d) pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel návrhom ÚPN – O Strečno,
- za hlavné dominanty v riešenom území rešpektovať:
  - hrad Strečno,
  - Pamätník francúzskych partizánov,
- rešpektovať historicky založené hlavné kompozičné osi súčasných zastavaných území:
  - hrad Strečno – ul. SNP – ul.Sokolská (v súbehu s riekou Váh),
  - hrad Strečno – ul. SNP – ul.Kamenná – lokalita Zlatné.,
- lesnatohorskú a lúčnu krajinu Malej Fatry chrániť a rozvíjať ako ochranné pásmo NP MF, ako územie ekologickej stability, ako chránené vtáčie územie a územie európskeho významu,
- odlesnené a súčasne prevažne poľnohospodársky využívané územie južne od cesty I/18 (mimo vymedzených zastavaných území) i naďalej rozvíjať ako poľnohospodársky produkčný potenciál limitovaný opatreniami na ochranu prírody a zachovanie ekologickej stability,

- línie 400 kV vedení, 110 kV vedení, VTL plynovodov, hlavného kanalizačného zberača, vodovodného privodného rádu, Vodného diela, železničnej trate č.180, cestu I/18 a I/64, ciest III. triedy musia zostať v pôvodných trasách,
- cestu I/18 a železničnú trať nepovažovať za kompozičné osi, treba ich považovať za nevyhnutné limitujúce bariéry (so svojimi ochrannými pásmami) nového hmotovo-priestorového usporiadania územia obce Strečno,
- za subdominantu považovať kostol sv.Žofie,
- žiadne ďalšie dominanty v riešenom ani záujmovom území nenavrhopovať,
- pokiaľ možno neobostavovať cestu I/18, dodržať odstup nevyhnutnej zástavby od cesty I. triedy pokiaľ možno v takej vzdialenosti, ktorá nevyvoláva nutnosť budovania protihlukových stien (valov),
- v riešení priestorového usporiadania zastavaných území vymedziť ústredný verejný priestor charakteru námestia,
- zvážiť v západnej časti zastavaného územia priestor subcentra s menším námestím,
- verejné priestory by mali obsahovať:
  - pobytové plochy pre peších,
  - parkovú zeleň,
  - lokálne športoviská a detské ihriská,
  - priestory pre kultúrno-rekreačnú a spoločenskú činnosť, pre cestovný ruch,
  - priestory pre komerčnú občiansku vybavenosť,
  - parkoviská.

### **Funkčné využívanie**

- za primárne urbanistické funkcie v mimo zastavanom území obce považovať:
  - funkciu lesa (lesnej krajiny) v prevládajúcom režime 2. a 4. stupňa ochrany prírody (ochranné pásmo NP MF, Domašínský meander) a systému NATURA,
  - funkciu voľnej prevážne poľnohospodársky využívannej krajiny s mimolesnou vegetáciou v režime 1. stupňa ochrany prírody,
- za primárne urbanistické funkcie v navrhovaných zastavaných územiach obce považovať:
  - funkciu bývania (prevažne v rodinných domoch...),
  - funkciu rekreácie, turizmu a cestovného ruchu
  - funkciu výroby (jestvujúce areály priemyselného parku, Farma HYZA a.s.(výkrm brojlerov), prevádzka Strečno, býv.dvor RD Strečno /v závislosti na zvolenom variante riešenia/, ...),
- ostatné urbanistické funkcie na území obce (zastavané aj nezastavané územie) zostanú v sekundárnej polohe,
- vo väzbe na vyššie uvedené a v závislosti na pochopení konkrétnej prevládajúcej funkcie vo vhodne vymedzenej funkčno-priestorovej územnej jednotke (regulovanej jednotke) na území obce Strečno sa požaduje územne vymedziť v skladbe (v kompozícii) priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Strečno regulované funkčnopriestorové jednotky.

### **o) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, REKREÁCIE A VÝROBY**

#### **Bývanie**

*Pri riešení návrhu rozvoja funkcie bývania je nutné vychádzať z nasledovných predpokladov:*

- funkcia bývania v podmienkach obce Strečno je a naďalej bude jednou z primárnych urbanistických funkcií na území obce,
- funkcia bývania musí byť rozvíjaná v územiach obce s prihliadnutím na špecifiká jednotlivých častí zastavaného územia obce (napr. iné podmienky sú v lok. Zlatné, iné v lok. Krakov...),
- plošný rozsah území bývania (jestvujúce+navrhované) musí byť naddimenzovaný nad údaje demografickej prognózy vzhľadom na územnoplánovacou praxou overenú skúsenosť, že viac ako jedna tretina až polovica z navrhovaných plôch s funkciou bývania bude v návrhovom období ÚPN

– O poznačená pomalým majetko-právnym vysporiadaním a zostane preto v pozícii dlhodobejšej rezervy.

**Na základe vyššie uvedeného je potrebné riešiť návrh rozvoja funkcie bývania na pôdoryse navrhovaných zastavaných území nasledovne:**

- zbilancovať všetky pre funkciu bývania disponibilné preluky a väčšie disponibilné územia na plochách súčasného bývania v zastavanom území stanovenom k dátumu 1.1.1990 a v súčasnom zastavanom území a urbanisticky vhodné z nich navrhnúť pre rozvoj funkcie bývania,
- zachovať funkciu bývania v lok. Zlatné,
- zväziť do riešenia rozvoja funkcie bývania niektoré dielčie riešenia tejto funkcie podľa predchádzajúcej ÚPD (napr. rozostavané obytné enklávy Kamenné, Radinove...),
- rozvíjať kompaktné obytné územia v zásade po obvode súčasného zastavaného územia obce; vo východnom smere v obmedzenom rozsahu vyplývajúcom z existencie a nutnosti rešpektovania území ich ochrany prírody a prvkov RÚSES a ochrany pred povodňami,
- vymedziť územie (prípadne územia) pre umiestnenie ďalších bytových domov v rozsahu zodpovedajúcom zachovaniu proporcií medzi počtom bytov v rodinných domoch a počtom bytov v bytových domoch,
- nenavrhovať ďalší rozvoj hromadnej bytovej výstavby v súčasnom zastavanom území obce.

### **Občianska vybavenosť**

#### **Služby**

Súčasný systém služieb na území obce je pomerne rozvinutý predovšetkým na úseku osobných aj dopravných služieb. Funkčná je aj Hasičská zbrojnica (Dobrovoľný hasičský zbor), novší cintorín s Domom smútku sa dostáva do priestorovo stiesnenej situácie (na starom cintoríne a už nepochováva), odvoz a likvidácia odpadu sú na primeranej úrovni.

**V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- polohu hasičskej zbrojnice v jestvujúcom objekte považovať za stabilizovanú, treba však uvažovať s možnosťou jej rozšírenia (záchranná služba),
- polohy jestvujúcich cintorínov treba považovať za stabilizované; cintorínom však treba priznať a vymedziť 50 m široké ochranné pásma pohrebiska (v zmysle zákona o pohrebnictve č.131/2010 Z. z.),
- navrhnúť rozšírenie novšieho cintorína (vrátane ochranného pásma) smerom juhozápadným pri rešpektovaní požiadaviek na uplatnenie stromovej aleje po západnej strane prístupovej komunikácie k Pamätníku francúzskych partizánov; rozšíriť parkovisko,
- s riešením novej pošty v návrhovom období neuvažovať, prevádzkovanie pošty a rozširovanie poštových služieb je v kompetencii Slovenskej pošty, a.s., služby pošty budú i naďalej zabezpečované cez prevádzku pošty v jestvujúcich priestoroch (pripúšťa sa nadstavba a prístavba objektu),
- služby spojené s likvidáciou komunálneho odpadu, separáciou, výkupom atď. bude nutné navrhnúť na skvalitnenie v zmysle POH obce Strečno; zväziť návrh obecného dvora na sústredenie technických prostriedkov obce využívaných v súvislosti s touto službou ako i údržbou verejných priestranstiev (vo výrobných územiach obce) a vymedziť plochy v zastavanom území pre kalendárový zber veľkoobjemového odpadu (zberové miesta) ako i ďalšie plochy (kompostovisko),
- riešenie ďalšieho sortimentu služieb drobného rozsahu z hľadiska objemu poskytovania služieb a priemetu činnosti do územia sa doslovne nepredpisuje, za vyhovujúcu sa bude v tomto smere považovať jasná definícia záväzných regulatívov vyjadrujúcich možnosti (aj vylučujúce podmienky) na pôsobenie konkrétnych druhov služieb v jednotlivých plošne a priestorovo homogénnych jednotkách sídla, v súlade s požiadavkami PHSR obce Strečno, a s dôrazom na zvyšovanie úrovne poskytovania služieb v oblasti rekreácie, turizmu a cestovného ruchu.

#### **Maloobchod (aj veľkoobchod)**

Množstvo (počet) predajní na území obce sa javí takmer primeraný veľkosti obce. Horšia situácia je však z hľadiska sortimentu predajných jednotiek (chýba hlavne obuv, odevy).

**V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- vychádzať z toho, že ide o mimoriadne dynamickú zložku základnej občianskej vybavenosti. Z hľadiska stupňa územného plánu a merítka grafického spracovania sa javí najvhodnejším prístupom k jej riešeniu definovanie záväzných zásad a regulatívov pre zriaďovanie a umiestňovanie takýchto prevádzok (napr. parkoviská na vlastnom pozemku). V princípe treba akceptovať, že môžu byť umiestnené v ktoromkoľvek funkčnom kruhu obce za predpokladu nerozporovania príslušných legislatívnych predpisov. Definovanie záväzných pravidiel pre ich umiestňovanie spracovateľom ÚPN – O bude asi najlepšou pomôckou pre potreby samosprávy Obce Strečno,
- vymedziť v ťažiskovej polohe osídlenia v nadväznosti na návrh ústredného verejného priestoru miesta vhodné pre uplatnenie funkcií maloobchodu (aj služieb).

**Stravovanie a ubytovanie**

Súčasná úroveň ubytovacích a stravovacích kapacít je priemerná. Absentujú stravovacie a ubytovacie kapacity vyššej úrovne.

**V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- predpokladať ďalšiu existenciu už jestvujúcich zariadení stravovania a ich vyššiu úroveň (špeciality regionálnej kuchyne, doplnkové služby...) ako i zariadení ubytovania,
- navrhnúť nové stravovacie kapacity a nové ubytovacie kapacity hlavne vo väzbe na očakávanú návštevnosť regiónu,
- v návrhovom období počítať s celkovou stravovacou a ubytovacou kapacitou na území obce min. na úrovni údajov odvodených z údajov aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja.

**Administratíva**

Túto zložku občianskej vybavenosti predstavuje obecný úrad, Hasičská zbrojnica, administratíva Urbárskych spoločenstiev, Farský úrad, administratívne priestory charakteru výrobnjej administratívy... . Budovy sú prevažne v dobrom technickom stave.

**V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- polohy administratívnych objektov považovať za stabilizované aj pre návrhové obdobie do r.2033, pričom ich objemové rozširovanie sa nevyklučuje.

**Bankové služby (peňažníctvo)**

V súčasnosti služby tohto druhu na území obce sa neposkytujú. V súvislosti s ďalším rozvojom turizmu, rekreácie, cestovného ruchu a priemyslu, ale aj bývania možno predpokladať vznik služieb tohto druhu (min. bankomat).

**Kultúra**

Zistený počet zložiek, ktoré pôsobia v oblasti kultúry a množstvo prejavovaných aktivít (podujatí) radí kultúrno-spoločenskú činnosť v obci medzi silné stránky obce. Kultúrny rozmer má aj využívanie hradu Strečno a kostola. Disponibilné priestory pre kultúrno-spoločenskú činnosť ale aj iné spoločenské podujatia organizované v Kultúrnom dome nie sú adekvátne.

**V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- zohľadňovať, že príspevkom k rozvoju kultúry, k materiálno-technickej základni rozvoja kultúry je aj návrh rozvoja športovej, rekreačnej a školskej vybavenosti,
- počítať s využívaním hradu Strečno pre kultúrne účely,
- v súlade s hlavnými cieľmi rozvoja obce (byť strediskom rekreácie, turizmu, cestovného ruchu regionálneho významu) uvažovať s rozšírením a modernizáciou kultúrneho centra,
- uvažovať s miestnym múzeom, počítať i naďalej s múzeom stredovej dediny v lok.Paseka a s amfiteátrom,
- uvažovať naďalej s knižnicou (prístavba a nadstavba)..

**Telovýchova a šport**

Telovýchovné a športové zariadenia sú v súčasnosti sústredené v podstate do troch lokalít (futbalový štadión, areál ZŠ s telocvičňou, lyžiarsky vlek v lok.Ostredok). Stav zariadení je priemernej úrovne. Areály trpia nekomplexnosťou. Popritom existujú izolované aktivity a základne ako cyklotrasy, turistické chodníky, detské ihriská.

**V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- problematiku telovýchovy a športu riešiť ako systém prepojený na systém rekreácie, turizmu a cestovného ruchu, kultúry, školstva. Treba počítať s tým, že časť záujmov z tejto oblasti sa prekrýva so záujmami školstva a kultúry a na druhej strane so záujmami cestovného ruchu, rekreácie a turizmu. Časť zariadení z tejto oblasti môže byť výlučne jednoúčelová (organizovaný šport). Preto v riešení územného plánu treba prihliadať na tieto skutočnosti a reagovať na ne v zmysle združovania funkcií, viacúčelovým návrhom prvkov ako i zohľadňovaním polohy a skladby návštevnosti,
- na futbalovom štadióne počítať s krytou tribúnou, modernizáciou jestvujúcich objektov a doplnením areálu stavbami ďalšieho zázemia,
- rozšíriť športový areál o plochy športovej a športovorekreačnej a kultúrnej vybavenosti so širokým sortimentom športovej a rekreačnej vybavenosti, v ktorom budú vytvorené podmienky aj pre organizovanie spoločenských a kultúrnych podujatí, pre súťaže hasičov, pre detské ihriská, detské dopravné ihrisko (napr. športová hala, otvorená ľadová plocha, tenisové kurty, wellness, atletický štadión...),
- vymedziť územia charakteru „oddychových zón“, ktoré by mali na podklade jestvujúcej alebo navrhovanej zelene (napr. park, lesopark, popri VD Žilina) obsahovať okrem prvkov športu aj prvky pre rekreačné využívanie,
- športovú vybavenosť by mali dopĺňať detské ihriská (aj pri bytových domoch), lokálne športoviská, miestne cyklotrasy nadväzujúce na regionálne cyklotrasy a využiteľné aj pre turistické trasy, bežecké lyžiarske trasy, zariadenia pre vodné športy s požičovňou člnov a sprievodnou vybavenosťou (občerstvenie)...
- napriek súčasným klimatickým podmienkam počítať i naďalej s lyžiarskym areálom v lok. Ostredok (využiť štúdiu z roku 2004).

**Školstvo**

Zariadeniami školstva v obci sú MŠ, ZŠ a Doškoľovacie stredisko ŽSR. Stavebnotechnické a priestorové podmienky zariadení sú relatívne primerané.

**V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- počítať s nárastom počtu detí navštevujúcich zariadenia školstva,
- počítať naďalej s ďalšou existenciou súčasného školského obvodu, ale výhľadovo uvažovať, že dôjde k jeho rozšíreniu a prehĺbeniu vzhľadom na sústavne zmeny v školstve resp. na hľadanie optimálnej organizácie školstva (zákl.školstva) z pozície štátu,
- navrhnuť rozšírenie – prístavby základnej školy a materskej školy a rozšírenie školských športovísk,
- výhľadovo počítať s ďalšou materskou školou (rast počtu obyvateľov obce, priemyselný park),
- kapacity Doškoľovacieho strediska ŽSK SR považovať za maximálne možné.

**Zdravotníctvo**

Zdravotnícke zariadenia na území obce nie sú. Všeobecne sa pociťuje absencia praktických lekárov aj špecialistov (pediatri, zubári...) a lekárne.

**V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- uvažovať s priestormi pre poskytovanie základnej zdravotnej starostlivosti a lekárne.

**Sociálna starostlivosť**

V obci pôsobí len Klub dôchodcov a Klub ZŤP. V kultúrnom dome sú tri byty pre sociálne bývanie. Všeobecne sa pociťuje absencia denných stacionárov.

**V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- regulatívami ÚPN – O podporiť všetky formy opatrovateľskej starostlivosti,
- navrhnuť umiestnenie zariadení typu Dom sociálnych služieb (hlavne pre seniorov), v kapacite primeranej veľkosti obce (aj denný stacionár).

**Rekreácia**

Obec Strečno má veľa predpokladov pre ďalší rozvoj funkcie rekreácie, cestovného ruchu a turizmu. Spolu s Varínom je východiskovým bodom do Lúčanskej a Krivánskej Malej Fatry. Má v území časť pohoria Malá Fatra ako územia so zažitou turistickou infraštruktúrou, zažitým zjazdovým lyžovaním,

má ubytovacie kapacity voľného a viazaného cestovného ruchu, turizmu a rekreácie. Blízko je k Starému hradu. Je v kontakte s Vodným dielom Žilina s možnosťami rozvoja letnej rekreácie, má väzby na susediace sídla prostredníctvom cyklotrás a turistických trás.

V zastavaných územiach obce má už vybudovanú istú materiálno-technickú základňu vo forme napr. športového areálu, ubytovacích a stoličkových kapacít, športovísk základnej školy, má relatívne zachovanú historickú urbanistickú štruktúru s prvkami charakteru pamiatok a pamätihodností, má množstvo kultúrno-spoločenských podujatí, má skúsený ľudský potenciál z oblasti poskytovania služieb, má tradície v tomto odvetví (pltníctvo, kompa), má programové dokumenty ďalšieho rozvoja cestovného ruchu, turizmu a rekreácie a má pre rozvoj tejto funkcie oporu v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, predovšetkým jeho záväzných častí.

Súčasný stav však neumožňuje celoročne využívanie všetkých rekreačných prvkov, umožňuje len kratšie pobyty, chýbajú mnohé formy rekreácie, kvalita reštauračných a ubytovacích služieb je priemerná, chýbajú ubytovacie kapacity vyššej úrovne.

#### **Pri riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- zohľadňovať, že rozvoj funkcie rekreácie, turizmu a cestovného ruchu ako stredisku regionálneho významu musí byť materiálno-technicky, organizačne, obsahovo kompatibilný s jej rozvojom na území susediacich obcí a ďalších sídiel významných z hľadiska rozvoja tejto funkcie (Varín, Stráňavy, Nezbudská Lúčka, Gbeľany, Mojš, Krasňany, Stráža, Lysica, Belá a Terchová). Preto treba zhodnotiť a využiť možnosti dané susedstvom, vybudovanou rekreačnou infraštruktúrou susedov ako aj ich územnoplánovacou prípravou ( s cieľom nekonkurovať, ale v ponuke vyvažovať nedostatky susedov),
- priestorové usporiadanie a funkčné využívanie území, zvlášť území hlavných vstupov a vjazdov do obce, musí evokovať „záchyt“ návštevníkov (hlavne v smere od Žiliny, resp. v smere od Terchovej a Vrútok), ktorého základom je zveľaďovanie priestoru pozdĺž cesty I/18 ako prírodného voľného územia s pozadím znakov prevažujúceho vidieckeho prostredia, ktoré má bližšie k prírode, k jej ochrane, k rekreácii v prírode na rozdiel od súčasnej industriálnej krajiny a chaosu po oboch stranách cesty I/18 pri parkoviskách,
- problematiku cestovného ruchu, turizmu a rekreácie riešiť ako systém prepojený na systém kultúry, telovýchovy, športu a školstva. Treba zdôrazňovať v texte resp. v regulatívoch, že časť záujmov z tejto oblasti sa prekrýva so záujmami kultúry, telovýchovy, športu a školstva. Časť zariadení z tejto oblasti bude jednocelová,
- zohľadňovať, že prijímateľom služieb v oblasti rekreácie, cestovného ruchu a turizmu na území obce musí byť predovšetkým miestne trvalo bývajúce obyvateľstvo,
- navrhnuť skladbu prvkov systému rekreácie, turizmu a cestovného ruchu, ktorej užívanie zminimalizuje sezónnosť (zima); posilniť prvky letnej rekreácie,
- časť zariadení a území s funkciou rekreácie.. riešiť mimo nového zastavaného územia obce (cyklotrasy...), časť v zastavaných územiach obce,
- zvážiť, či základom rozvoja CR, turizmu a rekreácie budú jeho jednotlivé prvky:
  - hrad Strečno s lok. Paseky, najstaršia časť obce, kompa, pltníctvo, vyhliadka Špicák,
  - Kultúrny dom s obecným úradom s jeho nádvorím a areál ZŠ s telocvičňou,
  - športový areál obce,
  - navrhované námestie obce so zázemím,
  - rekreačný areál s lodenicou, autocampingom, stanovou základňou príp.agroturistikou (jeden z variantov riešenia územia západne od lok.Kamenné),**alebo** vymedziť ústredný ťažiskový polyfunkčný komplex ako skutočné centrum cestovného ruchu, turizmu, rekreácie, športu, kultúry v jednom z vyššie uvedených prvkov,
- potvrdiť platnosť jestvujúcich cykloturistických trás, náučného chodníka, prípadne ich doplniť,
- navrhnuť riešenie problému živelnej „chatovej“ rekreácie na nábreží VD Žilina, pričom treba využiť možnosti opierajúce sa o riešenia ÚPN – M Žilina v platnom znení.

#### **Výroba**

##### **Priemyselná výroba, sklady, stavebníctvo**

Podstatná časť výrobných funkcií na území obce je sústredená do priemyselného parku v lok.Palienkove. V sekundárnej polohe slúži priemyselnej výrobe aj časť býv. hospodárskeho dvora

RD Strečno. Západnou časťou k.ú. prechádza lanopás, ktorým sa prepravuje vápenec z k.ú. Straňavy do areálu DOLVAP-u, s.r.o. vo Varíne.

Ďalšie aktívne prevádzky na území obce, v ktorých činnosti sa prejavuje priemyselný aspekt, majú z hľadiska plošného rozsahu + počtu zamestnancov pre vymedzenie výrazných výrobných území marginálny význam. Sú významnejšie skôr z pohľadu ochrany životného prostredia a neestetického pôsobenia v prostredí obytných území obce.

Pre oblasť výroby na území obce sa naplňa zámer na dobudovanie priemyselného parku Strečno regionálneho významu, ktorý je lokalizovaný severne od cesty I/18. Oporou jeho realizácie je záväzná časť aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja.

#### **V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- rešpektovať, že funkcia výroby (priemyselnej výroby) sa dostane do polohy jednej z primárnych funkcií na území obce Strečno,
- rešpektovať záväznú časť aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja, že na území obce Strečno musí byť vymedzené územie priemyselného parku,
- rešpektovať, že územie lanopáso je stabilizované,
- navrhnuť dobudovanie ďalších priemyselných výrobných výhradne do územia nachádzajúceho západne od jestvujúceho priemyselného parku,
- riešiť rozvoj výrobných území na býv. hospodárskom dvore RD Strečno rámci jedného variantov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia západne od obytného územia v lok.Kamenné,
- navrhnuť na postupné vymiestnenie zo súčasných zastavaných území obce Strečno všetky tie prevádzky, ktoré svojou činnosťou z hľadiska ochrany životného prostredia negatívne ovplyvňuje obytné územia obce alebo svojim súčasným stavebnotechnickým stavom pôsobia v obytnom území neesteticky a navrhnuť ich umiestnenie vo výrobnom území,
- definovať regulatívmi druhy výrob, ktoré budú neprípustné vo výrobnom území (z hľadiska ochrany životného prostredia – spodné vody, rozporu s rekreačnou funkciou obce, so záujmami ochrany prírody, z titulu nadmerného hluku...),
- stanoviť regulatívy maximálnej výšky zástavby; výška nových stavieb nesmie presiahnuť výšku zástavby v priemyselnom parku, nové objekty výrob nesmú byť viditeľné z cesty I/18, musia byť za kulisou stromovej zelene udržiavanej pozdĺž cesty I/18,
- orientačne predpokladať, že vo výrobnom území obce Strečno bude pracovať cca 2000 zamestnancov,
- ako súčasť výrobných území riešiť obecný dvor „technických služieb“ pre plnenie úloh obce podľa platnej legislatívy (napr. oblasť životného prostredia – kompostovisko...),
- po obvode výrobných území, popri prístupových komunikáciách do týchto území, ich vnútorných komunikáciách sa požaduje vymedziť resp. predpísať pásy izolačnej zelene.

#### **Poľnohospodárska výroba**

Na území obce Strečno je najvýznamnejším predstaviteľom poľnohospodárskej výroby spoločnosť Farma HYZA a.s.(výkrm brojlerov), prevádzka Strečno. Vo výrobnom areáli južne od cesty I/18 je chov cca 210 000 ks brojlerov (ochranné pásmo cca 336 m od chovných objektov). Chov iných hospodárskych zvierat je marginálneho významu. Dvor má obvyklé primerané stavebné objekty.

Obhospodarovaná poľnohospodárska pôda sa využíva ako orná pôda a TTP. Hospodári na nej prevažne Agropoint, s.r.o. a niekoľko menších ďalších subjektov; nie sú informácie o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach.

#### **V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- funkciu poľnohospodárskej výroby na území obce zachovať, považovať ju za významnú, aj keď sa realizáciou návrhu ÚPN – O výmera poľnohospodárskej pôdy zníži,
- rešpektovať polohu Farmy HYZA a.s.(výkrm brojlerov) a jej ochranné pásmo,
- počítať so založením a rozvojom agroturistiky, ako jednej z možných foriem rozvoja funkcie rekreácie a poľnohospodárstva; pri návrhu jej rozvoja zohľadniť ochranné pásmo farmy (žiadna výstavba obytného a rekreačného charakteru v ochrannom pásme farmy),
- navrhnuť regulatívy na urbanisticko-architektonické dotvorenie priestoru farmy, hlavne z titulu pohľadov z priestoru cesty I/18.



**Lesné hospodárstvo**

Lesy (lesné pozemky) patria do Lesného hospodárskeho celku Turie. Časť lesov (lesných pozemkov) je v chránených územiach, časť je mimo chránených území. Hospodárenie v lesoch sa riadi Programom starostlivosti o lesy. Lesné porasty sú zaradené do kategórie hospodárskych lesov a ochranných lesov. Na lesnej pôde t.č. hospodári 8 subjektov.

**V riešení konceptu i návrhu ÚPN – O je potrebné:**

- rešpektovať aktuálny Program starostlivosti o lesy,
- rešpektovať funkčné plochy lesov v nezmenšenom rozsahu (vrátane ochranných pásem lesných pozemkov).

**p) POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Podľa spracovaných Prieskumov a rozborov riešeného územia obce Strečno ako i KEP-u možno konštatovať, že obec Strečno v súčasnosti nezaťažuje žiadny mimoriadne závažný zdroj znečisťovania životného prostredia.

**Problematiku životného prostredia v návrhu ÚPN – O Strečno treba spracovať ako ucelenú koncepciu starostlivosti o životné prostredie v podmienkach obce Strečno v súlade s platnými právnymi predpismi pre jednotlivé zložky, faktory... životného prostredia a zákonom na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia v zmysle aktuálnych právnych predpisov (zák. č. 355/2007 Z.z.) ktorá musí obsahovať:**

- stručný opis (rozbor) stavu životného prostredia (podľa Prieskumov a rozborov aj Krajinnokoekologického plánu),
- zásady funkčného využívania územia z hľadiska ekologickej únosnosti územia (hlavne z hľadiska priemyselnej výroby, poľnohospodárstva, lesného hospodárstva, rekreácie a cestovného ruchu, urbánneho rozvoja),
- návrh eliminácie pôsobenia stresových prvkov na území obce (napr. Farma HYZA a.s., priemyselný park, cesta I/18...),
- návrh ochrany zložiek životného prostredia: voda, ovzdušie, pôda, biota (priemet riešenia ochrany prírody...),
- faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie: hluk, exhaláty a sekundárna prašnosť, radónové riziko, erózie, zosuvy, staré i novšie environmentálne záťaž (skládky odpadov),
- faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie,
- návrh nakladania s odpadmi (využiť Programy odpadového hospodárstva),
- zapracovanie opatrení vyplývajúcich z metodického usmernenia MDVRR SR odboru ÚP k zabezpečeniu uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

**q) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY**

Pre naplnenie zámerov obce k roku 2033 bude nutné počítať so záberom poľnohospodárskej pôdy. Nedá sa mu vyhnúť z dôvodu rozvoja predovšetkým funkcie IBV, výroby a aj športu a rekreácie... Rozvoj funkcie bývania, výroby ale aj rekreácie a cestovného ruchu a s tým spojený rozvoj technickej infraštruktúry, dopravy a občianskej vybavenosti má oporu nielen v závažných častiach nadradeného aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja, ale aj v prognózovanej demografickej štruktúre obyvateľstva obce. Zábery PP teda budú výsledkom objektívnych príčin a požiadaviek a nielen subjektívnym názorom obstarávateľa územného plánu obce.

**Pri spracovaní návrhu ÚPN – O Strečno obstarávateľ žiada, aby spracovateľ v riešení uplatňoval prístup šetrného minimalizovaného zásahu do plôch PP a nestrácal zo zreteľa rešpektovanie nasledovných zásad (vrátane zásad podľa ustanovení § 12 zák.č.220/2004 Z. z. a nariadení vlády):**

- minimalizácia zásahov do organizácie účelného usporiadania plôch PP,
- osobitná ochrana najkvalitnejších pôd podľa kódu BPEJ (príloha č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.); v k.ú. nie sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, š.p.,

- navrhovanie riešení, ktoré sú z hľadiska ochrany PP najvhodnejšie, a to v porovnaní s iným možným riešením,
- navrhovanie PP na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- nenarušovanie ucelenosti honov a nest'azovanie odbohospodarovania PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na veľkovýrobné obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- zabezpečenie prístupu na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest.

**Presnejšie v zmysle zák.č.220/2004 Z. z. ... to znamená:**

- v zmysle § 13 ods.1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP podľa § 12 zákona,
- v zmysle § 12 ods. 1 zákona možno použiť PP na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP a vinice.
- PP s kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“) 0714061, 0771345, 0771515, 0814062, 086844,2 0871542; ktorá je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. od 01.04.2013 chránenou PP, navrhovať na stavebné a iné zámery len v nevyhnutných prípadoch,
- o určenie kódov a hraníc BPEJ cestou obstarávateľa požiadať Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy, RP Banská Bystrica, Ul.Mládežnícka č.36, 974 04 Banská Bystrica,
- investičné zámery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce ohraničenom k 1.1.1990, prielukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikácií,
- dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na PP vyhodnotiť v zmysle § 5 vyhl.č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona, v textovej, tabuľkovej a mapovej časti v zastavanom území aj mimo zastavané územie obce ohraničenom k 1.1.1990,
- v ochrannom pásme poľnohospodárskeho subjektu (poľnohospodárska veľkovýroba) nenavrhopať žiadnu výstavbu obytného ani rekreačného charakteru.

Problematika záberov PP musí byť spracovaná v grafickom, textovom a tabuľkovom prevedení aj ako samostatná súčasť ÚPN – O Strečno a v súlade so zák.č.220/2004 Z. z....a o zmene zák.č. 245/2003 Z. z. a vyhl.č.508/2004 Z. z..

V otázke ochrany lesnej pôdy obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné zásahy do lesných pozemkov z hľadiska ich výmery. Nemožno ale vylúčiť dielčie, drobné zábery spojené s návrhom hlavne dopravnej infraštruktúry či technickej infraštruktúry a zásahy do ochranného pásma lesných pozemkov. Aj pri týchto záberoch je nutné rešpektovať požiadavky ochrany lesných pozemkov (§ 5 ods.1, 2 a § 6 zák.č. 326/2005 Z. z. o lesoch), ochranné pásma lesa, ktoré je do 50 m od hranice lesného pozemku (§10 ods.1 zák.č. 326/2005 Z. z.). Treba dbať aj na to, aby konceptom aj návrhom ÚPN – O nedochádzalo k triešteniu lesných pozemkov, aby bol i naďalej zabezpečený prístup k lesným pozemkom.

V prípade záberu lesných pozemkov musí byť v koncepte i návrhu ÚPN – O údaj o celkovom rozsahu lesných pozemkov navrhovaných na záber, členený podľa navrhovaného funkčného využitia ako i ďalšie náležitosti v zmysle požiadaviek § 4 vyhl.č. 12/2009 Z. z. v platnom znení.

**r) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY**

Obec Strečno nestanovuje požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré by bolo potrebné riešiť územným plánom zóny.

**s) POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Regulatívy, zásady, podmienky je nutné stanoviť pre všetky funkčné okruhy územia obce Strečno (urbanistické, priestorové, kompozičné, atď.) vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie plôch územia (napr. vylúčenie novotvarov rodinných domov importovaných z iného kultúrneho prostredia). Súčasťou záväznej časti okrem vlastných regulatívov musí byť aj opis presného vymedzenia budúcich zastavaných území obce, všetkých ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov, plôch pre verejnoprospešné stavby, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (presne v súlade s platným stavebným zákonom a vyhl. č.55/20001 Z. z.).

V zásade pri tvorbe regulatívov treba vychádzať z vyhlášky č.55/2001 Z. z. Znamená to, že bude dodržané pomenovanie okruhov regulatívov, následnosť regulatívov, ich členenie a ich konkrétna väzba na vhodne vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky obce.

**Ďalšie požiadavky na riešenie:**

- pri umiestňovaní stavieb mimo súčasného zastavaného územia regulatívmi zabezpečiť, aby sa navrhovaná výstavba nerozširovala v inundačnom území vodných tokov a na podmáčaných plochách a za tým účelom stanoviť vzdialenosť nových objektov od brehových čiar vodných tokov:
  - v navrhovanom zastavanom území minimálne 6 m,
  - mimo navrhovaného zastavaného územia obce minimálne 10 m a viac, od oboch brehových čiar (pre zabezpečenie priestoru brehovým porastom),
- ochranné pásmo Letiska Žilina zapracovať do textovej a výkresovej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- v záväznej časti, v zásadách a regulatívoch verejného dopravného a technického vybavenia územia, musí byť zahrnutá aj **záväzná časť riešenia civilnej ochrany obyvateľstva**,
- v časti *Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia územia* o.i. uviesť: V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 7/2012 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- v časti *Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia, oblasť Vodné toky, nádrže a úprava odtokových pomerov* treba o.i. uviesť: rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“,
- v časti *Vymedzenie ochranných pásem a chránených území...* treba o.i. uviesť:
  - v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
    - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Žilina,
    - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
    - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
    - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
    - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona),
  - v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD ak stavba (stavebné objekty) resp. jej (ich) časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD-60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac),

- stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znp.
- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min.6,0 m od brehovej čiary toku,
- do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat',
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

#### t) POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

*V návrhu ÚPN – O je potrebné vymedziť:*

- plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja a vzťahujúce sa na riešené územie ÚPN – O,
- plochy pre verejnoprospešné stavby požadované na zaradenie do zoznamu subjektami podieľajúcimi sa na využívaní územia obce (napr. SVP, š.p. ...)
- plochy pre verejnoprospešné stavby ako ďalšie plochy verejného dopravného vybavenia, verejného technického vybavenia územia a ostatné plochy, ktoré sú nevyhnutné pre rozvoj obce a vyplývajú z riešenia návrhu ÚPN – O Strečno.

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby podľa schváleného ÚPN – O Strečno bude jedným z podkladov pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb a práv k nim vo verejnom záujme podľa §108 ods.2 písm.a) zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou.

#### u) POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STREČNO

Koncept riešenia ÚPN – O Strečno bude spracovaný vo variantoch (viď. kap. b)) a v rovnakom rozsahu ako návrh ÚPN – O Strečno, v 3 – och vyhotoveniach v papierovej (analogovej) forme a 1x na CD nosiči. Textová časť konceptu riešenia ÚPN – O musí obsahovať aj vyhodnotenie variantných riešení (§21 ods. (1) SZ a § 9 ods. (1) – (4) vyhlášky 55/2001 Z. z.).

Návrh ÚPN – O Strečno v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. bude obsahovať textovú a grafickú časť a obsahovať smernú časť a záväznú časť.

Členenie textovej časti musí byť striktné v súlade s platnou vyhláškou vrátane členenia regulatívov.

Problematika záberov PP prípadne LP v textovom a tabuľkovom vyjadrení bude aj samostatnou súčasťou elaborátu ÚPD (čistopis prerokovaného návrhu ÚPN – O).

Grafická časť bude obsahovať výkres širších vzťahov v M 1: 50 000. Vlastné riešenie územného plánu ako i riešenie záujmového územia bude spracované v M 1: 10 000 a 1: 2 000.

##### **V M 1 : 50 000 bude vypracovaný nasledovný výkres:**

Výkres širších vzťahov (s využitím výkresov aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja)

##### **V M 1 : 10 000 budú vypracované nasledovné výkresy:**

*(Tieto výkresy budú obsahovať vymedzenie a riešenie celého riešeného územia teda celého k.ú. Strečno a záujmových území v k.ú. Nezbudská Lúčka, v k.ú. Mojšová Lúčka a v k.ú. Stráňavy).*

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
- Výkres verejného dopravného vybavenia,
- Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo,
- Výkres verejného technického vybavenia, energetika,
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES,

- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde.

**V M 1 : 2 000 budú vypracované nasledovné výkresy:**

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ochrany prírody s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
- Výkres verejného dopravného vybavenia,
- Výkres verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo,
- Výkres verejného technického vybavenia, energetika,
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde.

*(V prípade záberu lesných pozemkov musí byť v ÚPN – O údaj o celkovom rozsahu lesných pozemkov navrhovaných na záber, členený podľa navrhovaného funkčného využitia, ako i ďalšie náležitosti v zmysle požiadaviek § 4 vyhl.č. 12/2009 Z. z. v platnom znení.)*

Návrh ÚPN – O bude vypracovaný v 4 – och vyhotoveniach v papierovej (analogovej) forme a 1x na CD nosiči. Po jeho schválení 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, 1 vyhotovenie obdrží príslušný stavebný úrad. Dve vyhotovenia (časť: vyhodnotenie záberov na PP-textová časť, tabuľková časť /2x/ a výkresy budúceho možného použitia PP.../2x/, Výkres širších vzťahov, Komplexné výkresy priestorového usporiadania a funkčného...) obdrží Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.