

OBEC STREČNO
Stavebný úrad
Sokolská 487, 013 24 Strečno

Č.s. S2017/00377/1983/PŠ

Žilina: 06.09.2018

S Ú H L A S

S ODSTRÁNENÍM REKLAMNEJ STAVBY

Obec Strečno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, posúdil ohlásenie na odstránenie reklamnej stavby, ktorej vlastník je neznámy a ktoré bolo postúpené z Okresného úradu Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, kde ho podalo záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb, registrované podľa § 129a stavebného zákona

Asociácia vonkajšej reklamy, Trenčianska ulica č.55, 821 09 Bratislava, IČO: 30 809 819 (ďalej len „záujmové združenie“) a na základe tohto posúdenia podľa § 88 ods.7 písm.b) stavebného zákona oznamuje, že

s ú h l a s í

s odstránením reklamnej stavby bez jej označenia na pozemku register „C“ parc.č. 1164/311 KN v k.ú.Strečno a pozemku register „E“ parc.č.788/2 KN v k.ú.Strečno, umiestnenú pri št.ceste I/18, smer Martin – Žilina. Pozemok, na ktorom je reklamná stavba umiestnená je podľa výpisu z LV č. 2210 vo vlastníctve: Raab Stanislav, Pod Laščky 300/19, 010 03 Považský Chlmec a podľa výpisu z listu vlastníctva č.1266: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Strečno, SNP 40, 013 24 Strečno. Jedná sa o obojstrannú reklamnú stavbu s najväčšou informačnou plochou od 3 do 20m².

Vlastník reklamnej stavby nepreukázal v určenej lehote, že reklamná stavba je zhotovená v súlade s podmienkami podľa stavebného zákona. Reklamná stavba je zhotovená v rozpore s ustanovením § 10 ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), nakoľko je umiestnená mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce a zároveň je umiestnená v ochrannom pásme cesty I. triedy, ktorá je medzinárodným cestným ťahom a takúto reklamnú stavbu mal podľa ustanovenia § 24f ods.1 cestného zákona odstrániť vlastník reklamnej stavby do 1. januára 2017. Ako vyplýva z príslušných ustanovení stavebného zákona je stavebný úrad povinný chrániť verejné záujmy a dodržiavať osobitné predpisy (§ 126 ods.1 stavebného zákona). Dodržiavaním podmienok podľa stavebného zákona je teda aj súlad s verejným záujmom, ktorým sa v tejto súvislosti rozumejú záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, záväznými časťami slovenských technických noriem, a pod. Z uvedeného je zrejmé, že ďalšie trvanie reklamnej stavby nie je možné nakoľko je zhotovená v rozpore s podmienkami cestného zákona, ktorý je v danom prípade osobitným predpisom stavebného zákona a teda reklamná stavba nie je zhotovená v súlade s podmienkami podľa stavebného zákona.

Upozorňujeme, že:

Pri odstraňovaní reklamných stavieb ste povinný zabezpečiť dodržiavanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a dodržiavať slovenské technické normy a rovnako ste povinný pri vstupe na pozemok v súkromnom vlastníctve dodržiavať platné právne predpisy.

Reklamné stavby budú odstránené dodávateľsky v celom rozsahu, postupným rozobratím, s použitím mechanizmov.

Záujmové združenie naloží s odstránenými reklamnými stavbami v súlade so zákonom č.223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Po odstránení reklamnej stavby záujmové združenie túto skutočnosť oznámi stavebnému úradu, ktorý vydal súhlas s jej odstránením.

V zmysle § 88 ods. 7 písm. b) stavebného zákona

Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe (§ 139 ods. 1 písm. a) až c)), a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe alebo záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona. Stavebný úrad ak vlastník reklamnej stavby je známy, stavebný úrad ho vyzve, aby do 15 dní odo dňa doručenia výzvy preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby na pozemku alebo stavbe, kde je umiestnená, a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona. Ak vlastník reklamnej stavby v určenej lehote nepreukáže, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby alebo že stavba je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona, stavebný úrad do 30 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby.

V zmysle § 88 ods. 8 stavebného zákona

Vlastník pozemku alebo stavby, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe (§ 139 ods. 1 písm. a) až c)), je oprávnená po doručení súhlasu stavebného úradu s odstránením reklamnej stavby odstrániť reklamnú stavbu na náklady vlastníka reklamnej stavby.

V zmysle § 10 ods. 4 cestného zákona

*Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice, rýchlostnej cesty a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom, okrem odpočívadiel, **zakázané umiestňovať reklamné stavby**; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice, rýchlostnej cesty alebo cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom.*

V zmysle § 24f ods. 1 cestného zákona

*Reklamné, informačné a propagačné zariadenia **umiestnené pred 2. januárom 2015**, ktoré nie sú v súlade s § 10 ods. 4, sú vlastníci týchto zariadení **povinní odstrániť do 1. januára 2017**.*

Bc.Šťadáni Dušan
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Strečno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Prílohy:

1. Označenie a miesto reklamnej stavby navrhovanej na odstránenie

Doručuje sa:

1. Vzhľadom k tomu, že vlastníkom reklamnej stavby na pozemku na pozemku register „C“ parc.č. 1164/311 KN v k.ú.Strečno a pozemku register „E“ parc.č.788/2 KN v k.ú.Strečno stavebnému úradu nie je známy, doručuje sa výzva verejnou vyhláškou podľa §26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb . o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Na vedomie

2. Obec Strečno, Sokolská 487, 013 24 Strečno
3. Asociácia vonkajšej reklamy so sídlom Trenčianska 55, 821 09 Bratislava,
4. Raab Stanislav, Pod Laščeky 300/19, 010 03 Považský Chlmec
5. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Strečno, SNP 40, 013 24 Strečno
6. spis